

Hoje

Duilio Justo

Primeiro aluguel 50% para o
proprietário
Ou começo da carência imediat...

Sr. Duilio bom dia!!!

Os honorários são de 100%
de um aluguel. Pela ótima
parceria topo 50% agora e
50% depois da carência.
Assim remuneramos corretor,
gerente e captador e eu
aguardo para receber junto
com o Senhor e também os
impostos devidos pela nota
fiscal é lógico.

A corretora deu mãos uma
espremida e conseguiu 8,5 K
de aluguel

- Carlos Ronaldo
Mendes,

6% ADM



tiscal e logico.

08:14 //

A corretora deu mãos uma
espremida e conseguiu 8,5 K
de aluguel

08:14 //

Mas não conseguiu 10 com
abono de 2k

08:14 //

Porém

08:14 //

O reajuste conseguimos
igpm que está além do
normal de mercado dos
imóveis.

08:16 //

Com certeza ano que vem o
valor do aluguel estará em
10K

08:16 //

Abs

08:16 //

Boa semana!!!

08:16 //

Re: Dados faltantes - Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 1370, Gleba A1B3, Região Norte, Sorocaba, CEP 18013-280

1 mensagem

Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

13 de outubro de 2021 13:29



Em qua., 13 de out. de 2021 às 13:02, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezado Francisco, boa tarde!

A CPS, procuração e autorização estão parcialmente prontas, pois a ficha de locação está incompleta. Segue os dados faltantes que deverão ser inseridos na própria ficha. Vejamos:

1. A carência de 02 meses será concedida em razão de reformas que serão realizadas pela locatária. Quais são estas reformas? Detalhar. (será feito toda a manutenção necessária no imóvel, este se encontra com paredes quebradas, sem luz, sem água tudo foi roubado...única reforma que não será do locatário será no caso estrutural telhados e alicerce).

1. Qual a % da administração?

1. (pediu que seja conversado com o Julio pq sempre foi 6% e ele quer que continue senão tira os imóveis da imobiliária). e ainda falou se eu estava louca se for 10%.

esclareci que eu nunca tinha feito locação de um imóvel dele e pedia desculpas pois eu não sabia ao certo sobre a taxa administrativa que era trabalhada para ele, ele pediu para sermos um administrativo mais eficiente em relação a informações dos cliente proprietários. e que já falou isso para o Julio.

1. A % da administração incidirá a partir de qual vencimento?(como os demais contratos que trabalhamos para ele)

1. Quais os dados bancários da proprietária? (o mesmo de sempre como ele disse para mim, até destacou a falta de informação do nosso sistema pq tudo que é dele e a forma que trabalhamos já é de praxe para com ele)

1. Favor inserir na ficha que o seguro incêndio será feito por conta da locatária. (ok)
2. Favor inserir a assinatura do corretor e gestor na ficha. (ok)

Aguardo retorno, por gentileza.

Atenciosamente,

obs eu já tinha passado ao Francisco que teria que ser feito tudo da forma que sempre foi feito os outros contratos....neste caso eu sempre pedia Mariana e confesso entendi que o Francisco pediria a ela que informasse ao certo como é o trabalho da imobiliária com ele.

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis** <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

Date: sex., 1 de out. de 2021 às 16:48

Subject: locação Av Carlos Reinaldo Mendes 1370

To: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico2@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

segue os documentos faltantes....

[16:29, 01/10/2021] Roseli Eu: locação Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 1370

Documentação do proprietário - será verificado internamente

Documentação inquilino

certidão de casamento - impressão esta cortada.

imposto de renda da empresa

rg/cpf ou cnh da sócia - Cristiane

comprovante de endereço

cotação seguro raio/incendio (ele irão fazer a transferencia do seguro)

