

Júlio Casas Imóveis

CIRECJ 1.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Eng. Carlos Reinado Mendes 1320 Código Vista: 4346
Corretor da Locação: Roseli Captador: Carlo

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): ULTRA Auto Center

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: J.D.J. Gerência de Bens Proprios LTDA

CNPJ/MF: 067.766.228-20

Endereço da sede: _____

Representada por: _____

Cargo: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

Regime tributário da empresa: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? () sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 0%

Qual percentual de honorários? ~~100%~~ 50% ~~x 2~~ 100% - DIVIDIDO 2x

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não 1 e 4 mēz cheio

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 10 meses VALOR DO ALUGUEL: 8.500,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: 02 meses de co Motivo: superme

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: —

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: —

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (☒) não obs.: —

Matriculado sob o nº — do — Cartório de Registro de Imóveis de — / —

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: —

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ —

Obs.: —

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: —

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: —

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: —

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do contrato social
- Cartão CNPJ
- Cópia do RG e CPF do (s) administradores/ representantes
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel:

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.