



**PORTO
SEGURO**
SEGUROS

Aluguel

**PROPOSTA PORTO ALUGUEL
PESSOA JURÍDICA**

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

EMISSION: 28/01/2022

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
28/01/2022

ATÉ AS 24H DO DIA
28/01/2022

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA
65 - 95122258

TIPO DE SEGURO:
NOVO

IMPRESSÃO:
28/01/2022 - 14:32:13

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

PROCESSO SUSEP N.: 15.414.602624/2020-23 E PROCESSO SUSEP N.: 15.414.001522/2011-03

RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL - 66 - SOROCABA

NÚMERO DO PAC
202575956

DATA DO PARECER
20/01/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO
76308902

DADOS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	SUSEP OFICIAL 202041092	CORRETOR LÍDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
-----------------	----------------------------	---	--------------------------	-------------------

E-MAIL
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DA ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA

NOME DA ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CÓD 2195	CNPJ 00.952.458/0001-40
---	-------------	----------------------------

DADOS DO PROPONENTE

NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA	TIPO DE PESSOA JURÍDICA	CNPJ 05230121/0001-43
--	----------------------------	--------------------------

PATRIMÔNIO LÍQUIDO NÃO DESEJO INFORMAR	RECEITA OPERACIONAL BRUTA ANUAL NÃO DESEJO INFORMAR	CONTROLADORES NÃO DESEJO INFORMAR OS ADMINISTRADORES, CONTROLADORES E PROCURADORES
--	---	--

TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (15)33383941
----------------------	------------------	------------------------------------

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP 18119-315	CIDADE VOTORANTIM	ESTADO SP	ENDEREÇO R. DEZESSEIS
NÚMERO 232	COMPLEMENTO R DUILIO BERTI	BAIRRO CHACARAS RESIDENCIAIS SANTA MARIA	

ENDEREÇO COBRANÇA

CEP 18119-315	CIDADE VOTORANTIM	ESTADO SP	ENDEREÇO R. DEZESSEIS
NÚMERO 232	COMPLEMENTO R DUILIO BERTI	BAIRRO CHACARAS RESIDENCIAIS SANTA MARIA	

DADOS DO GARANTIDO

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO GARANTIDO/INQUILINO ULTRA AUTO CENTER LTDA		TIPO DE PESSOA JURÍDICA	CNPJ 05549284/0001-93
TELEFONE (11)972245908	TIPO DE EMPRESA EMPRESA PRIVADA	CONTROLADORES NÃO DESEJO INFORMAR OS ADMINISTRADORES, CONTROLADORES E PROCURADORES	

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO

CEP 18013-280	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO AV. ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES
NÚMERO 1370	COMPLEMENTO	BAIRRO ALEM PONTE	

FINALIDADE NÃO RESIDENCIAL	CÓD OPERAÇÃO 25
-------------------------------	--------------------

REAJUSTE DO ALUGUEL

PERIODICIDADE ANUAL	ÍNDICE IGP-M (FGV)
------------------------	-----------------------

CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO 28/01/2022	TÉRMINO 28/01/2027	MESES 60
----------------------	-----------------------	-------------

CLÁUSULAS DE SERVIÇOS

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO: R\$ 1.200,00.

Encanador(E), Eletricista(E), Desentupimento(E), Substituição de Telhas e cumeeiras(E), CHAVEIRO, Reparos em Geladeira, frigobar(E), Reparo Máquina de Lavar Roupas(E), Reparo de Máquina de Lavar Louça(E), Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E), Reparos de Forno Microondas(E), Help Desk em Sua Casa(E), Inst.Varal,Prateleira,Olho Mág.,Pega Ladrão, Instalação Persiana, Trilho Cortina e Varão, Limpeza/desentupimento calha (E), Reparos ar condicionado(E), Assistência em Antenas(E), Reversão de gás para fogão(E), Central telefonica, interfonos(E), Help Desk - Atendimento Telefônico(E), Instalação de fechadura/trava tetra(E), Troca de Segredo das Fechaduras(E), Lavadora de Roupas Lava e Seca(E), Instalação de Kit Fixação(E), Mudança de Mobiliário(E), Conectividade(E), Help desk casa - celular ou smartphone(E), Help desk casa - equipamento Apple(E), Help desk casa - smart TV(E), Help desk casa - tablet(E), Help desk casa - video game(E), Help desk telefônico - celular ou smart (E), Help desk telefônico - equipamento Apple(E), Help desk telefônico - smart TV(E), Help desk telefônico - tablet(E), Help desk telefônico - video game(E), Help desk telefônico - micro residencial(E)

PARTICIPAÇÃO OBRIGATORIA DO SEGURADO

Será deduzida da indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

DANOS AO IMÓVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MINIMO R\$ 200,00

COBERTURAS

COBERTURA	VERBA DECLARADA	MULTIPLICADOR LMR	LIMITE DE RESPONSABILIDADE	PRÊMIO LÍQUIDO
ALUGUEL	R\$ 9.000,00	30,00	R\$ 270.000,00	R\$ 45.734,02
I.P.T.U.	R\$ 812,12	30,00	R\$ 24.363,60	R\$ 3.393,03
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 9.000,00	6,00	R\$ 54.000,00	R\$ 12.024,27
MULTA POR RESCISÃO	R\$ 9.000,00	3,00	R\$ 27.000,00	R\$ 3.070,42
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO				R\$ 64.221,74

MÃO-DE-OBRA REPAROS EMERGENCIAIS: R\$ 604,86

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 64.221,74	R\$ 604,86	R\$ 64.826,60	R\$ 0,00	R\$ 4.784,20	R\$ 69.610,80

Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%.

"O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."

"Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração."

INFORMAÇÃO DE COBRANÇA

FORMA DE PAGAMENTO	1ª PARCELA	DEMAIS PARCELAS
41 - 59 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 1179,84	R\$ 1.179,84

VALOR DAS PARCELAS

TAXA DE JUROS AO MÊS	JUROS	I.O.F.	ENCARGOS	PREÇO TOTAL DO SEGURO
0,00 %	R\$ 0,00	R\$ 4.784,20	R\$ 0,00	R\$ 69.610,80

OBSERVAÇÕES

- I - O seguro fiança locatícia é destinado à garantia dos prejuízos sofridos pelo locador em função de inadimplência do locatário;**
- II - O seguro fiança locatícia não isenta o locatário de nenhuma obrigação prevista no contrato de locação;**
- III - O prêmio é a contrapartida paga à seguradora para que esta assuma os riscos de inadimplência do garantido, o qual não será retornado ao locatário ao final da vigência da apólice;**
- IV - A falta de pagamento dos prêmios poderá acarretar o ajuste do prazo de vigência da apólice, a suspensão da cobertura ou até o cancelamento da apólice. O segurado visando manter a cobertura original da apólice poderá realizar o pagamento dos prêmios inadimplidos; e**
- V - O segurado ou o garantido poderão solicitar, a qualquer tempo, que a seguradora ou o corretor de seguros, se houver, informe o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.**

Disposições preliminares: A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

As condições contratuais/ regulamento deste seguro protocolizadas pela sociedade/ entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/ proposta.

Outras disposições:

A cobertura do seguro estará condicionada ao pagamento do prêmio, havendo inadimplência, a cobertura será suspensa, para regularização, o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento da apólice não será admitida sua reativação.

Sendo a apólice emitida por Aditivo ao contrato de locação, para a abertura de sinistro e recebimento de indenização o Segurado/locador deverá apresentar o contrato de locação autenticado e os laudos de vistoria inicial e final na íntegra.

"O(s) proponente(s) tem ciência das condições gerais do seguro. As condições gerais deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel."

"Este seguro é por prazo determinado tendo a seguradora a faculdade de não renovar a apólice na data de vencimento, sem devolução dos prêmios pagos nos termos da apólice."

"Na hipótese de prorrogação do contrato de locação por prazo indeterminado, ou por força de ato normativo, a cobertura do seguro somente persistirá mediante aceitação de nova proposta por parte da sociedade seguradora."

As alterações nos valores do aluguel referente aos reajustes previstos no contrato de locação serão consideradas para cálculo do prêmio no momento da contratação e serão indenizáveis em eventual expectativa de sinistro, sendo deduzidas do limite máximo de responsabilidade. Estas alterações não dependem da realização de endosso pois são consideradas para cálculo do prêmio no momento da contratação. Os limites serão atualizados pelo mesmo índice e periodicidade definidos no contrato de locação, no momento da expectativa de sinistro, desde que o índice de reajuste não seja superior a 10%.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.portoseguro.com.br

DECLARAÇÃO DO SEGURADO

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não escritas de próprio punho. Declaro também ter tomado conhecimento prévio das Condições Gerais do Seguro, as quais farão parte integrante da apólice, correspondente a esta proposta. "Estou ciente e de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro, para se manifestar sobre a aceitação ou não do risco. No caso de solicitação de documentos complementares, para análise e aceitação do risco, ou da alteração da proposta, o prazo de 15 dias ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação. No caso de não aceitação da proposta, a seguradora comunicará o fato, por escrito, ao proponente, ao seu representante legal ou corretor de seguros, especificando os motivos da recusa. A ausência de manifestação, por escrito, da seguradora, no prazo de 15 dias, caracterizará a aceitação tácita do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento de prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pela IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos."

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em bancos de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

Havendo Indenização, autorizo que o valor seja creditado em minha conta bancária a ser indicada no momento oportuno.

Conforme estabelece o artigo 7, II, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar à seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Essas informações devem ser prestadas em formulário anexo.

Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO GARANTIDO/INQUILINO

ASSINATURA DO PROPONENTE LOCADOR/PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO ESTIPULANTE/ADMINISTRADORA

ASSINATURA DO CORRETOR

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - **Solicitação de serviços:**
333 PORTO (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo) - **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 2722** (para Demais
Localidades) Informações sobre Produto/Sinistros - **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 - Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros) -
0800 727 0901 (demais localidades) **Ouvidoria: 0800 727 1184**
Site: www.portoseguro.com.br



SEGUROS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

ANEXO À PROPOSTA DE SEGURO PESSOA JURÍDICA

Nº DA PROPOSTA

65

95122258

INFORMAÇÕES DO PROPONENTE / PROPRIETÁRIO / LOCADOR

PROPONENTE / PROPRIETÁRIO / LOCADOR			C.N.P.J.	
JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA			05230121/0001-43	
ATIVIDADE PRINCIPAL DESENVOLVIDA			TELEFONE	
IMOBILIARIA			(15)33383941	
CEP	ENDEREÇO (RUA, AV, PÇA.)		NÚMERO	
18119-315	RUA DEZESSEIS		232	
BAIRRO	CIDADE		U.F.	TIPO DA EMPRESA
CHACARAS RESIDENCIAIS SANTA	VOTORANTIM		SP	EMPRESA PRIVADA
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PREENCHIMENTO NECESSÁRIO)			RECEITA OPERACIONAL BRUTA ANUAL (PREENCHIMENTO NECESSÁRIO)	
NAO DESEJO INFORMAR			NAO DESEJO INFORMAR	

ADMINISTRADORES, CONTROLADORES E PROCURADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOAS FÍSICAS

NAO DESEJO INFORMAR OS ADMINISTRADORES, CONTROLADORES E PROCURADORES

1) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
2) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
3) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
4) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
5) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
6) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
7) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO
8) TIPO DE VÍNCULO	NOME	CPF	MOTIVO DO NÃO PREENCHIMENTO DO CPF
PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA*	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME, CPF E GRAU DE RELACIONAMENTO DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	CPF	GRAU DE RELACIONAMENTO

Legenda:

Patrimônio Líquido: representa o registro do valor que os proprietários de uma empresa têm aplicado no negócio. É a diferença entre o valor dos ativos e passivos da pessoa jurídica, que melhor reflete a sua situação patrimonial.

Receita Operacional Bruta Anual: é o produto da venda e dos serviços de produção da pessoa jurídica, nos mercados interno e externo.

Controladores: o artigo 116 da Lei 6.404/76 define o acionista controlador como aquele que é titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, a maioria dos votos nas deliberações da assembleia geral e o poder de eleger a maioria dos administradores da companhia e usa efetivamente seu poder para dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos da companhia.

Administradores: são os responsáveis por administrar e gerir os negócios da pessoa jurídica. Nas sociedades limitadas, os administradores serão eleitos no contrato social ou em ato separado. Nas sociedades anônimas, serão eleitos em assembleia geral ou em reunião do Conselho de Administração, quando existente.

Procuradores: pessoas que recebem poderes da pessoa jurídica, para, em seu nome, praticar atos ou administrar interesses.

OBSERVAÇÕES

Obs.: Os dados: Patrimônio Líquido, Capital Circulante Líquido, Controladores, Principais Administradores e Principais Procuradores do Proponente devem ser preenchidos, conforme exigência da Circular Susep nº 380/08".

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746:66:17.555-1	65 9512225-8	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 28/01/2022 até as 24 horas do dia 28/01/2027 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 20/01/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME			
JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			5.230.121/0001-43
ENDEREÇO		BAIRRO	
R DEZESSEIS 232 R DUILIO BERTI		CHACARAS RESIDENCIAL	
CIDADE	ESTADO	CEP	
VOTORANTIM	SP	18119-315	

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
R CLODOMIRO PASCHOAL, 175
SOROCABA - SP
18040-740

C
4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA



02040790089601

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%
SUSEP PORTO: 4S60ZJ
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL
E-MAIL: GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

TELEFONE: 015 21016161
SUSEP OFICIAL: 202041092

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES,1370 - GLEBA A1B3 - ALEM PONTE - SOROCABA - SP
- CEP : 18013-280

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 5.549.284/0001-93 ULTRA AUTO CENTER LTDA

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 28/01/2022 a 28/01/2027

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	MULTIPLICADOR LMR	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	9.000,00	45.734,02	30,00	270.000,00
I.P.T.U.	812,12	3.393,03	30,00	24.363,60
DANOS AO IMOVEL	9.000,00	12.024,28	6,00	54.000,00
MULTA P/RESC.	9.000,00	3.070,41	3,00	27.000,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

Prêmio Tarifário	64.221,74
Desconto	0,00
Serviços Emergenciais	604,86
Prêmio Líquido	64.826,60
Adicional de Fracionamento	0,00
Custo de Emissão	0,00
IOF	4.784,20
Preço Total do Seguro	69.610,81
Taxa de Juros ao mês %	0,00
Taxa de Reativação	0,00

VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO	
1	1.179,84	10/03/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
2	1.179,84	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
3	1.179,84	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
4	1.179,84	10/06/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
5	1.179,84	10/07/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
6	1.179,84	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
7	1.179,84	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
8	1.179,84	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
9	1.179,84	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
10	1.179,84	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
11	1.179,84	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
12	1.179,84	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
13	1.179,84	10/03/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
14	1.179,84	10/04/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
15	1.179,84	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
16	1.179,84	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
17	1.179,84	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
18	1.179,84	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
19	1.179,84	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
20	1.179,84	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
21	1.179,84	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
22	1.179,84	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
23	1.179,84	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
24	1.179,84	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
25	1.179,84	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
26	1.179,84	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
27	1.179,84	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
28	1.179,84	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
29	1.179,84	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
30	1.179,84	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
31	1.179,84	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
32	1.179,84	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
33	1.179,84	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
34	1.179,84	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
35	1.179,84	10/01/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
36	1.179,84	10/02/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
37	1.179,84	10/03/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
38	1.179,84	10/04/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
39	1.179,84	10/05/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
40	1.179,84	10/06/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
41	1.179,84	10/07/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
42	1.179,84	10/08/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
43	1.179,84	10/09/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
44	1.179,84	10/10/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
45	1.179,84	10/11/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
46	1.179,84	10/12/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
47	1.179,84	10/01/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
48	1.179,84	10/02/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
49	1.179,84	10/03/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
50	1.179,84	10/04/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
51	1.179,84	10/05/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
52	1.179,84	10/06/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
53	1.179,84	10/07/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
54	1.179,84	10/08/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
55	1.179,84	10/09/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
56	1.179,84	10/10/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
57	1.179,84	10/11/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
58	1.179,84	10/12/2026	FATURAS IMOBILIARIAS

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.17.555-1	65 9512225-8	746	2 de 2
PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
59		1.179,84	10/01/2027	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

Encanador(E)
Desentupimento(E)
CHAVEIRO
Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)
Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)
Help Desk em Sua Casa(E)
Instalação Persiana, Trilho Cortina e Varão
Reparos ar condicionado(E)
Reversão de gás para fogão(E)
Help Desk - Atendimento Telefônico(E)
Troca de Segredo das Fechaduras(E)
Instalação de Kit Fixação(E)
Conectividade(E)
Help desk casa - equipamento Apple(E)
Help desk casa - tablet(E)
Help desk telefônico - celular ou smart (E)
Help desk telefônico - smart TV(E)
Help desk telefônico - video game(E)

: R\$ 1200.00

Eletricista(E)
Substituição de Telhas e cumeeiras(E)
Reparos em Geladeira, frigobar(E)
Reparo de Máquina de Lavar Louça(E)
Reparos de Forno Microondas(E)
Inst.Varal,Prateleira,Olho Mág.,Pega Ladrão
Limpeza/desentupimento calha (E)
Assistência em Antenas(E)
Central telefonica, interfonos(E)
Instalação de fechadura/trava tetra(E)
Lavadora de Roupas Lava e Seca(E)
Mudança de Mobiliário(E)
Help desk casa - celular ou smartphone(E)
Help desk casa - smart TV(E)
Help desk casa - video game(E)
Help desk telefônico - equipamento Apple(E)
Help desk telefônico - tablet(E)
Help desk telefônico - micro residencial(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

VIGENCIA: ANUAL OU PRAZO CONTRATO

PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

Plano Total Rede Referenciada

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguos/seguo-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 11 DE FEVEREIRO DE 2022

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br