

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14712-3

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.**, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 50.805.027/0001-20, com sede estabelecida na Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, Jardim Emília, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios: **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23.502.177-5SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 296.775.258-40, residente e domiciliado na Avenida Gisele Constantino, S/N, Residencial Belvedere I, Quadra "D", Lote 18, Parque Bela Vista, Sorocaba/SP e, **ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 23.502.178-7SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 296.760.998-64, residente e domiciliada na Rua Hildemir Leite Pegorelli, nº 191, Parque Residencial Villa dos Ingleses, Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIA: T. M. DA S. PELARINI COLCHÕES E ACESSÓRIOS**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 24.532.754/0001-50, com sede estabelecida na Alameda Augusto Severo, nº 1447, Vila Carol, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu sócio administrador **TEREZINHA MARIA DA SILVA PELARINI**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 15.919.248-1SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 343.692.708-20, residente e domiciliado na Rua Lins, nº 564, Jardim Leocárdia, Sorocaba/SP, e como **FIADORES e principais pagadores: RODOLFO ARAÚJO CUNHA JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 18.779.722 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 110.521.168-17, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **rita de cássia pelarini cunha**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 24.705349SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 149.708.288-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Doutor Antônio Vial 1, Jardim Residencial Chácara Ondina, Sorocaba/SP, CEP 18017-410, têm entre si justo e avençado o seguinte, expondo, ajustando e **ADITANDO** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **04 de junho de 2021**, no qual o objeto o imóvel localizado na **Avenida Antonio Carlos Comitre nº 1267/1275 – lote 11 quadra 20, Parque Campolim, Sorocaba/SP.**, nos seguintes termos a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCATÁRIA: LM COLCHOES E ACESSORIOS LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 42.633.691/0001-00, com sede estabelecida na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 1275, Parque Campolim, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu sócio **LUCAS HENRIQUE DE OLIVEIRA CAROLINO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 13.570.834 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 338.210.078-93, residente e domiciliado na Rua Professor Octavio Novaes de Carvalho, nº 309, Bloco 1, Apartamento 1, Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP, CEP: 18050-030.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

A nova **LOCATÁRIA** assume neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em 04 de junho de 2021, na qual passam a figurar como **LOCATÁRIA**, responsáveis por todas as obrigações e efeitos de direito.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

A nova **LOCATÁRIA** ratifica o termo de vistoria, rubricando todas suas páginas.



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PARÁGRAFO TERCEIRO:

A partir desta data retira-se do contrato a T. M. DA S. PELARINI COLCHÕES E ACESSÓRIOS, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 24.532.754/0001-50, com sede estabelecida na Alameda Augusto Severo, nº 1447, Vila Carol, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu sócio administrador TEREZINHA MARIA DA SILVA PELARINI, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 15.919.248-1SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 343.692.708-20, residente e domiciliado na Rua Lins, nº 564, Jardim Leocárdia, Sorocaba/SP.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em 04 de junho de 2021, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da LOCATÁRIA no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 07 de dezembro de 2021.

LOCADORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
Representada por FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO

LOCADORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
Representada por ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO

EX-LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

T. M. DA S. PELARINI COLCHÕES E ACESSÓRIOS, representada por TEREZINHA MARIA DA SILVA PELARINI

T. M. DA S. PELARINI COLCHÕES E ACESSÓRIOS
Representada por TEREZINHA MARIA DA SILVA PELARINI

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

LUCAS HENRIQUE DE OLIVEIRA CAROLINO

LM COLCHOES E ACESSORIOS LTDA
Representada por LUCAS HENRIQUE DE OLIVEIRA CAROLINO

FIADOR:

DocuSigned by:

Rodolfo A. Cunha

RODOLFO ARAÚJO CUNHA JUNIOR

FIADORA:

DocuSigned by:

Rita de Cássia Pelarini Cunha

BITA DE CÁSSIA PELARINI CUNHA

TESTEMUNHAS:

1.-

DocuSigned by:

RG.: Jurídico Julio Casas Imóveis

End.:

2.-

RG.:

End.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



**PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL**

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA - ME., pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 50.805.027/0001-20, com sede estabelecida na Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, Jardim Emília, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios: **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23.502.177-5SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 296.775.258-40, residente e domiciliado na Avenida Gisele Constantino, S/N, Residencial Belvedere I, Quadra "D", Lote 18, Parque Bela Vista, Sorocaba/SP e, **ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 23.502.178-7SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 296.760.998-64, residente e domiciliada na Rua Hildemir Leite Pegorelli, nº 191, Parque Residencial Villa dos Ingleses, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel situado na **Avenida Antonio Carlos Comitre nº 1267, lote 11, quadra 20, Parque Campolim, Sorocaba/SP**, **AUTORIZAM** a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, a aditar o **Contrato de Locação Não Residencial** nos seguintes termos:

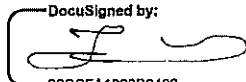
1. Autoriza alterar a figura da **LOCATÁRIA** para **LM COLCHOES E ACESSORIOS LTDA**, sendo que não foi apresentada a comprovação de renda, apenas o contrato social da empresa, sendo que a análise padrão de saúde e idoneidade financeira tiveram como base esse documento e as certidões junto aos órgãos públicos municipais, estaduais e federais;

A **LOCADORA** declara e autoriza ainda, sob sua exclusiva responsabilidade, que se elabore o contrato de locação do imóvel supra mencionado termos acima, isentando a imobiliária Júlio Casas de qualquer responsabilidade sobre este fato e eventual inadimplência. Deste modo e por esta forma, a locadora suportará, eventualmente, riscos provenientes dessa autorização que não serão de responsabilidade da imobiliária, que agiu no estrito comando apontado no artigo 723 do Código Civil Brasileiro, qual seja executando a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer e prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações relativas aos riscos na contratação feita com a locatária.

Estando a **LOCADORA** ciente de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 07 de dezembro de 2021

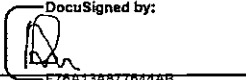
DocuSigned by:



626CFA1920B0492...

DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
Representada por: FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO

DocuSigned by:



626CFA1920B0492...

DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
Representada por: ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO

