

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 17016**Detalhes da vistoria**

**Endereço do imóvel** 17016 - Rua Doutor Arthur Gomes, 38, Centro, Sorocaba - SP.  
**Proprietário(a)** SÉRGIO AUGUSTO LATUF  
**Locatários(as)** MARCOS ANTONIO BOSCHESI DE FREITAS e ELISA SILVA PIRES BOSCHESI  
**Vistoriador(a)** Dominai Inicial  
**Data do laudo** 08/02/2022 10:46:17

**Informações adicionais**

<b>Categoria</b>	Prédio Comercial	<b>Total de fotos</b>	559
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		30751807	81395
<b>Água</b>		n/c	n
<b>Gás</b>		n/c	n/c

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04MjImcT0zNjcwOTZ8MTYzOTk5M3wzNQ==>**Ambientes****1. Fachada**

1.1 - Parede de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, numeração completa, com pintura antiga e com grade de protecao; com parte de acm na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

1.2 - Piso de concreto na cor vermelho em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

1.3 - Relógio de Força em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, padrão e com 01 porta.

1.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando e com desgaste natural, porém, de correr, com pintura antiga e com 02 locais para cadeados; com 2 cadeados em bom estado, funcionando e com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural.

1.5 - 7 Spots Embutidos na cor preto(a) em estado regular, porém, com lâmpadas de led. Obs: Apenas 3 funcionando e 01 com mau contato.

1.6 - 3 Refletores de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com iluminação led.

Parede



Parede



Parede



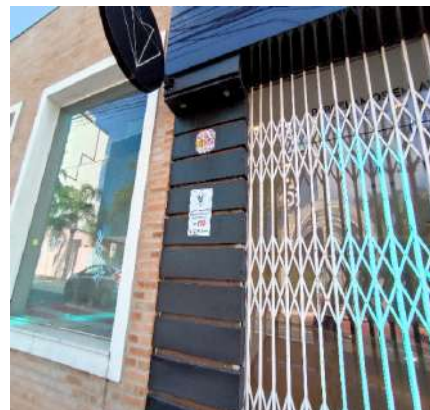
Parede



Parede



Parede



Parede



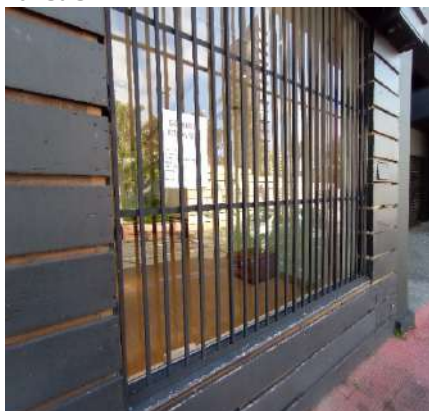
Parede



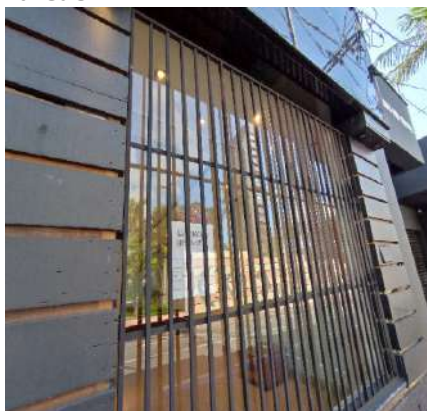
Parede



Parede



Parede



Piso





Piso



Piso



Relógio de Força



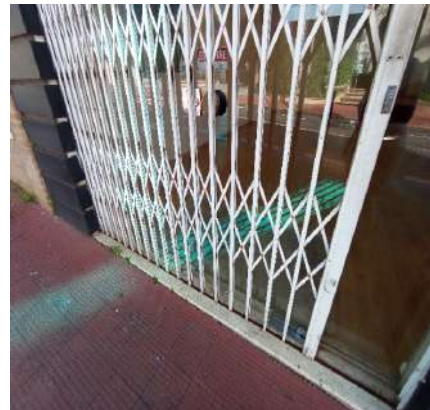
Relógio de Força



Relógio de Força



Portão



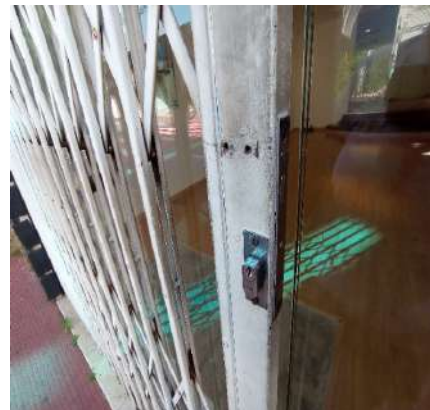
Portão



Portão



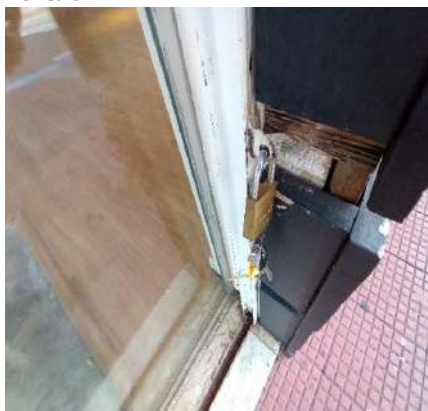
Portão



Portão



Portão



Spot Embutido





Spot Embutido



Spot Embutido



Refletor



Refletor



Refletor



Refletor



## 2. salão I

2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com trincas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, sujo, faltando parte e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: Parte em madeira com pintura antiga envernizada sem avarias. 01 placa de vidro temperado. 01 ornamento em madeira.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com sanca em bom estado, Obs: Iluminação led apenas em 1 ponto.

2.4 - Porta Balcão de metálico na cor cromado em bom estado, com trinco, com adesivo(s) colado(s), com vidro temperado e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com 2 puxadores de madeira em estado regular, com desgaste natural.

2.5 - 2 Esquadrias de alumínio em bom estado, com vidro liso e com 01 parte fixa, porém, com desgaste natural.

2.6 - Ar condicionado de plástico gree com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pilha.

2.7 - Espelho de vidro em estado regular, com imperfeições, porém, fixo na parede.

2.8 - Quadro Elétrico de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga.

2.9 - 6 Caixas de som de metálico na cor branco(a) em estado regular, não testada, porém, embutida.

2.10 - 5 Câmera de Segurança de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testada e com desgaste natural.

2.11 - 3 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e com desgaste natural.

2.12 - 34 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: 01 sem funcionamento.

2.13 - 4 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, triplo e com lâmpadas.

2.14 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

2.15 - 37 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



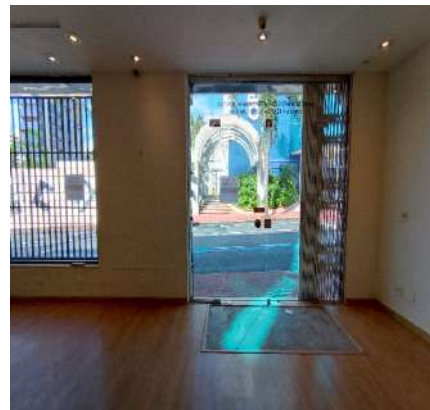
Parede



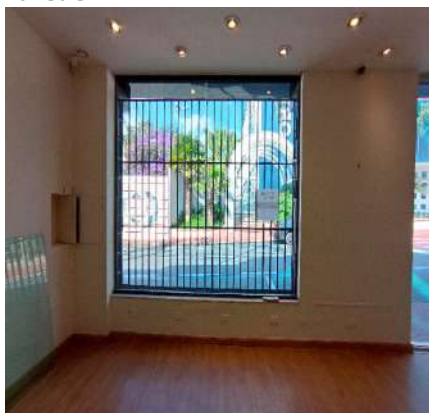
Parede



Parede



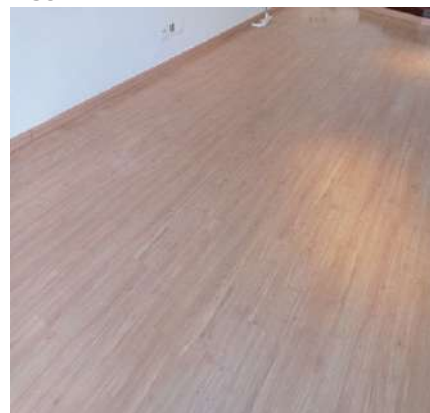
Parede



Piso



Piso

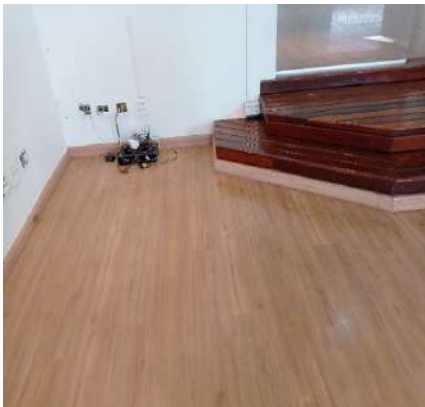




Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



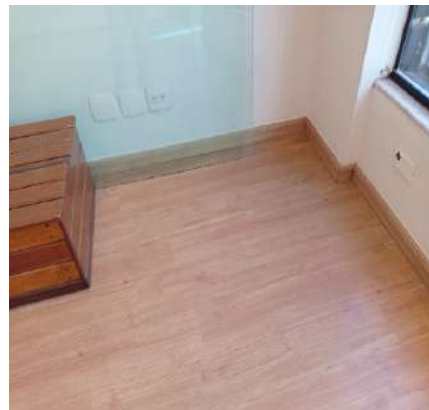
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



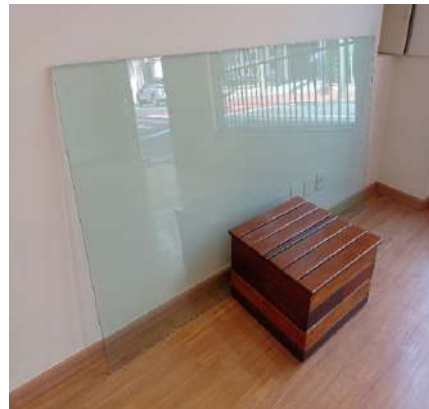
Piso



Piso



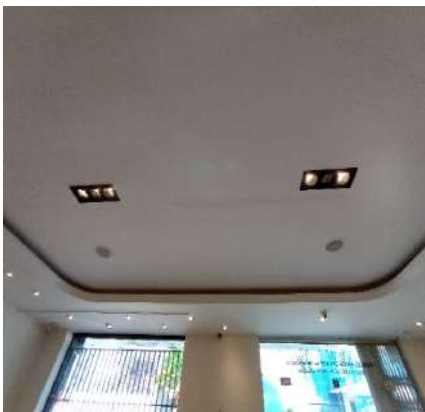
Piso



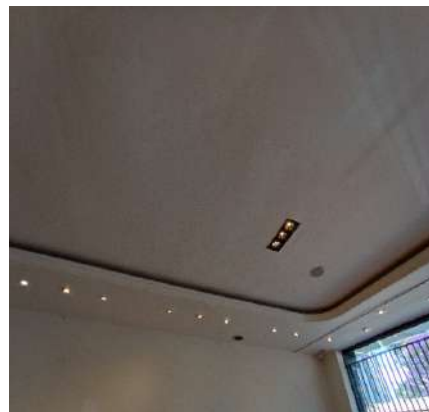
Teto



Teto



Teto



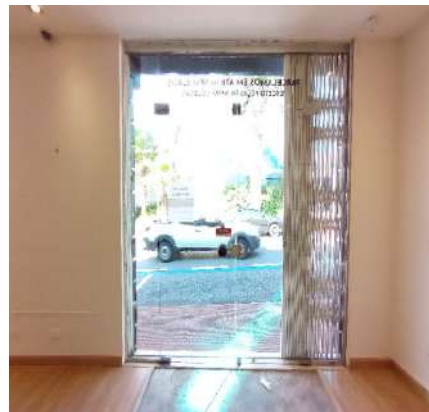
Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão





**Porta Balcão**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Ar condicionado**



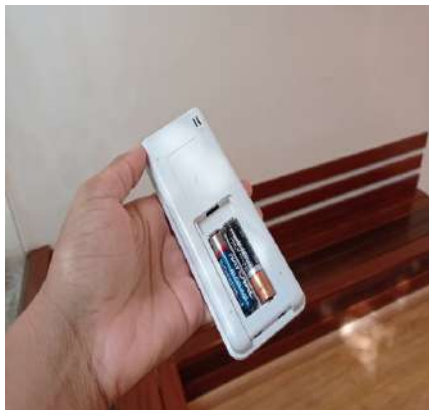
**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Espelho**



**Espelho**



**Espelho**



**Quadro Elétrico**



**Quadro Elétrico**





Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



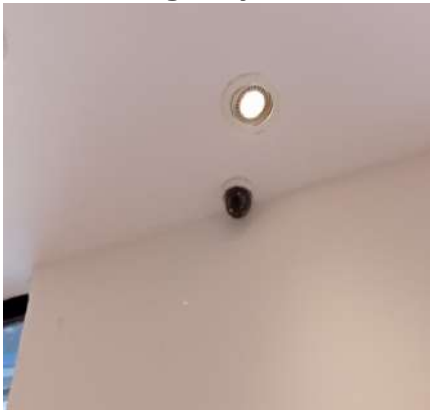
Caixa de som



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Interruptor

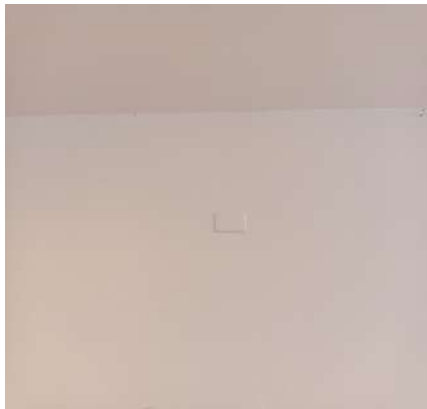




**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



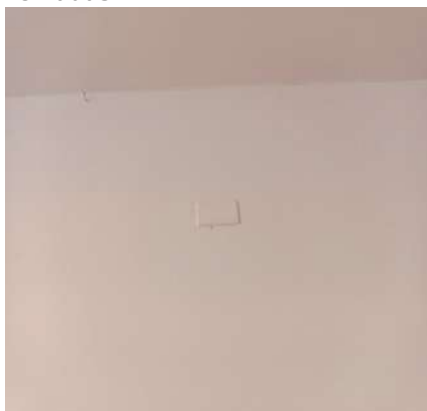
**Tomadas**



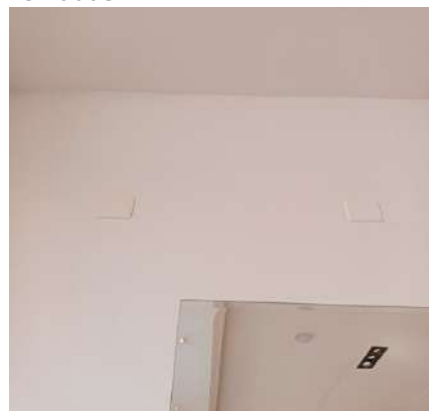
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



Tomadas



Tomadas



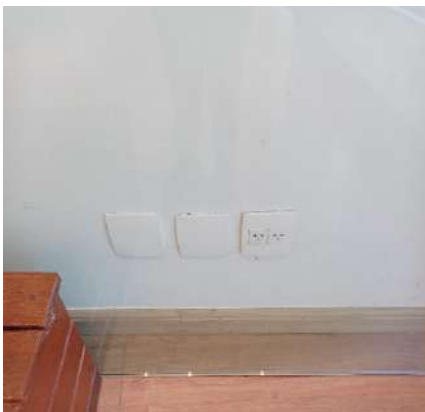
Tomadas



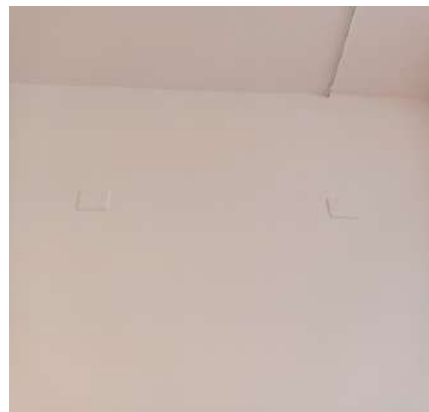
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



### 3. Salão II

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com vidro temperado liso.
- 3.2 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com soleira de mármore travertino em estado regular, com trincas e com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 3.4 - Porta Balcão de metálico na cor cromado em bom estado, com trincos, com puxadores, com vidro temperado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 3.5 - Ar condicionado de plástico gree com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pilha.
- 3.6 - Espelho de vidro em estado regular, porém, fixo na parede.
- 3.7 - Câmera de Segurança de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testada e com desgaste natural.
- 3.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e com desgaste natural.
- 3.9 - 2 Caixas de som de metálico na cor branco(a) em estado regular, não testada, porém, embutida.
- 3.10 - 8 Plafons de metálico embutido em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.11 - 10 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem



funcionamento.

3.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

3.13 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

DS  
EMP

Parede



Parede



Parede



DS  
EMP

DS  
MAC

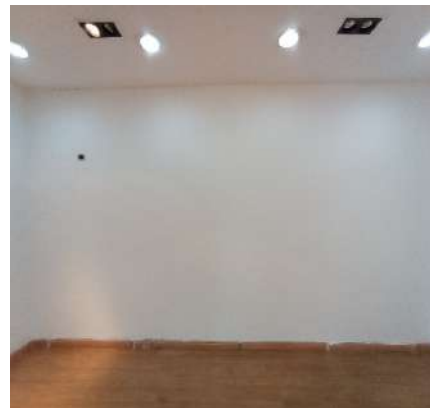
Parede



Parede



Parede



DS  
MAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



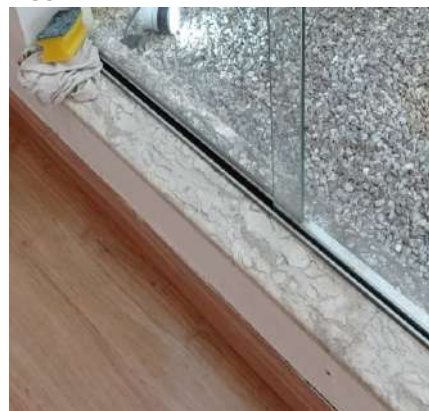
Piso



Piso



Piso





**Teto**



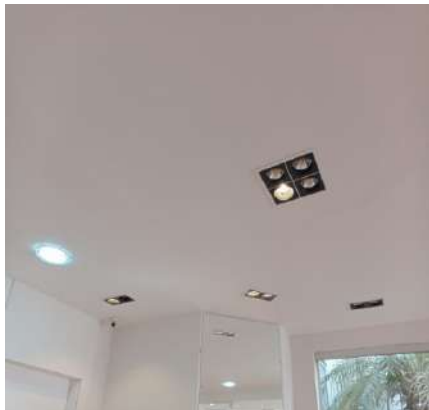
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



Ar condicionado



Ar condicionado



Espelho



Espelho



Espelho



Câmera de Segurança



Sensor de Presença



Caixa de som



Caixa de som



Plafon



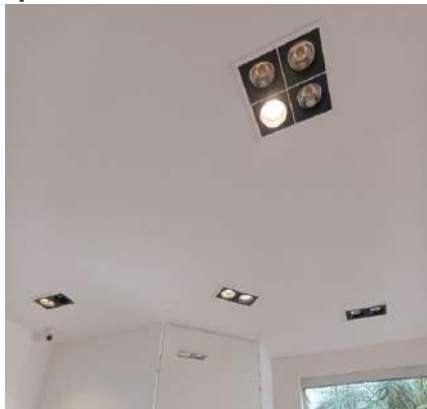
Plafon



Plafon





**Plafon****Spot****Spot****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Jardim de Inverno

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.



4.2 - Piso de terra em estado regular, porém, com palmeira grande, com parte em pedras e com vasos de planta.

4.3 - Teto de grade em estado regular, com desgaste natural.


4.4 - Torneira de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

4.5 - Spot de piso na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural. Obs: Apenas 1 funcionando.

DS



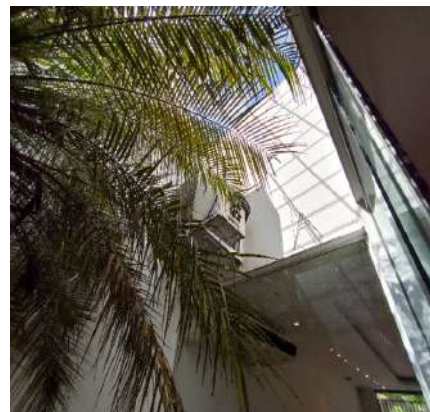
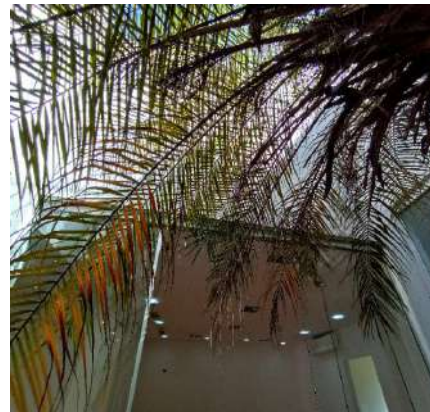
DS



DS



DS

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



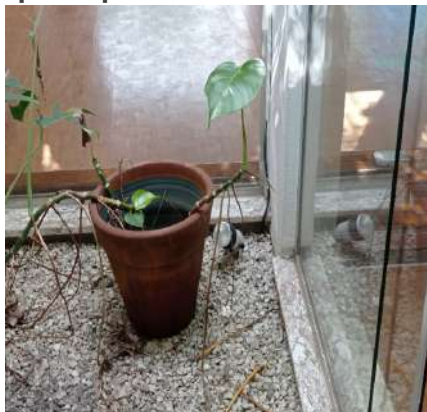
Torneira



Torneira



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



## 5. Proveedor

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com bolhas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.



5.2 - Piso de carpete na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de laminado na cor bege em estado regular.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com 01 vidro quebrado, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

5.6 - Ar condicionado de plástico gree na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem controle.

5.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com 01 porta e com pintura antiga.

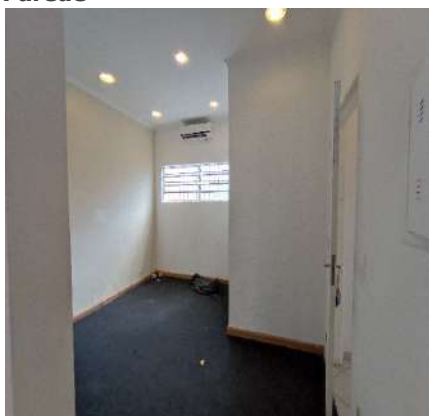
5.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e com desgaste natural.

5.9 - 8 Plafons de metálico embutido em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: 03 sem funcionamento.

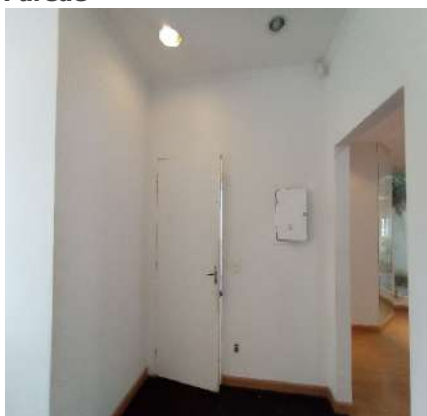
5.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.11 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

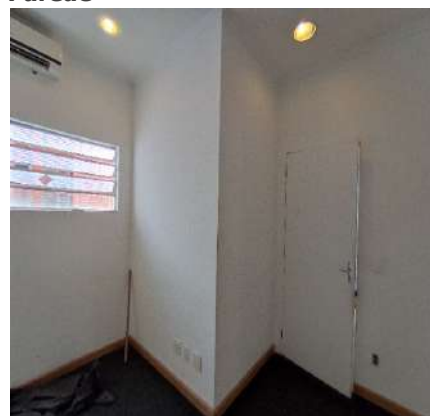
Parede



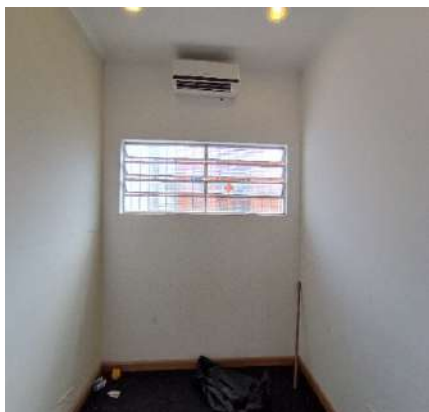
Parede



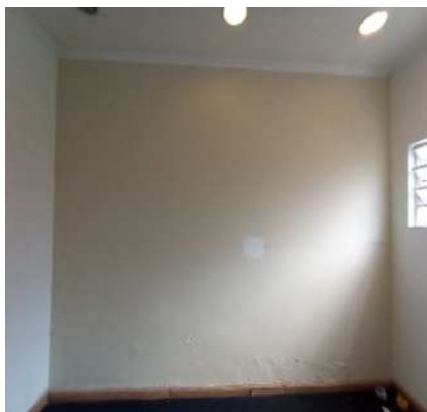
Parede



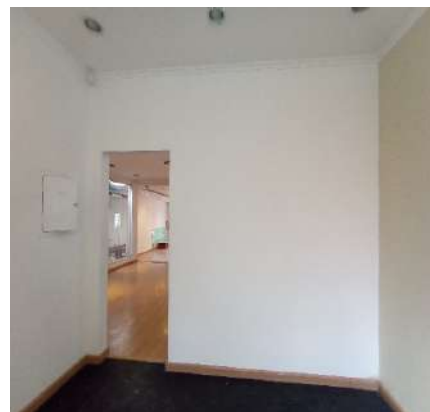
Parede



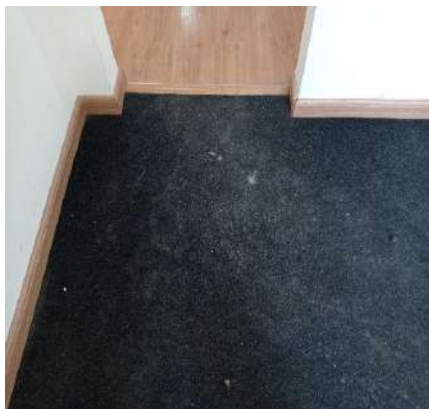
Parede



Parede



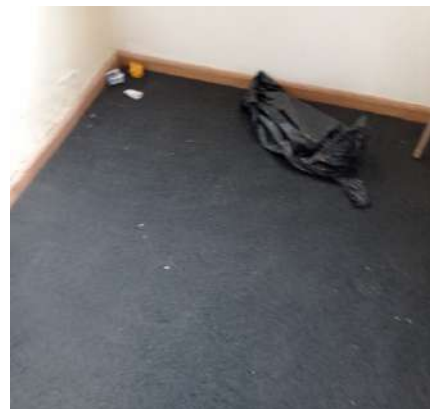
Piso



Piso

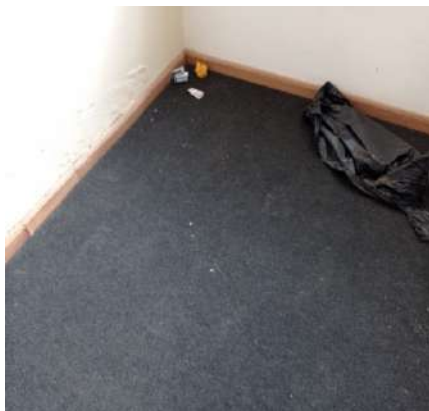


Piso

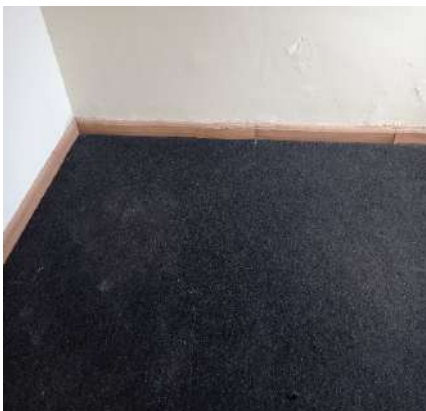




Piso



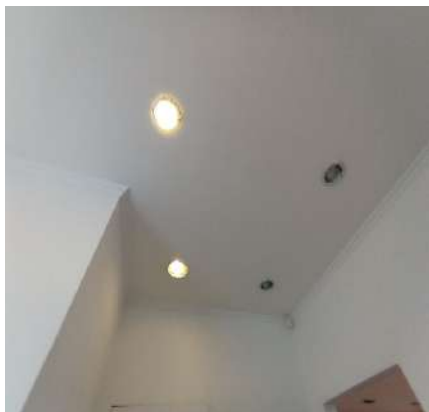
Piso



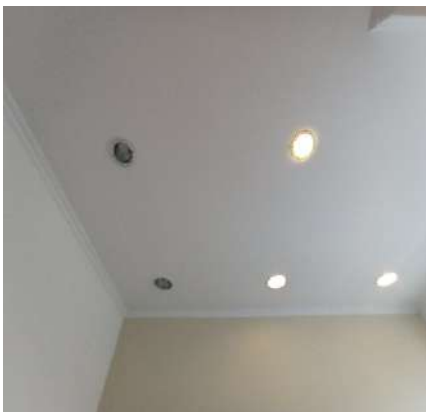
Teto



Teto



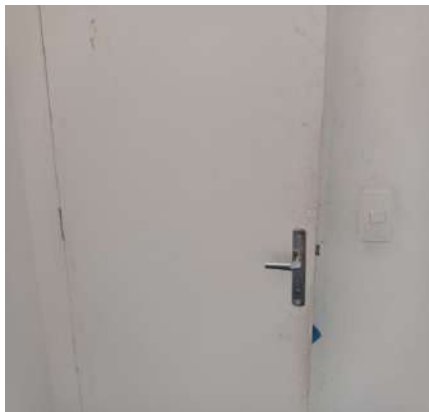
Teto



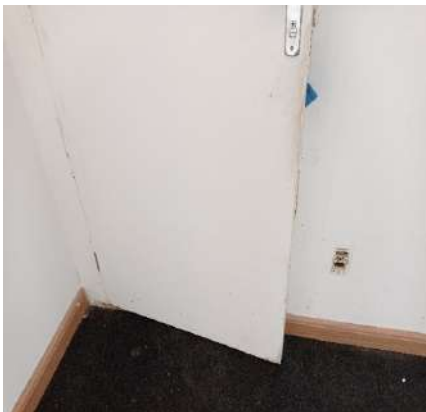
Porta



Porta



Porta



Porta



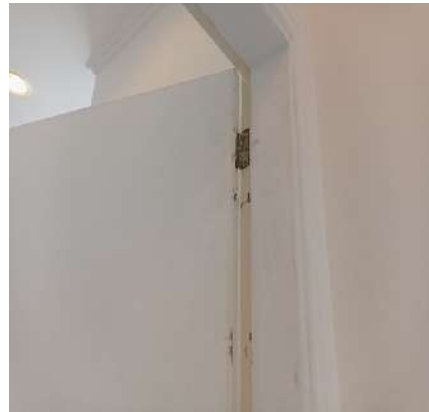
Porta



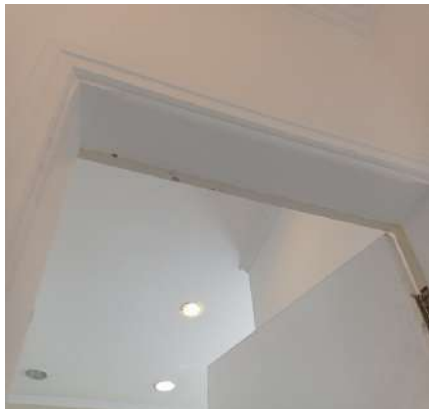
Porta



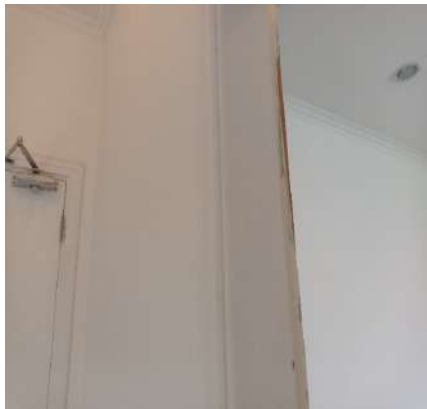
Porta



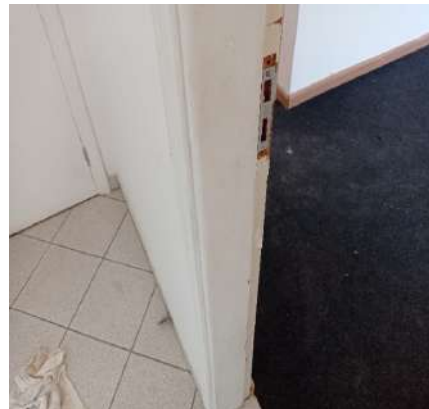
Porta



Porta



Porta



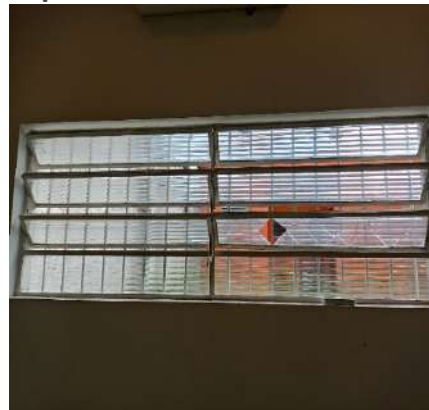
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ar condicionado



Ar condicionado



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor





**Sensor de Presença****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 6. Hall

6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com 01 braço metálico hidráulico; com batente em estado regular; com 2 puxadores de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

6.5 - Plafon de metálico em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



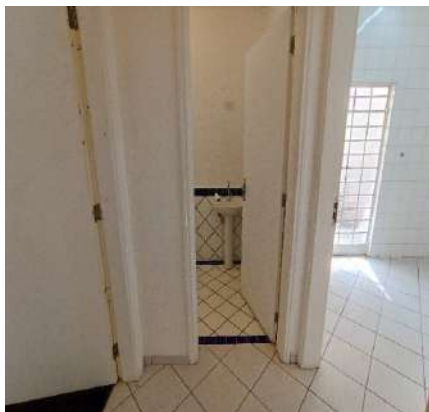
Parede



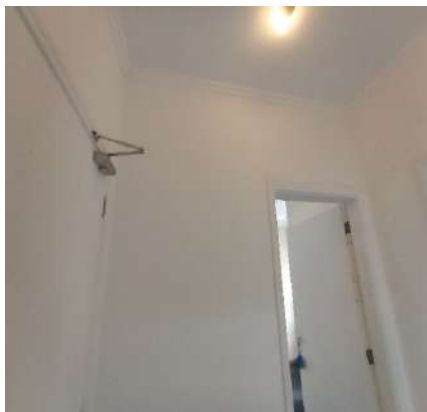
Parede



Parede



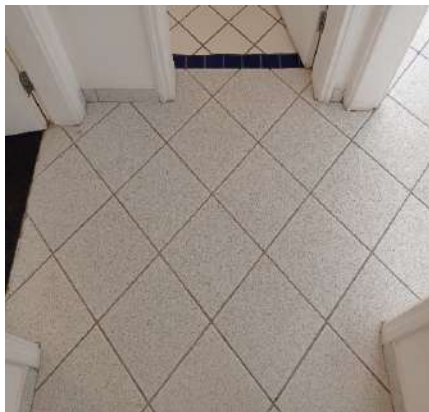
Parede



Parede



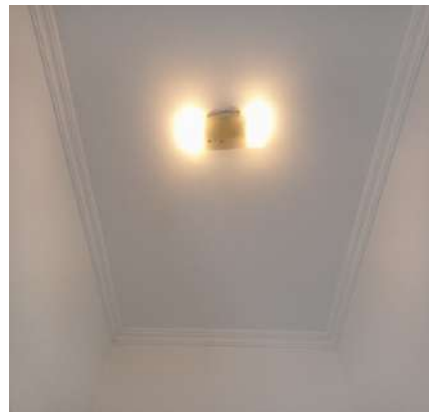
Piso



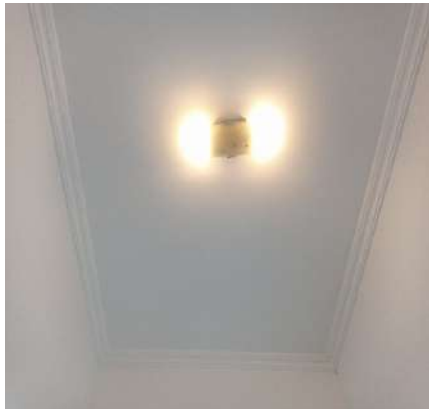
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



**Plafon****7. Sala**

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte na cor cinza em estado regular.

7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

7.5 - Porta Balcão de metálico na cor cromado em bom estado, com trinco, com 01 puxador, com vidro temperado, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.

7.6 - Espelho de vidro em estado regular, porém, fixo na parede.

7.7 - Ar condicionado de plástico electrolux na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem controle.

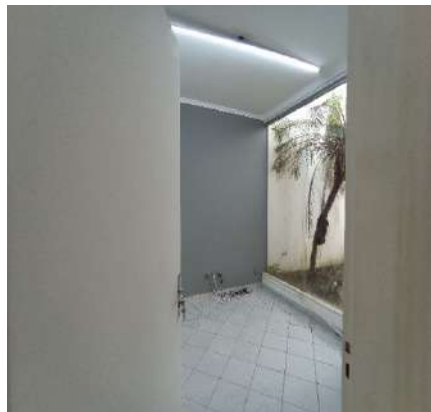
7.8 - Câmera de Segurança de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testada e com desgaste natural.

7.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e com desgaste natural.

7.10 - Luminária de led na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

7.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

7.12 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

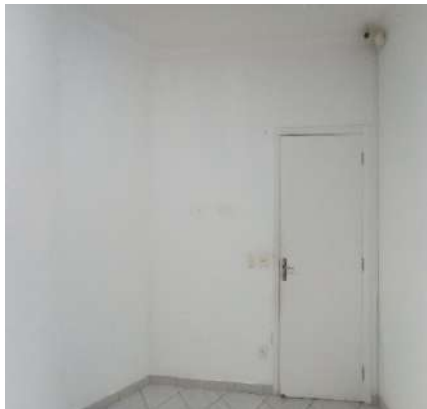
**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



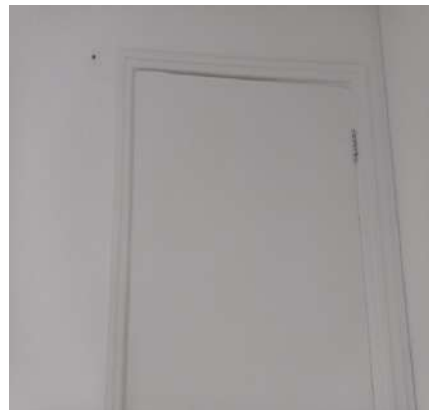
Teto



Teto



Porta



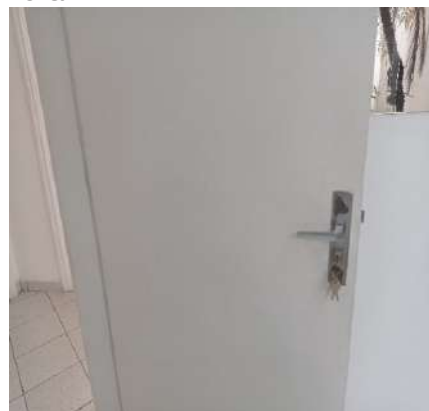
Porta



Porta



Porta



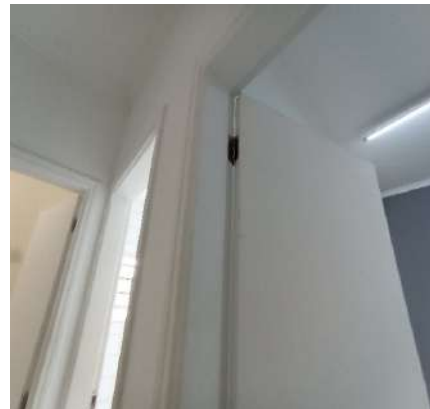
Porta



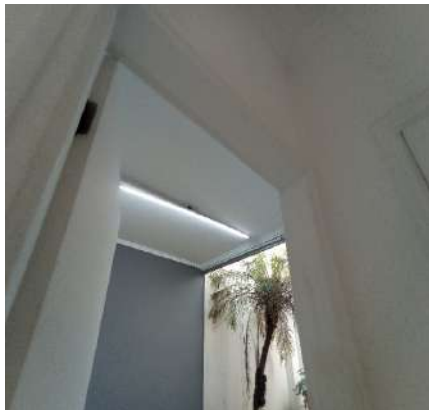
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



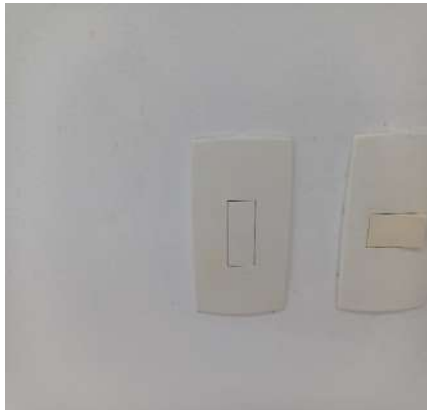
Porta Balcão



Espelho





**Espelho****Ar condicionado****Ar condicionado****Câmera de Segurança****Sensor de Presença****Luminária****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 8. Lavabo

8.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores azul e branco(a) em estado regular, com furos.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores azul e branco(a) em bom estado, com parte em pedras, porém, com desgaste natural; com ralo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com pontos de ferrugem.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros enlameados.

8.6 - Persiana de pvc na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador lateral.

8.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

8.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

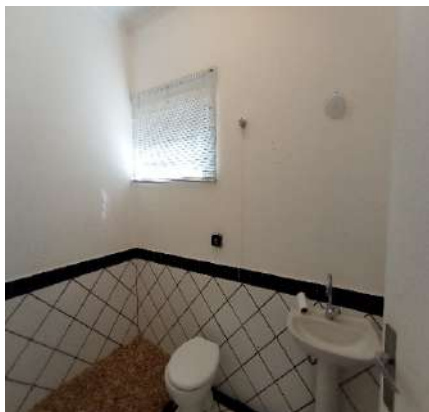
8.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com trincas, porém, funcionando; com válvula de metálico em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

8.10 - Plafon de metálico em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

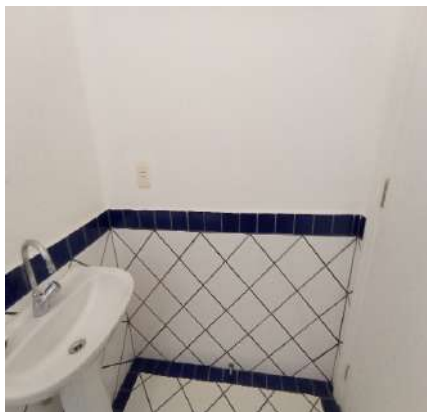
8.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

8.12 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

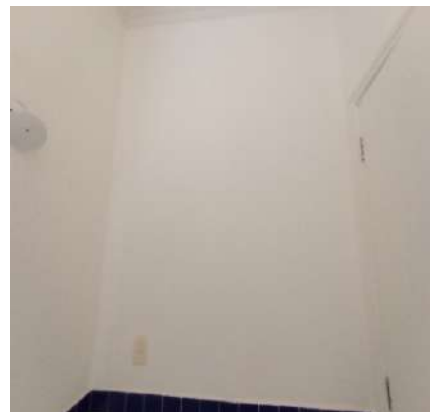
Parede



Parede



Parede



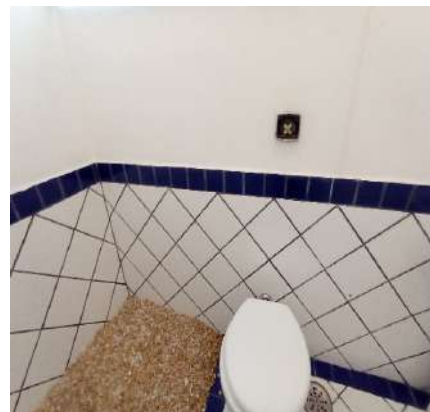
Parede



Parede

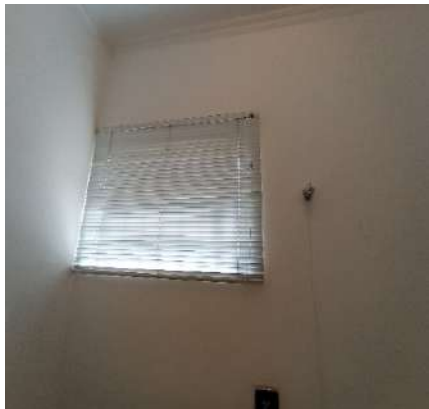


Parede





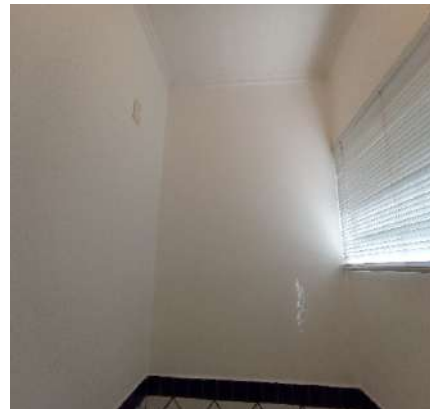
Parede



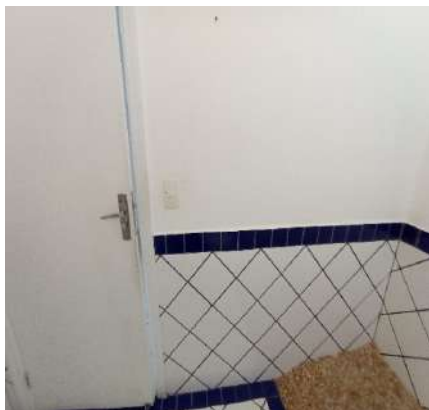
Parede



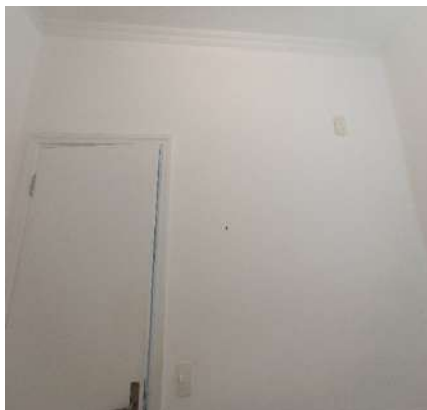
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



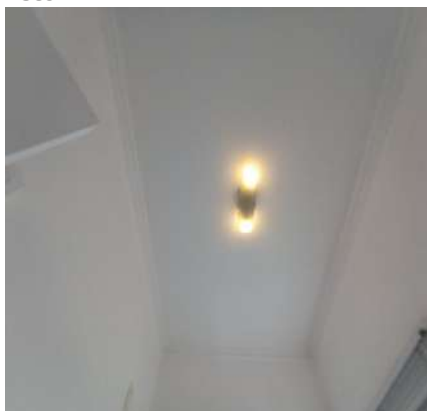
Piso



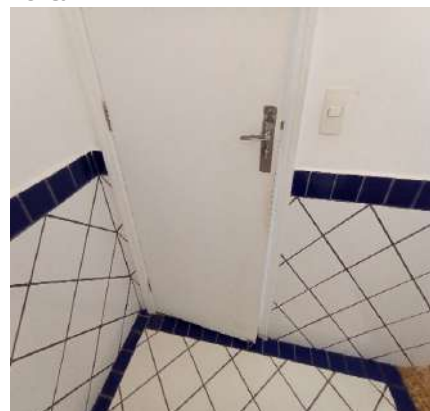
Teto



Teto



Porta



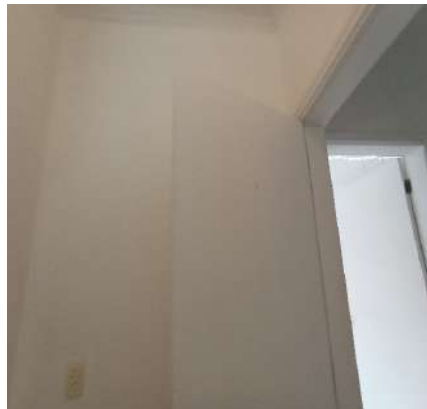
Porta



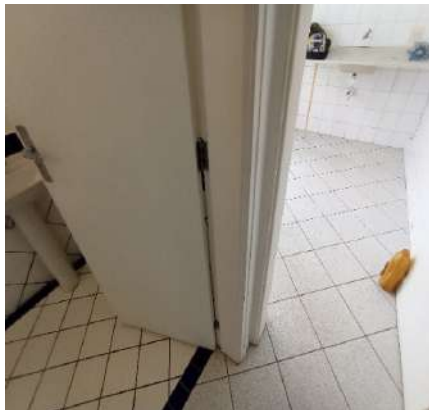
Porta



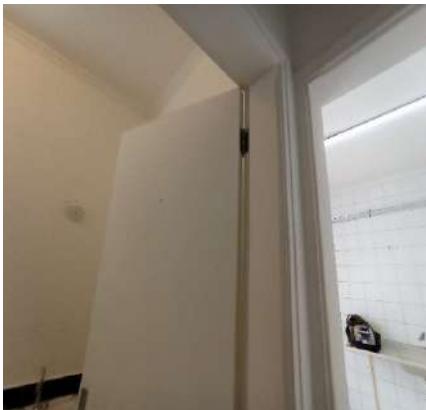
Porta



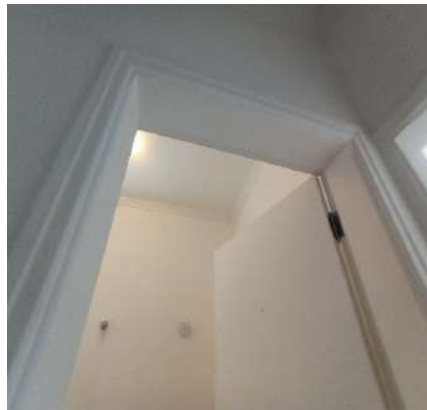
Porta



Porta



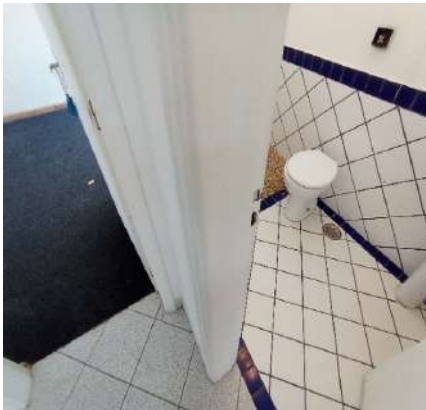
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria





Persiana



Persiana



Lavatório



Lavatório



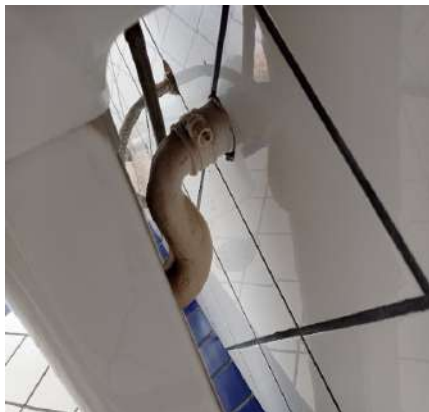
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Registro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

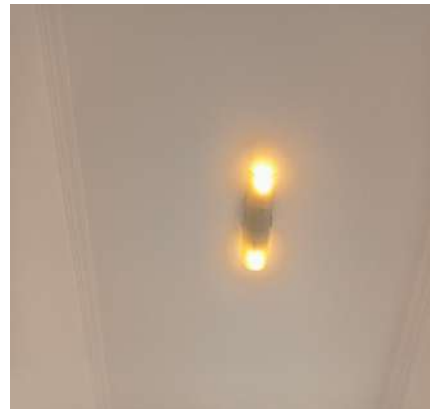


Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

## 9. Cozinha

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos e com desgaste natural.

9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

9.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, faltando vidro, com pintura antiga e com vidros canelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e sem língua, porém, funcionando e com fechadura tetra com chave.

9.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

9.7 - Bancada da pia de mármore sintético na cor creme em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.



9.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

9.9 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.10 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e com desgaste natural.

9.11 - Luminária de led na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

9.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.13 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

DS

DS

DS

DS

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



Piso



Piso



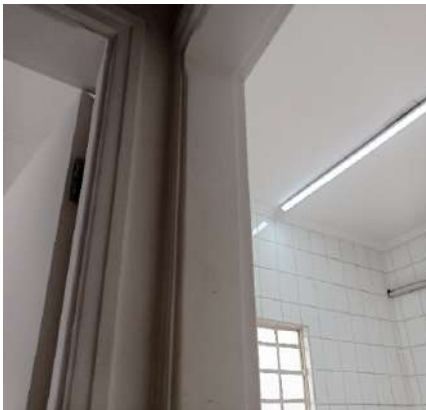
Teto



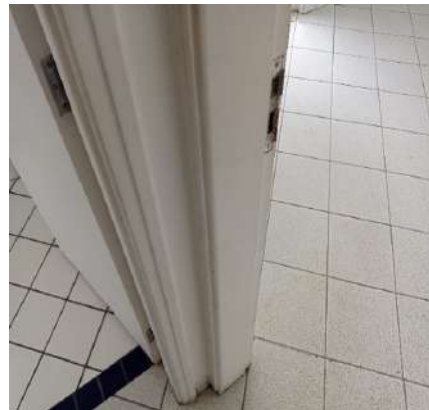
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





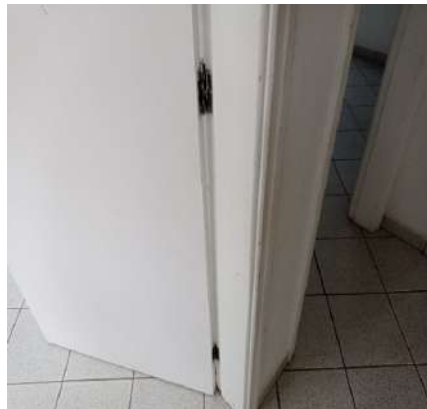
Porta



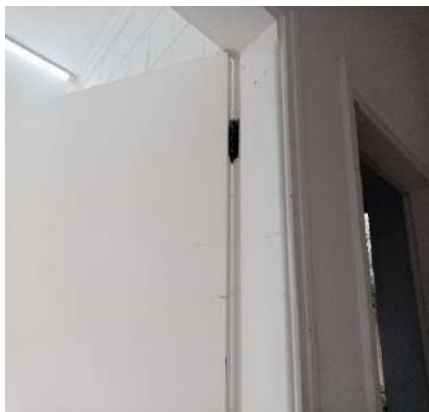
Porta



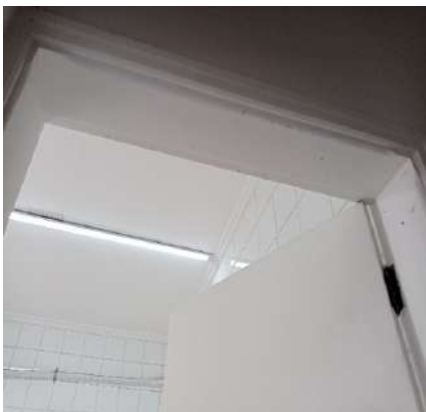
Porta



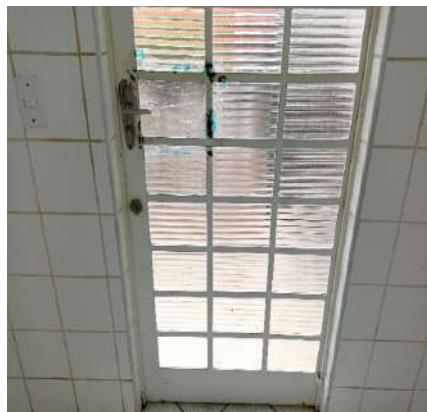
Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



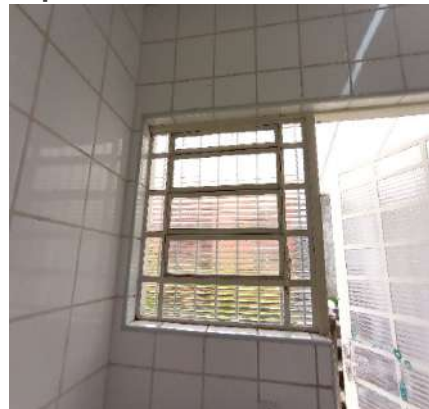
Porta II



Porta II



Esquadria



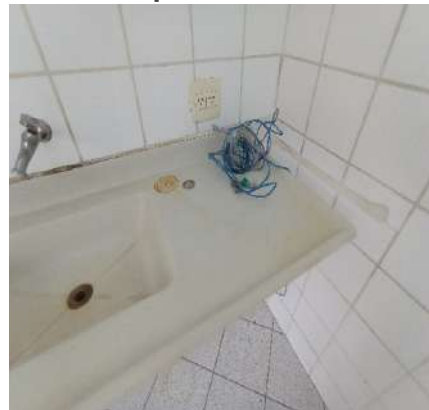
Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



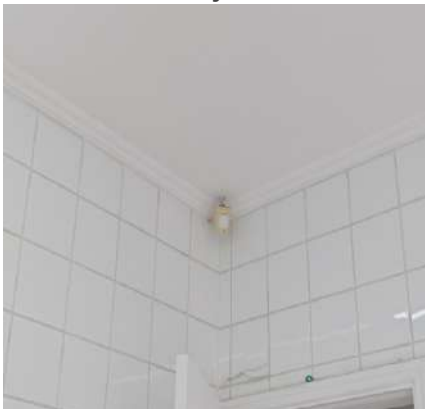
Bancada da pia



Registro





**Suporte de toalhas****Sensor de Presença****Luminária****Luminária****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 10. Quintal

10.1 - Parede de chapisco em estado regular, com desgaste natural, porém, com grades de ferro; com parte nas cores branco(a) e laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura

antiga.

10.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste natural, porém, com mato alto, com grama alta e com parte em cerâmica.

10.3 - Beiral de laje na cor laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

10.4 - Toldo de lona na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

10.5 - 2 Torneiras de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando. Obs: 01 com manopla danificada.

10.6 - 5 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro. Obs: 04 sem acabamento. Apenas 1 funcionando com lâmpada.

10.7 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

10.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

DS

DS

DS

DS

Parede



Parede



Parede



Parede



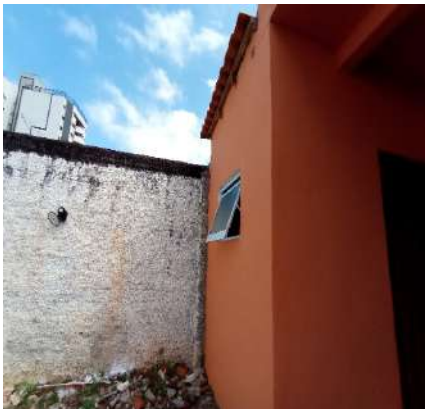
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



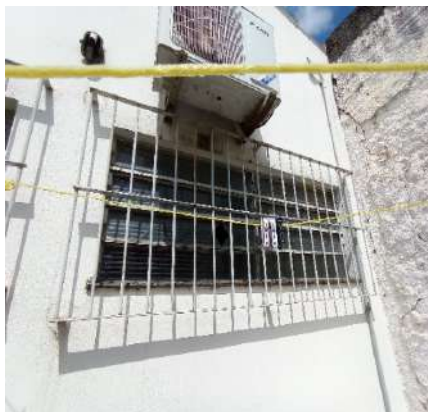
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



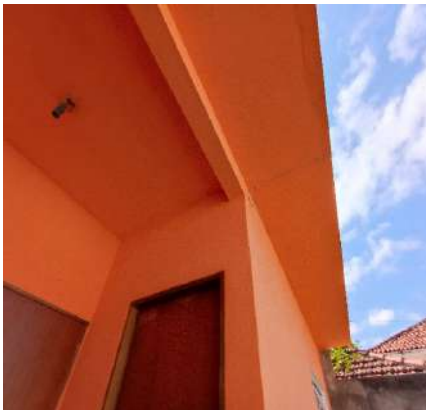
Piso



Beiral



Beiral



Toldo



Toldo



Torneira



Torneira



Torneira



Arandela



Arandela





Arandela



Arandela



Arandela



Spot



Interruptor



## 11. Sala Edícula

11.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com sanca em bom estado.

11.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

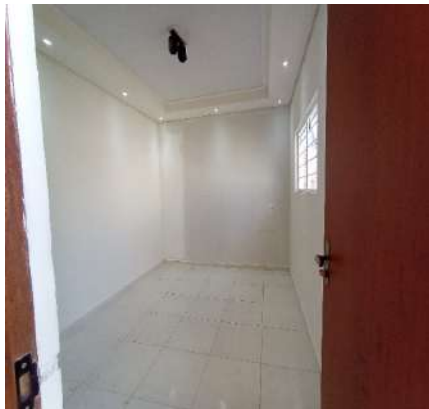
11.6 - Spot Duplo de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.

11.7 - 10 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas de led.

11.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

11.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

Parede



Parede



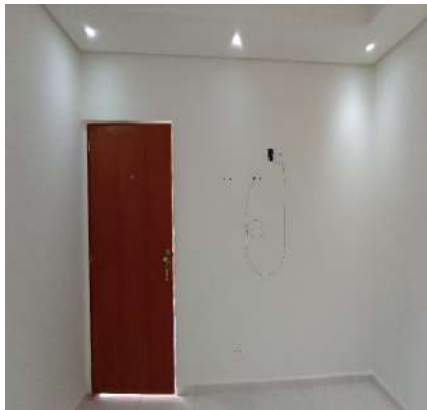
Parede



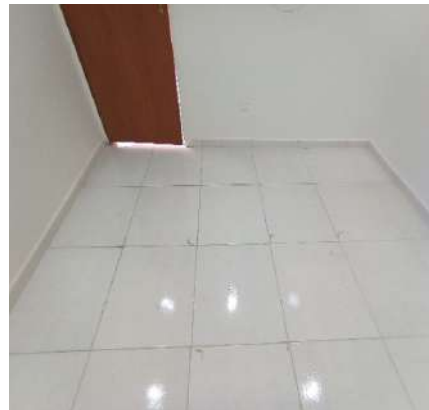
Parede



Parede



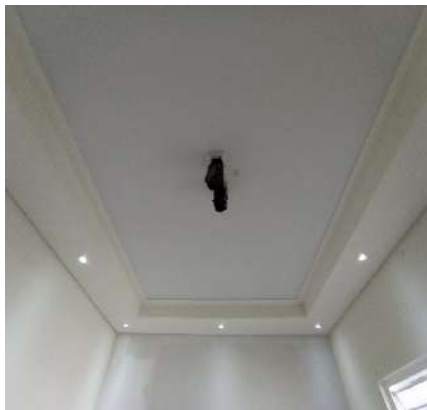
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

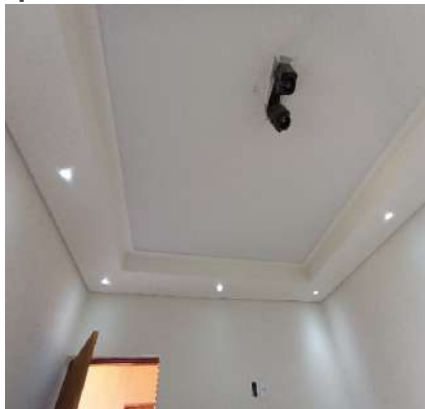
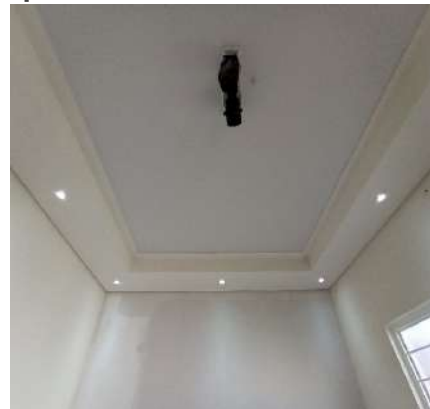


Esquadria



Esquadria



**Spot Duplo****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 12. Banheiro Edícula

12.1 - Parede na cor creme em estado regular, porém, com pintura antiga; com parte de porcelanato na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos.

12.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em bom estado; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

12.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

12.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

12.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada.

12.7 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

12.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

12.9 - Ponto de água em estado regular, sem tampa, porém, funcionando.



12.10 - Spot Duplo de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.

12.11 - Interruptor em bom estado, funcionando, porém, sem acabamento e com desgaste natural.

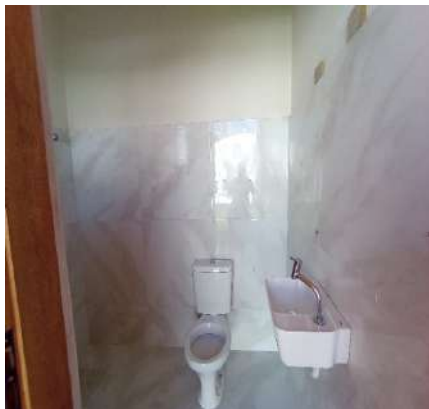
12.12 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

DS  
EMP

DS  
EMP

DS  
MAC

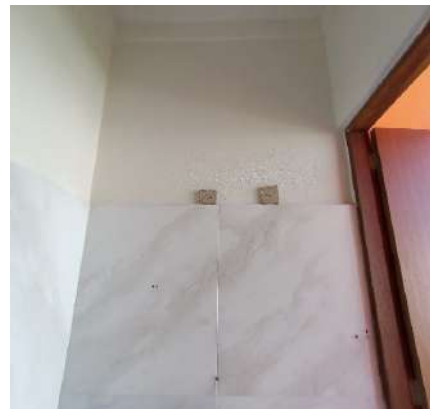
Parede



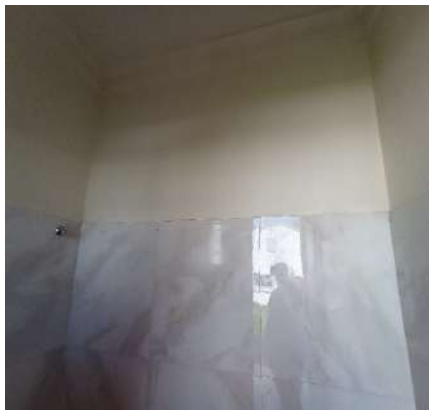
Parede



Parede



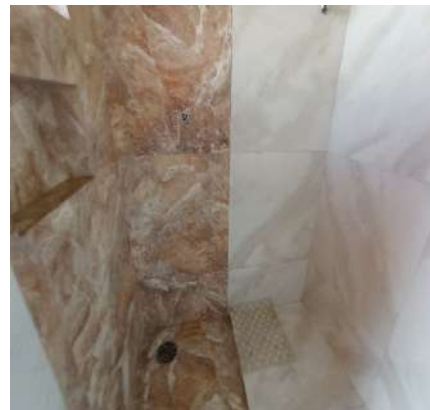
Parede



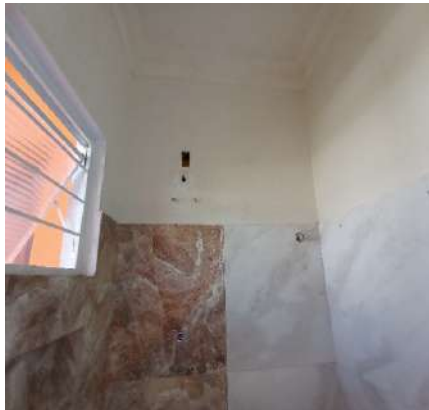
Parede



Parede



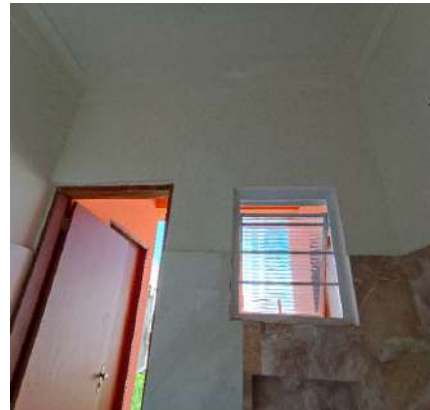
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



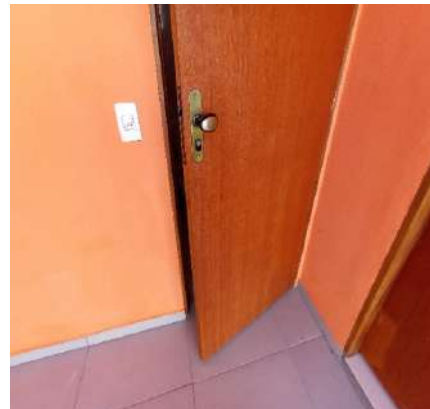
Teto



Teto



Porta



Porta



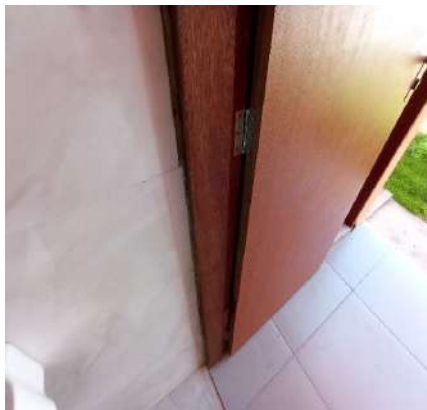
Porta



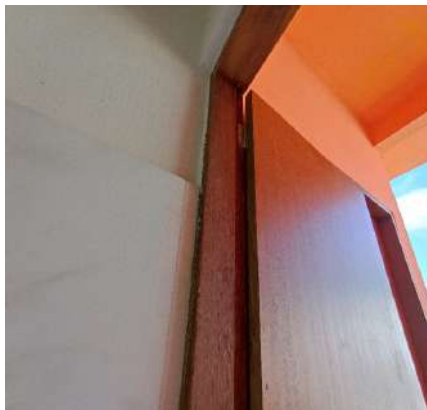
Porta



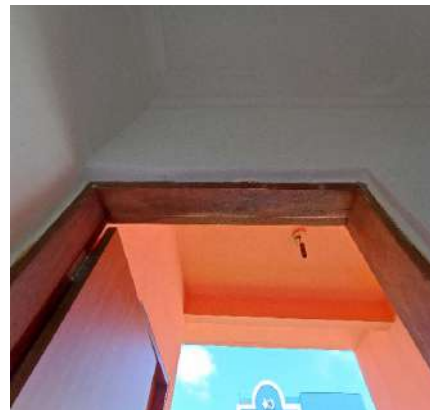
Porta



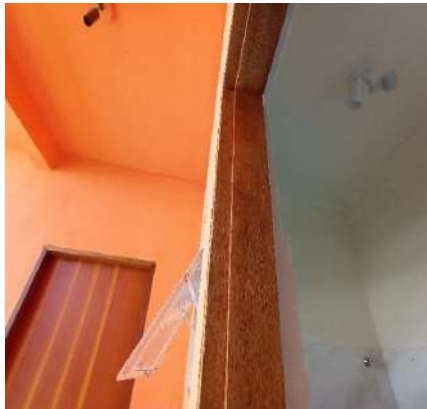
Porta



Porta



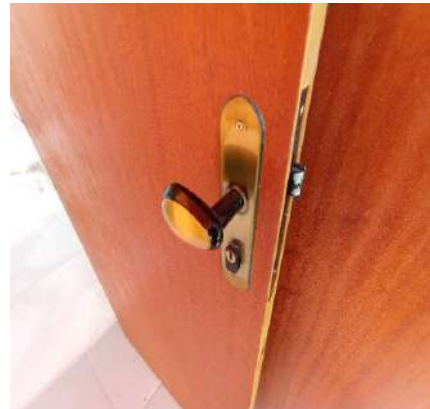
Porta



Porta



Porta





**Porta**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Registro**



**Registro****Ponto de água****Ponto de água****Spot Duplo****Interruptor****Ponto elétrico**

### 13. Sala II edícula

13.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

13.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

13.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave.

13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidro mini boreal.

13.6 - Plafon de led na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

13.7 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando. Obs: 02 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**



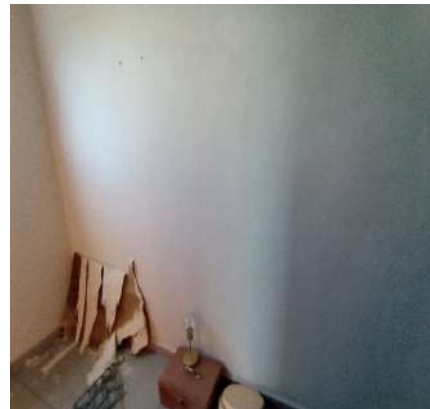
Parede



Parede



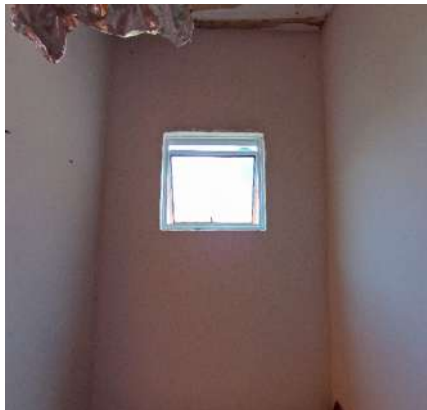
Parede



Parede



Parede



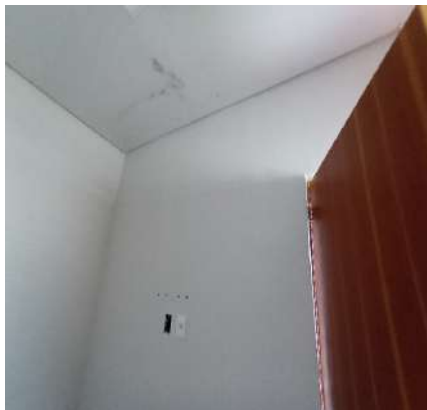
Parede



Parede



Parede



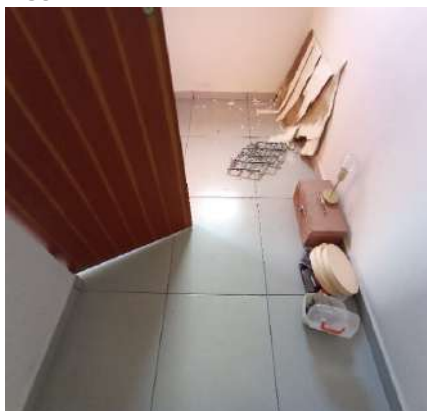
Parede



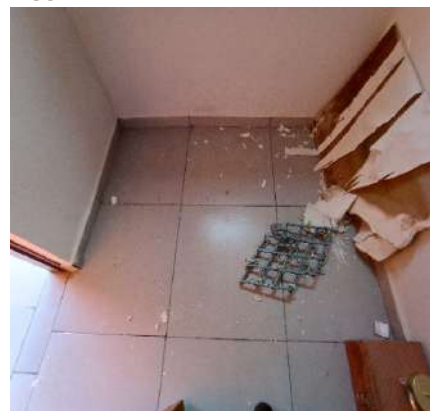
Piso



Piso



Piso



Teto



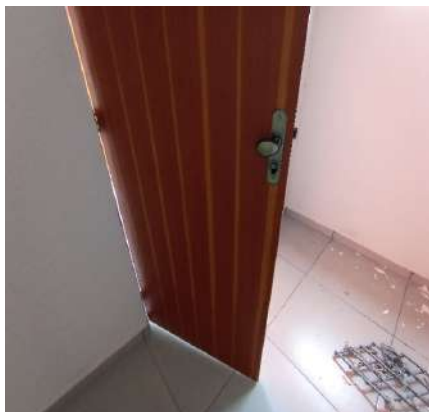
Teto



Teto



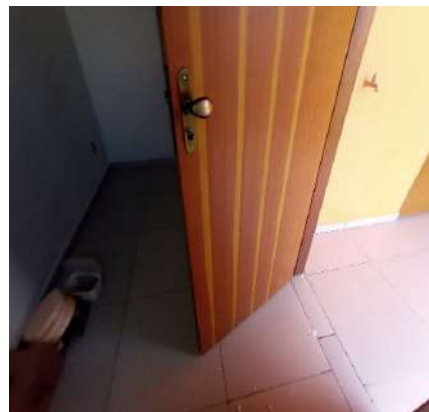
Porta



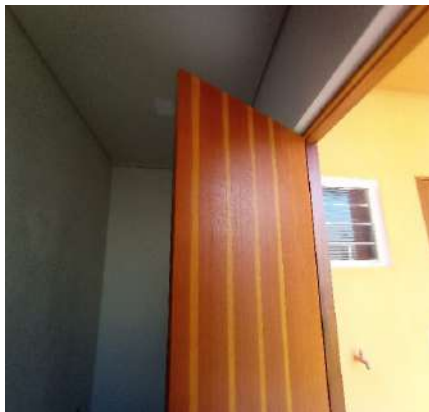
Porta



Porta



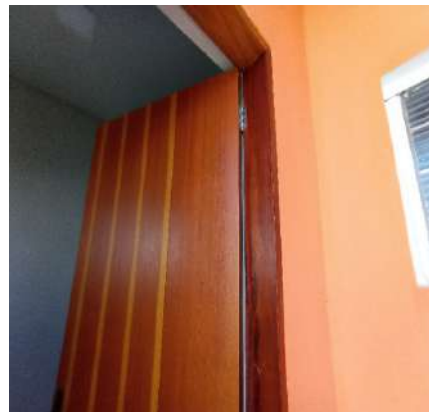
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

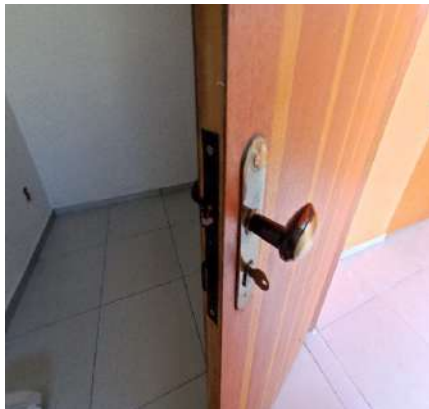


Porta





Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:  
*Julio Alexandre Casas*  
4996F9197CA9438...

**SÉRGIO AUGUSTO LATUF**

CPF/MF N.º 071.939.068-01

Proprietário(a) I

DocuSigned by:  
*Marcos Antonio B. de Freitas*  
6C6A73466CB4462...

**MARCOS ANTONIO BOSCHESI DE FREITAS**

CPF/MF N.º 342.903.798-00

Locatário(a) I

DocuSigned by:  
*Elisa Silva Pires Boschese*  
25B87E31A23D4B8...

**ELISA SILVA PIRES BOSCHESI**

CPF/MF N.º 012.169.891-25

Locatário(a) II

**Rodrigo Martines de Sousa**

CPF/MF N.º 290.348.878-98

Testemunha I

DocuSigned by:  
*Jurídico Julio Casas Imóveis*  
DEBFF16C4D664F2...

**LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO**

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II