

Período de: 20/03/2022 a 20/03/2022

Comissões de Locação por Imóveis

04346	ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370	1551	R\$9.000,00		
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$1.575,00	NAO
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,08 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$97,20	NAO
CARLA GADONI	20/03/2022	5,00 %	CAPTADOR	R\$450,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	26,42 %	ADMINISTRADORA	R\$2.377,80	NAO
				R\$4.500,00	

08947	DA PENHA 1053 APTO 1	1550	R\$1.000,00		
AMANDA SANTOS	20/03/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$75,00	NAO
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	6,00 %	CAPTADOR	R\$60,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	86,50 %	ADMINISTRADORA	R\$865,00	NAO
				R\$1.000,00	

27319	PARANAPANEMA 20	1554	R\$5.000,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	50,85 %	ADMINISTRADORA	R\$2.542,50	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$1.750,00	NAO
Francisco Ferreira	20/03/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$107,50	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	12,00 %	CAPTADOR	R\$600,00	NAO
				R\$5.000,00	

27320	BARÃO DE TATUI 859 APTO. 82 GARAGEM 37	1555	R\$1.200,00		
Renato Siqueira	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$162,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$45,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	71,35 %	ADMINISTRADORA	R\$856,20	NAO
Renato Siqueira	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR	R\$120,00	NAO
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$16,80	NAO
				R\$1.200,00	

27323	ELIAS RODRIGUES CLARO 483 APTO 32 A	1558	R\$1.350,00		
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$18,90	NAO
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$50,63	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	71,35 %	ADMINISTRADORA	R\$963,22	NAO
Renato Siqueira	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$182,25	NAO
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR	R\$135,00	NAO
				R\$1.350,00	

27325	GISELE CONSTANTINO 430 APTO 34 BLOCO C	1560	R\$1.300,00		
AMANDA SANTOS	20/03/2022	2,80 %	CAPTADOR	R\$36,40	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	74,88 %	ADMINISTRADORA	R\$973,44	NAO
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$48,75	NAO
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,07 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$13,91	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$227,50	NAO
				R\$1.300,00	

27326	DULCE MANZANO 42	1561	R\$1.200,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	82,50 %	ADMINISTRADORA	R\$990,00	NAO
Thatiana Santos	20/03/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$90,00	NAO
Sandra Melo	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR	R\$120,00	NAO
				R\$1.200,00	

Total de Registros:

29

R\$15.550,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46376 MARIA HELENA NUCCI FARAH
Endereço: GUSTAVO MAGALHÃES 71 Sorocaba SP
Mês: 02/2022

CPF/CNPJ: 002.915.338-76
Email: katrinefarah@hotmail.com
Contrato: 1555
Fax: 15 998180887

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27320 BARÃO DE TATUI 859 APTO. 82

Locatário: 46977 MARCELO LEME DE MORAIS

CPF/CNPJ: 298.759.128-40

409 ALUGUEL 02/2022
428 ENERGIA FEV/22 PROP 09 DIAS 1/1
429 SEGURO 2/4
429 SEGURO FIANÇA 1/29
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
518 SEGURO 2/4
518 SEGURO FIANÇA 1/29
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 1.200,00
R\$ 27,82
R\$ 59,23
R\$ 148,88
R\$ -16,80
R\$ -120,00
R\$ -162,00
R\$ -213,00
R\$ -59,23
R\$ -148,88
R\$ -45,00
R\$ -856,20

Locatário em dia: ☒

Vencdo Locatário: 10/03/2022 Crédito: 09/03/2022

Vigência do contrato: 10/02/2022 Até 09/08/2024

Próximo Reajuste: 10/02/2023

Crédito: R\$1.435,93

Débito: R\$1.621,11

Saldo: RR\$-185,18

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046376 MARIA HELENA NUCCI FARAH	002.915.338-76	100,00 %	0,00		-185,18
Favorec. Maria Helena Nucci Farah CPF. 002 915 338-76 Banco: 341 Ag. 4522- Cta: 19261-8 Tipo. CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		-185,18

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46977 MARCELO LEME DE MORAIS

10/03/2022

11:45:02

Destinatário

Identificador
057365

46376 MARIA HELENA NUCCI FARAH
GUSTAVO MAGALHÃES 71

BAIRRO: JARDIM FACULDADE CIDADE: Sorocaba CEP: 18030225 SP