

MARIA HELENA NUCCI FARAH
AV BR DE TATUI 859 AP 82
JD VERGUEIRO
18030-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 088756104 Série C
Data de Emissão: 21/01/2022
Data de Apresentação: 24/01/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210042342473
Leitura Próximo Mês: 18/02/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBU668-00000189	305651170	700067038	6DFF.972F.E312.B580.5074.4AD5.1CA0.4504

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

MARIA HELENA NUCCI FARAH
AV BR DE TATUI, 859 AP 82
JD VERGUEIRO
18030-000 SOROCABA - SP

CPF: 002.915.338-76
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700067038	INSTALAÇÃO 2096155248	JAN/2022	31/01/2022	90,18

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,29%	COFINS 1,35%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 909202617564												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	JAN/22	100,000	kWh	0,33730000	33,73	33,73	12,00	4,05	29,68	0,09	0,40	Esc Hídrica 08 Dias
0601	Disp Sistema-TE	JAN/22	100,000	kWh	0,37890000	37,89	37,89	12,00	4,55	33,34	0,10	0,45	Esc Hídrica 21 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	JAN/22	100,000	kWh	0,16400000	16,40	16,40	12,00	1,97	14,43	0,04	0,19	
0804	Juros de Mora	DEZ/21				0,21							
0805	Multa por Atraso Pgto	DEZ/21				1,85							
0805	Atualização Monetária IPCA	DEZ/21				0,10							
	Total Distribuidora					90,18							

Total Consolidado

90,18 88,02 10,57 77,45 0,23 1,04

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2022 JAN I	0 29	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura
2021 DEZ I	0 30	Consumo kWh 0,29199000 0,32795000	21/01/2022 23/12/2021 1,00 0 18/02/2022
NOV I	0 33		
OUT I	0 29		
SET I	0 33		
AGO I	0 30		
JUL I	0 30		
JUN I	0 28		
MAI I	0 32		
ABR I	0 30		
MAR I	0 31		
FEV I	0 29		
JAN I	0 31		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 088756104 Série C

CódDébAut-Banco
210042342473

Total a Pagar (R\$)
90,18

Data de Vencimento
31/01/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

Pague aqui - PIX

836000000007 901801103283 933817391024 100423424736

Autenticação Mecânica



de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Jd: Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397

Inscrição Estadual: 244.946.329-113

Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

MARIA HELENA NUCCI FARAH
AV BR DE TATUI 859 AP 82
JD VERGUEIRO
18030-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº 090640683 Série C

Data de Emissão: 18/02/2022

Data de Apresentação: 21/02/2022

Pág: 01 de 01

Conta Contrato Nº 210042342473

Leitura Próximo Mês: 23/03/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
14	SORBU668-00000189	305651170	700067038

Reservado ao Fisco

68BE.0336.1AD2.BF8E.3949.AF88.3D2F.D91F

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

MARIA HELENA NUCCI FARAH
AV BR DE TATUI, 859 AP 82
JD VERGUEIRO
18030-000 SOROCABA - SP

CPF: 002.915.338-76

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700067038	INSTALAÇÃO 2096155248	FEV/2022	02/03/2022	88,86

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS %	COFINS %	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 918050222594												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	FEV/22	100,000	kWh	0,33170000	33,17	33,17	12,00	3,98				Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	FEV/22	100,000	kWh	0,37260000	37,26	37,26	12,00	4,47				10 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	FEV/22	100,000	kWh	0,16140000	16,14	16,14	12,00	1,94				Esc Hídrica
0804	Juros de Mora	JAN/22				0,30							18 Dias
0805	Multa por Atraso Pgto	JAN/22				1,74							
0805	Atualização Monetária IPCA	JAN/22				0,25							
	Total Distribuidora					88,86							

09 dias letatório

Total Consolidado

88,86

86,57

10,39

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2022 FEV	47 28	Consumo TUSD	Nº Energia
JAN	0 29	Consumo kWh	18/02/2022 21/01/2022
2021 DEZ	0 30	0,29199000 0,32795000	Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
NOV	0 33		10447 10400 1,00 47 [%] 23/03/2022
OUT	0 29		
SET	0 33		
AGO	0 30		
JUL	0 30		
JUN	0 28		
MAI	0 32		
ABR	0 30		
MAR	0 31		
FEV	0 29		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 090640683 Série C

CódDébAut-Banco
210042342473

Total a Pagar (R\$)
88,86

Data de Vencimento
02/03/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836300000004 888601103250 534253404022 100423424736

Autenticação Mecânica



cpfl piratininga

Banco: 341-7

Recibo do Pagador

RECIBO DO PAGADOR

Edifício Residencial Verona
RUA Barão de Tatuí 859 - Jardim Vergueiro
18030-000 - Sorocaba - SP

Gerente: Elaine



Pagador Maria Helena Nucci Farah
A/C: Marcelo Leme de Moraes
AV Barão de Tatuí 859 Apto 82 Jardim Vergueiro
18030-000 Sorocaba SP
CPF: 298.759.128-40

Condomínio:

Condomínio: 0210 Edifício Residencial Verona
Endereço: RUA Barão de Tatuí 859 Jardim Vergueiro
18030-000 Sorocaba SP
Emissão: 004232 Recibo: 00068809
Unidade: 0 082 CNPJ: 04.760.735/0001-74

Vencimento

10/02/2022

Agência / Código Beneficiário

0513/74302-1

Nosso Número

109/00068809-4

Discriminação das Verbas

	Valor
Taxa Ordinária 02/2022	602,10
Fundo de Reserva 02/2022	30,10

(-) Valor do Documento

632,20

(-) Descontos

(-) Outras Deduções / Abatimentos

(+/-) Mora / Multa / Juros

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Observações

SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO
FAVOR MANTER SEU ENDEREÇO ATUALIZADO
E-mail: contato@delrios.com.br
Atendimento: 2ª a 6ª feira das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00 horas

RECIBO QUITADO

34191889200000632201090006880940513743021000

Este recibo só será considerado como quitado após a compensação bancária.
Este recibo não quita débitos anteriores

Autenticação Mecânica

BANCO ITAU S/A

341-7

34191.09008 06880.940512 37430.210007 1 88920000063220

Local do Pagamento

Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento
APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU

Vencimento

10/02/2022

Beneficiário

Edifício Residencial Verona
RUA Barão de Tatuí 859 - Jardim Vergueiro - Sorocaba - SP - 18030-000
CNPJ: 04.760.735/0001-74

Agência / Código Beneficiário

0513/74302-1

Data Docto.

04/03/2022

Número Documento

00068809

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

04/03/2022

Nosso Número

109/00068809-4

Uso Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qlde. Moeda

Valor

X

(-) Valor do Documento

632,20

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):

Valor após vencimento com multa : R\$ 644,84 + R\$ 0,21 de juros ao dia
Não receber após 12/03/2022

RECIBO QUITADO

(-) Descontos

(-) Outras Deduções / Abatimentos

(+/-) Mora / Multa / Juros

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Pagador

Maria Helena Nucci Farah
A/C: Marcelo Leme de Moraes
AV Barão de Tatuí 859 Apto 82 Jardim Vergueiro
18030-000 Sorocaba SP

CPF: 298.759.128-40

Condomínio: 0210

Unidade: 0 082

Emissão: 004232

Recibo: 00068809

Sacador / Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





Condômino:

Maria Helena Nucci Farah

A/C: Marcelo Leme de Moraes

AV Barão de Tatuí 859 Apto 82 Jardim Vergueiro

18030-000 Sorocaba SP

P

Condomínio: 0210

Unidade: 0 082

Recibo: 00068809

Vencimento: 10/02/2022

Remetente

Edifício Residencial Verona

RUA Barão de Tatuí 859 - Jardim Vergueiro

18030-000 - Sorocaba - SP

RECIBO DO PAGADOR

Edifício Residencial Verona
RUA Barão de Tatuí 859 - Jardim Vergueiro
18030-000 - Sorocaba - SP

Gerente: Elaine



Pagador Maria Helena Nucci Farah
 A/C: Marcelo Leme de Moraes
 AV Barão de Tatuí 859 Apto 82 Jardim Vergueiro
 18030-000 Sorocaba SP
 CPF: 298.759.128-40

Condomínio:

Condomínio: 0210 Edifício Residencial Verona
 Endereço: RUA Barão de Tatuí 859 Jardim Vergueiro
 18030-000 Sorocaba SP
 Emissão: 004714 Recibo: 00077428
 Unidade: 0 082 CNPJ: 04.760.735/0001-74

Vencimento

10/03/2022

Agência / Código Beneficiário

0513/74302-1

Nosso Número

109/00077428-2

Discriminação das Verbas

	Valor
Taxa Ordinária 03/2022	602,10
Fundo de Reserva 03/2022	30,10

(-) Valor do Documento

632,20

(-) Descontos

(-) Outras Deduções / Abatimentos

(+/-) Mora / Multa / Juros

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Observações

SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO
FAVOR MANTER SEU ENDEREÇO ATUALIZADO
E-mail: contato@delrios.com.br
Atendimento: 2ª a 6ª feira das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00 horas

34192892000000632201090007742820513743021000

Este recibo só será considerado como quitado após a compensação bancária.
 Este recibo não quita débitos anteriores

Autenticação Mecânica

BANCO ITAU S/A

341-7

34191.09008 07742.820512 37430.210007 2 89200000063220

Local do Pagamento Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU					Vencimento 10/03/2022
Beneficiário Edifício Residencial Verona RUA Barão de Tatuí 859 - Jardim Vergueiro - Sorocaba - SP - 18030-000 CNPJ: 04.760.735/0001-74					Agência / Código Beneficiário 0513/74302-1
Data Docto. 04/03/2022	Número Documento 00077428	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 04/03/2022	Nosso Número 109/00077428-2
Uso Banco	Carteira 109	Espécie Moeda R\$	Qtd. Moeda	Valor X	(-) Valor do Documento 632,20
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): Valor após vencimento com multa : R\$ 644,84 + R\$ 0,21 de juros ao dia Não receber após 09/04/2022					(-) Descontos
					(-) Outras Deduções / Abatimentos
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros Acréscimos
Pagador Maria Helena Nucci Farah A/C: Marcelo Leme de Moraes AV Barão de Tatuí 859 Apto 82 Jardim Vergueiro 18030-000 Sorocaba SP CPF: 298.759.128-40 Sacador / Avalista					Condomínio: 0210 Unidade: 0 082 Emissão: 004714 Recibo: 00077428

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





Condômino:

Maria Helena Nucci Farah

A/C: Marcelo Leme de Moraes

AV Barão de Tatuí 859 Apto 82 Jardim Vergueiro
18030-000 Sorocaba SP

P

Condomínio: 0210

Unidade: 0 082

Recibo: 00077428

Vencimento: 10/03/2022

Remetente

Edifício Residencial Verona

RUA Barão de Tatuí 859 - Jardim Vergueiro
18030-000 - Sorocaba - SP

43.22.25.0126.01 030

0000000000

CONTINGENT

4 lotes: 0126

4 lotes: 0126

F9-Pesquisar

Limpar

Pagamento Com Cartão

Emitir Guia

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

Cadastro

Imóvel

Inscrição imobiliária

43.22.25.0126.01.097

Imóvel

AVENIDA BARAO TATUI, 859, ED. RESID. VERONA GAR.37/

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	104,58	104,58	0,00	104,58
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

04/04/2022

Data Validade

18/04/2022

calcularDébitos

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspense	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	2	-		18/04/2022	52,29	52,29	0,00	52,29
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	3	-		16/05/2022	52,29	52,29	0,00	52,29

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspense	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

78.634

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

47.174

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 17 de agosto de 1994.

IMÓVEL: PRÉDIOS sob os nºs 845-1 a 3, 855-1 a 2 e 859 da Rua Barão de Tatuí, -
construído em um terreno com a área total de 1.384,72 metros quadrados, desig-
nado por Lote A, situado na rua Barão de Tatuí, esquina com a Rua João de Ca-
margo, nesta cidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: na frente, -
onde mede em reta 30,50 metros, com a Rua Barão de Tatuí, e mais 13,05 metros
em curva na confluência desta rua com a Rua João de Camargo, com a qual faz -
esquina; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 36,00 me-
tros, confrontando com propriedade de Vitório Pegoretti; pelo lado esquerdo -
de quem da rua olha para o terreno, segue 26,75 metros em reta com a Rua João
de Camargo, com a qual faz esquina e pelos fundos mede 38,00 metros com pro-
priedade de Eduardo Soares Teixeira, sucessor de Antonio Faria.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 37.339, Lº 3 AB, em 05 de setembro de -
1973, transportada para a matrícula nº 6.992, em 13 de setembro de 1977; Ma-
trícula nº 6.993, em 13 de setembro de 1977, transportada para a matrícula nº
6.994, em 13 de setembro de 1977, e matrícula nº 6.995, em 13 de setembro de
1977, ambas deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 43.22.25.0126.01.000; 43.22.25.0121.00.000; - - - - -
43.23.66.0179.00.000 e 43.22.25.0117.01.000.

PROPRIETÁRIOS: MOYSES STEFAN, comerciante, RG. nº 883.268-SSP/SP., e CIC. nº
012.109.288-34, e sua esposa NORMA DAVID STEFAN, senhora do lar, RG. sob o nº
1.484.313-SSP/SP., CIC. nº 889.924.628-91; ambos brasileiros, casados no re-
gime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e do-
miciliados nesta cidade.

A Escrevente Autorizada, *Valéria Martins Araujo* Z.S.

João Roberto Duarte Costa
Oficial

47.174, em 17 de agosto de 1994.

(VIDE VERSO)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA (SP)

Flamini
RECEBENTE

37 78 675 011 - 8 fevereiro 30
78 701 36 - 11 subsc 78 691
Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

78.634

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 82, localizada no 8º Pavimento Tipo, do condomínio denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERONA", com entrada pelo nº 859, da Avenida Barão de Tatuí, nesta cidade, com uma área privativa de 64,50000 metros quadrados, uma área comum de 26,95582 metros quadrados, perfazendo uma área total de 91,45582 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 19,55603 metros quadrados ou 1,412272881% no terreno onde está construído o edifício.

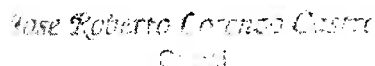
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.25.0126.01.030. ✓

REGISTROS ANTERIORES: R.58 e R.88-47.174, ambos em 08 de fevereiro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: SAMIR FARAH, RG. 36.046.456-7-SSP/SP e CPF. 054.527.328-53, diretor industrial, e sua esposa MARIA HELENA NUCCI FARAH, RG. 10.600.909-6-SSP/SP e CPF. 002.915.338-76, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº. 3.292, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade.

(c/li)


Celso Augusto Braga
Escrivente Autorizado

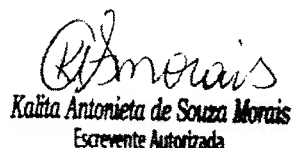

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

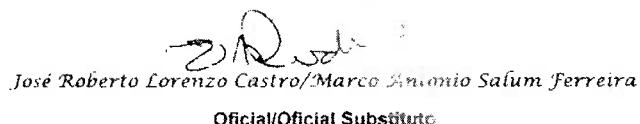


Av.01-78.634, em 12 de janeiro de 2017.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário SAMIR FARAH, faleceu no dia 23 de fevereiro de 2014, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula: 115477 01 55 2014 4 00138 154 0074621-64, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 05 de março de 2014. (Protocolo nº 303.687 - 29/12/2016)

(k/ca)


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.02-78.634, em 12 de janeiro de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 19 de maio de 2014, no Livro nº 1.692, Páginas nºs 12/18; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos

→ ****(CONTINUA NO VERSO)****

413 - 22 25 0526 01 030

MATRICULA

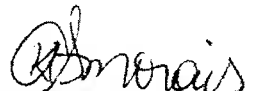
78.634

FOLHA

01

VERSO

28 de dezembro de 2016, Livro nº 1.793, Página nº 348, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de SAMIR FARAH (CPF nº 054.527.328-53), o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$77.200,00, FOI PARTILHADO à viúva meeira: MARIA HELENA NUCCI FARAH, RG nº 10.600.909-6-SSP/SP, CPF/MF nº 002.915.338-76, brasileira, senhora do lar, residente e domiciliada na Rua Gustavo Magalhães nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade; e aos herdeiros filhos: WADIH NUCCI FARAH, RG nº 44.096.542-1-SSP/SP, CPF/MF nº 310.858.558-48, brasileiro, solteiro, maior, piloto, residente e domiciliado na Rua Gustavo Magalhães, nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade; e, KATRINE NUCCI FARAH, RG nº 44.095.937-8-SSP/SP, CPF/MF nº 370.091.198-05, brasileira, solteira, maior, estagiária curricular, residente e domiciliada na Rua Gustavo Magalhães, nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade, **na proporção de:** 1/2 a viúva meeira e 1/4 a cada um dos dos 02 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$90.512,68 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$45.256,34). (Protocolo nº 303.687 - 29/12/2016)
(k/ca)


Kalita Antonieta de Souza Moraes
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta do Oficial

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

78.701

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por GARAGEM nº 37 localizada no subsolo, do condomínio denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERONA", com entrada pelo nº 859, da Avenida Barão de Tatuí, nesta cidade, com uma área privativa de 11,00000 metros quadrados, uma área comum de 14,50047 metros quadrados, perfazendo uma área total de 25,50047 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,23053 metros quadrados ou 0,233298384% no terreno onde está construído o edifício.

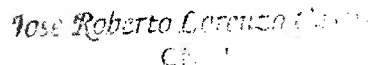
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.25.0126.01.097.

REGISTROS ANTERIORES: R.58 e R.155-47.174, ambos em 08 de fevereiro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: SAMIR FARAH, RG nº 36.046.456-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 054.527.328-53, diretor industrial, e sua esposa MARIA HELENA NUCCI FARAH, RG nº 10.600.909-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 002.915.338-76, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 3.292, no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade.

(c/li)


Celso Augusto Braga
Escrivente Autorizado


Jose Roberto Lorenzo Castro
C.R.

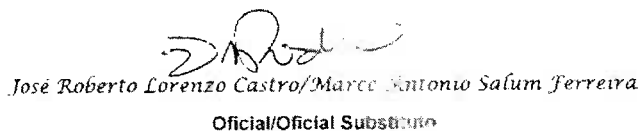


Av.01-78.701, em 12 de janeiro de 2017.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário SAMIR FARAH, faleceu no dia 23 de fevereiro de 2014, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula: 115477 01 55 2014 4 00138 154 0074621-64, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 05 de março de 2014. (Protocolo nº 303.687 - 29/12/2016)

(k/ca)


Kalita Antonieta de Souza Moraes
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marce Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.02-78.701, em 12 de janeiro de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 19 de maio de 2014, no Livro nº 1.692, Páginas nºs 12/18; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 28 de dezembro de 2016, Livro nº 1.793, Página nº 348, referente aos bens deixados em

→ ****(CONTINUA NO VERSO)****

MATRICULA

78.701

FOLHA

01

VERSO

virtude do falecimento de SAMIR FARAH (CPF nº 054.527.328-53), o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$22.600,00, FOI PARTILHADO à viúva meeira: MARIA HELENA NUCCI FARAH, RG nº 10.600.909-6-SSP/SP, CPF/MF nº 002.915.338-76, brasileira, senhora do lar, residente e domiciliada na Rua Gustavo Magalhães nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade; e aos herdeiros filhos: WADIIH NUCCI FARAH, RG nº 44.096.542-1-SSP/SP, CPF/MF nº 310.858.558-48, brasileiro, solteiro, maior, piloto, residente e domiciliado na Rua Gustavo Magalhães, nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade; e, KATRINE NUCCI FARAH, RG nº 44.095.937-8-SSP/SP, CPF/MF nº 370.091.198-05, brasileira, solteira, maior, estagiária curricular, residente e domiciliada na Rua Gustavo Magalhães, nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade, **na proporção de:** 1/2 a viúva meeira e 1/4 a cada um dos dos 02 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$26.437,03 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$13.218,51). (Protocolo nº 303.687 - 29/12/2016)
(k/ca)

K. Moraes
Kátia Antonieta de Souza Moraes
Escrivente Autorizada

J. R. dos Reis
José Roberto Lorenço Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta do Oficial

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

78.701

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por GARAGEM nº 37 localizada no subsolo, do condomínio denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERONA", com entrada pelo nº 859, da Avenida Barão de Tatuí, nesta cidade, com uma área privativa de 11,00000 metros quadrados, uma área comum de 14,50047 metros quadrados, perfazendo uma área total de 25,50047 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,23053 metros quadrados ou 0,233298384% no terreno onde está construído o edifício.

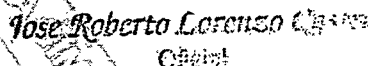
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.25.0126.01.097.

REGISTROS ANTERIORES: R.58 e R.155-47.174, ambos em 08 de fevereiro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: SAMIR FARAH, RG nº 36.046.456-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 054.527.328-53, diretor industrial, e sua esposa MARIA HELENA NUCCI FARAH, RG nº 10.600.909-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 002.915.338-76, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 3.292, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade.

(c/li)


Celso Augusto Braga
Escrivente Autorizado


Jose Roberto Lorenzo
Oficial

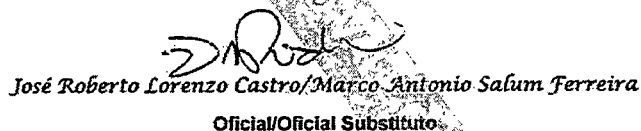


Av.01-78.701, em 12 de janeiro de 2017.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário SAMIR FARAH, faleceu no dia 23 de fevereiro de 2014, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula: 115477 01 55 2014 4 00138 154 0074621-64, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 05 de março de 2014. (Protocolo nº 303.687 - 29/12/2016)

(k/ca)


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.02-78.701, em 12 de janeiro de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 19 de maio de 2014, no Livro nº 1.692, Páginas nºs 12/18; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 28 de dezembro de 2016, Livro nº 1.793, Página nº 348, referente aos bens deixados em

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

78.701

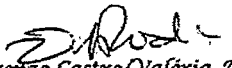
FOLHA

01

VERSO

virtude do falecimento de SAMIR FARAH (CPF nº 054.527.328-53), o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$22.600,00, FOI PARTILHADO à viúva meeira: MARIA HELENA NUCCI FARAH, RG nº 10.600.909-6-SSP/SP, CPF/MF nº 002.915.338-76, brasileira, senhora do lar, residente e domiciliada na Rua Gustavo Magalhães nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade; e aos herdeiros filhos: WADIIH NUCCI FARAH, RG nº 44.096.542-1-SSP/SP, CPF/MF nº 310.858.558-48, brasileiro, solteiro, maior, piloto, residente e domiciliado na Rua Gustavo Magalhães, nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade; e, KATRINE NUCCI FARAH, RG nº 44.095.937-8-SSP/SP, CPF/MF nº 370.091.198-05, brasileira, solteira, maior, estagiária curricular, residente e domiciliada na Rua Gustavo Magalhães, nº 71, Jardim Faculdade, nesta cidade, **na proporção de: 1/2 a viúva meeira e 1/4 a cada um dos dos 02 herdeiros filhos**, com o valor venal de R\$26.437,03 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$13.218,51). (Protocolo nº 303.687 - 29/12/2016)
(k/ca)


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta do Oficial