

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua de Tatu, 853 APT 032 Código Vista: 31009

Corretor da Locação: Amândia/Park Captador: Renato Residencial Jurema

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Maria Helena Nucci Farache

Profissão: Do Lar RGnº 10.600.909 CPF/MF nº 002.915.338-76

E-mail: Não tem

Telefones: residencial --- comercial --- celular (15) 99150-1042

Cônjuge: VIVA

Profissão: --- RGnº --- CPF/MF nº ---

Telefones: residencial --- comercial --- celular ---

E-mail: ---

Endereço: ---

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú Ag. 4532 Nº 59261-8

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 3 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00

Valor do Abono: --- PRAZO DO Abono: --- Motivo: ---

Valor do Abono: --- PRAZO DO Abono: --- Motivo: ---

Valor do Abono: --- PRAZO DO Abono: --- Motivo: ---

Período da Carência: --- Motivo: ---

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: ---

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: ---

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: Água e gás incluso no condomínio

Matriculado sob o nº 47.174 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1.200.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia

(☒) fiança locatícia

() seguro fiança

() título de capitalização

() caução imobiliária

() CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amorim S.A.
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro imobiliário 4 meses
Contrato físico proprietário
Contrato digital locatário