

Período de: 20/03/2022 a 20/03/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
04346	ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370		1551	R\$9.000,00			
CARLA GADONI	20/03/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$450,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	26,42 %	ADMINISTRADORA		R\$2.377,80	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.575,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,08 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$97,20	NAO	
					R\$4.500,00		
08947	DA PENHA 1053 APTO 1		1550	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	86,50 %	ADMINISTRADORA		R\$865,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$75,00	NAO	
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	6,00 %	CAPTADOR		R\$60,00	NAO	
					R\$1.000,00		
17016	ARTHUR GOMES 38		1553	R\$4.500,00			
Rodrigo Martines	20/03/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.215,00	NAO	
					R\$1.215,00		
27074	POMBAL RUGGERI 223		1556	R\$3.000,00			
Rodrigo Martines	20/03/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$810,00	NAO	
CARLA GADONI	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$300,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	60,20 %	ADMINISTRADORA		R\$1.806,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$84,00	NAO	
					R\$3.000,00		
27319	PARANAPANEMA 20		1554	R\$5.000,00			
Francisco Ferreira	20/03/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$107,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	12,00 %	CAPTADOR		R\$600,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	50,85 %	ADMINISTRADORA		R\$2.542,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.750,00	NAO	
					R\$5.000,00		
27320	BARÃO DE TATUI 859 APTO. 82 GARAGEM 37		1555	R\$1.200,00			
Renato Siqueira	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$120,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$16,80	NAO	
Renato Siqueira	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$162,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$45,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	71,35 %	ADMINISTRADORA		R\$856,20	NAO	
					R\$1.200,00		
27321	PROFESSORA MARIA DE LOURDES A. CRUZ SWENSON 110 APTO 32		1557	R\$1.800,00			
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$25,20	NAO	
Varlei Barros	20/03/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$90,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	43,60 %	ADMINISTRADORA		R\$784,80	NAO	
Sorocasas Negócios Imobiliários Ltda	20/03/2022	50,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$900,00	NAO	
					R\$1.800,00		
27323	ELIAS RODRIGUES CLARO 483 APTO 32 A		1558	R\$1.350,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	71,35 %	ADMINISTRADORA		R\$963,22	NAO	
Renato Siqueira	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$182,25	NAO	
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$135,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$18,90	NAO	
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$50,63	NAO	
					R\$1.350,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46981 ANDREA ROBERTA DOMINGOS BERGAMO

CPF/CNPJ: 141.179.618-70

Endereço: LOJA MAÇONICA LABOR 10 41 SAO ROQUE SP

Email: andrearobertadomingosbergamo@gmail.com

Mês: 02/2022

Contrato: 1557

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27321 PROFESSORA MARIA DE LOURDES A. CRUZ SWENSON

Locatário: 46983 JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF/CNPJ: 253.579.428-46

409 ALUGUEL PROP 08 DIAS

R\$ 464,51

409 ALUGUEL 02/2022

R\$ 1.800,00

418 IMPOSTO PREDIAL 01/10 1/1

R\$ 52,12

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -90,00

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

R\$ -900,00

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

R\$ -25,20

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ -784,80

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/03/2022 Crédito: 10/03/2022

Vigência do contrato: 02/02/2022 Até 01/08/2024

Próximo Reajuste: 02/02/2023

Crédito: R\$2.316,63

Débito: R\$1.800,00

Saldo: R\$516,63

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046982 RODRIGO BERGAMO	269.718.858-48	50,00 %	0,00		258,31
Favorec.: RODRIGO BERGAMO CPF: 269.718.858-48 Banco: 33 Ag.: 0819- Cta: 1003671-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
046981 ANDREA ROBERTA DOMINGOS BERGAMO	141.179.618-70	50,00 %	0,00		258,31
Favorec.: Rodrigo Bergamo CPF: 269.718.858-48 Banco: 33 Ag.: 0819- Cta: 1003671-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		516,62

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46983 JULIO CESAR MORETTI SOARES

11/03/2022 16:31:26

Destinatário

Identificador
057442

46981 ANDREA ROBERTA DOMINGOS BERGAMO
LOJA MAÇONICA LABOR 10 41
BAIRRO: SAO ROQUE CIDADE: SAO ROQUE CEP: 18133120 SP