

BANCO ITAÚBA		341-7	34191.09008 59811.200514 37902.200007 1 88980000058868		Correio: S
Local de pagamento Até o vencimento em qualquer banco. Após o vencimento somente no Banco Itaú			Data de vencimento 16/02/2022		Agência / Código do Banco 0513 / 79022-0
Descrição Condômino Residencial Edifício Ipê - Rua Prof. Maria Lourdes A.C. Swenson, 110 - Jardim Iguatemi - S			CATEGORIA 03.507.545.0001-87		Número do Documento 109/00598112-0
Data de Nascimento 26/01/2022	Num. do Documento 32/193	Espécie DUC NS	Sexo N	Data de Nascimento 26/01/2022	Número do Documento 109/00598112-0
Nome do Titular 109	Cédula 109	Espécie NS	Quantidade 1	Valor 588,68	Valor do Documento 588,68
Não receber vale inferior ao informado no boleto. Após o vencimento cobrar Multa de 2% + Juros de 1% a.m. Não receber após 18/03/2022.					1 - 4 Datas de Cobrança ***** 5 - 9 Datas de Cobrança ***** 10 - 12 Datas de Cobrança *****

Protocolo de Atendimento: 9215068125

Encerrar atendimento

Cliente: JULIO CESAR MORETTI SOARE... | Instalação: 2094192618 | PN: 712283471

| Situação: ATIVA

Endereço: MARIA DE LOURDES A C SWENSON, 110 - AP 32 - JD JUDITH - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0947224925

Instalação: 2094192618

Endereço:

R. R PRFA MARIA, 110 - JD JUDITH - SOROCABA/SP - CEP 18.047-204

Total de débitos em aberto R\$95,61

☐ Sel. Todas

Mês Ref: Fev/2022



Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 18/03/2022

Valor: R\$95,61

 Ver 2º via

 Pagar com PIX

Total de contas: 1

RODRIGO BERGAMO
R PRFA MARIA DE LOURDES A C SWENSON 110 AP 32
JD JUDITH
18047-204 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 086942136 Série C
Data de Emissão: 24/12/2021
Data de Apresentação: 27/12/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210024008486
Lectura Próximo Mês: 25/01/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
15	SORUBUB94-00000509	303353333	700897118

Reservado ao Fisco
9EF6.B689.D14C.7CA9.38B7.5376.F8A9.4FAE

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

RODRIGO BERGAMO
R PRFA MARIA DE LOURDES A C SWENSON, 110 AP 32
JD JUDITH
18047-204 SOROCABA - SP

CPF: 269.718.858-48
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800.010.2570 www.cpf.com.br	700897118	INSTALAÇÃO 2094192618	DEZ/2021	18/01/2022	374,23

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,23%	COFINS 5,66%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	DEZ/21	343,000	kWh	0,41810496	143,41	143,41	25,00	35,85	107,58	1,32	6,09	Esc Hídrica 06 Dias
0601	Consumo - TE	DEZ/21	343,000	kWh	0,46962100	161,08	161,08	25,00	40,27	120,81	1,49	6,84	Esc Hídrica 06 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	DEZ/21				69,74	69,74	25,00	17,44	52,30	0,64	2,88	Esc Hídrica 06 Dias
	Total Distribuidora					374,23							

Total Consolidado

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	QUILÔMETROS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 DEZ	343 30	Consumo TUSD	Energia 24/12/2021 24/11/2021
NOV	812 33	Consumo kWh 0,29190000	Leitura 74508 74165
OUT	482 29		Fator Multipl. 1,00
SET	348 31		Consumo Taxa de Perda [kWh] 343
AGO	267 32		Leitura Próximo Mês 25/01/2022
JUL	248 30		
JUN	230 28		
MAI	222 32		
ABR	264 30		
MAR	251 30		
FEV	235 28		
JAN	283 33		
2020 DEZ	240 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172, § 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.
Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é 32,516 kWh. Apurado aumento de set a dez/21, de

109,717 kWh. A redução não atingiu a meta para ganhar o bônus.

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)

20/12/21 R\$ 855,42

REGULARIZE SEU PAGAMENTO, EVITE SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO À PARTIR

DO DIA 11/01/2022. APÓS SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES - ART. 99 E 70 - RES 414/10. DOCTO VENCIDO PODE SER INDICADO AOS ÓRGÃOS PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 086942136 Série C

CódDébAut-Banco
210024008486

Total a Pagar (R\$)
374,23

Data de Vencimento
18/01/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAZ. JULIO MESQUITA

836700000034 742301103203 134495000025 100240084861

Autenticação Mecânica



F9-Pesquisar

Limpar

Pagamento Com Cartão

Emitir Guia

Cadastro

Imóvel

Inscrição Imobiliária

43.42.68.0056.01.010

Imóvel

RUA PROFESSORA MARIA DE LOURDES A. CRUZ SWENS

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	520,39	520,39	0,00	520,39
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

08/03/2022

Data Validade

17/03/2022

«calcularDebitos»

LEGENDA	S Débito Suspenso	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
---------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vir Lançado	Vir Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vir total
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		17/03/2022	520,39	520,39	-26,01	494,38
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	1	-		17/03/2022	52,12	52,12	0,00	52,12
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	2	-		18/04/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	3	-		17/05/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	4	-		17/06/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	5	-		18/07/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	6	-		17/08/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	7	-		19/09/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	8	-		17/10/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	9	-		17/11/2022	52,03	52,03	0,00	52,03
☐	2022	11 - IPTU/TAXAS	10	-		19/12/2022	52,03	52,03	0,00	52,03

LEGENDA	S Débito Suspenso	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
---------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

PREFEITURA DE SOROCABA

Processo nº 123.456.789-01 - Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa de Saneamento

14/03/2024

2024

447,42 6%

47,16

47,09

18

Imposto

889,88

28.820,00

369,06

0,0

8.889,88

126,38

2004

1.028,90

1,6

Residencial

Area Rural

101.820,87

10.013,40

0,00

10.013,40

0,00

1.679,01

1.358,51

320,80

160,40

VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM R\$

VALOR TOTAL DE IMPOSTOS E TAXAS EM R\$

14 - RENOVAÇÃO DE LIXO

160,40

Zona Residencial 2



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 030.344/22-53

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.68.0056.01.010

MATRÍCULA: 73.465 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 03/08/2021

LOGRADOURO: RUA PROFESSORA MARIA DE LOURDES A. CRUZ SWENSSON

NÚMERO: 110

COMPLEMENTO: APTO 32 ANDAR 3 COND RES ED IPE

QUADRA: D

LOTE: 01/02

LOTEAMENTO: JARDIM JUDITH

TESTADA PRINCIPAL: 0,87895300 m2

ÁREA TERRITORIAL: 27,91480831 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 125,390000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA JOSE MARIA HANNICKEL, 685

JARDIM COLINA-PORTAL DA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.047-360

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2022 - RS 123.943,67 - (CENTO E VINTE E TRÊS MIL E NOVECENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2022 - RS 11.087,77 - (ONZE MIL E OITENTA E SETE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2022 - RS 112.855,90 - (CENTO E DOZE MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E NOVENTA CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 16:14:29 h, do dia 27/01/2022.

Código de autenticidade: **BBB310678AC5A174**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 030.344/22-53

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MAQUETA

73.465

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 25 de junho de 2008.

UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 32, localizada no 3º andar, do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL IPÊ", com entrada pelo nº 110, da Rua Professora Maria de Lourdes A. Cruz Swensson, no Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com uma área útil de 83,90123 metros quadrados, uma área comum de 41,49516 metros quadrados, totalizando uma área de 125,396 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,125% no terreno onde está construído o edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas e garagens em lugar determinado, localizada no subsolo, sem auxílio de manobrista, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, cada uma, emarcadas e identificadas pela mesma numeração do apartamento.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.68.0056.01.010.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 e R.13-73.455, ambos em 25 de junho de 2008, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: IRACEMA PADOVANI DE CARVALHO, RG nº 5.126.332-4-SSP/SP, CPF/MF nº 212.594.008/67, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Antonino França Camargo, nº 46; GIOVANNA MARIA DE CARVALHO PINTO, RG nº 10.854.860-SSP/SP, CPF/MF nº 044.445.798/46, brasileira, assistente de diretoria, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RODINEI PINTO, RG nº 7.691.060-SSP/SP, CPF/MF nº 026.823.748/40, brasileiro, arquiteto, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias, nº 845, Bloco 2, apto. 73; MIRIAM TERESA DE CARVALHO, RG nº 14.861.723-SSP/SP, CPF/MF nº 11.946.598/24, brasileira, microempresária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO CARVALHO, RG nº 13.656.269-SSP/SP, CPF/MF nº 005.489.178/76, brasileiro, microempresário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pereira da Silva, nº 494; NATÁLIA CRISTINA DE CARVALHO, RG nº 17.889.733-SSP/SP, CPF/MF nº 074.295.788/88, brasileira, assistente de administração, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Antônio, nº 263; e JOSÉ LUIZ PADOVANI DE CARVALHO, RG nº 20.330.260-6-SSP/SP, CPF/MF nº 149.815.088/83, brasileiro, assistente de diretoria, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Aristides Gonçalves Delgado, nº 373. **na seguinte porção:** 1/2 a Iracema Padovani de Carvalho; 1/8 a Giovanna Maria de Carvalho Pinto, casada com Rodinei Pinto; 1/8 a Miriam Teresa de Carvalho casada com Paulo Roberto Carvalho; 1/8 a Natália Cristina de Carvalho; e, 1/8 a José Luiz Padovani de Carvalho.

Escrevente Autorizado  (Célio Augusto Braga) J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)