



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
REGISTRO GERAL	25.527.721-8 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/MAR/2000
NOME	JULIO CESAR MORETTI SOARES
FILIAÇÃO	EDUARDO PEREIRA SOARES E YOLANDA MORETTI SOARES
NATURALIDADE	S. PAULO - SP DATA DE NASCIMENTO 31/MAR/1975
DOC. ORIGEM	SÃO PAULO - SP DERQUETRA CESAR CNELU. A073XFLS.097 VN. 178963 CPF 953579428/48
ASSINATURA DO DIRETOR	
LEI Nº 2.116 DE 29/08/63	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8000-2

PROTEÇÃO PLASTIFICADA

Lilian de Souza

CARTÃO DE IDENTIDADE

29.741.106-8 DATA 14/DEZ/2009

LILIAN DE SOUZA SOARES

LEVI CIGANO DE SOUZA

E FLORISBELA NATALINA DE SOUZA

CARAPICUIBA - SP 06/JUL/1982

CARAPICUIBA-SP

CARAPICUIBA

CC: LV. 8187/ELS. 104 /N. 055984

290916278-83

18 Delegada Ulisses

MINISTÉRIO DA FAZENDA

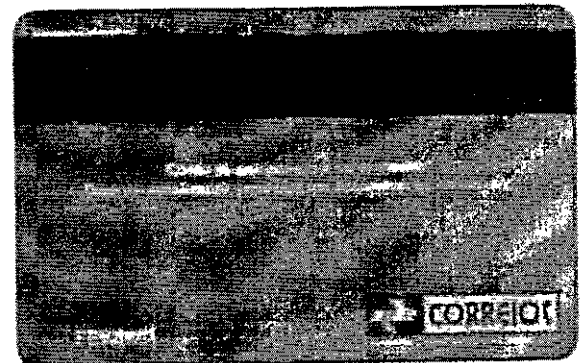
Secretaria da Receita Federal

CPF

290.916.278-83

LILIAN DE SOUZA

06/07/1982



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ 14717-3

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: Prof. Maria de Lourdes 110 n. 32/32.038 ^{VISTA}

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Julio Cesar Moretti Soares

C.P.F.: 253.579.428-46 RG: 25.327.721-8

Data de Emissão: _____ Órgão Emissor: _____

Data de nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Estado Civil: Casado Onde trabalha: _____

Profissão: Dirutor Cargo que ocupa: Dirutor

Endereço Comercial: _____

Salário fixo mensal: R\$ 16.500,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Endereço da residência atual: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____ Email: JULIO.MORETTI@gmail.com

Nome Completo da (o) esposa(o): LILIAN DE SOUZA SOARES

C.P.F.: 290.916.278-83 RG: 29.741.106-8

Data de Emissão: _____ Órgão Emissor: _____

Data de nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____ Onde trabalha: _____

Profissão: _____ Cargo que ocupa: _____

Endereço Comercial: _____

Salário fixo mensal: R\$ 3.000,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____ Email: LI.souza@hotmail.com

Se reside(m) em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel ou imobiliária e

endereço: _____

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: _____

Por que motivo muda: _____

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: _____ Quantos adultos: _____

DADOS DO LOCATÁRIO:

NOME COMPLETO: JULIO CÉSAR MORETTI SOARES

RG: 25.327.721-8

CPF: 253.579.428-46

DATA NASCIMENTO: 31/03/1975

ESTADO CIVIL: CASADO

ENDEREÇO: AV. SAGITÁRIO, 198 – APTO 182 – ALPHAVILLE – BARUERI – SP – CEP 06473-073

REFERÊNCIA COMERCIAL:

REFERÊNCIA BANCÁRIA: Banco Bradesco / Agência 2963 / Gerente RODRIGO / Telefone (11) 2159-3700

LOCAL DE TRABALHO: ZUUP Negócio e Tecnologia LTDA.

CARGO: Diretor

SALÁRIO: R\$ 16.500,00

ENDEREÇO: Avenida Cauaxi, 350 – 10º andar – Alphaville – Barueri – SP – CEP 06454-020

TELEFONE COMERCIAL: (11)2103-1100

DADOS DO CONJUGE:

NOME COMPLETO: LILIAN DE SOUZA SOARES

RG: 29.741.106-8

CPF: 290.916.28-83

DATA NASCIMENTO: 06/07/1982

ESTADO CIVIL: CASADA

ENDEREÇO: AV. SAGITÁRIO, 198 – APTO 182 – ALPHAVILLE – BARUERI – SP – CEP 06473-073

REFERÊNCIA COMERCIAL:

REFERÊNCIA BANCÁRIA: Banco Bradesco / Agência 2963 / Gerente RODRIGO / Telefone (11) 2159-3700

LOCAL DE TRABALHO: Mercaria dos Bolos EIRELI

CARGO: Proprietária

SALÁRIO: R\$ 3.000,00

ENDEREÇO: Avenida Sagitário, 138 – Loja 28 – Alphaville – Barueri – SP – CEP 06473-073

TELEFONE COMERCIAL: (11)4195-0068

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**** JULIO CESAR MORETTI SOARES ****

**** LILIAN DE SOUZA ****

MATRÍCULA:

115568 01 55 2009 2 00187 104 0055984-91

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JULIO CESAR MORETTI SOARES, nascido no dia trinta e um de março de mil novecentos e setenta e cinco (31/03/1975), em São Paulo, SP, de nacionalidade brasileira, filho de **EDUARDO PEREIRA SOARES** e de **YOLANDA MORETTI SOARES**. ***

LILIAN DE SOUZA, nascida no dia seis de julho de mil novecentos e oitenta e dois (06/07/1982), em Carapicuíba, SP, de nacionalidade brasileira, filha de **LEVI CIGANO DE SOUZA** e de **FLORISBELA NATALINA DE SOUZA**. ***

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

VINTE E TRÊS DE MAIO DE DOIS MIL E NOVE

DIA	MÊS	ANO
23	05	2009

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

JULIO CESAR MORETTI SOARES ***

LILIAN DE SOUZA SOARES ***

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Casamento registrado sob nº 000055984, Folhas 104 do Livro B - 0187. Nada consta. NADA MAIS. ***



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

CARAPICUÍBA, 28 de abril de 2010

CRISTIANE APARECIDA MARTINS
ESCREVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
e de Interdições e Tutelas
(Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos)

★★★★★

Bel. Julio Cesar Bonafini
OFICIAL REGISTRADOR

Município e Comarca de Carapicuíba - Estado de São Paulo

Rua Maria Helena, 280 - Centro - CEP: 06320-070
Fone: (11) 4184-2000 - 4164-2421 - Fax: (11) 4184-2248
e-mail: cartorio@carapicuiiba.sp.gov.br

EMOLUMENTOS
Ao Oficial: R\$ 16,37; Ao IPESP: R\$ 3,28; Total: R\$ 19,65; Guia: 078/10

108201

0006G-AA

0006G-106001-110000-0310

**JULIO CESAR MORETTI SOARES**

AV SAGITARIO, 00198 AP 182

ALPHAVILLE CONDETI

06473-073 BARUERI SP

Código

021/010100337

Vencimento

15/01/2022

Valor

374,97

CPE/CNPJ

253.579.428-46

Forma de Pagamento

BOLETO BANCARIO**PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSSE MINHA CLARO.COM.BR**

001/002

**Importante:**

O seu cadastro é muito importante para o nosso relacionamento. Acesse minhaclaro.com.br e atualize.

Atenção: o cancelamento dos serviços Claro está sujeito a cobrança de multa contratual durante o período de permanência mínima.

Minha Claro:☐ PACOTE TOP HD 2020**Claro+clube**Cadastre-se em: www.claro.com.br/claro-clube

descrição

total

☐ CLARO TV**366,55****Itens Eventuais****8,42**

Valor total

374,97☐ **CLARO TV**

Mensalidade Proporcional TV

01/12/21 A 01/12/21 MENS PROPORCIONAL - A LA CARTE	1,29
02/12/21 A 31/12/21 MENS PROPORCIONAL - A LA CARTE	38,61
01/12/21 A 01/12/21 ALUGUEL EQUIP HABILITADO PROP	0,96
02/12/21 A 31/12/21 ALUGUEL EQUIP HABILITADO PROP	28,94
01/12/21 A 01/12/21 ALUGUEL EQUIP HABILITADO PROP	0,96
02/12/21 A 31/12/21 ALUGUEL EQUIP HABILITADO PROP	28,94
01/12/21 A 01/12/21 ALUGUEL EQUIP HABILITADO PROP	0,96
02/12/21 A 31/12/21 ALUGUEL EQUIP HABILITADO PROP	28,94
01/12/21 A 01/12/21 MENS PROPORCIONAL TV PRINCIPAL SELEÇÃO PACOTE TOP HD 2020	4,91
02/12/21 A 31/12/21 MENS PROPORCIONAL TV PRINCIPAL SELEÇÃO PACOTE TOP HD 2020	147,34
01/12/21 A 01/12/21 MENS PROPORCIONAL - A LA CARTE	2,72
02/12/21 A 31/12/21 MENS PROPORCIONAL - A LA CARTE	81,51
Sub-Total Mensalidade Proporcional TV	366,55
Total CLARO TV	366,55

Itens Eventuais

Encargos/Juros/Multas

MULTA**7,33****JUROS PGTO EM ATRASO****1,09**

Sub-Total Encargos/Juros/Multas

8,42**Total Itens Eventuais****8,42**

- Evite o desligamento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. Claro TV, Filhada aos Serviços de proteção ao crédito.
- Para pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.
- Caso existam serviços prestados e não cobrados, esses serão incluídos nas suas próximas faturas.

Deficiente Auditivo e de fala ligue 0800-970-2150. É preciso realizar a ligação com um telefone adaptado com dispositivo TDD (dispositivo de Telecomunicações para Surdos).
Ligue 10699 para informações, reclamações ou cancelamentos (ligação gratuita).
Atendimento presencial R. Emílio Moreira 805 2º andar Pq 14 Manaus/AM. Consulte outras lojas em claro.com.br

REGISTROS DE ATENDIMENTO:
021210901573185,
021210894698098,
021210894694496,
021210885630103,
021210878797760

Autenticação Mecânica

Pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%. Os encargos de pagamentos efetuados após o vencimento serão cobrados na próxima fatura.

Atenção efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir: BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL SA, BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DO BRASIL S.A., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO INTER S.A., BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO ORIGINAL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANCO TRIANGULO S.A., BANESE, BANESTES S/A, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, MULTIPAGOS

Cliente

JULIO CESAR MORETTI SOARES

Identificação para Débito

VIA EMBRATEL 0210101003374

Mês Referência

Dezembro/2021

Vencimento

15/01/2022

Valor

374,97**84650000003-5 74970305202-9 20115021000-7 00731437060-7**

Pague
com
Pix



Claro

EMBRATEL TVSAT
Av. Pres. Vargas, 1012
Centro
20071-910, Rio de Janeiro - RJ
CNPJ: 09.132.659/0001-76
IE: 78387548

JULIO CESAR MORETTI SOARES
AV. SAGITARIO, 00198 AP 182 ALPHAVILLE CONDE II
BARUERI - SP
CPF/CNPJ 253.579.428-46

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO - MOD 21 - VIA ÚNICA - SÉRIE 1

Código: 021/010100337 Mês: Dezembro/2021
Número: 0039958493 Emissão: 29/12/2021
IE: ISENTA Vencimento: 15/01/2022

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSE MINHA CLARO.COM.BR

002/002

Discriminação do Serviço

TV POR ASSINATURA

TV POR ASSINATURA

SUB TOTAL

TV POR ASSINATURA

ICMS

43,99

366,55

366,55

VALOR DA NOTA FISCAL:

366,55

ICMS

Base de Cálculo:

157,10

Alíquota:

28,00%

Valor:

43,99

Reservado ao Fisco

FE83.64C8.8D5D.1C5B.A342.20C0.6586.0917

Reservado ao Fisco

/ Lei 12.741/12 - Tributos Federais (PIS e COFINS) 3,65% - ICMS TOTAL 43,99 - FUST TOTAL 3,06 - FUNTTEL TOTAL 1,53

Acesse minhaclaro.com.br, para visualizar sua fatura detalhada, emitir segunda via, tirar dúvidas, definir a forma de envio ou colocá-la em débito automático.

- Base de cálculo do ICMS reduzida, conforme ART. 1º, do livro X do decreto Nº 27.427/00 - RICMS/RJ. - Convênio ICMS 57/99. Regime especial proc. Nº. E-04/079/3995/2015.

- Contribuição para o FUST (1%) e FUNTTEL (0,5%) sobre os valores dos serviços de telecomunicações - Não repassados ao cliente.

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JULIO CESAR MORETTI SOARES
Data de Nascimento: 31/03/1975
CPF: 253.579.428-46
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim
Título Eleitoral: 0246199540175
Houve mudança de endereço? Sim
CPF do cônjuge ou companheiro(a): 290.916.278-83
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não
Endereço: AVENIDA RIO NEGRO
Número: 503
Complemento: CJ 2020
Bairro/Distrito: ALPHAVILLE INDUSTRI
Município: BARUERI
UF: SP
CEP: 06454-000
DDD/Telefone:
E-mail: JULIO.MORETTI@GMAIL.COM
DDD/Celular: (11) 99300-4254
Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 212 - ANALISTA DE SISTEMAS, DESENVOLVEDOR DE SOFTWARE, ADMINISTRADOR DE REDES E BANCOS DE DADOS E OUTROS ESPECIALISTAS EM INFORMÁTICA (EXCETO TÉCNICO)
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 24.18.34.23.23-66

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
TL2M PARTICIPACOES LTDA CNPJ/CPF: 17.181.482/0001-26	18.000,00	1.980,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	18.000,00	1.980,00	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

07. Ganho de capital na venda de imóveis residenciais para aquisição, no prazo de 180 dias, de imóveis residenciais localizados no Brasil e redução sobre o ganho de capital					3.314,89
09. Lucros e dividendos recebidos					300.000,00
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	253.579.428-46	17.181.482/0001-26	TL2M PARTICIPACOES LTDA	300.000,00	

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

TOTAL 303.314,89

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

02. Ganhos de capital na alienação de bens e/ou direitos 9.925,79

06. Rendimentos de aplicações financeiras 202,27

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	253.579.428-46	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	202,27

TOTAL 10.128,06

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS (Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
11	APARTAMENTO SITUADO A AV. FCO DE PAULA QUINTANILHA RIBEIRO, 280 - BL. 1 - AP 113 - JABAQUARA - SAO PAULO - SP - QUE ESTAVA FINANCIADO PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. FOI NEGOCIADO EM 2006, ESTANDO SOB CONTRATO DE GAVETA, POREM AINDA SOB O MEU CPF. NO ANO DE 2007, O NOVO PROPRIETARIO EFETUOU A QUITACAO DO FINANCIAMENTO. DADOS DO NOVO PROPRIETARIO: FRANCISCO DE CESARE FILHO, CPF 283.525.938-46, FALECIDO. ACAO EM CURSO PARA EXIGIR TRANSFERENCIA AO ESPOLIO. PROCESSO NUMERO 583.00.2011.150778-4. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 091.594.0563-5 Logradouro: AV FRANCISCO DE PAULA Q. RIBEIRO	110.000,00	110.000,00

Nº: 280

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
	Comp.: Município: SÃO PAULO Área Total: 74,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 127182	Bairro: UF: CEP: Data de Aquisição: 16/06/2000 Nome Cartório: OITAVO OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS JOELCIO ESCOBAR	
11	APARTAMENTO RESIDENCIAL SITUADO A AVENIDA SAGITARIO, 198 - APTO 182 - ALPHAVILLE - BARUERI - ESTANDO FINANCIADO JUNTO AO BANCO BRADESCO S/A. VENDIDO EM 2020, CONFORME DECLARAÇÃO DE GANHO DE CAPITAL IMPORTADA NESTA DECLARAÇÃO. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 2445321920001030702 Logradouro: AV SAGITARIO Comp.: AP 182 Município: BARUERI Área Total: 120,3 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 153639	461.115,36	0,00
21	VEICULO SUZUKI VITARA 4YOU, COR BRANCA, ANO 2017/2017 - PLACA FOM3586 - FINANCIADO JUNTO AO BANCO ALFA, 105 - BRASIL RENAVAM: 01122044108	72.882,00	68.546,00
21	VEICULO VOLKSWAGEN AMAROK CD 4X4 HIGH, COR PRATA, ANO 2012/2012 - PLACA ERE 8190 - FINANCIADA JUNTO AO BANCO ALFA 105 - BRASIL RENAVAM: 00497604035	75.184,00	74.010,00
39	PARTICIPACAO COM 12.500 ACOES ORDINARIAS NOMINATIVAS, SEM VALOR NOMINAL NA EMPRESA T2M PARTICIPACOES S/A, CNPJ 17.181.482/0001-26 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 253.579.428-46 CNPJ: 17.181.482/0001-26	12.500,00	12.500,00
45	APLICACAO BRADESCO RENDA FIXA 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 253.579.428-46 CNPJ: 60.746.948/0001-12	9.194,85	870.275,59

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
61	CONTA CORRENTE BRADESCO - BANCO 237 - AG 2963 - CC 313615-9 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 253.579.428-46 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 2963 Conta: 313615-9	1,00	1,00
61	SALDO CONTA CORRENTE BANCO SOFISA 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 253.579.428-46 CNPJ: 60.889.128/0001-80 Banco: 637 Agência: 0001 Conta: 27461-7	38,37	38,37
61	CONTA CORRENTE BANCO INTER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 253.579.428-46 CNPJ: 00.416.968/0001-01 Banco: 077 Agência: 0001 Conta: 1463728-6	52,02	19,02
97	VGBL BRADESCO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 253.579.428-46 CNPJ: 51.990.695/0001-37	150.000,00	0,00
TOTAL		890.967,60	1.135.389,98

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	VALOR PAGO EM 2020
11	FINANCIAMENTO BANCARIO PARA COMPRA DO APARTAMENTO DE APHAVILLE	54.877,90	0,00	54.877,90
11	FINANCIAMENTO VEICULO SUZUKI VITARA, JUNTO AO BANCO ALFA	34.263,36	21.414,60	12.848,76
11	FINANCIAMENTO VEICULO VOLKSWAGEN AMAROK, JUNTO AO BANCO ALFA	28.524,11	9.835,90	11.803,08
11	CHEQUE ESPECIAL JUNTO AO BANCO SANTANDER	24.777,87	0,00	24.777,87
11	CHEQUE ESPECIAL BANCO ITAU	2.969,82	34,56	2.935,26
TOTAL		145.413,06	31.285,06	107.242,87

ESPÓLIO

Sem Informações

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

Demonstrativo da Apuração do Ganho de Capital - BENS IMÓVEIS

CPF: 253.579.428-46

DADOS DO IMÓVEL

Especificação e endereço

APARTAMENTO ALPHA GARDEN

AVENIDA SAGITARIO 198, APTO 182 ALPHAVILLE CONDE II

BARUERI SP 06473073

DADOS DA OPERAÇÃO

Natureza da operação

VENDA

Valor de Alienação - (R\$)

869.000,00

Data de Alienação

03/09/2020

Custo de Corretagem - R\$

52.000,00

PERGUNTAS

A alienação foi a prazo/prestação?

Sim

Houve no imóvel alienado edificação, ampliação, reforma ou trata-se de imóvel adquirido em partes e em datas diferentes?

Sim

O imóvel objeto desta alienação é residencial?

Sim

O produto da alienação foi ou será aplicado na aquisição de imóvel residencial no prazo de cento e oitenta dias, nos termos do art. 39 da Lei 11.196, de 2005?

Não

ADQUIRENTE

CPF/CNPJ	Nome
296.139.558-52	RICARDO VINICIUS VIEIRA REIS
321.532.818-65	PATRICIA ROCHA ROSSETI REIS

APURAÇÃO DO CUSTO DE AQUISIÇÃO

Data de Aquisição: 02/02/2012	
Custo de aquisição	803.759,32

Data	Desdobramento do Custo de Aquisição (R\$)	% Custo Unitário/Custo Total
------	---	------------------------------

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

Data	Desdobramento do Custo de Aquisição (R\$)	% Custo Unitário/Custo Total
02/02/2012	160.437,84	19,960931
16/04/2012	24.408,12	3,036745
19/06/2012	3.126,12	0,388937
08/06/2012	348.300,00	43,333868
11/06/2012	24.408,12	3,036745
01/12/2012	120.658,34	15,011750
02/09/2020	122.420,78	15,231025

APURAÇÃO DE GANHO

Data	% Custo Unitário/Custo Total	Valor Passível de Redução - (R\$)	% de Redução Lei n.7.713, de 1988	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR1	% de Redução Lei n. 11.196, de 2005-FR2
02/02/2012	19,960931	2.642,96	0,000000	0,000000	30,466705
16/04/2012	3,036745	402,09	0,000000	0,000000	29,979120
19/06/2012	0,388937	51,50	0,000000	0,000000	29,488116
08/06/2012	43,333868	5.737,70	0,000000	0,000000	29,488116
11/06/2012	3,036745	402,09	0,000000	0,000000	29,488116
01/12/2012	15,011750	1.987,66	0,000000	0,000000	27,994349
02/09/2020	15,231025	2.016,69	0,000000	0,000000	0,348779

APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Valor da Alienação	(R\$)	869.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	52.000,00
Valor Líquido da Alienação	(R\$)	817.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	803.759,32
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	13.240,68
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	13.240,68
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	13.240,68
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	13.240,68
Percentual de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	13.240,68

Já houve alienação parcial desse bem? Sim () Não (X)
Soma dos Ganhos de Capital de alienações anteriores: 0,00

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

Ganho de Capital da alienação atual: R\$ 9.925,79

Faixa de Ganho de Capital	Alíquota - (%)	Ganho de Capital Distribuído - (R\$)		
		TOTAL	Anterior	Atual
Até R\$ 5.000.000,00	15	9.925,79	0,00	9.925,79
De R\$ 5.000.000,01 Até R\$ 10.000.000,00	17,5	0,00	0,00	0,00
De R\$ 10.000.000,01 Até R\$ 30.000.000,00	20	0,00	0,00	0,00
Acima de R\$ 30.000.000,00	22,5	0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.925,79	0,00	9.925,79

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO A PRAZO

Data Parcela	Valor Recebido (R\$)	Custo de Corretagem (R\$)	Valor Líquido (R\$)	Custo de Aquisição Proporcional	Ganho de Capital Proporcional	% Alíquota Média de Imp. Devido	Imposto Devido (R\$)	Imposto Pago (R\$)
03/09/2020	50.000,00	0,00	50.000,00	49.189,68	810,32	15,000000	121,54	0,00
30/09/2020	400.000,00	52.000,00	348.000,00	342.360,16	5.639,84	15,000000	845,97	0,00
15/10/2020	169.000,00	0,00	169.000,00	166.261,11	2.738,89	15,000000	410,83	0,00
24/11/2020	250.000,00	0,00	250.000,00	245.948,39	4.051,61	15,000000	607,74	0,00
Total	869.000,00	52.000,00	817.000,00	803.759,34	13.240,66	15,000000	1.986,08	0,00

A prestação/parcela final foi recebida em 2020? Sim (X) Não () Data de Recebimento da Última Parcela 24/11/2020

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO A PRAZO - DETALHE DAS PARCELAS

Data de Recebimento da Parcela: 03/09/2020 Última Parcela? Sim (X) Não ()

Valor Recebido	(R\$)	50.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido Recebido	(R\$)	50.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	49.189,68
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	810,32
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	810,32
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	810,32
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	810,32
Percentual de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	810,32
Alíquota Média	(R\$)	15,000000
Imposto Devido	(R\$)	121,54
Imposto Pago	(R\$)	0,00

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

Data de Recebimento da Parcela: 30/09/2020

Última Parcela? Sim () Não (X)

Valor Recebido	(R\$)	400.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	52.000,00
Valor Líquido Recebido	(R\$)	348.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	342.360,16
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	5.639,84
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	5.639,84
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	5.639,84
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	5.639,84
Percentual de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	5.639,84
Alíquota Média	(R\$)	15,000000
Imposto Devido	(R\$)	845,97
Imposto Pago	(R\$)	0,00

Data de Recebimento da Parcela: 15/10/2020

Última Parcela? Sim () Não (X)

Valor Recebido	(R\$)	169.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido Recebido	(R\$)	169.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	166.261,11
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	2.738,89
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	2.738,89
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	2.738,89
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	2.738,89
Percentual de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	2.738,89
Alíquota Média	(R\$)	15,000000
Imposto Devido	(R\$)	410,83
Imposto Pago	(R\$)	0,00

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

Data de Recebimento da Parcela: 24/11/2020

Última Parcela? Sim (X) Não ()

Valor Recebido	(R\$)	250.000,00
Custo de Corretagem	(R\$)	0,00
Valor Líquido Recebido	(R\$)	250.000,00
Custo de Aquisição	(R\$)	245.948,39
Ganho de Capital - Resultado 1	(R\$)	4.051,61
Percentual de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 7.713, de 1988)	(R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2	(R\$)	4.051,61
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 3	(R\$)	4.051,61
Percentual de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(%)	0,000000
Valor de Redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 4	(R\$)	4.051,61
Percentual de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(%)	0,000000
Valor de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	(R\$)	0,00
Ganhos de Capital - Resultado 5	(R\$)	4.051,61
Alíquota Média	(R\$)	15,000000
Imposto Devido	(R\$)	607,74
Imposto Pago	(R\$)	0,00

CONSOLIDAÇÃO DO BEM

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores	(R\$)	0,00
Referente à alienação em 2020	(R\$)	1.488,86
Total	(R\$)	1.488,86
IR na fonte (Lei 11.033/2004)	(R\$)	0,00
Devido em 2020	(R\$)	1.488,87
Diferido para anos posteriores	(R\$)	0,00

IMPOSTO PAGO

Total	(R\$)	0,00
-------	-------	------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total	(R\$)	3.314,89
-------	-------	----------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total	(R\$)	9.925,79
-------	-------	----------

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES

CPF: 253.579.428-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	18.000,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	0,00
Desconto Simplificado	18.000,00
Base de cálculo do Imposto	3.600,00
Imposto devido	14.400,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00
0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JULIO CESAR MORETTI SOARES
CPF: 253.579.428-46
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	890.967,60
Bens e direitos em 31/12/2020	1.135.389,98
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	145.413,06
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	31.285,06

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	303.314,89
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	10.128,06
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	1.488,87
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00