

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Prof. Maria de Lourdes, 110 Código Vista: 32038

Corretor da Locação: — Captador: Vanlei opto 32

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): moradia

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Rodrigo Bergamo (ROBERTAMO46@gmail.com)

Profissão: — RGnº — CPF/MF nº —

E-mail: ~~Roberto~~

Telefones: residencial — comercial — celular —

Cônjuge: ANDREA ROBERTO DOMINGOS BERGAMO

Profissão: — RGnº — CPF/MF nº —

Telefones: residencial — comercial — celular —

E-mail: ANDREA ROBERTO DOMINGOS BERGAMO@gmail.com

Endereço: R: LOJA MASONICA Labor. 10 Ap 41 18133-120 Sorocaba

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Santander Ag: 0819 cc @1003671-6
RODRIGO BERGAMO

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim (☒) não Qual a taxa de administração? —

Qual percentual de honorários? PARCERIA 50% JC 50% SOROCABA

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim (☒) não vistoria p/ proprietário

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.800,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: —

Reparos, obras ou benfeitorias:

(☒) sim () não Quais, prazo e início: proprietário autoriza retirar e
descarte da estufa e modulares do quarto/escritório.
com reparação da pintura p/ conta do inquilino

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 73465 do 2 Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.42.68.0056.01.010

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 180.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise () sim (☒) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.