

Período de: 20/03/2022 a 20/03/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pagto
04346	ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370			1551	R\$9.000,00			
CARLA GADONI	20/03/2022	5,00 %	CAPTADOR			R\$450,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	26,42 %	ADMINISTRADORA			R\$2.377,80	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.575,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,08 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$97,20	NAO	
						R\$4.500,00		
08947	DA PENHA 1053 APTO 1			1550	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	86,50 %	ADMINISTRADORA			R\$865,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$75,00	NAO	
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	6,00 %	CAPTADOR			R\$60,00	NAO	
						R\$1.000,00		
27319	PARANAPANEMA 20			1554	R\$5.000,00			
Francisco Ferreira	20/03/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$107,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	12,00 %	CAPTADOR			R\$600,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	50,85 %	ADMINISTRADORA			R\$2.542,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.750,00	NAO	
						R\$5.000,00		
27320	BARÃO DE TATUI 859 APTO. 82 GARAGEM 37			1555	R\$1.200,00			
Renato Siqueira	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR			R\$120,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$16,80	NAO	
Renato Siqueira	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$162,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$45,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	71,35 %	ADMINISTRADORA			R\$856,20	NAO	
						R\$1.200,00		
27323	ELIAS RODRIGUES CLARO 483 APTO 32 A			1558	R\$1.350,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	71,35 %	ADMINISTRADORA			R\$963,22	NAO	
Renato Siqueira	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$182,25	NAO	
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	10,00 %	CAPTADOR			R\$135,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$18,90	NAO	
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$50,63	NAO	
						R\$1.350,00		
27324	ADOLPHO MASSAGLIA 800 APTO 304 BLOCO 7			1559	R\$700,00			
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$26,25	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	1,28 %	CAPTADOR			R\$8,96	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$94,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	74,13 %	ADMINISTRADORA			R\$518,91	NAO	
CARLA GADONI	20/03/2022	4,66 %	CAPTADOR			R\$32,62	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,40 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$9,80	NAO	
Thatiana Santos	20/03/2022	1,28 %	CAPTADOR			R\$8,96	NAO	
						R\$700,00		
27325	GISELE CONSTANTINO 430 APTO 34 BLOCO C			1560	R\$1.300,00			
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$48,75	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,07 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$13,91	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$227,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	2,80 %	CAPTADOR			R\$36,40	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	74,88 %	ADMINISTRADORA			R\$973,44	NAO	
						R\$1.300,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46800EDSON LOLO BRIGIDA

CPF/CNPJ: 072.727.938-64

Endereço: DOUTOR JULIO PRESTES 1096 São Miguel Arcanjo SP

Email: lolobrigidapedro@gmail.com

Mês: 02/2022

Contrato: 1559

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27324 ADOLPHO MASSAGLIA 800 APT0 304

Locatário: 46990 ODIVALDO BENTO

CPF/CNPJ: 077.012.578-61

409 ALUGUEL PROP 27 DIAS

R\$ 675,00

418 IMPOSTO PREDIAL 1/10

R\$ 117,43

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

R\$ -9,80

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -32,62

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

R\$ -94,50

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -213,00

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -8,96

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1

R\$ -493,91

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ -26,25

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -8,96

Locatário em dia: ☒

Vencdo Locatário: 10/03/2022 Crédito: 10/03/2022

Vigência do contrato: 11/02/2022 Até 10/08/2024

Próximo Reajuste: 11/02/2023

Crédito: R\$792,43

Débito: R\$888,00

Saldo: RR\$-95,57

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)		CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046800 EDSON LOLO BRIGIDA		072.727.938-64	50,00 %	0,00		-47,78
Favorec.: EDSON LOLO BRIGIDA CPF: 072.727.938-64 Banco: 104 Ag.: 3853- Cta: 21406-4 Tipo: CONTA CORRENTE						
046801 ANA LUCIA ARRIVABENE LOLO BRIGIDA		106.364.698-75	50,00 %	0,00		-47,78
Favorec.: EDSON LOLO BRIGIDA CPF: 072.727.938-64 Banco: 104 Ag.: 3853- Cta: 21406-4 Tipo: CONTA CORRENTE						
100,00 %				0,00		-95,56

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46990 ODIVALDO BENTO

11/03/2022

08:59:11

Destinatário

Identificador

46800 EDSON LOLO BRIGIDA

057389

DOUTOR JULIO PRESTES 1096

BAIRRO: CENTRO CIDADE: São Miguel Arcanjo CEP: 18230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46800EDSON LOLO BRIGIDA

CPF/CNPJ: 072.727.938-64

Endereço: DOUTOR JULIO PRESTES 1096 São Miguel Arcanjo SP

Email: lolobrigidapedro@gmail.com

Mês: 03/2022

Contrato: 1559

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27324 ADOLPHO MASSAGLIA 800 APT0 304

Locatário: 46990 ODIVALDO BENTO

CPF/CNPJ: 077.012.578-61

300 ALUGUEL 03/2022

R\$ 700,00

418 IMPOSTO PREDIAL 2/10

R\$ 117,43

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ -70,00

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 2/2 1/1

R\$ -25,00

Locatário em dia: ☐

Vencdo Locatário: 10/04/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 11/02/2022 Até 10/08/2024

Próximo Reajuste: 11/02/2023

Crédito: R\$817,43

Débito: R\$95,00

Saldo: R\$722,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046800 EDSON LOLO BRIGIDA	072.727.938-64	50,00 %	0,00		361,21
Favorec.: EDSON LOLO BRIGIDA CPF: 072.727.938-64 Banco: 104 Ag.: 3853- Cta: 21406-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
046801 ANA LUCIA ARRIVABENE LOLO BRIGIDA	106.364.698-75	50,00 %	0,00		361,21
Favorec.: EDSON LOLO BRIGIDA CPF: 072.727.938-64 Banco: 104 Ag.: 3853- Cta: 21406-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		722,42

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46990 ODIVALDO BENTO

11/03/2022 08:59:35

Identificador
057390

Destinatário

46800 EDSON LOLO BRIGIDA

DOUTOR JULIO PRESTES 1096

BAIRRO: CENTRO CIDADE: São Miguel Arcanjo CEP: 18230000 SP