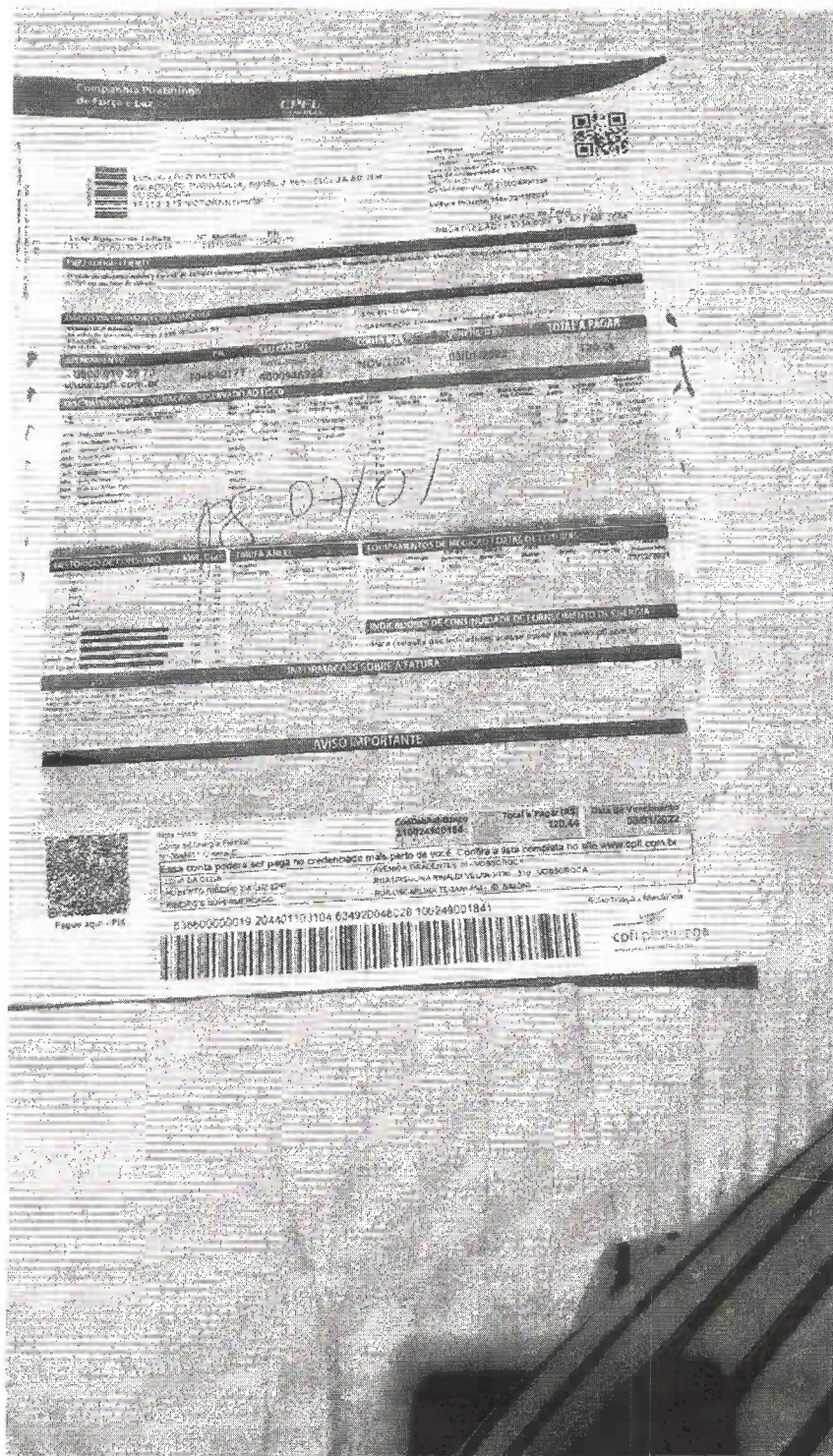




Paris proprietário

28/01/2022 às 13:36



Gold CPFL: 4000946922

7 de 8



Paris proprietário

28/01/2022 às 13:33



13:35

VoLTE LTE1 24%



SAPIENSSRV_T...



Negociação - Unidade 304 7 Cond. Parque Sicília
Referente a 12/2022

Composição da Negociação:
Juros Atuais: 7,78
Encargos de Cobrança: 23,51
Tarifas: 2,50




BANCO DO BRASIL 001-9 **Racibo do Pagador**

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco		Vencimento 13/01/2022	
Beneficiário CONFIANÇA CONDOMÍNIO GARANTIDO EIRELI R FELIPE SCHMIDT, 657 SALAS 601 E 602 BLOCO A - CENTRO CEP: 88010000 - Florianópolis - SC CNPJ: 22.478.157/0001-60		Agência/Código Beneficiário 5422-4/000450006	
Data de Emissão 12/01/2022		Valor do Documento em R\$ 236,13	
Número do Documento 410280-2-1		Valor do Documento em R\$ 236,13	
Espécie Doc. C2		Atas N	
Data de Processamento 12/01/2022		Valor 236,13	
Local de Emissão Curitiba		Valor 236,13	
Código de Verificação 17		Valor 236,13	
Código de Verificação RS		Valor 236,13	

Instruções: Todas as informações deste documento são de exclusiva responsabilidade do beneficiário.
Valor Juros Mora Diária: R\$ 0,08
Após vencimento cobrar Multa de R\$ 4,72

Pagador: Edison Lodo Brígido
Avenida Adolpho Massagão, 800 - Lote 2 - Votozeiro
CEP: 18118-175 Votawera/MS
CPF: 072.727.938-64

Adesão: 3396178000000478

BANCO DO BRASIL 001-9 **00190.00009 03396.178000 00068.478171 4 88840000023613**

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco		Vencimento 13/01/2022	
Beneficiário CONFIANÇA CONDOMÍNIO GARANTIDO EIRELI R FELIPE SCHMIDT, 657 SALAS 601 E 602 BLOCO A - CENTRO CEP: 88010000 - Florianópolis - SC CNPJ: 22.478.157/0001-60		Agência/Código Beneficiário 5422-4/000450006	
Data de Emissão 12/01/2022		Valor do Documento em R\$ 236,13	
Número do Documento 410280-2-1		Valor do Documento em R\$ 236,13	
Espécie Doc. C2		Atas N	
Data de Processamento 12/01/2022		Valor 236,13	
Local de Emissão Curitiba		Valor 236,13	
Código de Verificação 17		Valor 236,13	
Código de Verificação RS		Valor 236,13	

Instruções: Todas as informações deste documento são de exclusiva responsabilidade do beneficiário.
Valor Juros Mora Diária: R\$ 0,08
Após vencimento cobrar Multa de R\$ 4,72

Pagador: Edison Lodo Brígido
Avenida Adolpho Massagão, 800 - Lote 2 - Votozeiro
CEP: 18118-175 Votawera/MS
CPF: 072.727.938-64

Adesão: 3396178000000478





PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros

Atestado de Valor Venal Número 27494/2022

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

Inscrição Cadastral: 131340515600730420

Proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF

Localização: ADOLPHO MASSAGLIA, AVENIDA 00800

Bairro: VOSSOROCA

Quadra: BL07

Lote: AP 304

Área do Terreno (m²): 52,23

Área da Construção (m²): 81,46

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 101.684,70 (cento e um mil seiscentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos), estimado para o exercício de 2022, no mês de fevereiro, assim composto:

VALOR VENAL TERRITORIAL	R\$ 20.491,06	(vinte mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos)
--------------------------------	---------------	---

VALOR VENAL PREDIAL	R\$ 81.193,64	(oitenta e um mil cento e noventa e três reais e sessenta e quatro centavos)
----------------------------	---------------	--

VALOR VENAL DO IMÓVEL	R\$ 101.684,70	(cento e um mil seiscentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos)
------------------------------	----------------	---

DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 03/02/2022

Controle: GYRXRU9PSRVUIQQXZNJMRW==

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link www.sefvotorantim.sp.gov.br opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU

Matrícula: 10541



Paris proprietário

28/01/2022 às 13:27



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

IP.TU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA EXERCÍCIO DE 2021

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO CARTOGRAFICA	NÚMERO DO AVISO
131340515800730420	13134051580073042	1021035802
PROPRIETÁRIO	COMPROMISSÁRIO	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF	EDSON LOLO BRIGIDA E QU	
LOCAL DO IMÓVEL		
17205 ADOLPHO MASSAGLIA AVENIDA VOSSOROCA	00800	18116175
LOTEAMENTO: BAIRRO VOSSOROCA		QUADRA: BL.07 LOTE: AP.304
LOCAL DE ENTREGA	800	BL.07/AP.304/PO.SICILIA
AVENIDA ADOLFO MASSAGLIA VOSSOROCA VOTORANTIM	SP	18116175



Paris proprietário
28/01/2022 às 13:27



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SERVIÇO CADASTRAL 13481560780420		ÁREA DO TERRENO TESTADA		DADOS DO LANCEAMENTO R\$21 TIPO R\$7 ESTIMOSIVO		DATA 10/01/2022	
PROPRIETÁRIO/COMISSÁRIO LUA ECONOMICA FEDERAL CEF		ÁREA CONSTRUÇÃO UTILIZAÇÃO:		RESIDENCIAL ALTO PREÇO		DATA 10/01/2022	
USO USO 1010 BRIGADA E OU		CLASSE Nº UNID. AUTONOMAS:		2-REND. VERIFICADO		DATA 10/01/2022	
LOCAL DO IMÓVEL 205 ADOLPHO MASSAGLIA AVENIDA		VALORES DO LANCEAMENTO EM R\$		VALOR VENAL DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	
ASSOCIAÇÃO 1816/75		VALOR VENAL DO IMÓVEL		VALOR VENAL DO IMÓVEL		VALOR VENAL DO IMÓVEL	
QUADRA QUADRA BLOT		LOTE LOTE 46 304		VALOR VENAL DO IMÓVEL		VALOR VENAL DO IMÓVEL	
OTENIMENTO OTENIMENTO BAIRRO VOSSOROCA		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL	
LOCAL DE ENTREGA VENIDA ADOLFO MASSAGLIA		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL	
VOTORANTIM		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL	
DISPOSICIONA		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL	
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM. 2% A VISTA		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL		IMPOSTO TERRITORIAL	

1551,42





Paris proprietário

28/01/2022 às 13:32

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA - QUADRO RESUMO
 Cliente: EDSON LOLO BRIGIDA Data Base: 05/11/2019
 Produto: SÍMULA - RUCO-07-130 - ARIO 304
 CONT-431660-JMRTM Campinas

1.1 - PROMITENTE VENDEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ: 08.343.497/0001-20
 Endereço: AV. RAJA CARAGLIA, 2720 Bairro: ESTORIL Cidade: Belo Horizonte - MG

1.2 - PROMITENTE COMPRADOR(A): EDSON LOLO BRIGIDA
 Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casado(a)
 Profissão: PEDIATRA CPF (CNPJ): 070.727.931-66
 Endereço: RUA DR JULIO PRESTES, 1096 CEP: 13.230-000
 Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel Arcanjo - SP
 Telefone: +55 (15) 3279-1196 Telefone Celular: +55 (15) 97711-6603

2ª Cliente: ANA LUCIA ARRIVABENT LOLO BRIGIDA
 Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casado(a)
 Profissão: PEDIATRA CPF (CNPJ): 106.364.699-75
 Endereço: RUA DR JULIO PRESTES, 1096 CEP: 13.230-000
 Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel Arcanjo - SP
 Telefone: +55 (15) 3279-3196 Telefone Celular: +55 (15) 99711-6603

2. OBJETO DO CONTRATO
 Apartamento 2 Quartos nº 304 RUCO-07 SÍMULA situada R. AVENIDA ADOLFO MASSAGLIA, 800, LOTE 2 do Bairro VOSSOROCA na cidade de Votorantim - SP.

3. PREÇO R\$ 146.387,00 (Centrose Quarenta e Seis Mil e Trezentos e Oitenta e Sete Reais)
 Conforme tabela de vendas da PROMITENTE VENDEDORA que é colocada à disposição do(a) PROMITENTE COMPRADOR(A). Este valor é utilizado como base para o cálculo das despesas de corretagem.

3.1 - Da Unidade Residencial: R\$ 140.532,00 (Cento e Quarenta Mil e Quinhentos e Trinta e Dois Reais)

3.2 - Das Despesas de Transferência: R\$ 5.855,00 (Cinco Mil e Oitocentos e Cinquenta e Cinco Reais)
 Despesas devidas à imobiliária e aos corretores de imóveis contratados pelo(a) PROMITENTE COMPRADOR(A) para fazer a intermediação da compra da unidade.
 As despesas de corretagem são deduzidas do preço constante da tabela de vendas e não integram o valor comercial da unidade, previsto no item 3.1.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 - Do Imóvel:

4.1.1 - Sinal: R\$ 7.541,00 (Sete Mil e Quinhentos e Quarenta e Um Reais) a serem distribuídos da seguinte forma:
 1 (uma) parcela no valor de R\$ 1.000,00 (Um Mil Real) vencível dia 20/12/2013; 1 (uma) parcela no valor de R\$ 6.541,00 (Seis Mil e Quinhentos e Quarenta e Um Reais) vencível dia 20/01/2014

4.1.2 - Mensais: R\$ 6.541,00 (Seis Mil e Quinhentos e Quarenta e Um Reais) a serem distribuídos da seguinte forma:
 1 (uma) mensais e sucessivas da seguinte forma: 1 (uma) parcela(s) no valor de R\$ 6.541,00 (Seis Mil e Quinhentos e Quarenta e Um Reais) vencível em 08/02/2014

Assinaturas (Clientes):
 Assinatura (Testemunha):

RM 4.3 (2013) - CEF ASSOCIATIVO 100-0-1-1-1
 CONT-431660-JMRTM 1000330000 Pág. 1 de 3

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
10.541

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 28 de abril de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 304 localizado no 2º pavimento do Bloco 07, parte integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SICILIA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com entrada coletiva pelo nº 800 da Avenida Adolpho Massaglia, com área privativa de 45,60 metros quadrados, área comum de 35,8630 metros quadrados, perfazendo a área total de 81,4630 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0006578180 no terreno condominial, com direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta identificada pelo nº 413 para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte. Convenção de Condomínio registrada sob o nº 175, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

Inscrição Imobiliária: 13.13.40.5156.00.730.4.20.

Proprietários: **EDSON LOLO BRIGIDA**, brasileiro, agricultor, RG nº 20.155.904-3-SSP/SP, CPF nº 012.727.938-64, e sua mulher **ANA LUCIA ARRIVABENE LOLO BRIGIDA**, brasileira, do lar, RG nº 16.189.668-6-SSP/SP, CPF nº 106.364.698-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Miguel Arcanjo-SP, na Rua Doutor Julio Prestes, 1.096, Centro.

Registros Anteriores: R.7, de 30/09/2008, da matrícula nº 41.980 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, R.4 (Incorporação Imobiliária), de 30/08/2010, Av.6 (retificação), de 25/01/2011, R.3.287 (aquisição), de 14/03/2014, R.3.316 (Instituição e Especificação de Condomínio) e Av.3.317 (atribuição), ambos de 28/04/2014, todos da matrícula nº 1.183 deste Oficial.

Naila de Rezende Khuri - Oficiala

Av-1. Protocolo nº 17.493, em 01 de abril de 2014. **TRASLADAMENTO DE ALIENACAO FIDUCIÁRIA.** Conforme registro lançado sob o nº 3.288, em 14 de março de 2014, na matrícula nº 1.183 deste Oficial de Registro de Imóveis, **EDSON LOLO BRIGIDA** e sua mulher **ANA LUCIA ARRIVABENE LOLO BRIGIDA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) a fração ideal de 0,0006578180 no terreno condominial, objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 304 - Bloco 07, parte integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SICILIA** à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, para garantir a dívida de R\$ 126.450,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais), decorrente de financiamento no âmbito do

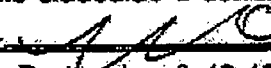
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
10.541

ficha
01

versão

Sistema Financeiro da Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 1.410,86 (um mil e quatrocentos e dez reais e oitenta e seis centavos), com vencimento para o dia 28/02/2014. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 140.500,00 (cento e quarenta mil e quinhentos reais). Prazo de carência para a expedição da intimação: 60 dias. INTERVENIENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, bairro Estoril, na qualidade de construtora. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Votorantim, 28 de abril de 2014.  (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

AV-2. Protocolo nº 42.171, em 18 de julho de 2018. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora de 18 de julho de 2018, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000220571, expedida nos autos de processo nº 10004115020188260663, em trâmite perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim, Estado de São Paulo, da EXECUÇÃO CIVIL, que figura como exequente **CONDOMINIO PARQUE SICILIA**, CNPJ nº 19.721.367/0001-22, e como executado **EDSON LOLO BRIGIDA**, CPF nº 072.727.938-64, procedo à presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante que recaem sobre o imóvel desta matrícula, de titularidade de **EDSON LOLO BRIGIDA**, já qualificado, foram **PENHORADOS** para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 2.524,80** (dois mil e quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos). Foi nomeado como depositário **EDSON LOLO BRIGIDA**. Votorantim, 1º de agosto de 2018.  (Naila de Rezende Khuri - Oficial)