

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Adolpho Moreira Scc, 304 Bloco Código Vista: 30732
Corretor da Locação: Thaiana Roseli Captador: Amanda Tratará Vessaloca 18 116-175
Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Enson Lolo Beigida
Profissão: Recearista RGnº 201559104 CPF/MF nº 072 424.938 64
E-mail: lolo.beigida.pedro@gmail.com
Telefones: residencial 15 3279 3196 comercial _____ celular 15-99711 6603
Cônjuge Ana Lucia Aparecida Beigida
Profissão: Recearista RGnº 16.189.668-6 CPF/MF nº 106.304.698 45
Telefones: residencial 15 3279.3196 comercial _____ celular 15 - 99708 - 2514
E-mail: anagerevabene@gmail.com
Endereço: R. De Joo Pestes 1096 Centro 18230-000 São Miguel Arcanjo.
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Conta Econômica Federal: Ag: 3893
Conta Corrente 014106-1
Enson Lolo Beigida

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 400,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: água, gás, condomínio
Matriculado sob o nº 20542 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 131.340.515.600.730.620
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 40.000,00
Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (☒) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contato Digital: proprietário, locatário
Sociedade Imobiliária 4x