

Período de: 20/03/2022 a 20/03/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
04346	ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370			1551	R\$9.000,00			
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,08 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$97,20	NAO	
CARLA GADONI	20/03/2022	5,00 %	CAPTADOR			R\$450,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	26,42 %	ADMINISTRADORA			R\$2.377,80	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.575,00	NAO	
						R\$4.500,00		
08947	DA PENHA 1053 APTO 1			1550	R\$1.000,00			
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	6,00 %	CAPTADOR			R\$60,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	86,50 %	ADMINISTRADORA			R\$865,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$75,00	NAO	
						R\$1.000,00		
27319	PARANAPANEMA 20			1554	R\$5.000,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.750,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$107,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	12,00 %	CAPTADOR			R\$600,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	50,85 %	ADMINISTRADORA			R\$2.542,50	NAO	
						R\$5.000,00		
27325	GISELE CONSTANTINO 430 APTO 34 BLOCO C			1560	R\$1.300,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/03/2022	74,88 %	ADMINISTRADORA			R\$973,44	NAO	
Thatiana Santos	20/03/2022	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$48,75	NAO	
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,07 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$13,91	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$227,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/03/2022	2,80 %	CAPTADOR			R\$36,40	NAO	
						R\$1.300,00		
Total de Registros:		16				R\$11.800,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Empreendedorismo e Gestão Imobiliária

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46994 CLEVERSON FERRARI

CPF/CNPJ: 268.409.268-00

Endereço: VINTE E UM DE MARÇO 1020 0 Francisco Morato SP

Email: cleverson_ferrari@yahoo.com.br

Mês: 02/2022

Contrato: 1560

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27325 GISELE CONSTANTINO 430 APT0 34

Locatário: 46996 JOSE ROGERIO CUSTODIO

CPF/CNPJ: 062.398.168-84

409 ALUGUEL PROP 24 DIAS

R\$ 1.006,45

409 ALUGUEL 02/2022

R\$ 1.300,00

411 CONDOMINIO JAN/22 PROP 15 DIAS 1/1

R\$ 161,32

411 CONDOMINIO FEV/22 1/1

R\$ 333,40

418 IMPOSTO PREDIAL 1/10

R\$ 171,12

429 SEGURO 2/4

R\$ 38,02

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

R\$ -227,50

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

R\$ -13,91

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -321,00

518 SEGURO 2/4

R\$ -38,02

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ -100,65

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ -973,44

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -36,40

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ -48,75

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/03/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 17/01/2022 Até 16/07/2024

Próximo Reajuste: 17/01/2023

Crédito: R\$3.010,31

Débito: R\$1.759,67

Saldo: R\$1.250,64

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046995 PRISCILA ESPERANDIO FERRARI	323.066.888-00	50,00 %	0,00		625,32
Favorec.: RUBENS FERRARI CPF: 092.335.128-00 Banco: 1 Ag.: 0427-8 Cta: 211.193-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
046994 CLEVERSON FERRARI	268.409.268-00	50,00 %	0,00		625,32
Favorec.: RUBENS FERRARI CPF: 092.335.128-00 Banco: 1 Ag.: 0427-8 Cta: 211.193-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		1.250,64

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46996 JOSE ROGERIO CUSTODIO

07/03/2022

16:48:22

Destinatário

Identificador

46994 CLEVERSON FERRARI

057401

VINTE E UM DE MARÇO 1020 0

BAIRRO: BELÉM ESTACÇÃO CIDADE: Francisco Morato CEP: 07901040 SP