

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Gisele Contantini nº 34 BLC Código Vista: 3190x
Corretor da Locação: Thaiana Rossi Captador: Amanda Pa Bela Vista

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: CLUBERSON FERRARI

Profissão: Gerente de Recursos RGnº 25484585 CPF/MF nº 268.409.268-00

E-mail: cluberson_ferrari@yahoo.com.br

Telefones: residencial 11 97277.8191 comercial _____ celular _____

Cônjuge: Priscila Esperandio Ferrari

Profissão: Coordenadora Projetos RGnº 34.543.000-9 CPF/MF nº 323.066.888-00

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: Peiesp@hotmail.com

Endereço: R. Vinte e um de março 1020 - Belém Estação - Francisco Mota 20

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco do Brasil C/C 211 193-4 Agência 0427-8
Conta Corrente em nome Roberto Ferrari
CPF. 092.335.128-00

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1300,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs.: Água não inclusa condomínio

Matriculado sob o nº 13564 do _____ Cartório de Registro de Imóveis de Jaracatiara / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 132 139 6025 4030 3410

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 130.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- () sem garantia (x) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

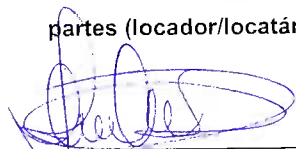
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Digital - Locatário / Fiançador

Contrato Digital - Proprietário

Seu Imobiliário 4x