

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Dulce Marcano 42 18031-040 Código Vista: 32129
Corretor da Locação: Thaiana Captador: Sandra

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Elvi Oliveira de Moraes

Profissão: Bancoiro aposentado RGnº 4.933.682-4 CPF/MF nº 230.784.308-63

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15-98123-0147

Cônjuge: Tereza Salto Nogueira de Moraes

Profissão: Assistente Social RGnº 4.495.826-2 CPF/MF nº 451.534.918-20

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: R. Dulce Marcano, 62 JD Emilia Sorocaba 18031-040

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander Ag. 0062

Conta Corrente: 92.001470-9
Elvi de Oliveira de Moraes

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.: Não possui gás

Matriculado sob o nº 12818 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Indiápolis / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.24.76.0229 01 000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 220.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

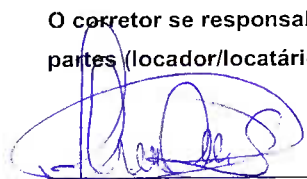
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Físico - Proprietário
Contrato Digital Locatário
Seguro Imobiliário 4x