

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO
NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADOR: FREILOIR REDONDO GARCIA**, brasileiro, casado, contador, portador do RG n.º 3.322.235-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 258.680.718-91, residente na Avenida Presidente Altino, n.º 455, Jaguaré, São Paulo/SP; de outro lado como **LOCATÁRIO: FELIPE MARCELINO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG n.º SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 222.031.718-80, residente na Rua Jose Martinez, n.º 01, Parque Horto Florestal, Sorocaba/SP e como **FIADORES: CRISTINA DO CARMO MARCELINO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 32.294.940-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 122.876.238-41 e **ROBSON DE ALMEIDA**, brasileiro, auxiliar de escritório, portador do RG n.º 22.403.629 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 141.626.498-69, casados e residentes na Rua Jose Martinez, n.º 01, Parque Horto Florestal, Sorocaba/SP, vêm **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em 10 de março de 2022, no qual é objeto da locação o imóvel situado na **Avenida Itavuvu, n.º 2.810, sala 11, 1º andar, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A partir do aluguel vencível em **Agosto de 2023**, fica alterada a data de pagamento dos alugueres, passando do dia 10 (dez) para o dia 20 (vinte) de cada mês.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

O **LOCATÁRIO** deverá pagar um *pro rata* de 10 (dez) dias de aluguel, juntamente com o aluguel e encargos com vencimento em **20 de agosto de 2023**.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Os aluguéis serão pagos no mês subsequente ao vencido. Assim, o mês quitado através do recibo de aluguel será do dia 20 (vinte) ao dia 19 (dezenove) do mês anterior.

O DE NOTAS
18A - SP
EIRA DE OLIVEIRA
VENTE**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial firmado em **10 de março de 2022**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil do **LOCATÁRIO** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 01 de agosto de 2023.

LOCADOR: _____
FREILOIR REDONDO GARCIA

LOCATÁRIO: _____
FELIPE MARCELINO DE ALMEIDA

FIADORA: _____
CRISTINA DO CARMO MARCELINO DE ALMEIDA

FIADOR: _____
ROBSON DE ALMEIDA

TESTEMUNHAS:

1. _____
HELENA F. DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2. _____
AMANDA GALDINO DOS SANTOS
CPF: 430.721.448-00

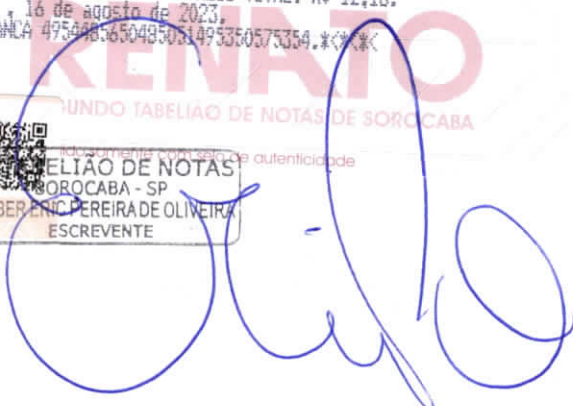
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

RECONHECO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONOMICO A(S) FIRMA(S) DE:
CRISTINA DO CARMO MARCELINO DE ALMEIDA, DOU FE. - SEL0(S): AA0402913.
Em Test. da verdade.
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA - PREÇO TOTAL: R\$ 12,18.
SOROCABA - SP, 16 de agosto de 2023.
CODIGO DE SEGURANCA 495485650485051495350575354.*<*>*

UNDO TABELIAO DE NOTAS DE SOROCABA

123919
FIRMA
VALOR ECONOMICO 1
C21141AA0402913

TABELIAO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE



RECONHECO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONOMICO A(S) FIRMA(S) DE: ROBSON
DE ALMEIDA, FELIPE MARCELINO DE ALMEIDA, DOU FE. - SEL0(S): AA0200845.
Em Test. da verdade.
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA - PREÇO TOTAL: R\$ 24,36.
SOROCABA - SP, 16 de agosto de 2023.
CODIGO DE SEGURANCA 495485650485051494850515054.*<*>*

SEGUNDO TABELIAO DE NOTAS DE SOROCABA

123919
FIRMA
VALOR ECONOMICO 2
C21141AA0200845

TABELIAO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

