

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO RESIDENCIAL E 2 IMÓVEIS PARA IMOVEIS COMERCIAIS
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Robert Hein Schermers _____
C.P.F.: 233 524 768 - 96 _____ RG: RNE V567 932 - 4 _____
Data de emissão: 04 / 04 / 2018 _____ Órgão emissor: CGP / DIREX / DPF _____
Nascimento: 14 / 08 / 1967 _____ Nacionalidade: Holandês _____
Estado civil: divorciado _____ Cidade: São Paulo _____
Endereço residência: Avenida Jurucê 135 apto 82 _____
Bairro: Indianópolis (Moema) _____ Cidade: _____
São Paulo _____ Cep: 040 80010 Profissão: sócio diretor _____
Empresa: Robert Hein Schermers ME / Innate Motion _____ Endereço Comercial: Rua Realengo 140 sala 3 _____
Telefone Residencial: 11 955 521 115 _____ Telefone Comercial: 11 955 521 115 _____
Telefone Celular: 11 955 521 115 _____ Email: robert@innatemotion.com _____
Salário mensal atual: R\$ 90.000,- _____ Outros rendimentos: dividendos _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____
Tabelião onde tem firma: _____
Nome da (o) esposa (o) : _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis
CRECI J.14717-3
Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: apto 3 quartos, 180m2, Moema

Local: Avenida Jurucê 135, apto 82

Valor em R\$ 2.000.000,- Está livre e desembaraço de ônus? sim

Matriculado sob o nº 93413 do 14 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Data de aquisição 13 / 12 / 2013

Descrição Imóvel: apto 1 quartos, 40m2, Moema

Local: Avenida Jurucê 194, apto 91

Valor em R\$ 750.000,- Está livre e desembaraço de ônus? sim

Matriculado sob o nº 96217 do 14 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Data de aquisição 18 / 05 / 2017

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Sandra Gaido

Endereço: Avenida Realengo 140 Telefone: (11) 3021 1117

Nome: Maria Cecília Teixeira Serra

Endereço: _____ Telefone: (11) 99978 9498

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário): Nome: _____

Endereço: _____

Telefone: _____ Nome: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: Henrique Duarte de Souza (gerente agência 1991)

Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek agência 1991 Telefone: (11) 0307-4590

Nome: Vanessa Veraldi

Endereço: Avenida Faria Lima, Bradesco Prime agência 1860 Telefone: (11) 3074 5906

■ Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 14717-3

Cuidando bem do seu bem

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

São Paulo, _____ de 08 / 12 / 2021



Robert Hein Schermers (fiador)

FIADORA

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ. 14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Robert Hein Schermers
C.P.F.: 233.524.768-96 RG: RNE: V567932-4 - Permanente
Data de emissão: 29/01/2009 Órgão emissor: CGPI/DIREX/DPF
Nascimento: 14/08/1967 Nacionalidade: HOLANDESA
Estado civil: CASADO Cidade: Os Países Baixos
Endereço residência: Avenida JURUCE, 135 - APTO 02
Bairro: Indiana polis Cidade: São Paulo
Cep: 04080-010 Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____ Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____
Tabelião onde tem firma: _____
Nome da (o) esposa (o): _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo: _

Proponente possui propriedades? _____ Quantas _____ Onde _____

Estão livres e desembaraçados de ônus: _____

Valor total dos imóveis: _____

Tabelião onde tem firma: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: _____ Agência: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Banco: _____ Agência: _____

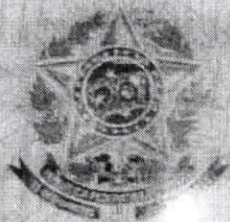
Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, _____ de _____ 20 _____

ASSINATURA PROPONENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO

RNE: V567932-4 **CLASSIFICAÇÃO:** PERMANENTE **VALIDADE:** INDETERMINADA

NOME:
ROBERT HEIN SCHERMERS

FILIAÇÃO:
FIJA VAN DER SANDE
GOVERT GERRIT SCHERMERS

NACIONALIDADE:
HOLANDESA

NATURALIDADE(PAÍS):
OS PAISES BAIXOS

ÓRGÃO EMISSOR:
CGPI/DIREX/DPF

DATA DE NASCIMENTO: SEXO: M
14/08/1967

DATA DE ENTRADA:
29/01/2009

VIA: 1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/04/2018

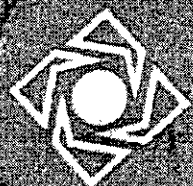


CHEFE/DICRE/DIREX/DPF

ANT 75 0 LEI 69 15 30 C DU RN 108/2014

IPBRASCHERMERS<<ROBERT<HEIN<<<<<<<<<

V5679324<3NLD6708146M9999998<<<<<<<<



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoa Física

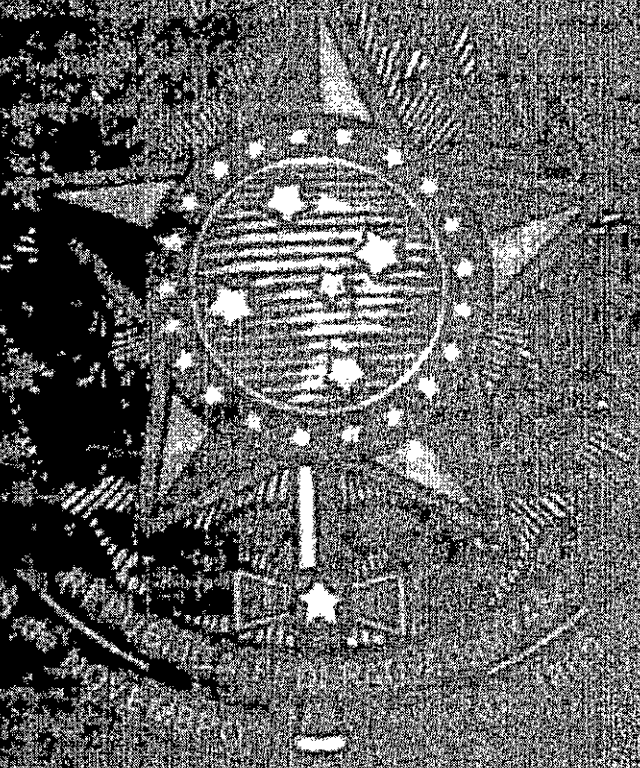
Numero de Inscrição

233.524.768-96

Nome

ROBERT HEIN SCHERMERS

Nascimento



Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão

FEV/2010



BANCO DO BRASIL

AGÊNCIA BRASIL

Extrato Mensal / Por Período

ROBERT HEIN SCHERMERS ME | CNPJ: 023.493.789/0001-65

Nome do usuário: Robert Hein Schermers

Data da operação: 09/12/2021 - 05h56

Folha 1/2

Agência Conta	Total Disponível (R\$)	Total (R\$)
01991 0025095-3	323.826,87	323.826,87

Extrato de: Ag: 1991 | CC: 0025095-3 | Entre 01/10/2021 e 31/10/2021

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
30/09/2021	SALDO ANTERIOR				1,00
01/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	4168838	33,50		34,50
	CARTAO CRÉDITO ANUIDADE	4740274		-16,00	18,50
	CARTAO CRÉDITO ANUIDADE	4740274		-17,50	1,00
04/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	4168838	12.000,00		12.001,00
	TRANSF CC PARA CC PJ	1860449		-12.000,00	1,00
	ROBERT HEIN SCHERMERS				
05/10/2021	TED-TRANSF ELET DISPON	2543628	203.185,25		203.186,25
	REMET.FERRERO DO BRASIL I.				
	APLIC.INVEST FACIL	9111122		-203.185,25	1,00
06/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	4168838	4.130,28		4.131,28
	RESGATE INVEST FACIL	5080306	36.189,71		40.320,99
	TRANSF CC PARA CC PJ	3315575		-40.000,00	320,99
	ROBERVANIA CORREIA ARAUJO				
	CONTA DE TELEFONE	5968898		-319,99	1,00
	INTERNET - VIVO/SP				
08/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	188,00		189,00
	CARTAO VISA ELECTRON	954762		-188,00	1,00
	POSTO DE SERVICO MON				
11/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	1.498,63		1.499,63
	PAGTO ELETRON COBRANCA	208		-1.100,00	399,63
	RH SCHERMERS				
	CONTA DE TELEFONE	5963172		-398,63	1,00
	INTERNET - TELEFONICA BRASIL S/				
15/10/2021	TED-TRANSF ELET DISPON	5378817	667,00		668,00
	REMET.SILVIA DE OLIVEIRA S				
	TARIFA BANCARIA	11021		-47,47	620,53
	CestaEmpresarial3				
	APLIC.INVEST FACIL	4546332		-619,53	1,00
18/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	250,67		251,67
	CARTAO VISA ELECTRON	29058		-250,67	1,00
	ARINELLA BAND COM VA				
19/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	4.377,70		4.378,70
	PAGTO ELETRON COBRANCA	209		-4.377,70	1,00
	RH SCHERMERS				
20/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	20,00		21,00
	CARTAO VISA ELECTRON	436271		-20,00	1,00
	PAG*Europamotors				
25/10/2021	TED-TRANSF ELET DISPON	3931371	8.833,33		8.834,33
	REMET.LABORATORIO IBASA LT				
	APLIC.INVEST FACIL	8185115		-8.833,33	1,00
26/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	13.423,04		13.424,04
	BRADESCO NET EMPRESA	6042089		-13.423,04	1,00
	NET EMPRESA DARF 2089				
27/10/2021	RESGATE INVEST FACIL	5080306	12.294,07		12.295,07
	PAGTO ELETRON COBRANCA	210		-1.185,28	11.129,79
	PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS				
	GERA				
	BRADESCO NET EMPRESA	6042089		-3.065,48	8.064,31
	NET EMPRESA DARF 2089				
	BRADESCO NET EMPRESA	6042372		-8.063,31	1,00
	NET EMPRESA DARF 2372				
Total			297.091,18	-297.091,18	1,00

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 05h56 e estão sujeitos a alterações.

Últimos Lançamentos

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
03/12/2021	SALDO ANTERIOR				1,00
08/12/2021	RESG AUTOMATICO INVESTIM	81221	398,63		399,63
	CONTA DE TELEFONE	5963172		-398,63	1,00
	INTERNET - TELEFONICA BRASIL S/				
09/12/2021	PAGTO ELETRON COBRANCA	213		-1.100,00	-1.099,00
	RH SCHERMERS				
Total			398,63	-1.498,63	-1.099,00

Extrato Mensal / Por Período

ROBERT HEIN SCHERMERS ME | CNPJ: 023.493.789/0001-65

Nome do usuário: Robert Hein Schermers

Data da operação: 09/12/2021 - 05h56

Folha 2/2

Saldos Invest Fácil / Plus

Data	Histórico	Valor (R\$)
01/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	224.197,40
04/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	212.197,47
05/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	415.385,24
06/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	375.063,00
07/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	375.067,45
08/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	374.883,84
11/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	373.389,38
13/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	373.393,81
14/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	373.398,23
15/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	374.022,18
18/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	373.775,91
19/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	369.401,78
20/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	369.386,16
21/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	369.390,51
22/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	369.394,88
25/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	378.232,60
26/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	364.811,26
27/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	352.518,92
28/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	352.523,10
29/10/2021	SALDO INVEST FÁCIL	352.528,26

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 05h56 e estão sujeitos a alterações.



bradesco
Internet Banking

Bradesco Internet Banking

Data: 09/12/2021 - 06h49
Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS

Extrato de: Ag: 1860 | Conta: 41590-1 | Entre 01/10/2021 e 31/10/2021

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
27/09/21	SALDO ANTERIOR				1,00
01/10/21	Resgate Inv Fac	3203022	4.552,27		4.553,27
	Resgate Inv Fac	5192240	1.283,90		
	Ted Dif.títul Dest. Antonia Sandra Sousa	8055082		- 150,00	
	Visa Electron Maria do Carmo ro	0185993		- 50,00	
	Visa Electron Pag*emporioowcomdeal	0538418		- 139,50	
	Gasto c Crédito	3990274		- 7.298,46	- 1.800,79
04/10/21	Transf Contas Robert Hein Schermers me	1991449	12.000,00		10.199,21
	Pagto Cobranca rh Schermers	0000349		- 2.276,00	
	Iof Util Limite	1325429		- 14,34	
	Apl.invest Fac	8195047		- 7.907,87	1,00
05/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	1.385,55		1.386,55
	Pagto Cobranca rh Schermers	0000348		- 1.249,55	
	Deb.automatico Cgmp-sem Parar/sp*-	0125269		- 136,00	1,00
06/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	464,00		465,00
	Transfe Pix Dest: Bruna e Elida Pilates e fi	1023118		- 464,00	1,00
07/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	95,54		96,54
	Conta Luz Enel Distrib. Sp-00177423320	7742332		- 95,54	1,00
08/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	300,00		301,00
	Ted Dif.títul Dest. Antonia Sandra Sousa	7367915		- 300,00	1,00
13/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	145,19		146,19
	Conta Gas Comgas/sp-37947729	3794772		- 145,19	1,00
15/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	692,35		693,35
	Ted Dif.títul Dest. Antonia Sandra Sousa	4954205		- 150,00	

	Pgto Elet Trib Internet B-pmsp sp	4939973		- 222,94	
	Pgto Elet Trib Internet B-pmsp sp	4939991		- 222,21	
	Gasto c Credito	3990288		- 97,20	1,00
22/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	300,00		301,00
	Ted Dif.titul. Dest. Anjonia Sandra Sousa	2148961		- 300,00	1,00
26/10/21	Resgate Inv Fac	8195047	300,00		301,00
	Ted Dif.titul. Dest. Anjonia Sandra Sousa	4793723		- 300,00	1,00
	Total		21.518,80	- 21.518,80	1,00

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 06h49 e estão sujeitos a alterações.

Últimos Lançamentos

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
06/12/21	SALDO ANTERIOR				1,00
08/12/21	Resg Automatico Investim	0081221	96,80		97,80
	Conta de Luz Enel Distrib. Sp-00177423320	7742332		- 96,80	1,00
	Total		96,80	- 96,80	1,00

Saldos Invest Fácil

Data	Histórico	Saldo (R\$)
01/10/21	Saldo Invest Fácil	0,00
04/10/21	Saldo Invest Fácil	7.907,87
05/10/21	Saldo Invest Fácil	6.522,39
06/10/21	Saldo Invest Fácil	6.058,46
07/10/21	Saldo Invest Fácil	5.962,99
08/10/21	Saldo Invest Fácil	5.663,04
11/10/21	Saldo Invest Fácil	5.663,11
13/10/21	Saldo Invest Fácil	5.517,98
14/10/21	Saldo Invest Fácil	5.518,04
15/10/21	Saldo Invest Fácil	4.825,71
18/10/21	Saldo Invest Fácil	4.825,77
19/10/21	Saldo Invest Fácil	4.825,83
20/10/21	Saldo Invest Fácil	4.825,88
21/10/21	Saldo Invest Fácil	4.825,94
22/10/21	Saldo Invest Fácil	4.525,97

25/10/21	Saldo Invest Fácil	4.526,03
26/10/21	Saldo Invest Fácil	4.226,08
27/10/21	Saldo Invest Fácil	4.226,11
28/10/21	Saldo Invest Fácil	4.226,16
29/10/21	Saldo Invest Fácil	4.226,22

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 06h49 e estão sujeitos a alterações.

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões Metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022

Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Se preferir, fale com a BIA pelo WhatsApp  (11) 3335 0237

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022

Atendimento eletrônico disponível 24h
Atendimento personalizado de segunda a sexta-feira, das 7h às 22h e,
aos sábados das 9h às 15h.
Domingos e feriados nacionais - não há expediente.

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - deficiência Auditiva
ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio:
Atendimento disponível 24h

Ouvidoria
0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 9h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site

Se Preferir, fale com a BIA pelo  (11) 3335 0237



bradesco
Internet Banking

Bradesco Internet Banking

Data: 09/12/2021 - 06h48

Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS

Extrato de: Ag: 1860 | Conta: 41590-1 | Entre 01/11/2021 e 30/11/2021

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
26/10/21	SALDO ANTERIOR				1,00
01/11/21	Resgate Inv Fac	8195047	4.226,03		4.227,03
	Gasto c Credito	3990305		- 8.757,50	
	Transfe Pix Dest: Marcello Melo Pez	1247088		- 800,00	
	Transfe Pix Dest: Bene Catanante	1805091		- 650,00	- 5.980,47
03/11/21	Transf Contas Robert Hein Schermers, me	1991770	15.000,00		9.019,53
	Iof Util Limite	1325429		- 7,44	
	Apl.invest Fac	2904797		- 8.511,09	
	Transfe Pix Dest: Ane Lima de Souza	1857200		- 500,00	1,00
05/11/21	Resgate Inv Fac	2904797	4.849,33		4.850,33
	Pagto Cobranca rh Schermers	0000350		- 2.276,00	
	Pagto Cobranca rh Schermers	0000351		- 1.248,81	
	Deb.automatico Cgmp-sem Parat/sp*	0125269		- 266,60	
	Ted Dif.titul Dest. Antonia Sandra Sousa	7244489		- 300,00	
	Visa Electron Restaurante	0050032		- 293,92	
	Transfe Pix Dest: Bruna e Elida Piliates e fi	1138068		- 464,00	1,00
10/11/21	Resgate Inv Fac	2904797	96,71		97,71
	Conta Luz Enel Distrib. Sp-00177423320	7742332		- 96,71	1,00
12/11/21	Resgate Inv Fac	2904797	300,00		301,00
	Ted Dif.titul Dest. Antonia Sandra Sousa	6541276		- 300,00	1,00
16/11/21	Resgate Inv Fac	2904797	190,13		191,13
	Gasto c Credito	3990320		- 97,20	
	Conta Gas Comgas/sp-37947729	3794772		- 92,93	1,00
22/11/21	Resgate Inv Fac	2904797	300,00		301,00

	Ted Dif.titul Dest. Antonia Sandra Sousa	4613737	- 300,00	1,00
23/11/21	Resgate Inv Fac	2904797	300,00	301,00
	Ted Dif.titul Dest. Antonia Sandra Sousa	5989499	- 300,00	1,00
Total		25.262,20	- 25.262,20	1,00

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 06h48 e estão sujeitos a alterações.

Últimos Lançamentos

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
06/12/21	SALDO ANTERIOR				1,00
08/12/21	Resg Automático Investim	0081221	96,80		97,80
	Conta de Luz Enel Distrib. Sp-00177423320	7742332		- 96,80	1,00
Total			96,80	- 96,80	1,00

Saldos Invest Fácil

Data	Histórico	Saldo (R\$)
01/11/21	Saldo Invest Fácil	0,00
03/11/21	Saldo Invest Fácil	8.511,09
04/11/21	Saldo Invest Fácil	8.511,21
05/11/21	Saldo Invest Fácil	3.661,87
08/11/21	Saldo Invest Fácil	3.661,93
09/11/21	Saldo Invest Fácil	3.661,98
10/11/21	Saldo Invest Fácil	3.565,32
11/11/21	Saldo Invest Fácil	3.565,37
12/11/21	Saldo Invest Fácil	3.265,40
16/11/21	Saldo Invest Fácil	3.075,30
17/11/21	Saldo Invest Fácil	3.075,35
18/11/21	Saldo Invest Fácil	3.075,39
19/11/21	Saldo Invest Fácil	3.075,44
22/11/21	Saldo Invest Fácil	2.775,46
23/11/21	Saldo Invest Fácil	2.475,48
24/11/21	Saldo Invest Fácil	2.475,51
25/11/21	Saldo Invest Fácil	2.475,55
26/11/21	Saldo Invest Fácil	2.475,58
29/11/21	Saldo Invest Fácil	2.475,62

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 06h48 e estão sujeitos a alterações.

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões Metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022

Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site [Fale Conosco](#)

Se preferir, fale com a BIA pelo WhatsApp  (11) 3335 0237

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022

Atendimento eletrônico disponível 24h
Atendimento personalizado de segunda a sexta-feira, das 7h às 22h e,
aos sábados das 9h às 15h.
Domingos e feriados nacionais - não há expediente.

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - deficiência Auditiva
ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio:
Atendimento disponível 24h

Ouvidoria
0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 9h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site

Se Preferir, fale com a BIA pelo  (11) 3335 0237



bradesco
Internet Banking

Bradesco Internet Banking

Data: 09/12/2021 - 06h53

Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS

Extrato de: Ag: 1860 | Conta: 41590-1 | Entre 01/09/2021 e 30/09/2021

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
26/08/21	SALDO ANTERIOR				1,00
01/09/21	Resgate Inv Fac	1389682	3.255,61		3.256,61
	Ted Dif.titul Dest. Antonia Sandra Sousa	2813963		- 300,00	
	Gasto c Credito	3990244		- 6.650,72	- 3.694,11
02/09/21	Transf Contas Robert Hein Schermers me	1991421	10.000,00		6.305,89
	Apl.invest Fac	3203022		- 6.304,89	1,00
03/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	464,00		465,00
	Transfe Pix Dest: Bruna e Elida Pilates e fi	2010344		- 464,00	1,00
06/09/21	Transf Contas Robert Hein Schermers me	1991986	5.000,00		5.001,00
	Pagto Cobranca rh Schermers	0000346		- 2.276,00	
	Pagto Cobranca rh Schermers	0000347		- 1.273,20	
	Deb.automatico Cgmp-sem Parar/sp"	0125269		- 167,07	
	Apl.invest Fac	5192240		- 1.283,73	1,00
08/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	86,94		87,94
	Conta Luz Enel Distrib. Sp-00177423320	7742332		- 86,94	1,00
10/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	300,00		301,00
	Transf Fdos Doc Dest.antonla Sandra Sousa Ferrei	4541126		- 300,00	1,00
15/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	262,45		263,45
	Gasto c Credito	3990258		- 97,20	
	Conta Gas Comgas/sp-37947729	3794772		- 165,25	1,00
16/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	300,00		301,00
	Ted Dif.titul Dest. Antonia Sandra Sousa	1955364		- 300,00	1,00
23/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	300,00		301,00
	Transf Fdos Doc Dest.antonla Sandra Sousa Ferrei	7840814		- 300,00	1,00

27/09/21	Resgate Inv Fac	3203022	40,00		41,00
	Transfe Pix Dest: Marcelo Benedito Machado	1126069		- 40,00	1,00
	Total		20.009,00	- 20.009,00	1,00

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 06h53 e estão sujeitos a alterações.

Últimos Lançamentos

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
06/12/21	SALDO ANTERIOR				1,00
08/12/21	Resg Automatico Investim	0081221	96,80		97,80
	Conta de Luz Enel Distrib. Sp-00177423320	7742332		- 96,80	1,00
	Total		96,80	- 96,80	1,00

Saldos Invest Fácil

Data	Histórico	Saldo (R\$)
01/09/21	Saldo Invest Fácil	0,00
02/09/21	Saldo Invest Fácil	6.304,89
03/09/21	Saldo Invest Fácil	5.840,94
06/09/21	Saldo Invest Fácil	7.124,73
08/09/21	Saldo Invest Fácil	7.037,86
09/09/21	Saldo Invest Fácil	7.037,92
10/09/21	Saldo Invest Fácil	6.737,98
13/09/21	Saldo Invest Fácil	6.738,05
14/09/21	Saldo Invest Fácil	6.738,12
15/09/21	Saldo Invest Fácil	6.475,72
16/09/21	Saldo Invest Fácil	6.175,76
17/09/21	Saldo Invest Fácil	6.175,83
20/09/21	Saldo Invest Fácil	6.175,89
21/09/21	Saldo Invest Fácil	6.175,95
22/09/21	Saldo Invest Fácil	6.176,02
23/09/21	Saldo Invest Fácil	5.876,06
24/09/21	Saldo Invest Fácil	5.876,12
27/09/21	Saldo Invest Fácil	5.836,19
28/09/21	Saldo Invest Fácil	5.836,25
29/09/21	Saldo Invest Fácil	5.836,33
30/09/21	Saldo Invest Fácil	5.836,39

Os dados acima têm como base 09/12/2021 às 06h53 e estão sujeitos a alterações.

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões Metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022

Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Se preferir, fale com a BIA pelo WhatsApp  (11) 3335 0237

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022

Atendimento eletrônico disponível 24h
Atendimento personalizado de segunda a sexta-feira, das 7h às 22h e,
aos sábados das 9h às 15h.
Domingos e feriados nacionais - não há expediente.

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - deficiência Auditiva
ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio:
Atendimento disponível 24h

Ouvidoria
0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 9h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site

Se Preferir, fale com a BIA pelo  (11) 3335 0237



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF
233.524.768-96

ROBERVANIA CORREIA ARAUJO

CPF
247.863.378-70

MATRÍCULA

115030 01 55 2013 2 00127 264 0013071-86

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ROBERT HEIN SCHERMERS, nascido no dia quatorze de agosto de mil novecentos e sessenta e sete (14/08/1967), natural de EPE, HOLANDA, de nacionalidade holandesa, filho de GOVERT GERRIT SCHERMERS e de FIJA van der SANDE.

ROBERVANIA CORREIA ARAUJO, nascida no dia quinze de abril de mil novecentos e setenta e cinco (15/04/1975), natural de ORÓS, CE, de nacionalidade brasileira, filha de MANOEL CORREIA NETO e de MARIA VITOR DE ARAUJO CORREIA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

QUATORZE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E TREZE

DIA MÊS ANO
14 12 2013

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO ABSOLUTA E TOTAL DE BENS, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 05/11/2013, no 29º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro 896, páginas 187/189

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o MESMO NOME ROBERT HEIN SCHERMERS

ELA: Continua a usar o MESMO NOME ROBERVANIA CORREIA ARAUJO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

Registro feito no livro B-0127, às folhas 264, sob o nº 13071. À margem do termo consta o seguinte: AVERBAÇÃO: Aos 03 de maio de 2018, nos termos da Legislação vigente, e de acordo com a Escritura de Divórcio e Doação de Numerário, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta Capital, em data de 23 de abril de 2018 (livro 3707, página 271/273), procedo a presente averbação, a fim de constar que fica dissolvido o vínculo conjugal entre eles, que passam a ostentar o estado civil de **DIVORCIADOS**. Na ocasião do matrimônio as partes não alteraram seus nomes, permanecendo cada qual com os mesmos nomes, ou seja: ROBERT HEIN SCHERMERS e ROBERVANIA CORREIA ARAUJO. Para constar lavrei esta averbação. Eu, Virginia Vicentini Nogueira, escrevente autorizada, digitei. Desta R\$ 78,48. NADA MAIS CUMPRE CERTIFICAR

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÃO

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

REGISTRO CIVIL DO 24º SUBDISTRITO DO MUNICÍPIO DE
SÃO PAULO - INDIANÓPOLIS
IRACEMA BOQUETTI MEROLA - Oficial Titular
AV. DOS EUCALIPTOS, 679 - MOEMA
04617050 - Fone (11) 5543-1519

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
São Paulo, 03 de maio de 2018

VIRGINIA VICENTINI NOGUEIRA
ESCREVENTE

24º SUBDISTRITO REGISTRO CIVIL
"INDIANÓPOLIS"
Virginia Vicentini Nogueira
ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos:

Ao Oficial.....: R\$ 38,43 /

Ao IPESP.....: R\$ 7,68

ISS.....: R\$ 0,78

Total.....: R\$ 46,89 /

Guia: 098/2018

11503-0 - AA 000094165

11503-0-999001-095000-0378

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 233.524.768-96	Nome do declarante ROBERT HEIN SCHERMERS		Telefone (11) 955521115	
Endereço AVENIDA JURUCE		Número 135	Complemento APTO 82	
Bairro/Distrito INDIANOPOLIS	CEP 04080-010	Município SAO PAULO		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	0,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/05/2021 às 18:54:33
1017599508

Sr(a) ROBERT HEIN SCHERMERS, inscrito no CPF sob o nº 233.524.768-96.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 27/05/2021, às 18:54:33, é:

02.63.72.92.06 - 70

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2022, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2021 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do site da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS
CPF: 233.524.768-96
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS CPF: 233.524.768-96
Data de Nascimento: 14/08/1967 Título Eleitoral:
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: AVENIDA JURUCE Número: 135
Complemento: APTO 82 Bairro/Distrito: INDIANOPOLIS
Município: SÃO PAULO UF: SP
CEP: 04080-010 DDD/Telefone: (11) 95552-1115
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 01 - EMPREGADO DE EMPRESA DO SETOR PRIVADO, EXCETO DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 22.06.91.21.87-98

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos

222.188,69

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	233.524.768-96	23.493.789/0001-65	ROBERT HEIN SCHERMERS	222.188,69

TOTAL

222.188,69

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras

8,26

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	233.524.768-96	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S/A	8,26

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS
CPF: 233.524.768-96
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

TOTAL

8,26

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
11	APARTAMENTO NUMERO 82 NA AVENIDA JURUCE, 135, INDIANOPOLIS, SAO PAULO - SP, ADQUIRIDO EM DEZEMBRO DE 2013 POR R\$1.380.000,00. BENFEITORIAS REALIZADAS AO LONGO DE 2014 POR R\$ 279.000,00. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: AVENIDA JURUCE Comp.: APTO 82 Município: SÃO PAULO Área Total: 40,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 93413	1.659.000,00	1.659.000,00
			Nº: 135 Bairro: INDIANOPOLIS UF: SP CEP: 04080-010 Data de Aquisição: 06/12/2013 Nome Cartório: 14. REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO
11	AQUISICAO DE APARTAMENTO EM 18/05/2017 CONFORME PAGINA 305 DO LIVRO 10777 DO 90 TABELIAO DE NOTAS - EM CONSTRUCAO- SENDO R\$ 121.999,05 DE ENTRADA /R\$ 231531,67 EM 17 PARCELAS DE R\$ 13.619,51A PARTIR DE 15/06./2017/R\$ 259.571,79 EM 15/05/2018 / R\$ 68.689,99EM 01/10/2018;R\$ 1.207,90 EM 01/06/2020 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: AVENIDA JURUCE	682.792,50	682.792,50
			Nº: 194

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS**CPF: 233.524.768-96****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
	Comp.: APTO 91 Município: SÃO PAULO Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 96217	Bairro: INDIANAPOLIS UF: SP CEP: 04080-010 Data de Aquisição: 18/05/2017 Nome Cartório: 14 CARTORIO REGISTRO IMOVEIS	
21	TRIUMPH EXPLORER CONF NF 21414 - PLACAS GEV322 105 - BRASIL RENAVAM: 01082990822	57.990,00	57.990,00
25	JOIAS SPINELLI, ADQUIRIDAS EM 03/07/2012 105 - BRASIL	30.000,00	30.000,00
31	ACOES DA UNILEVER RECEBIDAS DURANTE O PERIODO EM QUE TRABALHOU NO GRUPO A TITULO DE BONIFICACAO , SALDO EM 31/12/2020 EUR 609.4321,00 - TRANSF PARA BINCK BANK - EUR R\$ 6,3756 573 - PAÍSES BAIXOS (HOLANDA) Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 233.524.768-96	1.843.582,36	3.885.488,28
31	RABOBANK - SALDO EM 31/12/2020 EUR 123106,00 CAMBIO R\$ 6,3756 573 - PAÍSES BAIXOS (HOLANDA) Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 233.524.768-96	0,00	784.874,61
45	CDB BRADESCO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 233.524.768-96 CNPJ: 60.746.948/0001-12	0,00	3.605,21
62	BANCO ABNAMRO - SALDO EM CONTA CORRENTE . POSICAO EM 31/12/2018 EUR 70.020,78 - CAMBIO R\$ 4,4375 573 - PAÍSES BAIXOS (HOLANDA)	310.717,21	0,00
62	RABOBANK - SALDO EM 31/12/2020 - 22118,00 CAMBIO R\$ 6,3756 573 - PAÍSES BAIXOS (HOLANDA)	253.971,44	141.015,52
62	BINK BANK - SALDO EM 31/12/2020 EUR 16.977,00 CAMBIO R\$ 6,3756 573 - PAÍSES BAIXOS (HOLANDA)	0,00	108.238,56

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF: 233.524.768-96

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
79	BANCO BRADESCO - FUNDO INVEST PLUS BRADESCO - VGBL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 233.524.768-96 CNPJ: 60.746.948/0001-12	417.910,33	417.910,33
99	NECTRON INVESTIMENTOS SA CVMC -16.195,41587 COTAS 105 - BRASIL	0,00	26.902,23
TOTAL		5.255.963,84	7.797.817,24

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	SITUAÇÃO EM	VALOR PAGO
		31/12/2019	31/12/2020	
11	CONTA CORRENTE BRADESCO	4.028,53	0,00	0,00
TOTAL		4.028,53	0,00	0,00

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF: 233.524.768-96

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF: 233.524.768-96

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF: 233.524.768-96

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS
CPF: 233.524.768-96
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	0,00

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	0,00
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	0,00
Dependentes	0,00
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	0,00
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	0,00

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	0,00
Imposto devido	0,00
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota 0,00

Número de Quotas 0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco
Agência (sem DV)
Conta para crédito

NOME: ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF: 233.524.768-96

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	5.255.963,84
Bens e direitos em 31/12/2020	7.797.817,24
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	4.028,53
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	222.188,69
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	8,26
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

folha

96.217

1

São Paulo, 10 de janeiro de 1989

IMÓVEL:- Av. Jurucê, lotes 2 e 3 da quadra 9-B, em Indianópolis-24º Subdistrito.-

UM TERRENO, medindo 20,00m de frente, para a citada Av. Jurucê, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 800,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Avenida Jurucê, com o prédio nº 218 da Av. Jurucê, do lado esquerdo com o prédio nº 144, da Av. Jurucê, tendo nos fundos 3 segmentos, sendo um confrontando com propriedade de Tecelagem de Seda Santana S/A, outro segmento com 5,00m confrontando com propriedade de Eugênio Levrefre Júnior e ainda outro segmento com 5,00m confrontando com propriedade de Eugênio Lepecere Júnior. Esta matrícula foi aberta em decorrência da fusão dos imóveis, objetos dos registros abaixo mencionados.-

PROPRIETÁRIOS:- MONACELLI HUMBERT, também conhecido como - - HUMBERT MONACELLI, francês, industrial, RNE nº W.494.383-7, - carteira nº 0910826, CIC. 032.359.988-53 e sua mulher MONACELLI FERNANDE, também conhecida como FERNANDE MONACELLI, - francesa, industrial, RNE nº W.494.385-3, carteira nº - - - 0910822, CIC. 881.228.408-68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados - - nesta Capital, à Rua Gomes de Souza nº 305.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.3 nas matrículas 14.259 e 48.978; - R.4 na matrícula 16.126 deste Registro.-

CONTRIBUINTE:- 041.186.0159-1.-

A Escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi)

R.1, em 10 de janeiro de 1.989.-

TÍTULO:- Conferência de Bens.

Por escritura de 17 de junho de 1.988 e ret-rat de 14 de dezembro de 1.988, ambas do 15º Escrivão de Notas desta Capital, (Livros 1410/1447-fls.340/35), os proprietários acima - qualificados, transmitiram a título de conferência de bens - à ALFA ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Av. Adolfo Pinheiro nº 2.464, 5º andar, conjunto nº - 51, pelo valor de Cz\$ 100.000.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi)

-Continua no verso-

Mod. 1 - 2.400 - 11/88

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d3e5a83-47f-4695-b12f-3d343f6b238

Verificador: Carla Paschoalino da Silva

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58.89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis da Capital.



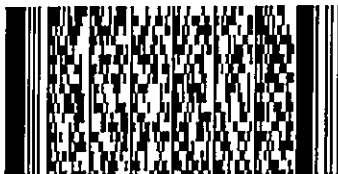
14.º

www.regisradores.onr.org.br

Secretaria de Administração

CAES

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

matrícula

96.217

ficha

01

verso

-Continuação-

Av.2, em 19 de junho de 1.989.

Do requerimento de 26 de maio de 1989, e do Auto de Conclusão nº 097/88, expedido em 08 de julho de 1988, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio sob nºs 194 e 196, a Avenida Jurucê, com 4.748,99m² de área construída, cuja obra acha-se quite perante o IAPAS, conforme CND nº 161.305, de 13 de março de 1.989, arquivada neste Cartório.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.3, em 10 de março de 1.995.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 15 de fevereiro de 1.995, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 5.912-fls. 166), ALFA ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA, CGC. 59.090.985/0001-36, já qualificada, transmitiu por venda feita à **TATLIN ADMINISTRADORA DE BENS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CGC. 61.503.215/0001.10, com sede nesta Capital, à Rua Vergueiro nº 1.883, 4º andar, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 20 de junho de 1.994, não registrado, pelo valor de R\$1.750.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta mil reais), o imóvel desta matrícula.

O escr. autª., Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av.4/96.217, em 15 de março de 2.010.

À vista do instrumento particular de 05 de janeiro de 2010 e da alteração do contrato social de 27 de fevereiro de 2004, registrada sob nº 231.614/04-4 (16ª alteração) em 07 de maio de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em cópia autenticada pelo 20º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que **TATLIN ADMINISTRADORA DE BENS E REPRESENTAÇÕES LTDA** passou a denominar-se **TATLIN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**.

A Escr. Autª. Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.5/96.217, em 15 de março de 2.010.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 05 de janeiro de 2010, **TATLIN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ nº 61.503.215/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua País de Araújo nº 29, conjunto 76, deu em alienação fiduciária ao **BANCO BVA S/A**,

- continua na ficha nº 02 -

1400

q730j005eajoparaisa www

0730 00 1 0 000000

000000

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 - PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
96.217ficha
0214º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

São Paulo, 15 de março de 2010.

CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Borges de Medeiros nº 633, conjunto 501, e agência nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 2º andar, o imóvel desta matrícula para garantia do empréstimo, concedido à MARCOMAR COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 00.928.396/0001-31, com sede nesta Capital, na Rua Felix Guilhem nº 1020, Lapa de Baixo, no valor de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), pagável na forma e condições constantes da cédula de crédito bancário registrada sob nº 9.759 no Livro 03 de Registro Auxiliar, tendo sido o imóvel avaliado em R\$8.205.500,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. A devedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 006052009-21200215 emitida em 30 de setembro de 2009 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº 3DBB.6D8A.D2BD.1FDD emitida em 21 de janeiro de 2010 pela PGFN/SRF

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.6/96.217, em 09 de fevereiro de 2012.

Por instrumento particular de 05 de janeiro de 2010, BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Borges de Medeiros nº 633, conj. 501, credor, MARCOMAR COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 00.928.396/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Felix Guilhem nº 1020, devedora, e RODOLFO MARCO BONFIGLIOLI, RG nº 817.476-3, CPF nº 007.554.278-15, e sua mulher MARIA HELENA SCURACCHIO BONFIGLIOLI, RG nº 1.809.295-0-SSP/SP, CPF nº 090.835.718-40, casados no regime da comunhão total de bens antes da Lei nº 6.515/77, empresários, e ALBERTO BONFIGLIOLI NETO, administrador de empresas, RG nº 56.110.844, CPF nº 881.550.488-53, casado no regime da separação de bens, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Jurecê nº 194, 10º andar, Moema, avalistas, e TATLIN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 61.503.215/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Pais de Araújo nº 29, conjunto 76, fiduciante, de comum acordo aditaram o instrumento particular de 05 de janeiro de 2010 (R.5), para constar as seguintes alterações: a) valor de avaliação: R\$17.070.000,00, b) montante mínimo de cobertura: 121,00%, e c) que esta alienação fiduciária também garante a cédula de crédito bancário mutuo nº 13240/11, emitida em 24 de outubro de 2011, representativa do crédito no valor de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), pagável da seguinte forma: Prazo: 1278 dias, Vencimento Final: 24 de abril de 2015; Valor líquido do crédito: 3.926.646,42; Encargos Financeiros: Pós-Fixados 100% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP, acrescidos de juros de 1,10000% ao mês, equivalentes a 14,028620% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias; Incorporação de Juros: 24 de abril de 2012; Fluxo de Pagamento: 1) vencimento em 24 de maio de 2012, valor ou taxa de amortização 2,278600%, 2) vencimento em 25 de junho de 2012, valor ou taxa de amortização 2,303600%, 3) vencimento em 24 de julho de 2012,

- continua no verso -

JUCI

Certidão emitida pelo SREI
www.jucis.sp.gov.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compulsório

JUCI

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

matrícula

96.217

ficha

02

verso

- continuação -

valor ou taxa de amortização 2,329000%, 4) vencimento em 24 de agosto de 2012, valor ou taxa de amortização 2,256500%, 5) vencimento em 24 de setembro de 2012, valor ou taxa de amortização 2,427200%, 6) vencimento em 24 de outubro de 2012, valor ou taxa de amortização 2,406100%, 7) vencimento em 26 de novembro de 2012, valor ou taxa de amortização 2,432600%, 8) vencimento em 24 de dezembro de 2012, valor ou taxa de amortização 2,503300%, 9) vencimento em 24 de janeiro de 2013, valor ou taxa de amortização 2,486900%, 10) vencimento em 25 de fevereiro de 2013, valor ou taxa de amortização 2,555600%, 11) vencimento em 25 de março de 2013, valor ou taxa de amortização 2,582400%, 12) vencimento em 24 de abril de 2013, valor ou taxa de amortização 2,570700%, 13) vencimento em 24 de maio de 2013, valor ou taxa de amortização 2,599000%, 14) vencimento em 24 de junho de 2013, valor ou taxa de amortização 2,663600%, 15) vencimento em 24 de julho de 2013, valor ou taxa de amortização 2,622300%, 16) vencimento em 26 de agosto de 2013, valor ou taxa de amortização 2,619400%, 17) vencimento em 24 de setembro de 2013, valor ou taxa de amortização 2,714600%, 18) vencimento em 24 de outubro de 2013, valor ou taxa de amortização 2,714100%, 19) vencimento em 25 de novembro de 2013, valor ou taxa de amortização 2,774300%, 20) vencimento em 24 de dezembro de 2013, valor ou taxa de amortização 2,804800%, 21) vencimento em 24 de janeiro de 2014, valor ou taxa de amortização 2,835700%, 22) vencimento em 24 de fevereiro de 2014, valor ou taxa de amortização 2,866800%, 23) vencimento em 24 de março de 2014, valor ou taxa de amortização 2,967300%, 24) vencimento em 24 de abril de 2014, valor ou taxa de amortização 2,931000%, 25) vencimento em 26 de maio de 2014, valor ou taxa de amortização 2,963300%, 26) vencimento em 24 de junho de 2014, valor ou taxa de amortização 3,014200%, 27) vencimento em 24 de julho de 2014, valor ou taxa de amortização 3,012300%, 28) vencimento em 25 de agosto de 2014, valor ou taxa de amortização 3,047000%, 29) vencimento em 24 de setembro de 2014, valor ou taxa de amortização 3,082100%, 30) vencimento em 24 de outubro de 2014, valor ou taxa de amortização 3,117600%, 31) vencimento em 24 de novembro de 2014, valor ou taxa de amortização 3,163900%, 32) vencimento em 24 de dezembro de 2014, valor ou taxa de amortização 3,190100%, 33) vencimento em 26 de janeiro de 2015, valor ou taxa de amortização 3,233800%, 34) vencimento em 24 de fevereiro de 2015, valor ou taxa de amortização 3,279800%, 35) vencimento em 24 de março de 2015, valor ou taxa de amortização 3,308900%, 36) vencimento em 24 de abril de 2015, valor ou taxa de amortização 3,341600%; Forma de pagamento: débito em conta; Data prevista para liberação dos recursos: 24 de outubro de 2011; Forma de liberação dos recursos: DOC/TED na conta corrente 10958904, agência 0004, banco 044; Capitalização: Diária; Praca de Pagamento: São Paulo; Despesas, tarifas e tributos: IOF: R\$73.353,58, TAC: R\$ 500,00, Outros: R\$400,00; Tarifa de antecipação de pagamento - TAP: Aplicável - tarifa máxima: R\$100.000,00, ficando as partes sujeitas as demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Avalistas: Rodolfo Marco Bonfiglioli e sua Mulher Maria Helena Scuracchio Bonfiglioli, e Alberto Bonfiglioli Neto, já qualificados, retificando-o em todas as demais cláusulas e condições. Foi apresentada a via não negociável.

- continua na ficha nº 03 -

14º RI

registro de imóveis

16/12/2021 10:57

PROTOCOLO: S2120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

matricula
96.217

ficha
03

São Paulo, 09 de fevereiro de 2012.

O Escr. Aut. *(Fábio Cristians Franciulli)* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.7/96.217, em 22 de fevereiro de 2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que a data correta do instrumento particular que deu origem à averbação nº 6, é 24 de outubro de 2011, conforme se verifica do microfilme do título de 09 de fevereiro de 2012, que deu origem à referida averbação, e não como constou (05 de janeiro de 2010).

O Oficial *(Ricardo Nahat)* (Ricardo Nahat).

Av.8/96.217, em 21 de novembro de 2013.

À vista do ofício de 30 de outubro de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0007769-02.2013.8.26.0100 da ação de procedimento ordinário - interpretação/revisão de contrato, requerido por MARCOMAR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, em face de BANCO BVA S/A e outro, faço constar que a medidas requeridas no ofício nº 834/2013 não sejam realizadas até ulterior deliberação deste Juízo, mantendo-se, pois, as averbações nºs 6 e 7, bem como o registro nº 5 desta matrícula, deixando-os com os gravames neles constantes, em especial da alienação fiduciária em garantia em favor do BANCO BVA S/A.

A Escr. Aut. *(Siméia Lorena da Silva Galhardo)* (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.9/96.217, em 07 de maio de 2014.

À vista do ofício de 23 de abril de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0063202-25.2012.8.26.0100 da ação de consignação em pagamento, movida por MARCOMAR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA em face de BANCO BVA S/A, e do acordo de 16 de dezembro de 2013, faço constar o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R.5, bem como as Avs.6 e 8, conforme sentença de 08 de janeiro de 2014.

O Escr. Aut. *(Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira)* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.10/96.217, em 16 de junho de 2014.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 22 de maio de 2014 do 26º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3261, fls. 195/199), TATLIN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 61.503.215/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Jandira nº 295, conjunto nº 406, sala 04, Indianópolis, transmitiu à SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS

- continua no verso -



JUO

br.gov.br/registroimoveis

Serviço de Atendimento ao Cidadão

CAES



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

matricula
96.217ficha
03

- continuação -

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.530.930/0001-36, com sede nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456, 12º andar, conjunto nº 1202, parte, Cerqueira César, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 20 de agosto de 2013, não registrado, pelo valor de R\$15.941.221,66 (quinze milhões, novecentos e quarenta e um mil, duzentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos). Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 102652014-88888215 emitida em 04 de abril de 2014 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº C025.F038.4751.1A64 emitida em 21 de maio de 2014 pela PGFN/SRF.

A Escr. Aut. SL (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

R.11/96.217, em 28 de março de 2017.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Conforme requerimento e memorial de incorporação de 03 de março de 2017, SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.530.930/0001-36, com sede nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha de Azevedo nº 456, 12º andar, conjunto nº 1.202 parte, Cerqueira César, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento de uso misto denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOMAD", a ser construído no terreno desta matrícula, nos termos do projeto aprovado pela Municipalidade desta Capital, através do alvará de aprovação e execução de reforma nº 2015/02727-00 (processo nº 2014-0162451-7), projeto modificativo nº 2015/02727-01 (processo nº 2015-0099472-0), e apostilamento nº 2015/02727-02 (processo nº 2015-0099472-0), emitidos em 13 de fevereiro de 2015, 27 de janeiro de 2017 e 06 de março de 2017, respectivamente, pela Prefeitura do Município de São Paulo, apresentados em cópias autenticadas pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, e de conformidade com a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e o Código Civil Brasileiro, mencionado empreendimento, será composto de 1 prédio de 14 andares, 51 unidades, 4 duplex, 2 subsolos, garagem exclusiva, apartamento de zelador, ático e equipamento social, destinados a uso misto, comercial e residencial, com a área construída de 5.121,85m², a ser construído na Avenida Jurucê nºs 194/196, em Indianópolis - 24º Subdistrito, que assim se caracterizará: **SEGUNDO SUBSOLO** - a localizar-se abaixo do primeiro subsolo, com seu acesso através de rampa, escada e elevador. Conterá parte da garagem coletiva com capacidade para a guarda de 26 automóveis de passeio, sendo todas as vagas cobertas e utilizáveis com o auxílio de manobrista, numeradas apenas para fins de capacidade de 1 a 26. Das 26 vagas, 10 vagas são destinadas à guarda de automóveis de passeio de porte pequeno, designadas apenas para fins de identificação como 7P a 12P e 16P a 19P; 14 vagas são destinadas à guarda de automóveis de passeio de porte médio, designadas apenas para fins de identificação como 1M a 4M, 13M a 15M e 20M a 26M; e 02 vagas são destinadas à guarda de automóveis de passeio de porte grande, designadas apenas para fins de identificação como 5G e 6G; além de 01 vaga destinada ao zelador, designada apenas para fins de identificação como 1 zelador; e 04 vagas para motos, designadas apenas para fins de identificação como 1MT a 4MT. Conterá ainda o segundo

- continua na ficha nº 04 -

JUN 14

www.registroimoveis.org.br

Certificado de Autenticidade

CEBS

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
96.217ficha
0414º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 28 de março de 2017.

subsolo: rampas de acesso; reservatório inferior; escada de emergência com porta corta fogo; vestiário feminino para funcionários; vestiário masculino para funcionários; 02 depósitos; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **PRIMEIRO SUBSOLO** - a localizar-se abaixo do térreo, com seu acesso através de rampa, escada e elevador. Conterá parte da garagem coletiva com capacidade para a guarda de 23 automóveis de passeio, sendo todas as vagas cobertas e utilizáveis com o auxílio de manobrista, numeradas apenas para fins de capacidade de 27 a 49. Das 23 vagas, 12 vagas são destinadas à guarda de automóveis de passeio de porte pequeno, designadas apenas para fins de identificação como 29P a 35P e 38P a 42P; 09 vagas são destinadas à guarda de automóveis de passeio de porte médio, designadas apenas para fins de identificação como 36M, 37M e 43M a 49M; e 02 vagas são destinadas à guarda de automóveis de passeio de porte grande, designadas apenas para fins de identificação como 27G e 28G; além de 01 vaga destinada a portador de necessidades especiais, designada apenas para fins de identificação como 01PNE e 01 vaga para moto, designada apenas para fins de identificação como 5MT. Conterá ainda o primeiro subsolo: rampas de acesso; cabina de força; gerador com porta corta fogo; escada de emergência com porta corta fogo; depósito; 06 vagas para bicicletas; depósito de lixo; sala de pressurização com antecâmara; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **TÉRREO** - conterá acesso de pedestres; acesso de veículos; jardins; áreas permeáveis; entrada de luz; rampas de acesso; portão; canteiro; piscina não aquecida; deck de madeira; escada descoberta para acesso ao subsolo; fachada ativa loja (comércio de alimentação de uso exclusivo dos condôminos); circulação; 02 WCs; WC PNE; escada pressurizada com porta corta fogo; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO** - conterá apartamento do zelador; ginástica; massagem; WC; estar; escada pressurizada com porta corta fogo; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **DO 1º PAVIMENTO AO 3º PAVIMENTO** - conterão 12 unidades autônomas, a uma razão de 04 apartamentos por andar. Além dos respectivos apartamentos, cada andar conterá escada pressurizada com porta corta fogo; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **DO 4º PAVIMENTO AO 10º PAVIMENTO** - conterão 35 unidades autônomas, a uma razão de 05 apartamentos por andar. Além dos respectivos apartamentos, cada andar conterá escada pressurizada com porta corta fogo; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **11º PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR** - conterá 04 unidades autônomas. Além da parte inferior das unidades duplex, o andar conterá escada pressurizada com porta corta fogo; 02 poços de elevadores e respectivo hall de acesso; e vazios. **TERRAÇO DESCOBERTO DUPLEX SUPERIOR E ÁTICO** - conterá a parte superior das unidades duplex, composta por terraço descoberto. Além da parte superior das unidades duplex, o andar conterá escada pressurizada com porta corta fogo; sala de bombas/motores/barriletes; casa de máquinas; 02 caixas d'água; e vazios. **LAJE DE SEGURANÇA** - conterá pergolado descoberto; laje de cobertura da escada; laje impermeabilizada descoberta e vazios. O empreendimento abrangerá partes distintas, a saber: **PARTES OU COISAS DE USO E PROPRIEDADE COMUNS** - São aquelas assim definidas no artigo 3º da Lei 4.591/64, artigo 1331, § 2º do Código Civil Brasileiro.

- continua no verso -

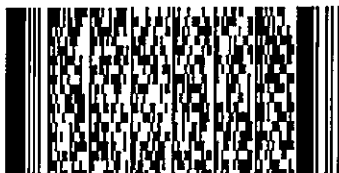
JUL 10 2017

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JES

Este documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D





14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

matricula
96.217ficha
04

- continuação -

havidas como inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissolúvelmente ligadas às demais coisas, todas aquelas que por sua natureza ou função sejam de uso comum, e muito especialmente, as seguintes: o terreno sobre o qual se assenta a construção, as fundações; os montantes das colunas e vigas; os pisos de concreto armado; os equipamentos sociais; rampas de acesso; reservatório inferior; escadas de emergência com portas corta fogo; vestiário feminino para funcionários; vestiário masculino para funcionários; 02 depósitos; poços de elevadores e respectivos halls de acesso; cabina de força; gerador com porta corta fogo; depósito; 06 vagas para bicicletas; depósito de lixo; sala de pressurização com antecâmara; acesso de pedestres; acesso de veículos; jardins; áreas permeáveis; entrada de luz; rampas de acesso; portão; canteiro; piscina não aquecida; deck de madeira; escada descoberta para acesso ao subsolo; fachada ativa loja (comércio de alimentação de uso exclusivo dos condôminos); circulação; 02 WCs; WC PNE; apartamento do zelador; ginástica; massagem; WC; estar; escada pressurizada com porta corta fogo; sala de bombas/motores/barriletes; casa de máquinas; 02 caixas d'água; pergolado descoberto; laje de cobertura da escada; laje impermeabilizada descoberta; 51 vagas para automóveis de passeio, sendo 01 vaga para portador de necessidades especiais (PNE), 01 vaga destinada ao zelador e 49 vagas indeterminadas para uso das unidades autônomas, além de 04 vagas para motos e tudo o mais que, por sua natureza, destinação ou função, seja de uso comum a todos os proprietários ou titulares de direitos à aquisição de unidades no edifício ou ocupantes. **PARTES AUTÔNOMAS OU COISAS DE USO E PROPRIEDADE EXCLUSIVAS** - será cada um dos apartamentos a seguir enunciados e discriminados: **1º Pavimento ou 2º Andar** - Apartamentos nºs 21, 22, 23 e 24; **2º Pavimento ou 3º Andar** - Apartamentos nºs 31, 32, 33 e 34; **3º Pavimento ou 4º Andar** - Apartamentos nºs 41, 42, 43 e 44; **4º Pavimento ou 5º Andar** - Apartamentos nºs 51, 52, 53, 54 e 55; **5º Pavimento ou 6º Andar** - Apartamentos nºs 61, 62, 63, 64 e 65; **6º Pavimento ou 7º Andar** - Apartamentos nºs 71, 72, 73, 74 e 75; **7º Pavimento ou 8º Andar** - Apartamentos nºs 81, 82, 83, 84 e 85; **8º Pavimento ou 9º Andar** - Apartamentos nºs 91, 92, 93, 94 e 95; **9º Pavimento ou 10º Andar** - Apartamentos nºs 101, 102, 103, 104 e 105; **10º Pavimento ou 11º Andar** - Apartamentos nºs 111, 112, 113, 114 e 115; e **11º Pavimento ou 12º Andar** - Apartamentos Duplex nºs 121, 122, 123 e 124. **DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEIAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: APARTAMENTO FINAL** 1, localizado no 1º pavimento ou 2º andar - Conterá as áreas: privativa de 47,710m², comum de 27,761m², total construída de 75,471m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0147510 no terreno do condomínio. **APARTAMENTO FINAL** 2, localizado no 1º pavimento ou 2º andar - Conterá as áreas: privativa de 72,000m², comum de 71,070m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 143,070m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 no terreno do condomínio. **APARTAMENTO FINAL** 3, localizado no 1º pavimento ou 2º andar - Conterá as áreas: privativa de 72,000m², comum de 71,070m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 143,070m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 no terreno do condomínio. **APARTAMENTO FINAL** 4, localizado no 1º pavimento ou 2º andar - Conterá as áreas: privativa de 47,710m²,

- continua na ficha nº 05 -

JUN 2021

www.juizosul.sp.gov.br

SERVIDOR PÚBLICO

JES

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
96.217ficha
0514º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 13121-1

São Paulo, 28 de março de 2.017.

comum de 27,761m², total construída de 75,471m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0147510 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS FINAIS 1 e 4**, localizado no 2º pavimento ou 3º andar e 3º pavimento ou 4º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 47,710m², comum de 56,936m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 104,646m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0182440 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS FINAIS 2 e 3**, localizado no 2º pavimento ou 3º andar e 3º pavimento ou 4º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 72,000m², comum de 71,070m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 143,070m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS FINAIS 1 e 5**, localizados do 4º pavimento ou 5º andar ao 10º pavimento ou 11º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 40,810m², comum de 52,922m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 93,732m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS FINAIS 2 e 4**, localizados do 4º pavimento ou 5º andar ao 10º pavimento ou 11º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 48,250m², comum de 57,251m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 105,501m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS FINAIS 3**, localizados do 4º pavimento ou 5º andar ao 10º pavimento ou 11º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 52,010m², comum de 59,438m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 111,448m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS DUPLEX FINAIS 1 e 4**, localizados no 11º pavimento ou 12º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 81,430m², comum de 71,053m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 152,483m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0257450 no terreno do condomínio. **APARTAMENTOS DUPLEX FINAIS 2 e 3**, localizados no 11º pavimento ou 12º andar - Conterão, cada um deles, as áreas: privativa de 115,400m², comum de 89,580m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem do edifício), total construída de 204,980m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0355910 no terreno do condomínio. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 180 dias.

O Escr. Autº. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.12/96.217, em 28 de março de 2.017.

À vista dos mesmos, memorial de incorporação e alvarás, faço constar que: o presente documento refere-se exclusivamente a legislação municipal devendo ainda, serem observadas as legislações estadual e federal, pertinentes; o presente projeto modificativo

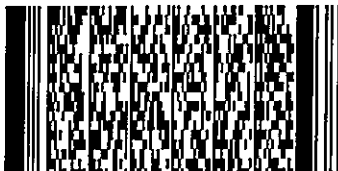
- continua no verso -

JUL 11 2017

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Conterão

JUL 11 2017

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d3e5a83-4771-4695-b12f-3d343feb238

matricula
96.217

ficha
05
verso

- continuação -

de alvará de aprovação e execução de reforma engloba o alvará de aprovação e execução de reforma nº 215/02727-00, publicado no D.O. em 10 de fevereiro de 2015; projeto aprovado com outorga onerosa do direito de construir nos termos da Lei nº 16.050/14 - PDE, com as informações: área do terreno E= 800,00m² R=801,49m², área total computável = 3.154,76m², e área computável objeto de outorga onerosa = 255,97m²; deverão ser observados os parâmetros de incomodidade estabelecidos no quadro n. 02/c anexo à parte III da Lei nº 13.885/04, para a loja NR2 no imóvel; deverá ser observado eventual enquadramento do projeto nas restrições constantes da Portaria nº 957/GC3 COMAER, de 9 de julho de 2015; por ocasião do certificado de conclusão, deverão ser atendidos os itens do COE relativos a ventilação mecânica e iluminação artificial; por ocasião do pedido do certificado de conclusão, deverá ser apresentado o atestado de vistoria final do corpo de bombeiros; somente será concedido o certificado de conclusão se a construção atender integralmente as normas de instalação de gás combustível, que lhe forem aplicáveis, conforme disposto nos Decretos nºs 24714/87 de 07 de outubro de 1987 e 27011/88 de 30 de setembro de 1988; por ocasião do certificado de conclusão deverá ser atendido integralmente o item 9.3.4 da Lei nº 11.228/92 (esgoto); a escada pressurizada deverá atender as NTB conforme item 12.1.1., inciso II do Decreto nº 32.329/91 e Resolução CEUSO/66/93; a emissão do certificado de conclusão fica condicionado ao cumprimento integral da Lei nº 14.459/07 e Decreto nº 49.148/08; a(s) edificação(ões) ora licenciada(s) deverá(ão) constituir um só condomínio e qualquer desmembramento dependerá de aprovação da Municipalidade, conforme disposto no Decreto nº 10.107/72; este alvará ou auto foi emitido mediante o recolhimento do valor de outorga onerosa, conforme informação constante do sistema de arrecadação unificada, da Secretaria Municipal de Finanças. Na hipótese da prefeitura constatar, a qualquer tempo, a inexistência de quitação, total ou parcial, do valor da outorga onerosa, este alvará ou auto será declarado nulo de pleno direito e a área total da edificação será cadastrada como irregular, independentemente da aplicação das demais sanções administrativas, cíveis e criminais cabíveis; o presente alvará de execução inclui o movimento de terra, autorizado com base nos dados técnicos apresentados conforme Resolução CEUSO/118/2014, sendo a execução de responsabilidade das empresas e dos profissionais envolvidos no projeto, quaisquer danos a terceiros serão de inteira responsabilidade do autorizado em tela, estando também ciente de que deverá reparar quaisquer danos causados ao patrimônio público; os brises devem ser retráteis, 90% vazados e, quando abertos, não devem bloquear mais de 1/3 da extensão do compartimento que esta vedando; o apartamento localizado no primeiro pavimento destina-se exclusivamente para o zelador; por ocasião do pedido do certificado de conclusão, deverá ser apresentada a licença de funcionamento de elevadores.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.13/96.217, em 28 de março de 2.017.

→ À vista do requerimento de 03 de março de 2017, faço constar que SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, incorporadora do

- continua na ficha nº 06 -

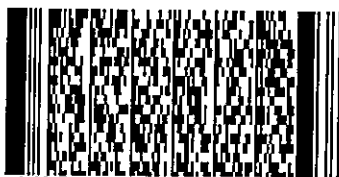
JURUCÊ

www.jurucẽ.com.br

www.jurucẽ.com.br

JURUCÊ

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
96.217ficha
0614º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1121-1

São Paulo, 28 de março de 2017.

empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOMAD", a ser construído sobre a totalidade do terreno desta matrícula, melhor descrito e caracterizado no memorial de incorporação R.11, usando as faculdades atribuídas no artigo 31-A, parágrafo 1º ao 7º da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submeteu o mencionado empreendimento ao patrimônio de afetação, destinado à sua consecução, o qual não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora ou outros patrimônios de afetação, que eventualmente venha a submeter qualquer de seus futuros empreendimentos, só responde por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação respectiva. Os efeitos da decretação da falência ou da insolvência civil da incorporadora não atingem o patrimônio de afetação ora constituído, não integrando a massa concursal, o terreno, as acessões e demais bens, direitos creditórios, obrigações e encargos da referida incorporação.

O Escr. Autº *Guarany* (Fábio Cristians Franciulli).

R.14/96.217, em 24 de novembro de 2017.

ONUS:- HIPOTECA.

Por instrumento particular de 31 de julho de 2017, com força de escritura pública, SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.530.930/0001-36, com sede nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha de Azevedo nº 456, 12º andar, conjunto 1202, parte, deu em primeira e única hipoteca ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, o terreno e todas as frações ideais, inclusive as construções, acessões, instalações, benfeitorias e melhorias que se fizerem, edificarem ou acrescerem às mesmas, que se localizarão no empreendimento imobiliário de uso misto, comercial e residencial, denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOMAD", pormenorizadamente descritas e caracterizadas no memorial de incorporação R.11, para a garantia do crédito aberto no valor de R\$13.597.797,74 (treze milhões, quinhentos e noventa e sete mil, setecentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos), concedido à devedora, e que será liberado conforme cronograma no instrumento que para efeito de especialização da hipoteca, as frações ideais e respectivos valores das dívidas a elas correspondentes serão discriminadas na Av.15, e demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. A devedora hipotecante apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 21AE.C4A1.B34B.4B2F emitida em 22 de outubro de 2017 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº *Leonardo* (Leonardo Ramos da Silva).

Av.15/96.217, em 24 de novembro de 2017.

À vista do mesmo instrumento, e da incorporação de condomínio R.11, faço constar que do valor total do financiamento de R\$13.597.797,74 (treze milhões, quinhentos e noventa e

- continua no verso -

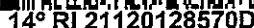
JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Computado

JES

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D





14^o Registro de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d3e5a83-477f-4695-b12f-3d343f3feb238

96.217

06

VERSCH

- continuação -

sete mil, setecentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos), abrangendo a garantia para fins de especialização das frações ideais das futuras unidades do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOMAD", a ser construído, os valores individuais da parte da dívida que corresponde a cada unidade são os seguintes: ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0147510 - apartamento nº 21, R\$200.581,11; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 - apartamento nº 22, R\$350.197,68; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 - apartamento nº 23, R\$350.197,68; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0147510 - apartamento nº 24, R\$200.581,11; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0182440 - apartamento nº 31, R\$248.078,22; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 - apartamento nº 32, R\$350.197,68; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 - apartamento nº 33, R\$350.197,68; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0182440 - apartamento nº 34, R\$248.078,22; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0182440 - apartamento nº 41, R\$248.078,22; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 - apartamento nº 42, R\$350.197,68; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257540 - apartamento nº 43, R\$350.197,68; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0182440 - apartamento nº 44, R\$248.078,22; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 51, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 52, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 53, R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 54, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 55, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 61, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 62, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 63, R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 64, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 65, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 71, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 72, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 73, R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 74, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 75, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 81, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 82, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 83, R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 84, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 85, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 91, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 92, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 93, R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 94, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 95, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 101, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 102, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 103,

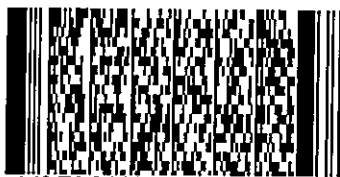
- continua na ficha nº 07 -

Detalhes em: detalhes@pro.sp.br
www.registradores.onr.org.br

OPERA, THEATRE AND MUSIC

၁၁၁၁

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

96.217

ficha

07

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 111/21-1

São Paulo, 24 de novembro de 2017.

R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 104, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 105, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 111, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 112, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0195740 - apartamento nº 113, R\$266.163,29; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0184110 - apartamento nº 114, R\$250.349,05; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0161110 - apartamento nº 115, R\$219.074,12; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257450 - apartamento nº 121, R\$350.075,30; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0355910 - apartamento nº 122, R\$483.959,22; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0355910 - apartamento nº 123, R\$483.959,22; ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0257450 - apartamento nº 124, R\$350.075,30. **Valor total do crédito:** R\$13.597.797,74. **Taxa de juros:** nominal mensal de 0,782129% e efetiva anual de 9,800000%. **Dia do mês de pagamento e atualização monetária:** 10. **Seguros:** Danos Físicos no Imóvel: a contratar e Responsabilidade Civil Construtor: a contratar por valor não inferior a R\$500.000,00. **Tarifa de Serviços Administrativos - TSA:** R\$25,00. **Depósitos de Operações Financeiras - IOF:** não há. **Percentual mínimo de comercialização:** 30,00%. **Percentual mínimo de obra:** 15,00%. **Índice de Recebíveis - Pós Chaves - (IRP):** 1,20. **Índice da Garantia Hipotecária - (IG):** 2,00. **Percentual determinante do VMD:** 60%. **Prazo de amortização:** 6 meses. **Sistema de amortização:** SAC. **Prazo de entrega do contrato:** 15 dias. **Período da construção:** início em 31 de julho de 2017 e término em 10 de outubro de 2018. **Período de carência:** início em 11 de outubro de 2018 e término em 10 de outubro de 2019. **Data de apuração da dívida:** 10 de outubro de 2019. **Período de pagamento da dívida:** início em 11 de outubro de 2019 e término em 10 de abril de 2020. **Data de vencimento da dívida:** 10 de abril de 2020. **Prazo total do financiamento:** 33 meses. **Alocação de recursos:** a) valor: R\$17.323.322,26; b) preço: R\$135.977,98; e c) vencimento: 10 de abril de 2020. **Contas do financiamento no Santander:** a) corrente nº 13020880-2 - agência 2271; e b) vinculada nº 29009176-0 - agência 2271. **Valor do imóvel objeto da garantia:** a) terreno: R\$4.364.330,00; b) futuras edificações: R\$13.597.797,74; e c) total: R\$17.962.127,74. **Cronograma de liberação das parcelas do crédito:** 1) R\$0,00 em 10 de janeiro de 2017, equivalente a 5,404306% da obra executada; 2) R\$0,00 em 10 de fevereiro de 2017, equivalente a 7,075318% da obra executada; 3) R\$0,00 em 10 de março de 2017, equivalente a 9,349757% da obra executada; 4) R\$0,00 em 10 de abril de 2017, equivalente a 12,050007% da obra executada; 5) R\$0,00 em 10 de maio de 2017, equivalente a 15,996460% da obra executada; 6) R\$0,00 em 10 de junho de 2017, equivalente a 19,418159% da obra executada; 7) R\$0,00 em 10 de julho de 2017, equivalente a 23,515293% da obra executada; 8) R\$0,00 em 10 de agosto de 2017, equivalente a 27,641802% da obra executada; 9) R\$4.321.340,55 em 10 de setembro de 2017, equivalente a 31,779709% da obra executada; 10) R\$704.916,37 em 10 de outubro de 2017, equivalente a 36,963757% da obra executada; 11) R\$704.131,22 em 10 de novembro de 2017, equivalente a 42,142031% da obra executada; 12) R\$751.921,64 em 10 de dezembro de 2017, equivalente a 47,671762% da obra executada; 13) R\$708.983,33 em 10 de janeiro de 2018, equivalente a 52,885719% da obra executada; 14) R\$778.961,40 em 10 de fevereiro de 2018, equivalente a 58,614304% da obra executada; 15) R\$690.867,52 em

- continua no verso -

JUCESP

Cortado em toda a SREI
www.jucsp.org.brServiço de Atendimento
Jurídico Especializado

JUCESP

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

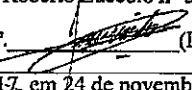
14º Registro de Imóveis

matrícula
96.217

ficha
07
verso

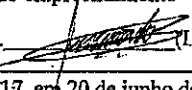
- continuação -

10 de março de 2018, equivalente a 63,695035% da obra executada; 16) R\$626.413,01 em 10 de abril de 2018, equivalente a 68,301759% da obra executada; 17) R\$832.714,86 em 10 de maio de 2018, equivalente a 74,425654% da obra executada; 18) R\$881.715,88 em 10 de junho de 2018, equivalente a 80,909909% da obra executada; 19) R\$910.348,08 em 10 de julho de 2018, equivalente a 87,604729% da obra executada; 20) R\$719.564,46 em 10 de agosto de 2018, equivalente a 92,896501% da obra executada; 21) R\$566.113,44 em 10 de setembro de 2018, equivalente a 97,059774% da obra executada; e 22) R\$399.805,98 em 10 de outubro de 2018, equivalente a 100,000000% da obra executada, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. **Fiadora:** CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 73.178.600/0001-18, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, 1º andar, sala 1001, parte.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

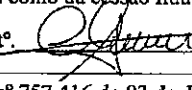
Av.16/96.217, em 24 de novembro de 2017.

Por instrumento particular de 31 de julho de 2017, com força de escritura pública, a devedora SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.530.930/0001-36, com sede nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha de Azevedo nº 456, 12º andar, conjunto 1202, parte, deu em cessão fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, todos os direitos creditórios decorrentes dos contratos de venda e compra referentes a cada uma das frações ideais integrantes do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOMAD", a ser construído.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Av.17/96.217, em 20 de junho de 2018.

Por instrumento particular de 30 de abril de 2018, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e a SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, de comum acordo resolveram dissolver o contrato de financiamento imobiliário, para construção do empreendimento e autorizaram o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.14 e Av.15, bem como da cessão fiduciária Av.16.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 757.416 de 03 de dezembro de 2018

Av.18/96.217, em 19 de dezembro de 2018.

→ À vista do instrumento particular de 14 de dezembro de 2018 e do certificado de conclusão nº 2018-81500-00 (processo nº 2018-2001104-2), emitido em 17 de outubro de 2018, pela

- continua na ficha nº 08 -

JUO

www.juonline.org.br

Secretaria de Administração

CEBS

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D



14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

96.217

ficha

08

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

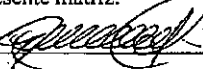
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 19 de dezembro de 2018.

Prefeitura da Cidade de São Paulo, faço constar que, em virtude de reforma e acréscimo de área de 461,29m², o prédio sob n°s 194 e 196 da Avenida Juruce, passou a ter a área total construída de 5.121,85m², estando quite perante o INSS, conforme CND relativa às contribuições previdenciárias n° 002822018-88888678, emitida em 28 de novembro de 2018 pelo MF/SRFB.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).Prenotação nº 757.416 de 03 de dezembro de 2018
R.19/96.217, em 19 de dezembro de 2018.**TÍTULO:- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme instrumento particular de 14 de dezembro de 2018, SK JURUCÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.530.930/0001-36, com sede nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha de Azevedo nº 456, 12º andar, conjunto nº 1.202 parte, Cerqueira César, submeteu o empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOMAD", situado nesta Capital, na Avenida Juruce n°s 194 e 196, Indianópolis - 24º Subdistrito, composto de 1 prédio de 14 andares, 51 unidades, 4 duplex, 2 subsolos, garagem exclusiva, apartamento do zelador, ático, e equipamento social, de uso misto, com a área construída de 5.121,85m², pormenorizadamente descrito e caracterizado na incorporação de condomínio R.11, ao regime de condomínio edilício nos termos da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e Lei nº 10.406/02, passando, assim, a constituir-se de um só todo composto por 51 apartamentos, de propriedade exclusiva dos condôminos, ligadas indissolavelmente às coisas uso comum enunciadas no artigo 3º da citada lei e constantes da convenção de condomínio registrada sob nº 12.968, no Livro 3 de Registro Auxiliar, tendo sido abertas, para as citadas unidades, as matrículas de n°s 229.059 a 229.109, ficando, portanto encerrada a presente matriz.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

JUC.º

Certidão emitida pelo SREI
www.juc.º.sao.paulo.sp.gov.brServiço de Atendimento
ao Cidadão

JUC.º

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D





14º RI 21120128570D

14º Registro de Imóveis

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

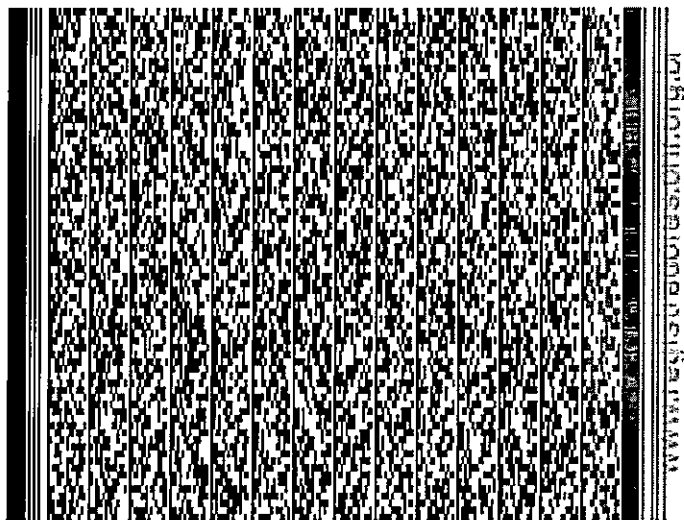
Pedido nº: 21120128570D/0001

São Paulo, 16/12/2021 10:56:15

Oficial: Ricardo Nahat

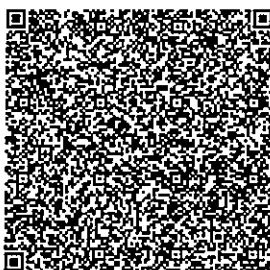
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação a matrícula certificada, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/12/2021, podem existir títulos prenotados posteriormente a 14/12/2021 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 16/12/2021. A Escrevente Autorizada, Carla Paschoalino da Silva.



Emolumentos = R\$ 34,73 - Estado = R\$ 9,87 - Sefaz = R\$ 6,76 - Registro Civil = R\$ 1,83 - Tribunal de Justiça = R\$ 2,38 - Ministério Público = R\$ 1,67 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,69 - TOTAL: R\$ 57,93

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C3000000082961521J

CEBS

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:57 PROTOCOLO: S21120128570D

14º Registro de Imóveis

1660

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo *gm*

matricula

fiche

93.413

-01-

São Paulo, 27 de Julho de 1928

IMÓVEL:-Apartamento nº 82, localizado no 8º pavimento do EDIFÍCIO GREEN GARDEN, situado à Avenida Jurucê, esquina com a Rua Juquis, Indianópolis- 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área privativa de 181,43m², a área comum de 75,71m², e área total de 257,14m², e a fração ideal de terreno de 3,222,710%.

PROPRIETÁRIAS:-JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brasil nº 46, CGC 43.525.765/0001-58; CLIMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Agostinho Gomes nº 568, CGC 45.878.162/0001-65; NAMOUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua José Maria Lisboa nº 369, CGC 47.685.391/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:-R.1/Matr.72.565 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0007-7.

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa).

R.1, em 27 de julho de 1.988.

TÍTULO:-Venda e Compra.

Por escritura de 25 de maio de 1.988, do 9º Escrivão de Notas desta Capital (livro 4677 fls.050), as proprietárias acima - qualificadas, transmitiram por venda feita a LUIZ GUIMARÃES - SOARES, RG 1.472.687, CIC 032.291.148-68 e sua mulher EDNA - CLEIDE MAGALHÃES SOARES, RG 3.332.528, CIC 446.051.108-87, brasileiros, funcionários públicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 135, aptº.- 82, pelo valor de CZ\$ 18.448,00, o imóvel desta matrícula; sendo a unidade autônoma de construção dos adquirentes.

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa).

Av.2, em 10 de setembro de 1.992.

Da escritura de 03 de setembro de 1.992, do 4º Escrivão de Notas desta Capital, e do aviso recibo do exercício de 1.992, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o EDIFÍCIO GREEN GARDEN, onde se localiza o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo nº 135 da Avenida Jurucê, esquina com a Rua Juquis.

continua no verso.-

Med 1 - 2.000 - 6/88

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ace9a0f8-f7fd-4265-91f1-37470215ed37

Verificador: Carla Paschoalino da Silva

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis.

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:52 PROTOCOLO: S21120128569D



14º RI 21120128569D

14º Registro de Imóveis

matrícula	ficha
93.413	01 verso

continuação.-

A escr. aut., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.3, em 10 de setembro de 1.992.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 03 de setembro de 1.992, do 4º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2.189-fls 262), os proprietários R.1, já qualificados, transmitiram por venda feita à MONICA BEYRUTI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 12.271.675, CIC. nº 151.825.328-81, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Henrique Martins nº 293, pelo valor de CR\$260.000.000,00, (duzentos e sessenta milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0099-9.

A escr. aut., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)Av.4/93.413, em 11 de novembro de 2.013.

À vista do requerimento de 24 de outubro de 2013, e da certidão de 23 de outubro de 2013, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis desta Capital, extraída do termo de casamento nº 65 (Lº B-077, fls. 265), faço constar que MÔNICA BEYRUTI casou-se, em 27 de janeiro de 1993, no regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ EDUARDO GUGLIELMI, usando o nome de casada MÔNICA BEYRUTI GUGLIELMI.

A Escr. Autª. Siméia Lorena da Silva Galhardo (Siméia Lorena da Silva Galhardo).Av.5/93.413, em 11 de novembro de 2.013.

À vista dos mesmos, requerimento e certidão, faço constar que, nos termos da sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, Dr. Paulo Nimer Filho, em 16 de março de 2004, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual de MÔNICA BEYRUTI GUGLIELMI e JOSÉ EDUARDO GUGLIELMI, voltando ela a assinar o nome de solteira MÔNICA BEYRUTI.

A Escr. Autª. Siméia Lorena da Silva Galhardo (Siméia Lorena da Silva Galhardo).Av.6/93.413, em 11 de novembro de 2.013.

À vista dos mesmos, requerimento e certidão, faço constar que, nos termos da sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central

- continua na ficha nº 02 -

JUC.

www.juc.br

www.juc.br

JUC

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:52 PROTOCOLO: S21120128569D



14º RI 21120128569D

14º Registro de Imóveis

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

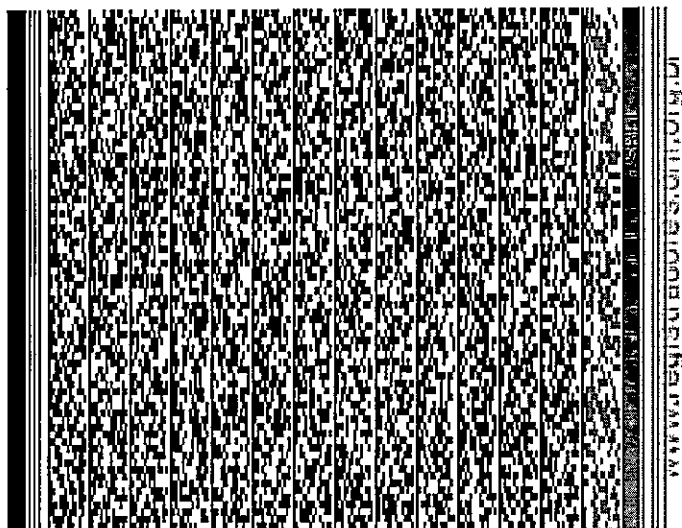
Pedido nº: 21120128569D/0001

São Paulo, 16/12/2021 10:33:23

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/12/2021, podem existir títulos prenotados posteriormente a 14/12/2021 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 16/12/2021. A Escrevente Autorizada, Carla Paschoalino da Silva.



Emolumentos = R\$ 34,73 - Estado = R\$ 9,87 - Sefaz = R\$ 6,76 - Registro Civil = R\$ 1,83 - Tribunal de Justiça = R\$ 2,38 - Ministério Público = R\$ 1,67 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,69 - TOTAL: R\$ 57,93
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C3000000082961221P

CEES

Oficial Autorizada de Registro de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 16/12/2021 10:52 PROTOCOLO: S21120128569D



14º RI 21120128569D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

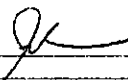
14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
93.413

ficha
02

São Paulo, 11 de novembro de 2.013.

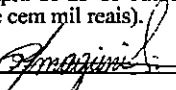
desta Capital, Dr. José Walter Chacon Cardoso, em 08 de março de 2012, transitada em julgado na mesma data, foi convertida em divórcio a separação consensual de MÔNICA BEYRUTI.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

R. 7/93.413, em 22 de janeiro de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 06 de dezembro de 2013 do 21º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3434, págs. 229/231), MÔNICA BEYRUTI, brasileira, divorciada, nutricionista, RG nº 12.271.675-9-SSP/SP, CPF nº 151.825.328-81, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Pensilvânia nº 114, aptº 191, Torre Panorama, Cidade Monções, transmitiu a ROBERT HEIN SCHERMERS, holandês, divorciado, consultor e diretor, passaporte holandês nº NS2077LL5, CPF nº 233.524.768-96, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Miruna nº 320, aptº 102, Moema, o imóvel desta matrícula, em cumprimento à promessa de venda e compra de 23 de outubro de 2013, não registrada, pelo valor de R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

O Escr. Autª.  (Renan Magrini Silva).



14º

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Registros de Imóveis

CEES



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3280782/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 233.524.768-96** - não existe ação tramitando em face de **ROBERT HEIN SCHERMERS**.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 1-32169-00001-39570-18016-25213

Certidão válida até: 14/01/2022

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 14/12/2021, com exceção das varas:

Atualizada(s) até 13/12/2021:

VARA DO TRABALHO DE PIEDADE, VARA DO TRABALHO DE ITAPIRA, VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA, VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ, 1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA, 2ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA, 1ª VARA DO TRABALHO DE TAUBATE, 2ª VARA DO TRABALHO DE TAUBATE.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 15/12/2021 às 09:12:01.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 233.524.768-96

Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS

Certidão nº 1191725 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 14/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- Certidão emitida gratuitamente.

Protocolo da Consulta: 0048658758

Documento Pesquisado: 23352476896

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

☐	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

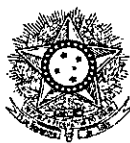
Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Protestos	+Info
--------	---------	----------	-----------	-------



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Orientações para regularizar sua restrição
CLIQUE AQUI E SAIBA COMO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS

CPF: 233.524.768-96

Certidão nº: 56921013/2021

Expedição: 15/12/2021, às 09:28:23

Validade: 12/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que ROBERT HEIN SCHERMERS, inscrito(a) no CPF sob o nº 233.524.768-96, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ROBERT HEIN SCHERMERS
CPF: 233.524.768-96

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:15:38 do dia 15/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/06/2022.

Código de controle da certidão: **A00C.13E7.E663.3B24**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS

Nº 2021.0006918959

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **ROBERT HEIN SCHERMERS**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **233.524.768-96**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 15 (quinze) dias do mês de dezembro de 2021, às 09:16.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **992c4f3e a4d943a5 0eb73248 bdcde935 5b5d4857**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 233.524.768-96

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.

Certidão nº 21120245746-91

Data e hora da emissão 15/12/2021 09:26:07

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal

Atendimento

Serviço

-A +A

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

15 de Dezembro de 2021 09:39:37

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
233.524.768-96	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
233.524.768-96	ROBERT HEIN SCHERMERS	FIJA VAN DER SANDE	14/08/1967
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 28/09/2021: REGULAR (Confira a nova classificação)

Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
ROBERT HEIN SCHERMERS	23493789000165	100,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 23/11/2021: ATIVA	Desde: out/2015	Última Atualização: jun/2021	
Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Pendências Internas			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Pendências Financeiras			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Protesto Estadual			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Cheques Sem Fundo BACEN			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NÃO CONSTAM INFORMAÇÕES

Simple consulta ao CPF (233.524.768-96) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:190120

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.