

GERALDO LOPES PERES
R JOAO WAGNER WEY 1197
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 092677719 Série C
Data de Emissão: 24/03/2022
Data de Apresentação: 29/03/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210046213759
Leitura Próximo Mês: 25/04/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
15	SORBUB90-00000311	7509427	700219144

Reservado ao Fisco
A55D.2883.C755.340A.F4BC.ED92.8CE4.A6F6

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

GERALDO LOPES PERES
R JOAO WAGNER WEY, 1197
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA - SP

CPF: 028.943.278-20
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	700219144	INSTALAÇÃO 2082564299	MAR/2022	07/04/2022	125,20

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,11%	COFINS 0,52%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	MAR/22	100,000	kWh	0,33380000	33,38	33,38	12,00	4,01	20,37	0,03	0,15	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	MAR/22	100,000	kWh	0,37500000	37,50	37,50	12,00	4,50	33,00	0,04	0,17	07 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	MAR/22	100,000	kWh	0,16240000	16,24	16,24	12,00	1,95	14,29	0,02	0,07	Esc Hídrica
0699	Conta do mês	FEV/22				36,08							24 Dias
	Total Distribuidora					125,20							

inteiro locatário

Total Consolidado

125,20 87,12 10,48 76,66 0,09 0,39

HISTÓRICO DE CONSUMO		kWh Dias		TARIFA ANEEL		EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS							
2022 MAR 1	0 31	Consumo	TUSD	TE		Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
FEV 1	0 24	Consumo kWh	0,29199000	0,32795000		7509427	Ativa	24/03/2022	21/02/2022	1,00	[kWh]	[%]	Próximo Mês
								89111	89111		0		25/04/2022

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Como sua última conta não atingiu o valor mínimo p/ pagamento, sua conta atual veio c/ o total acumulado.
Salva mais em: www.cpf.com.br/contaminima.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 092677719 Série C

CódDabAut-Banco
210046213759

Total a Pagar (R\$)
125,20

Data de Vencimento
07/04/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

Pague aqui - PIX

836900000016 252001103339 633766810020 100462137595

Autenticação Mecânica





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.460.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20220229042

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100029042-24

Matrícula - DV
000029042-24

CLIENTE

GERALDO LOPES PERES

CPF/CNPJ:

028.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO

14/03/2022

INSCRIÇÃO

001.102.1405.0002.02

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA JOAO WAGNER WEY, 1197 - JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695

FATURA

02/2022

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

76498

RUA JOAO WAGNER WEY, 1197 - JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

01/2022 -	0-905	12/2021 -	0-905
11/2021 -	0-905	10/2021 -	0-905
09/2021 -	0-905	08/2021 -	0-905

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

0

161

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

9460

9460

0

33

0,00

29/12/2021

31/01/2022

NºHm:

A93S118128

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

RELIGACAO

02/2022

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

CREDITACPARCELA 79/144

0 M3

18,74

17,33

67,91

0,60

7,46

inteiro
proprietário

TOTAL

R\$

95,92

SR. USUARIO: EM 26/03/2022, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 01/2022

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/Li)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,67

0,57

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 28/03/2022



MATRÍCULA - DV

000029042-24

INSCRIÇÃO

001.102.1405.0002.021

FATURA

02/2022

VENCIMENTO

14/03/2022

VALOR

R\$

95,92

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82640000000-4 95920091001-3 00002904201-7 02202280003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20211229042

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100029042-24

Matrícula - DV
000029042-24

CLIENTE

CPF/CNPJ:

GERALDO LOPES PERES

VENCIMENTO
26/01/2022

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.102.1405.0002.02

RUA JOAO WAGNER WEY, 1197 - JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695

FATURA
12/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

149331

RUA JOAO WAGNER WEY, 1197 - JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

11/2021 -	0-905	10/2021 -	0-905
09/2021 -	0-905	08/2021 -	0-905
07/2021 -	0-905	06/2021 -	0-905

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR

ATUAL

(M³)

DIAS

(M³)

9460

9460

0

30

0,00

01/11/2021

01/12/2021

N°Hm: A93S118128

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

0 M3

17,05

ESGOTO

15,77

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

0,60

CREDITACPARCELA 78/144

7,46

*intento
proprietário*

TOTAL

R\$

24,76

SR. USUARIO: EM 26/03/2022, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 11/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

1,00

0,30

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 28/03/2022



MATRÍCULA DV
000029042-24

INSCRIÇÃO
001.102.1405.0002.021

FATURA
12/2021

VENCIMENTO

26/01/2022

VALOR

R\$

24,76

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82670000000-1 24760091001-9 00002904201-7 12202190003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434313006200000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
023389

Endereço do imóvel:

RUA JOAO WAGNER WEY

JARDIM PIRES DE MELO Lote AREA - G

SOROCABA/SP - CEP: 18.046-695

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	14/03/2022	155,93	0,00	0,00	0,00	155,93
	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	155,93	0,00	0,00	0,00	155,93
☐	IPTU/TAXAS	3	16/05/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	4	14/06/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	5	14/07/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	6	15/08/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	7	14/09/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	8	14/10/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85
☐	IPTU/TAXAS	10	14/12/2022	155,85	0,00	0,00	0,00	155,85

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434313005200000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
023388

Endereço do Imóvel:

RUA JOAO WAGNER WEY
JARDIM PIRES DE MELO Lote AREA - K/1
SOROCABA/SP - CEP: 18.046-695

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	14/03/2022	156,77	0,00	0,00	0,00	156,77
	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	156,77	0,00	0,00	0,00	156,77
☐	IPTU/TAXAS	3	16/05/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	4	14/06/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	5	14/07/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	6	15/08/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	7	14/09/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	8	14/10/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
☐	IPTU/TAXAS	10	14/12/2022	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434313004200000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
023700

Endereço do Imóvel:

RUA JOAO WAGNER WEY
JARDIM PIRES DE MELO Lote AREA/K-2
SOROCABA/SP - CEP: 18.046-695

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	14/03/2022	157,73	0,00	0,00	0,00	157,73
	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	157,73	0,00	0,00	0,00	157,73
☐	IPTU/TAXAS	3	16/05/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	4	14/06/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	5	14/07/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	6	15/08/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	7	14/09/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	8	14/10/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71
☐	IPTU/TAXAS	10	14/12/2022	157,71	0,00	0,00	0,00	157,71

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIACNPJ 08.946.329/113
Inscrição Estadual: 244.946.329/113
Inscrição no CNP: 04.172.213/0001-51

GERALDO LOPES PERES
R JOAO WAGNER WEY, 1197
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 20120000526652 série C
Data de Emissão: 12/09/2012
Data de Apresentação: 17/09/2012
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210003906477

Lote Rotativo de Leitura Nº. Medidor PN
08 SORBU211-00000184 7509427 700219144



Reservado ao Fisco

D674.1486.3B78.D71C.FC08.BD3D.5766.EE87

PREZADO(A) CLIENTE

As demonstrações contábeis societárias e regulatórias auditadas de 31/12/11 estão disponíveis no site www.cpfl.com.br/rl.

ATENDIMENTO CPFL	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 0.10.25.70	700219144	2082564299	SET/2012	26/09/2012	143,84
www.cpfl.com.br					

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

GERALDO LOPES PERES
R JOAO WAGNER WEY, 1197
JD AMERICA
18046-695 - SOROCABA - SP

CPF 028.943.278-20

CLASSIFICAÇÃO: B1 Residencial - Trifásico

ICMS		DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Base de Cálculo R\$ 143,84		Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
Alíquota % 25,00		PIS/COFINS				
Valor ICMS R\$ 35,96		Alíquota COFINS % 4,00		Nº15501267640		
		Alíquota PIS % 0,68		Consumo Faturado (kWh)		
				321 0,31421000		
				1,27		
				5,75		
				35,96		
				143,84		
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO			
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640			
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)			
SET 315 29			PIS/PASEP			
OCT 324 31			COFINS			
NOV 320 29			ICMS			
DEZ 305 31			Total CPFL			
JAN 340 31						
FEB 292 29						
MAR 290 29						
ABR 312 31						
MAY 281 29						
JUN 312 30						
JUL 301 31						

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)		321	0,44809969	143,84
PIS/COFINS				
Alíquota COFINS % 4,00				
Alíquota PIS % 0,68				
HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	
2012 JUL 321 31			Nº 215501267640	
AGO 338 29			Consumo Faturado (kWh)	
SET 315 29			PIS/PASEP	
OCT 324 31			COFINS	
NOV 320 29			ICMS	
DEZ 305 31			Total CPFL	
JAN 340 31				
FEB 292 29				
MAR 290 29				
ABR 312 31				
MAY 281 29				
JUN 312 30				
JUL 301 31				

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO		QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Venda de Energia (kWh)				

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Índice	Período	Período	Período	Período	Período	Valor R\$
CC	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	18,14
FC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FCP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO

Equipamento	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo (kWh)	Data de Faturação	Valor R\$
7509427	58073	58753	321	26/09/2012	143,84

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

cpfl piratininga

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 20120000526652 série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
BANCO 341 AGENCIA 3817

Conta Contrato
210003906477

Total a Pagar (R\$)
143,84

Data de Vencimento
26/09/2012

Veja sugestões de locais de pagamento CPFL Total; Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

AGROPECUARIA E AVICOLA BIEKINATI

Av Salvador Mello, 642 - Jd Vera Cruz II

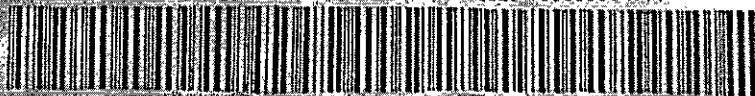
CYBER EXPRESS

R Nara Leão 876 - CJ II Julio Morquiza Filho

MINIMERCADO BO OFERTAS

Al das Acacias, 430 - Jd Simus

83640000011 438401103009 181216272029 100039064777



Autenticação Médica

FATURA MENSAL

USUÁRIO: GERALDO LOPES PERES
MATRÍCULA-DV 29042-24

REFERÊNCIA:
GRUPO:

JUL/2021

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA JOAO WAGNER WLY 1197 JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695
ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA JOAO WAGNER WLY 1197 JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695
CATEGORIA: RESIDENCIAL
ECONOMIAS: 001
CLASSIFICACAO: 1
CONSUMO DOS ULTIMOS MESES (M3):
JUL/2020 0 OUT/2020 0 JAN/2021 0 ABR/2021 0
AGO/2020 0 NOV/2020 0 FEV/2021 0 MAI/2021 0
SET/2020 0 DEZ/2020 0 MAR/2021 0 JUN/2021 0

DADOS DA LEITURA

02/09/2021 A935118128 IGUAL A ANTERIOR
LEIT. ANTERIOR: 01/06/2021 9460
LEIT. INFORMADA: 02/07/2021 9460
LEIT. FATURADA: 02/07/2021 9460
CONS. M3: MED 0
DIÁRIO LITROS: FAT 10

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA

Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	VL. Água	VL. Esg.
0	10	17,05	15,77	10	17,05	15,77
11	15	2,56	2,37			
16	20	3,73	3,45			
21	25	5,41	5,00			
26	30	5,95	5,50			
31	40	6,24	5,77			
41	50	6,56	6,06			
51	75	6,91	6,39			
76	100	7,07	6,54			
101	200	8,48	7,84			
201	300	10,17	9,41			
301	999999	12,20	11,29			
		TOTAL	10	17,05	15,77	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. ÁGUA 01/01 17,05
TAR. ESGOTO 01/01 15,77
CREDTAC202 12 /12 0,14
CREDTAC202 1 /12 0,60
CREDTAC 13 /144 7,46

0100029642 24

26/08/2021

TOTAL A PAGAR

24,62

MENSAGEM

HOME USUÁRIO NA CONTA. ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVÉS DO NOSSO SITE
SE VOCÊ POSSUI CONTA ATRASADA, O SINAL DE LUCE PARCELAMENTO DEBITO
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISITE SEU CASO SEMANALMENTE, DESEQUE, HATA

IS

hem

DE LOCAÇÃO

7.50 Amm

de Long

UAE 07/11

CPF/MF nº

celular

CPF/MF nº

celular

al a taxa de ad

m

ação: custo e

Motivo

Motivo



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 071.380/22-59

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **43.43.13.0062.00.000**

CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**

LOGRADOURO: **RUA JOAO WAGNER WEY**

LOTE: **AREA - G**

LOTEAMENTO: **JARDIM PIRES DE MELO**

TESTADA PRINCIPAL: **10,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **362,100000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA MONS JOAO SOARES, 83

BAIRRO REGIAO CENTRO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.010-300

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2022 - R\$ 86.468,01 - (OITENTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS E SESENTA E OITO REAIS E UM CENTAVO)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2022 - R\$ 86.468,01 - (OITENTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS E SESENTA E OITO REAIS E UM CENTAVO)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2022 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: **Territorial**

Certidão emitida às 12:20:32 h, do dia 07/03/2022.

Código de autenticidade: **F73CA256BB1E1C1C**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 071.385/22-63

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **43.43.13.0052.00.000**

CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**

LOGRADOURO: **RUA JOAO WAGNER WEY**

LOTE: **AREA - K/I**

LOTEAMENTO: **JARDIM PIRES DE MELO**

TESTADA PRINCIPAL: **10,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **365,100000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA MONS JOAO SOARES, 83

BAIRRO REGIAO CENTRO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.010-300

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2022 - R\$ 86.825,50 - (OITENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2022 - R\$ 86.825,50 - (OITENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2022 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: **Territorial**

Certidão emitida às 12:26:08 h, do dia 07/03/2022.

Código de autenticidade: **6A40E8815E4EC1E7**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 071.387/22-25

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **43.43.13.0042.00.000**

CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**

LOGRADOURO: **RUA JOAO WAGNER WEY**

LOTE: **AREA/K-2**

LOTEAMENTO: **JARDIM PIRES DE MELO**

TESTADA PRINCIPAL: **10,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **368,600000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA MONS JOAO SOARES, 83

BAIRRO REGIAO CENTRO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.010-300

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2022 - R\$ 87.240,67 - (OITENTA E SETE MIL E DUZENTOS E QUARENTA REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2022 - R\$ 87.240,67 - (OITENTA E SETE MIL E DUZENTOS E QUARENTA REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2022 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: **Territorial**

Certidão emitida às 12:27:00 h, do dia 07/03/2022.

Código de autenticidade: **EA3A3B8F91A80185**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

IMPRIMIR PROPOSTA LOCAÇÃO

Segue abaixo o link do imóvel anunciado e a PROPOSTA MODIFICADA que recebemos do LOCADOR para Locação do imóvel abaixo citado :

Referência 31790

ALUGUEL – CASA – Rua João Wagens Wey, 1197

SOROCABA – SP

<http://v.imo.bi/PxDGCViBCacTA>

Proposta de aluguel para confirmação e assim confirmado colocado em contrato de locação:

PROPOSTA FINAL DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL COD. 31790 do PROPRIETÁRIO para o LOCATÁRIO:

- Valor o aluguel R\$ 6.000,00 ao mês por 30(trinta) meses iniciais renováveis por mais 30(trinta) meses ;
- 1º Primeiro mês de Aluguel (R\$6.000,00 – R\$1.000(Abono)) ;
- 2º Segundo mês de Aluguel (Carência);
- 3º Terceiro mês de Aluguel (Carência);
- 4º Quarto mês de Aluguel (R\$6.000,00 – R\$1.000(Abono)) ;
- 5º Quinto mês de Aluguel (R\$6.000,00 – R\$1.000(Abono)) ;
- 6º Sexto mês de Aluguel (R\$6.000,00 – R\$1.000(Abono)) ;
- 7º Sétimo mês em diante de Aluguel (R\$6.000,00).

Sem mais aguardo um retorno de confirmação se seria realmente esta proposta para que possa dar continuidade na elaboração do contrato de locação.

Um ótimo dia.

Obs.:

Informo que se o abono não entrasse também no período de carência estaríamos falando de uma diferença de R\$2.000,00 que diluído no total de meses a ser locado(interesse de locação) ficaria um valor R\$2000,00 dividido por 60 meses = valor de R\$33,33 a menos no valor do aluguel .

LOCATÁRIA do imóvel do Geraldo Rua Wagner Way, 1197 – informou hoje(29/12/2021)

Renato, estou pensando agora, você perguntou se iremos fazer de 1 a 4 nós dois primeiros meses e eu respondi que sim.

Mas queria complementar que iremos fazer de 1 a 6 e mais o item 9, já nos três primeiros meses.

E o item 7 está sendo discutido se faremos agora ou iniciamos numa segunda fase, que seria em torno de 6 meses após abertura da casa.

Mudanças na casa:

1. Corrimãos nos banheiros, corredores, quartos e áreas de circulação
2. Rampa de acesso na entrada principal, primeira sala de estar
3. Todas as portas serão alargadas para 1,10 m
4. Corredor central alargado para 1,65m
5. Criar um quarto extra conectando a casa com o quarto extra do fundo;
6. Transformação da garagem coberta em uma cozinha e refeitório;
7. Construção de quartos e banheiros, seguidos de um corredor no jardim, terreno encostado na casa.
8. Potencialmente, no futuro, construção de quartos, banheiros e espaço de convívio no terreno que hoje está totalmente vazio.
9. Transformar atual cozinha numa sala de convívio

Locador

Pedi via celular para inicialmente colocar no contrato seu livre acesso ao quartinho nos fundos do terreno vazio ao lado do vizinho. Olhando de frente com o imóvel 1º Portão lado esquerdo



8

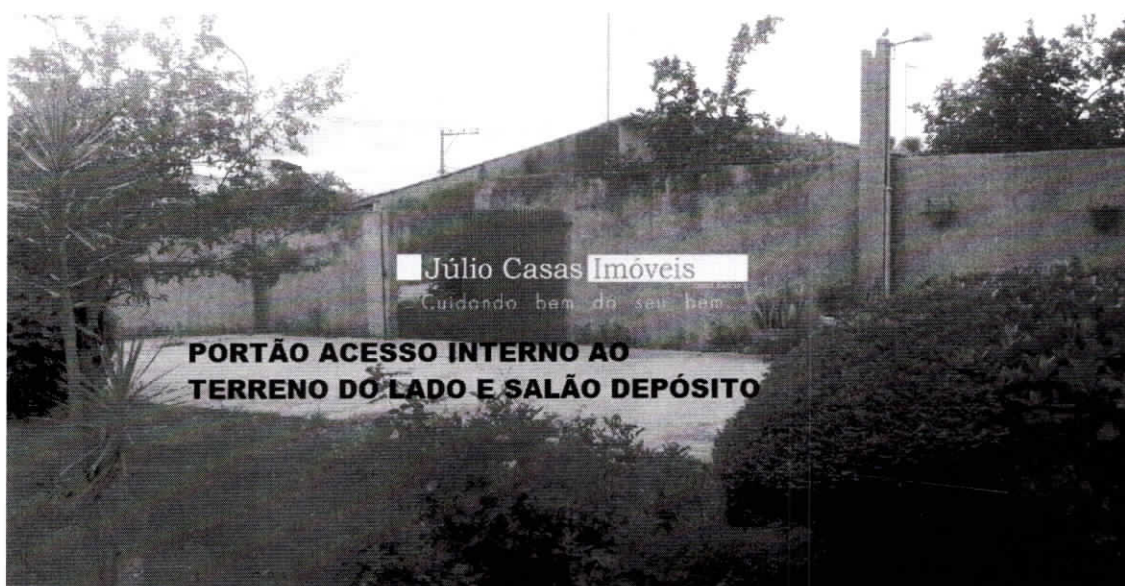
K1

K2



Planta

g
Radial



3
na planta.

Segundo

MATRÍCULA

45.911

FOLHA

01

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote
nado por K do desmembramento das áreas
Bairro da Água Verde

Segunda

MATRÍCULA

45.912

FOLHA

01

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por LO-
nado por k do desmembramento das ar-
da Água Ver

SEGUNDO CAP

MATRÍCULA

32.027

FOLHA

01

LIVRO

O oficial

Sorocaba, 09 de Setembro de 1.986.-

IMÓVEL:- Um TERRENO designado por "g" c
"b" e "c", com frente para a Rua João Wa
n/ cidade. encerrando a área de 362,19

Sorocaba, 09 de Setembro de 1.986.-

IMÓVEL:- Um TERRENO designado por "g" do desmembramento das área "a", - "b" e "c", com frente para a Rua João Wagner Wey, bairro da Água Vermelha n/ cidade, encerrando a área de 362,19 m2, com as seguintes medidas e -/ confrontações:- na frente, onde mede 10,00 ms., com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da -/ rua olha para o imóvel, onde mede 36,30 ms., com terreno designado por -/ "k" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e s/m Nilza Raszl Peres; pelo lado esquerdo, onde mede 36,00 ms., com o terreno designado por "f" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e s/m Nilza Raszl Peres; e, pelos fundos, onde mede 10,00 ms., com propriedade de Amílton Soares.-

REGISTRO ANTERIOR:- M/ 32.023, d/ Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO LOPES PERES, RG 11.069.841-SSP/SP e s/m NILZA -/ RASZL PERES, RG 7.796.024-SSP/SP, brasileiros, comerciante e senhora do -/ lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Monsenhor João Soares, 83, portadores do CPF/MF sob nº 028.943.278/20.-

O Escrevente Autorizado, Paulo

(Zezualdo Antonio Claudio).j.f.-

D. Cz\$ 5,30 - E. Cz\$ 1,43 - C.S. Cz\$ 1,06 - T. Cz\$ 7,79.-

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote K-1, do desmembramento do terreno designado por K do desmembramento das áreas "a", "b" e "c" com frente para a Rua João Wagner Wey, Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 10,00 metros, com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno, onde mede 36,738 metros, com o lote K-2 do referido desmembramento e pelo lado esquerdo, onde mede 36,30 metros, com o terreno designado por "g" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e sua esposa Nilza Raszl Peres e pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Amilton Soares. Terreno esse que dista 30,00 metros da casa nº 1.147 da Rua João Wager Wey, encerrando a área de 365,19 metros quadrados. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.028 de ordem, deste Livro e Cartório. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.43.13.0052.00.000.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO LOPES PERES, RG. nº 11.069.841-SSP/SP., e sua esposa NILZA RASZL PERES, RG. nº 7.796.024-SSP/SP., brasileiros, comerciante e senhora do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC. nº 028.943.278-20.

O Escrevente Autorizado, Marcio (Márcio José Claudio) C.S.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial



SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob número 45.911
tem a sua situação com referência a
alienação e constituições de ônus, reais, integrais
mente noticiadas na presente xerocópia da
mencionada matrícula. O referido é verdade e
dou fé.

Sorocaba, 12 AGO 1993

CULTAS E EMOLIMENTO
IMPOSTOS DO REGISTRO
ANEXADO AO TÍTULO
APRESENTADO

REMANEJAMENTO DE LOTES

ASSUNTO

LOCAL

RUA JOÃO WAGNER WEY

PROP

GERALDO LOPES PERES

SOROCABA, ESTADO DE S. PAULO

SITUAÇÃO AO LADO

De fato que a aprovação do
 do plano Prefeitura não implica a
 conhecimento do direito de proprie-
 dadade do terreno.

SOROCABA, 01 DE ABRIL DE 1986

PROPRIETARIO

ÁREAS EM M2

TOTAL	2,829.10	M2
AREA D	421.80	M2
AREA E	380.43	M2
AREA F	359.75	M2
AREA G	362.19	M2
AREA K	733.88	M2
AREA J	571.05	M2



Armenia

MIGUEL ARCANGIO BRANDAO

CH. A. N. 92109 / TO / 1500, MO. T. 31 022

CASE NO. 92-109 TO [illegible] MO
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[Faint, illegible text at the bottom of the page]

Moget - 012 15 100 - S. J. - Canada de São Paulo

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUÍ
SECRETARIA DE EDIFICAÇÕES E URBANISMO
PROC. Nº 4189/86

APROVADO



100-443887-100

100

31707

Declaramos que o presente projeto foi aprovado, tendo por base as Leis Municipais nº 1.117, de 23/06/97.

SECRET

Ispeção e verificação não
conhecimento do direito de
denúncia do terreno.

SOROCABA, 01 DE ABRIL

Proleto

PROPRIETÁRIO

EQ 15

MIGUEL CARVALHO
C.R.N. 02109/170
R. ... 13103 - ...

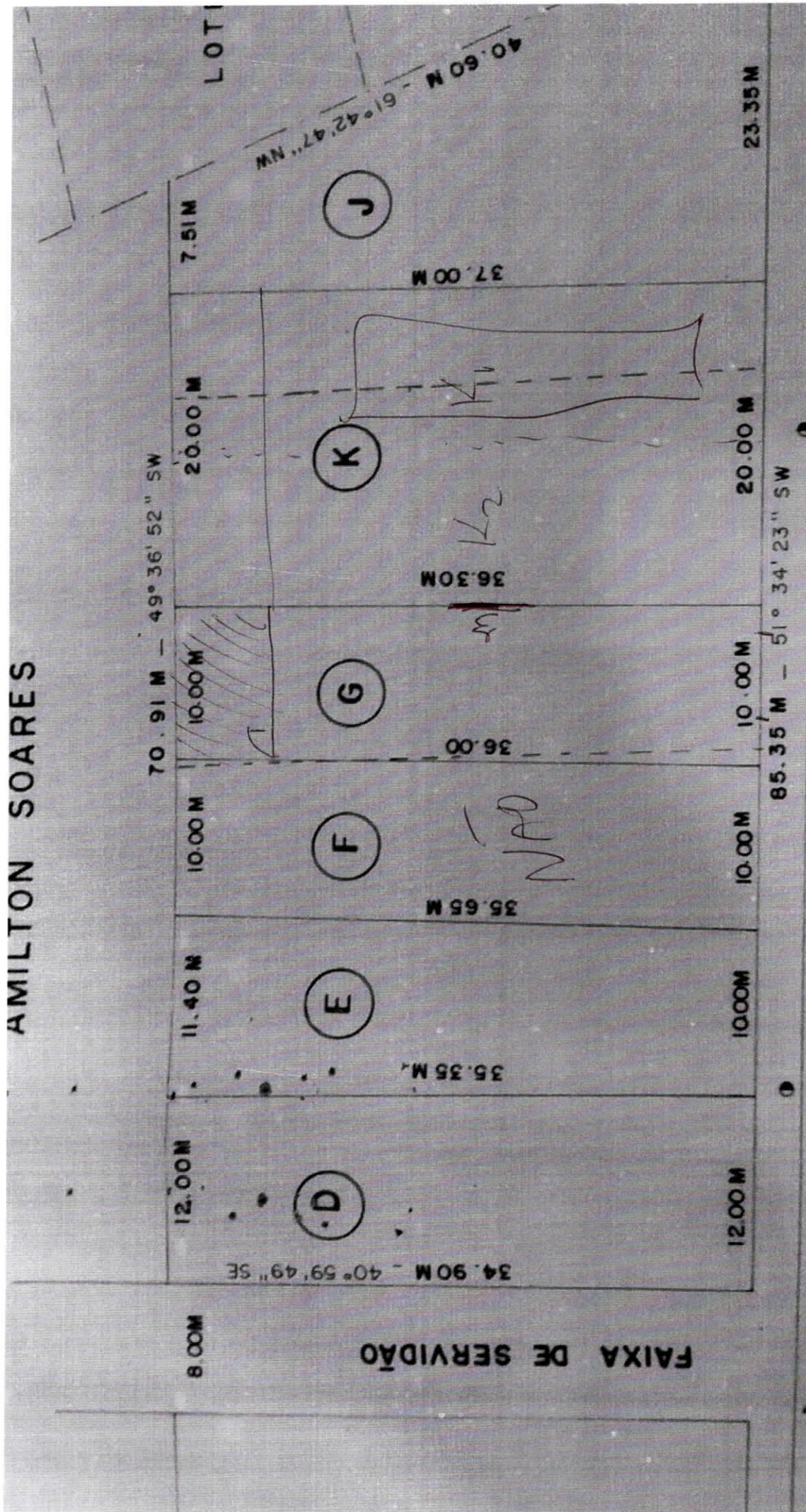
ÁREAS EM M2

TOTAL	2.829,10 M2
ÁREA D	421,80 M2
ÁREA E	380,43 M2
ÁREA F	359,75 M2
ÁREA G	362,19 M2
ÁREA K	733,88 M2
ÁREA J	571,05 M2

Declaramos que o ...
aprovado, tendo por base
n.º 1.177 de 31/06/85

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
SECRETARIA DE ENFERMIDADES E UNIDADE
4189/86

AMILTON SOARES



JOÃO WAGNER WEY

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

45.912

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote K-2, do desmembramento do terreno designado por K do desmembramento das áreas "a", "b" e "c" com frente para a Rua João Wagner Wey, Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde mede 37,00 metros, com o terreno designado por "j" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e sua esposa Nilza Raszl Peres; pelo lado esquerdo, onde mede 36,738 metros, com o lote K-1, do referido desmembramento e pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Amilton Soares, encerrando a área de 368,69 metros quadrados. Terreno esse que dista 40,00 metros da casa nº 1.147 da Rua João Wagner Wey.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.028 de ordem, deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.43.13.0042.00.000.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO LOPES PERES, RG. nº 11.069.841-SSP/SP, e sua esposa - NILZA RASZL PERES, RG. nº 7.796.024-SSP/SP, brasileiros, comerciante e senhora do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC. nº 028.943.278-20.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) C.S.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial



SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob número 45.912

tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente escritura da mencionada matrícula. Referido é verdade e dou fé.

12 AGO 1993

Sorocaba,

COPIA E EMOLUMEN-
TO, GE... NO...
ANEXADO...
APRESENTADO.

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

32.027

FOLHA

01

LIVRO N.º 2.º REGISTRO GERAL

O oficial

Sorocaba, 09 de Setembro de 1.986.-

IMÓVEL:- Um TERRENO designado por "g" do desmembramento das áreas "a", - "b" e "c", com frente para a Rua João Wagner Wey, bairro da Água Vermelha n/ cidade, encerrando a área de 362,19 m2, com as seguintes medidas e -/ confrontações:- na frente, onde mede 10,00 ms., com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da -/ rua olha para o imóvel, onde mede 36,30 ms., com terreno designado por -/ "k" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e s/m Nilza Raszl Peres; pelo lado esquerdo, onde mede 36,00 ms., com o terreno designado por "f" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e s/m Nilza Raszl Peres; e, pelos fundos, onde mede 10,00 ms., com propriedade de Amilton Soares.-

REGISTRO ANTERIOR:- M/ 32.023, d/ Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO LOPES PERES, RG 11.069.841-SSP/SP e s/m NILZA -/ RASZL PERES, RG 7.796.024-SSP/SP, brasileiros, comerciante e senhora do -/ lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Monsenhor João Soares, 83, portadores do CPF/MF sob nº 028.943.278/20.-

O Escrevente Autorizado, Cláudio (Zezualdo Antonio Claudio).j.f.-

D. Cz\$ 5,30 - E. Cz\$ 1,43 - C.S. Cz\$ 1,06 - T. Cz\$ 7,79.-

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob número 32.027 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente refletida na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 09 de Setembro de 1986

2.º Cart. de Reg. de Imóveis e Anexos

Bel. EUGÊNIO DE OLIVEIRA NASTRI

Cart. Maior

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por lote K-1, do desmembramento do terreno designado por K do desmembramento das áreas "a", "b" e "c" com frente para a Rua João Wagner Wey, Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 10,00 metros, com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno, onde mede 36,738 metros, com o lote K-2 do referido desmembramento e pelo lado esquerdo, onde mede 36,30 metros, com o terreno designado por "g" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e sua esposa Nilza Raszl Peres e pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Amilton Soares. Terreno esse que dista 30,00 metros da casa nº 1.147 da Rua João Wager Wey, encerrando a área de 365,19 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.028 de ordem, deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.43.13.0052.00.000.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO LOPES PERES, RG. nº 11.069.841-SSP/SP., e sua esposa NILZA RASZL PERES, RG. nº 7.796.024-SSP/SP., brasileiros, comerciante e senhora do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC. nº 028.943.278-20.

O Escrevente Autorizado, Marcio José Claudio (Márcio José Claudio) C.S.

Jose Roberto Lucenzo Castro
Oficial

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob nº 45.911
tem a sua situação com a presença a
alienação e constituições de ônus reais, inte-
gralmente noticiadas na presente xerocópia da
mencionada matrícula, sendo verdadeira e
don. 16.

12 AGO 1993

Sorocaba,

2.º Cart. de Reg. de Imóveis e Anexos,
Sorocaba - S. P.
DENISE DA SILVA
Autorizada

COPIA E EMPLANTADO
REGISTRO GERAL
X DO TÍTULO
PRESENTADO

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

45.911

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote K-1, do desmembramento do terreno designado por K do desmembramento das áreas "a", "b" e "c" com frente para a Rua - João Wagner Wey, Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 10,00 metros, com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da - frente olha para o terreno, onde mede 36,738 metros, com o lote K-2 do referido desmembramento e pelo lado esquerdo, onde mede 36,30 metros, com o terreno designado por "g" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e sua esposa Nilza Raszl Peres e pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Amilton Soares. Terreno esse que dista 30,00 metros da casa nº - 1.147 da Rua João Wager Wey, encerrando a área de 365,19 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.028 de ordem, deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.43.13.0052.00.000.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO LOPES PERES, RG. nº 11.069.841-SSP/SP., e sua esposa - NILZA RASZL PERES, RG. nº 7.796.024-SSP/SP., brasileiros, comerciante e senhora do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC. nº 028.943.278-20.

O Escrevente Autorizado, Márcio (Márcio José Cláudio) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.01-45.911, em 14 de outubro de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.43.13.0052.00.000, nos termos da Certidão nº 039.637/21-05, emitida pela referida Prefeitura, em 18 de fevereiro de 2021. (Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021) (m/mjc) Selo Digital nº 112607331CR000295114FU218

Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

45.911

FOLHA

01
VERSO

Av. 02-45.911, em 14 de outubro de 2021.

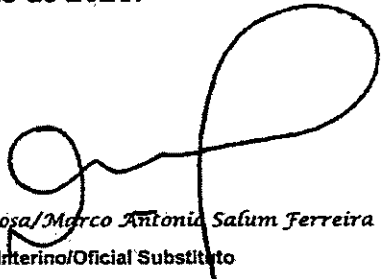
De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários GERALDO LOPES PERES e sua esposa NILZA RASZL PERES, divorciaram-se, conforme Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2021, no Livro nº 1994, Páginas nºs 63/75, continuando a mulher a assinar o seu nome de casada, ou seja: NILZA RASZL PERES, nos termos da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1968.2.00074.004.0019890-70, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 21 de julho de 2021.

(Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607331JH000295115KG21P


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.03-45.911, em 14 de outubro de 2021.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2021, no Livro nº 1994, Páginas nºs 63/75, em virtude do divórcio dos proprietários GERALDO LOPES PERES e NILZA RASZL PERES, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$79.000,00, FOI PARTILHADO a NILZA RASZL PERES, RG nº 7.796.024-SSP/SP, CPF/MF nº 081.859.578-78, brasileira, divorciada, gerente de empresa, residente e domiciliada na Rua Romeu do Nascimento, nº 280, Apto. 91-B, Jardim Portal da Colina, nesta cidade. (Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607321PU000295116OO21F


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

32.027

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 ~~242~~ REGISTRO GERAL

O oficial _____

Sorocaba, 09 de Setembro de 1.986.-

IMÓVEL:- Um TERRENO designado por "g" do desmembramento das área "a", - "b" e "c", com frente para a Rua João Wagner Wey, bairro da Água Vermelha n/ cidade, encerrando a área de 362,19 m2, com as seguintes medidas e -/ confrontações:- na frente, onde mede 10,00 ms., com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da -/ rua olha para o imóvel, onde mede 36,30 ms., com terreno designado por -/ "k" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e s/m Nilza Raszl Peres; pelo lado esquerdo, onde mede 36,00 ms., com o terreno designado por "f" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e s/m Nilza Raszl Peres; e, pelos fundos, onde mede 10,00 ms., com propriedade de Amilton Soares.-

REGISTRO ANTERIOR:- M/ 32.023, d/ Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO LOPES PERES, RG 11.069.841-SSP/SP e s/m NILZA -/ RASZL PERES, RG 7.796.024-SSP/SP, brasileiros, comerciante e senhora do -/ lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Monsenhor João Soares, 83, portadores do CPF/MF sob nº 028.943.278/20.-

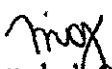
O Escrevente Autorizado, Zezualdo Antonio Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).j.f.-
D. Cz\$ 5,30 - E. Cz\$ 1,43 - C.S. Cz\$ 1,06 - T. Cz\$ 7,79.-

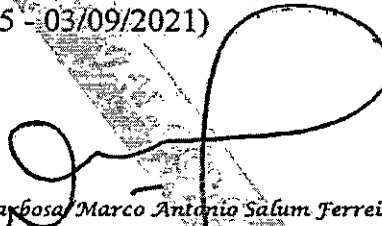
Av.01-32.027, em 14 de outubro de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.43.13.0062.00.000, nos termos da Certidão nº 039.622/21-29, emitida pela referida Prefeitura, em 18 de fevereiro de 2021. (Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607331JG000295110NG21X


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

32.027

FOLHA

01

VERSO

Av.02-32.027, em 14 de outubro de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários GERALDO LOPES PERES e sua esposa NILZA RASZL PERES, divorciaram-se, conforme Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2021, no Livro nº 1994, Páginas nºs 63/75, continuando a mulher a assinar o seu nome de casada, ou seja: NILZA RASZL PERES, nos termos da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1968.2.00074.004.0019890-70, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 21 de julho de 2021.

(Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 11260733LBC000295111UK210


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.03-32.027, em 14 de outubro de 2021.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2021, no Livro nº 1994, Páginas nºs 63/75, em virtude do divórcio dos proprietários GERALDO LOPES PERES e NILZA RASZL PERES, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$79.000,00, FOI PARTILHADO a NILZA RASZL PERES, RG nº 7.796.024-SSP/SP, CPF/MF nº 081.859.578-78, brasileira, divorciada, gerente de empresa, residente e domiciliada na Rua Romeu do Nascimento, nº 280, Apto. 91-B, Jardim Portal da Colina, nesta cidade. (Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607321SU000295112CR21N


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

45.912

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 12 de agosto de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote K-2, do desmembramento do terreno designado por K do desmembramento das áreas "a", "b" e "c" com frente para a Rua - João Wagner Wey, Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua João Wagner Wey (lado esquerdo no sentido centro-bairro); pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde mede 37,00 metros, com o terreno designado por - "j" do desmembramento de propriedade de Geraldo Lopes Peres e sua esposa Nilza Raszl Peres; pelo lado esquerdo, onde mede 36,738 metros, com o lote K-1, do referido desmembramento e pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Amilton Soares, encerrando a área de 368,69 metros quadrados. Terreno esse que dista 40,00 metros da casa nº 1.147 da Rua João Wagner Wey.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.028 de ordem, deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.43.13.0042.00.000.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO LOPES PERES, RG. nº 11.069.841-SSP/SP, e sua esposa - NILZA RASZL PERES, RG. nº 7.796.024-SSP/SP, brasileiros, comerciante e senhora do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC. nº 028.943.278-20.

O Escrevente Autorizado, Márcio (Márcio José Claudio) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.01-45.912, em 14 de outubro de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.43.13.0042.00.000, nos termos da Certidão nº 039.634/21-62, emitida pela referida Prefeitura, em 18 de fevereiro de 2021. (Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021) (m/mjc) Selo Digital nº 1126073310X000295118QN218

Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

45.912

FOLHA

01

VERSO

Av.02-45.912, em 14 de outubro de 2021.

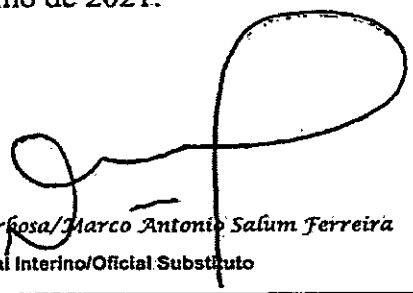
De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários GERALDO LOPES PERES e sua esposa NILZA RASZL PERES, divorciaram-se, conforme Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2021, no Livro nº 1994, Páginas nºs 63/75, continuando a mulher a assinar o seu nome de casada, ou seja: NILZA RASZL PERES, nos termos da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1968.2.00074.004.0019890-70, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 21 de julho de 2021.

(Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607331GG000295119VD21K


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.03-45.912, em 14 de outubro de 2021.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2021, no Livro nº 1994, Páginas nºs 63/75, em virtude do divórcio dos proprietários GERALDO LOPES PERES e NILZA RASZL PERES, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$79.000,00, FOI PARTILHADO a NILZA RASZL PERES, RG nº 7.796.024-SSP/SP, CPF/MF nº 081.859.578-78, brasileira, divorciada, gerente de empresa, residente e domiciliada na Rua Romeu do Nascimento, nº 280, Apto. 91-B, Jardim Portal da Colina, nesta cidade. (Protocolo nº 369.565 - 03/09/2021)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607321BE000295120RO21W


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

VÁLIDA POR 4 MESES, DE ACORDO COM PARÁGRAFO 5 DO ART. 47, DA LEI 8212/91, COM ALT. INTROD. P/ ART. 2 DA LEI 9.032/95

MPS

Ministério da Previdência Social

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Diretoria de Arrecadação e Fiscalização

SÉRIE F

Nº 749960

PCND Nº 002093/95

CGC / CEI

21.523.53902/66

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME GERALDO LOPES PERES

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO)

RUA JOAO WAGNER WEY, 1197

BARRIO OU DISTRITO

AGUA VERMELHA

CEP 18046-590

MUNICÍPIO SOROCABA

UF SP

FINALIDADE (PROIBIDO O PREENCHIMENTO DE MAIS DE UMA OPÇÃO)

☒ CONCESSÃO DE "Habite-se" E/OU AVERBAÇÃO DO IMÓVEL A SEGUIR ESPECIFICADO

O IMÓVEL SITO A RUA JOAO WAGNER WEY, 1197, AGUA VER

MELHA EM SOROCABA SP. ***** 231,85 m²

☐ EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE LICITAÇÃO E RESPECTIVA CONTRATAÇÃO COM O PODER PÚBLICO (LEI 8.666/93).

☐ QUAISQUER DAS FINALIDADES PREVISTAS NA LEI Nº 8.212, DE 24 DE JULHO DE 1991, E SUAS ALTERAÇÕES, EXCETO PARA: CONCESSÃO DE "Habite-se" E/OU AVERBAÇÃO DE UNIDADE IMOBILIÁRIA.

OBSERVAÇÕES - SE EMITIDA PARA CGC, VÁLIDA PARA MATRIZ, FILIAIS E OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL.

DUZENTOS E TRINTA E UM METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRA-
DOS. *****

CERTIFICO, nos termos do disposto na Lei nº 8.212/91, e suas alterações, que inexistiu débito impeditivo da expedição desta certidão em nome do contribuinte aqui identificado, ressalvado ao INSS o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

SOROCABA-SP 01 Setembro de 1995.



Kátia Medeiros Ribeiro Machado
ASSINATURA
CHEFE POSTO ARRECAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
EM SOROCABA

Cópia desta CND só terá validade se conferida com o original.
A CND para averbação só é válida no original.

DAF - 4007

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL POR 3 MESES

NOME DO TRIBUTADO LICENÇA DE OBRAS		AVISO RECIBO - R0 CONSTR. AMPL.	
LOCALIZAÇÃO R. JOAO WAGNER WEY, PIRES DE MELO/JD		DATA DA EMISSÃO 19/09/95	
RUA MONSENHOR JOAO SOARES, 83 CENTRO		VENCIMENTO 19/10/95	
18010-000 SOROCABA SP			
ENDERECO DE ENTREGA DE AVISOS CONTRIBUINTE GERALDO LOPES PERES		COMPOSIÇÃO PARCELA	
COMPROMISSÁRIO INSCRIÇÃO CADASTRAL 434313004201000		001 FINSFUNC 92,74	
Q.T.R. Nº R. 01 01		025 EXPEDIENTE 1,00	
EXERC. Nº DO CONTR. PROCESSO Nº AVISO RECIBO COD. TR. 95 530171632 150 132 001		005 TX.EMI.CAD. 2,00	
ATIVIDADE			
OBSERVAÇÕES HABITE-SE			
AVISOS IMPORTANTES		VALOR A PAGAR UFMS 95,74	
ESTÉ RECIBO PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER ESTABELECIMENTO BANCÁRIO		MULTA	
		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR
NO VERSO
CONTRIBUINTE

062 490 150995 0076

62.23R 2012



PALÁCIO DOS TROPEIROS
PARQUE DA BOA VISTA
SOROCABA - SP
18013 (0152) 32-8577

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SECRETARIA DE EDIFICAÇÕES E URBANISMO
SECÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Eng^o Maria Cristina P. Ulibarri.*

HABITE-SE Nº 533/95.*

Saibam todos, que este virem, de ordem superior
à vista do despacho exarado no processo sob Nº 17163/93.* e em
virtude da vistoria realizada no local pelo órgão competente, que a
Constr. residencial.*

de propriedade do Sr. GERALDO LOPES PERES .*

situada à Rua João Wagner Wey nº 1197 Bº Agua Vermelha
L.K2 .*

e Licenciada pelo Processo Nº 17163/93.* Alvará
nº 2715/93*.*.*.* expedido em 22 de outubro de 1.993.*

podendo ser utilizada para fins a que se destina. Obs: o prédio tem a
área construída de 231,85m², eu Rosemeire Nascimento, Of.
Adm.I. e datilografeira e assino, eu Adioval
da Gomes Sanches, Chefe de Secção da Secretaria de Edifica-
ções e Urbanismo, a subscreevo ao décimo quarto dia do mes-
de setembro de mil novecentos e noventa e cinco .*

Prefeitura Municipal de Sorocaba, Secretaria de Edificações e Urbanismo

Este documento foi pago pelo recibo

1504902

19/09/95

19/09/95

19/09/95

19/09/95

19/09/95



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SECRETARIA DE EDIFICAÇÕES E URBANISMO
SEÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

PALÁCIO DOS TROPEIROS
PARQUE DA BOA VISTA
SOROCABA - SP
18013 (0152) 32-8577

ALVARÁ DE LICENÇA Nº. 2715/93. SEURB

Tendo sido DEFERIDO em. 22 de Outubro de 1993.

conforme processo Nº. 17163/93. o requerimento
de Geraldo Lopes Peres. o Sr. Engº,
Chefe da Divisão de edificações, concede-lhe LICENÇA para Const Residência com Área -
de 231,85 m2.

a Rua João Wagner Wey nº 1197 Água Vermelha.

sujeitos às disposições das leis que regem o caso.

Responsável Técnico: Maria Cristina Peres Ulibarri.

Fábio

Em, 22 de Outubro. de 1993. ...

Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Este Documento foi Pago em. 03

de dezembro. de 93, conforme

Recibo Nº. 106.333

Wagner Silva
Funcionário da SAPROT.

Adilson de Lencastre
Seção de Aprovação de Projetos

Obs.
.....
.....

..*.*. 88/2172

..*.*.*.*.*. 888.1 ab ordmto 05 SS

..*.*.*.*. 88/2172

01 - O alvará e o projeto aprovado, deverão permanecer na obra, em bom estado de conservação, e de fácil acessibilidade para efeito de fiscalização.

02 - Três dias após o início da obra, deverá ser colocado em lugar bem visível e apropriado, uma placa com caracteres legíveis, contendo: o título, o escritório ou residência do profissional ou profissionais responsáveis pelo projeto e execução da obra.

03 - No passeio e via pública não poderá ser depositado nenhum tipo de material irregularmente tais como materiais de construção, demolição ou entulho.

E proibida também a confecção de argamassa no passeio ou leito carroçável da via pública.

04 - Obrigatória a colocação de tapume, de acordo com a lei, quando se executar obra de construção, reforma ou demolição no alinhamento da via pública.

05 - A inobservância das normas acima implicará em multa, de acordo com a lei nº 1.437 de 11 de novembro de 1.966, artigo 425 - C.O.

SECRETARIA DE EDIFICAÇÕES E URBANISMO

ordmto SS