

## **DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO**

**LOCATÁRIO: ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO**, brasileiro, casado, diretor, portador do RG nº 48100811-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 408.684.458-35, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na Rodovia João Leme dos Santos nº 195 casa 27, Villa Real Park – Sorocaba/SP.

### **Descrição dos serviços prestados:**

- Casamento correto da calha e devida vedação;
- Pintura do teto do quarto onde ficou manchado devido a infiltração.

**Antes do reparo**



**Depois do Reparo**



Lembrando que em qualquer problema futuro (próximas chuvas) o **LOCATÁRIO** deve informa imediatamente a imobiliária para que possamos acionar a garantia do serviço prestado.

Sorocaba, 18 de Janeiro de 2023.

DocuSigned by:

*ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO*

3B87B669F763400

**LOCATÁRIO: ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO**

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 5F2C79634A0C431E9BA700FB54942983  
 Assunto: Complete com a DocuSign: 1567 - Declaração de terminio de reparo .pdf  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 1  
 Assinar páginas: 1  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 Amanda Galdino/ Laís Ferreira  
 Rua Clodomiro Paschoal no 187  
 Rua Clodomiro Paschoal no 187  
 Sorocaba, WA 18040-740  
 rescisao@juliocasas.com.br  
 Endereço IP: 177.68.143.144

**Rastreamento de registros**

Status: Original  
 18/01/2023 05:41:51  
 Portador: Amanda Galdino/ Laís Ferreira  
 rescisao@juliocasas.com.br  
 Local: DocuSign

**Eventos do signatário**

ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO  
 enricocallado@gmail.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
  
 3B87B669F763400...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 187.111.161.246

**Registro de hora e data**

Enviado: 18/01/2023 05:42:56  
 Visualizado: 20/01/2023 08:40:30  
 Assinado: 20/01/2023 08:40:45

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	18/01/2023 05:42:57
Entrega certificada	Segurança verificada	20/01/2023 08:40:30
Assinatura concluída	Segurança verificada	20/01/2023 08:40:45
Concluído	Segurança verificada	20/01/2023 08:40:45
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora



Jefferson Prop 1567 Sorente



Dados do contato



Jefferson Prop 1567 Sorente

+55 41 9273-0468

Arquivos de mídia, links e docs

1 >



★ Mensagens favoritas >

🔔 Silenciar notificações ☐

🕒 Mensagens temporárias >  
Desativadas

🔒 Criptografia  
As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta. Clique para confirmar.

🚫 Bloquear Jefferson Prop 1567 Sorente

peço desculpas, recentemente tivemos uma troca de funcionários então estamos nos organizando para colocar os históricos e manutenções em dia. Claramente isso não deveria e nem irá acontecer novamente.

Quando aos materiais, já solicitei o prestador a lista de materiais e o valor para informar ao senhor.

15:58 ✓✓

06/01/2023

Bom dia Sr. Jefferson

Conversei com o prestador ele passou a lista de materiais:

1 galão de tinta de 3,60 lt

1 Pu cinza

50 cm de calha, com largura da calha atual

informou que ele compra o material.

Valor do orçamento mão de obra com material: R\$800,00.

08:50 ✓✓

Bom dia.  
Autorizado

09:11

Podemos descontar o valor do repasse do aluguel?

10:56 ✓✓

Você

Podemos descontar o valor do repasse do aluguel?

Sim

10:56

Obrigada!

11:04 ✓✓



Mensagem



POR 10:46  
PTB2 18/01/2023



**Previsão Pagamentos em Geral**

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	25/01/2023	RR\$1.550,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
25/01/2023	27330	JOAO LEME DOS SANTOS	0195 CASA 27		RR\$ 800,00
25/01/2023	12378	JOAO WAGNER WEY	1125		RR\$ 750,00

Jose Eliud Alves de Freitas  
Banco: Nubank  
Chave Pix: Celular (15) 99832-7749.

