

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO

LOCATÁRIO: ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO, brasileiro, casado, diretor, portador do RG nº 48100811-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 408.684.458-35, declara **finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sítio: na Rodovia João Leme dos Santos nº 195 casa 27, Villa Real Park – Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Casamento correto da calha e devida vedação;
- Pintura do teto do quarto onde ficou manchado devido a infiltração.

Antes do reparo



Depois do Reparo



Lembrando que em qualquer problema futuro (próximas chuvas) o **LOCATÁRIO** deve informar imediatamente a imobiliária para que possamos acionar a garantia do serviço prestado.

Sorocaba, 18 de Janeiro de 2023.

DocuSigned by:

ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO

LOCATARIO: ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 5F2C79634A0C431E9BA700FB54942983

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: 1567 - Declaração de terminio de reparo .pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 1 Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 1 Rubrica: 0

Amanda Galdino/ Laís Ferreira

Assinatura guiada: Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo com EnvelopeID (ID do envelope): Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

rescisao@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Amanda Galdino/ Laís Ferreira

Local: DocuSign

18/01/2023 05:41:51

rescisao@juliocasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO



DocuSigned by:
ENRICO FRANCESCO CALLADO MONTALTO
3B87B669F763400...

Enviado: 18/01/2023 05:42:56

enricocallado@gmail.com

Visualizado: 20/01/2023 08:40:30

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinado: 20/01/2023 08:40:45

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.111.161.246

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

18/01/2023 05:42:57

Entrega certificada

Segurança verificada

20/01/2023 08:40:30

Assinatura concluída

Segurança verificada

20/01/2023 08:40:45

Concluído

Segurança verificada

20/01/2023 08:40:45

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**



Jefferson Prop 1567 Sorento



Dados do contato



Jefferson Prop 1567 Sorento

+55 41 9273-0468

1 >

Arquivos de mídia, links e docs



★ Mensagens favoritas >

🔔 Silenciar notificações

⌚ Mensagens temporárias >
Desativadas

🔒 Criptografia
As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta. Clique para confirmar.

🚫 Bloquear Jefferson Prop 1567 Sorento



Mensagem



peço desculpas, recentemente tivemos uma troca de funcionários então estamos nos organizando para colocar os históricos e manutenções em dia. Claramente isso não deveria e nem irá acontecer novamente.

Quando aos materiais, já solicitei o prestador a lista de materiais e o valor para informar ao senhor.

15:58 ✓/✓

06/01/2023

Bom dia Sr. Jefferson

Conversei com o prestador ele passou a lista de materiais:

1 galão de tinta de 3,60 lt

1 Pu cinza

50 cm de calha, com largura da calha atual

informou que ele compra o material.

Valor do orçamento mão de obra com material:
R\$800,00.

08:50 ✓/✓

Bom dia.

Autorizado 09:11

Podemos descontar o valor do repasse do aluguel?

10:56 ✓/✓

Você

Podemos descontar o valor do repasse do aluguel?

Sim

10:56

Obrigada! 11:04 ✓/✓

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	25/01/2023	RR\$1.550,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
25/01/2023	27330	JOAO LEME DOS SANTOS	0195	CASA 27	RR\$ 800,00
25/01/2023	12378	JOAO WAGNER WEY	1125		RR\$ 750,00

José Gláucio Alves de Freitas
 Banco: Nubank
 Chave Pix: Celular (15) 99832-7749.

