

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	10/11/2022	RR\$500,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
10/11/2022	27334	ELIAS MALUF	2695	CASA 127	RR\$ 500,00

Jose' Eliuode Alves de Souzas
Piso- (15) 99832-7749



manutenção

Júlio Casas Imóveis

CRBCJ 14717-3

Cuidando bem do seu bem

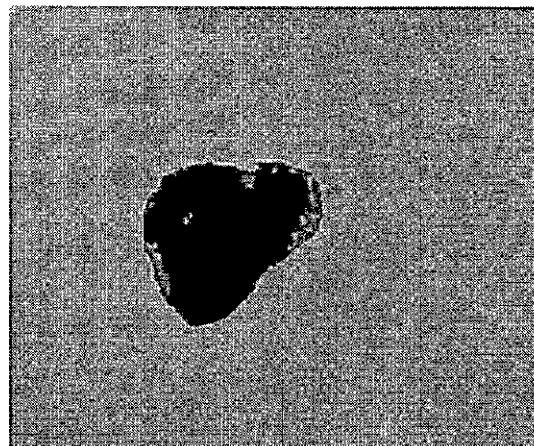
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: EDUARDO AYRES DOS SANTOS, pessoa física devidamente cadastrada no CPF/MF sob o nº 396.350.628-85, brasileiro, portador do RG nº 49478426, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na ELIAS MALUF, 2695 casa 127 – WANEL VILLE Sorocaba/SP.

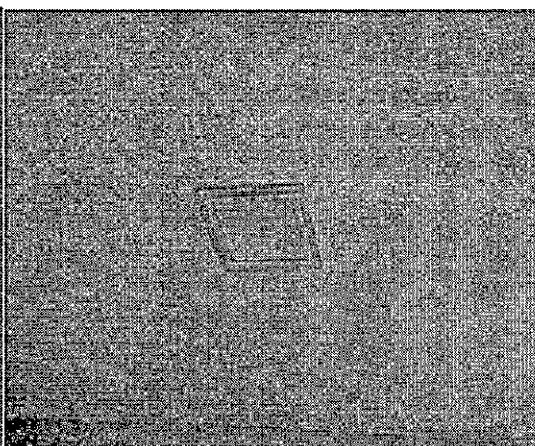
Descrição dos serviços prestados:

- Substituição de 1 placa de gesso e pintar a mesma;
- Substituição 2 telhas que estão quebradas;
- Material e Mão de obra.

Antes



Depois



Sorocaba, 27 de outubro de 2022.

DocuSigned by:

3948FE15D69944F...

EDUARDO AYRES DOS SANTOS

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRF/SP 14717-3

PARÁGRAFO ÚNICO:

CONSULTORIA E VENDAS LTDA, a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica(CPFL) e água(SAAE/ÁGUAS DE VOTORANTIM) para nome da mesma (LOCATÁRIOS) a partir desta data.

O LOCATÁRIO autoriza a JULIO CASAS IMÓVEIS

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Em atenção a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018) o LOCATÁRIO declara que tem ciência e dão suas anuências, de que os seus dados pessoais apresentados e constantes deste contrato de locação, serão utilizados pelo LOCADOR e a ADMINISTRADORA exclusivamente para a execução deste contrato de locação, e ficarão armazenados durante o período do contrato e do prazo legal de prescrição das ações judiciais.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Igualmente as partes LOCADORA e LOCATÁRIO, declaram que tem ciência e dão suas anuências, de que os dados constantes deste contrato poderão ser transferidos para as empresas terceirizadas de vistorias, bem como corretores de seguros para realização do seguro incêndio, e as concessionárias de energia, luz e gás, e condomínio, se for o caso, sempre na execução deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA:

Fica expressamente eleito o Foro da Comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 18 de fevereiro de 2022.

LOCADOR:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

MARBELLA PROPERTIES LTDA

Representada por: MARCELO AUGUSTO DE BARROS SANCHES PONCE

LOCATÁRIO:

DocuSigned by:

Luiz F. M. Carvalho

EDUARDO AYRES DOS SANTOS

FIADOR:

DocuSigned by:

FELIPE DOS SANTOS JOIA

FELIPE DOS SANTOS JOIA

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHA 1:

DocuSigned by:

1.

Roseli Brisola

ROSELI BRISOLA

CPF/MF 156.682.418-40

TESTEMUNHA 2:

DocuSigned by:

2.

Jurídico Júlio Casas Imóveis

LUIZ FELIPE M. CARVALHO

CPF/MF 431.655.178-78



Marcelo/Elias Maluf



17:04 ✓

➡ Encaminhada

Boa tarde Amanda, segue o orçamento.

Imóvel localizado na Av Elias Maluf 127.

Substituir 1 placa de gesso e pintar a mesma.

Substituir 2 telhas que estão quebradas.

Mão de obra e material 350,00

17:04 ✓



esse prestador, Sr. José tem disponibilidade para fazer o serviço logo. Pois a previsão para a proxima semana, é de chuva a semana toda.

17:05 ✓

Gostaria de saber se o senhor autoriza o orçamento?

17:06 ✓

Você

Boa tarde Amanda, segue o orçamento.

Imóvel localizado na Av Elias Maluf 127....

Olá

Autorizo sim.

Obrigado pelo contato

17:25



Mensagem



W 08:42 07/11/2022

^ ☰ ☰

08:42

07/11/2022

✉



Marcelo/Elias Maluf



Boa tarde Sr. Marcelo,
Como vai?

O prestador de serviços foi no imóvel e realizou a manutenção, porém, como ele substituiu uma placa de gesso, ficou aparente a diferença da textura do teto, logo, o locatário questionou, pois de fato, para não ocorrer essa diferença, será necessário substituir todas as placas de gesso do cômodo.

Então preciso verificar com o senhor autoriza a troca de todas as placas de gesso? **Se sim, haverá alteração do orçamento de R\$350,00 para R\$500,00.**

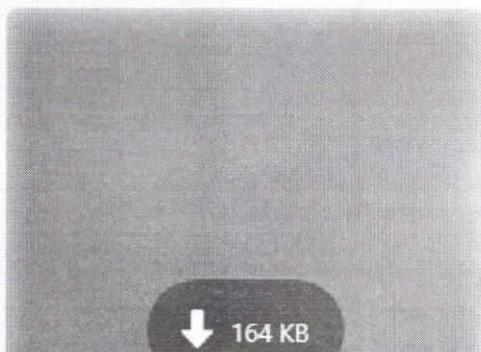
Ou deixamos da forma que está? isentando o locatário de cobranças de pintura desse teto na rescisão.

12:26 ✓✓

vou encaminhar fotos e um video para o senhor visualizar como ficou

12:26 ✓✓

Encaminhada



Mensagem



09:05

07/11/2022





Marcelo/Elias Maluf



⋮



Você

Boa tarde Sr. Marcelo,

Como vai?

...

Boa tarde. Autorizo este acréscimo para ficar tudo a contento do locatário. Grato pela atenção

12:34

Ok, combinado Sr. Marcelo, muito obrigada! 12:34 ✓



Mensagem



09:05

07/11/2022



email to X | G Gmail X | +

José Prestador online

Dai vc me manda o orçamento o mais rapido possivel pra gente fechar o quanto antes semana que vem a previsão é de chuva a semana toda 10:40 ✓

Ok 10:42

14:55

Com Eduardo casa 127 15:08 ✓

Boa tarde Amanda, segue o orçamento.

Imóvel localizado na Av Elias Maluf 127.

Substituir 1 placa de gesso e pintar a mesma.

Substituir 2 telhas que estão quebradas.

Mão de obra e material 350,00 16:56

Quando voce consegue começar o serviço? 17:02 ✓

Mensagem

09:00 07/11/2022





José Prestador
online



12:30



José, falei com o proprietário da Elias Maluf
ele autorizou a fazer o reparo para que não haja nenhuma diferença
na textura e pintura de todo o teto com o acréscimo de R\$150,00.
Ou seja, totalizando R\$500,00 o valor total da manutenção. 12:36 //

Ok 13:11



16:21



vou ver com ela e te aviso 16:22 //

mais seria na segunda que vc precisa que tenha alguém em casa??

16:22 //



16:34



José 16:36 //



Ela vai estar sim 16:36 //



Mensagem

09:05
07/11/2022