

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	16/12/2022	RR\$522,03

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
16/12/2022	27334	ELIAS MALUF	2695 CASA 127		RR\$ 522,03

DD New - Bolota

Petroski & Petroski Desentupidores e Dede.



1573



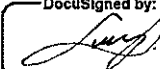
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: EDUARDO AYRES DOS SANTOS, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 49.478.426, devidamente cadastrada no CPF/MF sob o nº 396.350.628-85, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Avenida Elias Maluf nº 2695 Casa 127 – Wanel Ville – Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Dedetização de 4 portas

Sorocaba, 12 de Dezembro de 2022.

DocuSigned by:

3948FE15D69944F

EDUARDO AYRES DOS SANTOS

DD NEW DEDETIADORA E DESENTUPIDORA

Caso queira pagar via Pix, use o QrCode ao lado



Recibo do Pagador



001-9

00190.00009 01889.256093 00007.364177 9 91970000052203

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CEP: 18040740; RUA RUA CLODOMIRO PASCHOAL; SOROCABA - SP

CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40

Nosso Número	Nr. do documento	Data de Vencimento	Valor Documento	(=) Valor Pago
00018892560900007364	34574	16/12/2022	522,03	

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

PETROSKI & PETROSKI DESENTUPIDORA E DEDE
RUA ANTONIO TECILA 27 SANTA TEREZINHA SOROCABA SP-18.040-250

CPF/CNPJ: 01.944.284/0001-37

Agência/Código do Beneficiário
0191-0/140606-0

Autenticação mecânica



001-9

00190.00009 01889.256093 00007.364177 9 91970000052203

Local de Pagamento					Data de Vencimento
Pagar preferencialmente nos canais de autoatendimento do Banco do Brasil.					16/12/2022
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ					Agência/Código do Beneficiário
PETROSKI & PETROSKI DESENTUPIDORA E DEDE - CPF/CNPJ: 01.944.284/0001-37					0191-0/140606-0
Data do Documento	Nr. do documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
02/12/2022	34574	DM	N	12/12/2022	00018892560900007364
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor do Documento
	17	R\$			522,03
Informações de Responsabilidade do Beneficiário					(-) Desconto/Abatimento
JUROS: ISENTO					0,00
					(+) Juros/Multa
					0,00
					(=) Valor Cobrado
					522,03

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CEP: 18040740; RUA RUA CLODOMIRO PASCHOAL; SOROCABA - SP

CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40

Beneficiário Final

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação





Marcelo/Elias Maluf



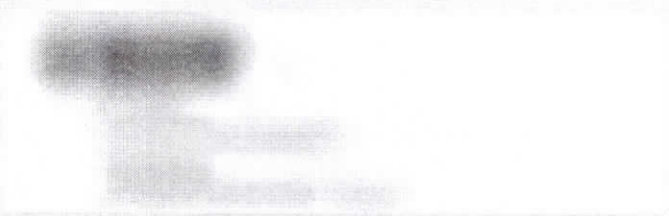
Orçamento_JULIOCASAS_AVEllas
Maluf2695_WanelVile_SolicAma...



DOCX - 460 KB

16:03 ✓✓

➡ Encaminhada



0888-22 JULIO CASAS - TERRA N
OVA.pdf



PDF - 210 KB

16:04 ✓✓

Você



Orçamento_JÚLIOCASAS_AvEliasMaluf2695_WanelVile_SolicAmandaFlá
via_Descupinização.docx

Esse é 500,00 somente a porta do banheiro

16:05 ✓✓

Você



0888-22 JULIO CASAS - TERRA NOVA.pdf



Esse é 581,00 quatro portas

16:05 ✓✓

Qual o senhor autoriza?

16:06 ✓✓



Mensagem





Marcelo/Elias Maluf



Qual o senhor autoriza? 16:06 ✓✓

Sim, autori... ✓

Obrigado 16:14

Qual o senhor autoriza? 16:15 ✓✓

Os 2 16:15

Acho que o senhor não entendeu 16:38 ✓✓

Um contempla somente uma porta que é a do banheiro 16:39 ✓✓

E o outro são 4 portas 16:39 ✓✓

Você
Esse é 581,00 quatro portas

Autorizo este 4 portas 16:41

Podemos abater o valor do repasse do aluguel? 16:52 ✓✓

Sim podem 22:45



Mensagem





DEDETIZADORA E DESENTUPIDORA

Orç.0888/22

Sorocaba, 18 de Novembro de 2022.

JULIO CASAS

CONDOMINIO TERRA NOVA CASA N°127

ORÇAMENTO REFERENTE À DESCUPINIZAÇÃO (PREVENTIVA E CORRETIVA).

Prezada,

Conforme solicitado, apresentamos nossa proposta referente (descupinização preventiva e corretiva de madeiramento do telhado).

ÁREAS A SEREM EXECUTADOS OS SERVIÇOS:

04(Quatro) portas.

FORMATO DE TRABALHO: pulverização e infiltração.

EXPLICATIVOS DOS SISTEMAS: consiste em sistemas convencionais de aplicação no qual é feito através de um pulverizador de alta pressão com bicos especiais para vários tipos de superfícies, tais como: rodapés, paredes, laterais dos prédios, taludes, forros, caixas de inspeção, móveis, Lages, etc.



Econew Serviços Ltda Me

CNPJ:23.019.445/0001-19 –Insc. Mun.: 000340452-Insc. Est.: Isenta

Rua Santa Terezinha, nº 198 – Vila Augusta.

Cep: 18040-030 – Sorocaba SP

Fone: 15 3222-1550

SEGURANÇA NO TRABALHO:

PCMSO – Programa de Controle Médico e Atestado de Saúde Ocupacional – NR

PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – NR

Treinamento dos colaboradores pela APRAG – associação paulista dos controladores de pragas.

Treinamento para atividades em espaço confinado e trabalho em altura – NR.

RESPONSABILIDADES FISCAIS:

GFIP – Comprovante de recolhimento junto ao INSS e FGTS.

ISS – Imposto Sobre Serviços.

DARF – Contribuição de Tributos Federais

VALOR TOTAL PROPOSTO:

R\$581,00 (quinhentos e oitenta e um reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: será emitido boleto bancário com vencimento para 28 dias ou 3x no cartão após o termino dos trabalhos.

VALIDADE DA PROPOSTA: (12) meses.

At.: EDIVALDO MUCCI

Cel.: (15) 9 9657-0060

E-mail: edivaldo@ddnew.com.br

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	20/01/2023	RR\$598,97

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
20/01/2023	27334	ELIAS MALUF	2695 CASA 127		RR\$ 27,02
20/01/2023	27334	ELIAS MALUF	2695 CASA 127		RR\$ 31,95
20/01/2023	12114	QUINZE DE NOVENBRO	0121 SALA 4		RR\$ 540,00

Laís



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF - CSRF

01 NOME/TELEFONE

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULT. VENDAS LTDA (15) 3232-9401

É vedado o recolhimento de tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo de mesmo código de períodos subseqüentes, até que o total seja igual ou superior a R\$ 10,00.

PETROSKI & MONTEIRO LTDA - EPP - 01.944.284/0001-37

Base Cálculo: 581,00

NFs: 34574

02 PERÍODO DE APURAÇÃO	31/12/2022
03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ	00.952.458/0001-40
04 CÓDIGO DA RECEITA	5952
05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	
06 DATA DE VENCIMENTO	20/01/2023
07 VALOR DO PRINCIPAL	27,02
08 VALOR DA MULTA	0,00
09 VALOR DOS JUROS E/OU ENCARGOS DL-1025/69	
10 VALOR TOTAL	27,02
11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF - CSRF

01 NOME/TELEFONE

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULT. VENDAS LTDA (15) 3232-9401

É vedado o recolhimento de tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo de mesmo código de períodos subseqüentes, até que o total seja igual ou superior a R\$ 10,00.

PETROSKI & MONTEIRO LTDA - EPP - 01.944.284/0001-37

Base Cálculo: 581,00

NFs: 34574

02 PERÍODO DE APURAÇÃO	31/12/2022
03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ	00.952.458/0001-40
04 CÓDIGO DA RECEITA	5952
05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	
06 DATA DE VENCIMENTO	20/01/2023
07 VALOR DO PRINCIPAL	27,02
08 VALOR DA MULTA	0,00
09 VALOR DOS JUROS E/OU ENCARGOS DL-1025/69	
10 VALOR TOTAL	27,02
11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)	

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	20/01/2023	RR\$598,97

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
20/01/2023	27334	ELIAS MALUF	2695 CASA 127		RR\$ 27,02
20/01/2023	27334	ELIAS MALUF	2695 CASA 127		RR\$ 31,95
20/01/2023	12114	QUINZE DE NOVENBRO	0121 SALA 4		RR\$ 540,00

João



Receita Federal

Documento de Arrecadação
de Receitas Federais

CNPJ
00.952.458/0001-40

Razão Social
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Período de Apuração
Dezembro/2022

Data de Vencimento
20/01/2023

Número do Documento
07.16.23017.9809976-1

Pagar este documento até

20/01/2023

Observações
Nº Recibo Declaração: 50000107012251

Valor Total do Documento

31,95

Composição do Documento de Arrecadação

Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
1162	CP PATRONAL - RETENÇÃO LEI 9.711/98	31,95			31,95
	01 CP PATRONAL - RETENÇÃO LEI 9.711/98				
	PA:12/2022 Vencimento:20/01/2023				
	CNPJ Prestador:01.944.284/0001-37				
	Totais	31,95			31,95

SENDA (Versão:5.1.4)

Página: 1 / 1

17/01/2023 16:54:00

85810000000 5 31950385230 9 20071623017 0 98099761274 1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Documento de Arrecadação de Receitas Federais

85810000000 5 31950385230 9 20071623017 0 98099761274 1

CNPJ: 00.952.458/0001-40
Número: 07.16.23017.9809976-1
Pagar até: 20/01/2023
Valor: 31,95

Pague com o PIX





Elas maluf 2695 caso 127

PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA



Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e
Prestador

Data e Hora de Emissão da NFS-e	Competência da NFS-e	Número / Série	Código de Verificação
01/12/2022 11:19:29	12/2022	34574 / U	8nih1TDNE

EMITENTE DA NFS-e

CPF/CNPJ: 01.944.284/0001-37	Inscrição Municipal: 103127
Nome/Razão Social: PETROSKI & PETROSKI DESENTUPIDORA E DEDETIZADORA LTDA	E-mail: cristiane@aricont.com.br
Endereço: RUA ANTONIO TECILA 27 SANTA TEREZINHA	
Município / País: SOROCABA / BRASIL	UF: SP CEP: 18040-250 Telefone: (15) -

TOMADOR DO SERVIÇO

CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40	Inscrição Municipal:
Nome/Razão Social: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	E-mail: nfseddservicos@gmail.com
Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL 187 TATUI-BARAO DE	
Município / País: SOROCABA / BRASIL	UF: SP CEP: 18040-740 Telefone: (15) 3232-9401

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Serviço de descupinização do dia 25/11/2022-Avenida Elias Maluf casa 127 Cond. Terra Nova
vencimento 12/12/2022
MAO DE OBRA -R\$ 290,50
MATERIAL APLICADO-R\$ 290,50
conforme previsto no artigo 117 da IN RFB sob nº 2110/2022 a retenção de INSS de 11% passará a ser aplicada sobre 50% do valor bruto da nota fiscal, tendo em vista que demais valores correspondem a materiais e equipamentos utilizados na prestação do serviço.

DETALHAMENTO DO SERVIÇO

CNAE: 812220000 - IMUNIZACAO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS

Serviço: 0713 - DEDETIZAÇÃO, DESINFECÇÃO, DESINSETIZAÇÃO, IMUNIZAÇÃO, HIGIENIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO,

Município da Incidência do ISSQN SOROCABA	Município / País da Prestação do Serviço SOROCABA	Responsável pelo recolhimento do ISSQN PRESTADOR
Exigibilidade do ISSQN Exigível	Situação do prestador perante o Simples Nacional NÃO OPTANTE	Regime especial de tributação do ISSQN -

CÁLCULO DO ISSQN

Valor Serviço (R\$)	Deduções (R\$)	Desc. Incondicionado (R\$)	Base Cálculo ISSQN (R\$)	Alíquota	Valor ISSQN
581,00	0,00	0,00	581,00	5,000000	29,05

RETENÇÕES

ISSQN (R\$)	IRRF (R\$)	PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	3,78	17,43	31,95	5,81	0,00

VALOR TOTAL DA NOTA

Base Cálculo ISSQN (R\$)	Retenções (R\$)	Descontos (R\$)	Valor Líquido (R\$)
581,00	58,97	0,00	522,03

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Data de pagamento da NF:	Código da Obra:
Número da nota fiscal substituída:	Regra especial:



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

RES: Imóvel Elias Maluf 2695 Casa 127

1 mensagem

Maze <maze@poncepar.com.br>

19 de janeiro de 2023 às 09:04

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

OK!

Mazé

De: Manutenção - Julio Casas Imóveis [mailto:manutencao@juliocasas.com.br]**Enviada em:** quarta-feira, 18 de janeiro de 2023 16:39**Para:** Maze**Assunto:** Imóvel Elias Maluf 2695 Casa 127

Boa tarde senhora Mazé, tudo bem?

No mês 12 foi realizada a descupinização no imóvel da Elias Maluf 2695 casa 27. Foi passado o orçamento no valor de R \$581,00, porém foi gerado o desconto do aluguel no valor de R \$58,97, pois a Flávia que lançou o pagamento na época lançou erroneamente.

Essa diferença de R \$58,97, é referente ao imposto que recolhemos agora recentemente. Preciso realizar esse desconto de R \$58,97 que juntando com o valor de R \$522,03 que foi descontado do aluguel dá o valor de R \$581,00 que foi o valor aprovado do orçamento.

Estou encaminhando o orçamento encaminhado na época em anexo para que possa verificar.

Então preciso lançar para ser descontado o valor de **R\$ 58,97.**

Aguardo retorno

Atenciosamente

--

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem da sua casa**Laís Ferreira**
Manutenção

✉ manutencao@juliocasas.com.br

☎ (15) 2101-6161 📞 (15) 99124-7996

🌐 juliocasas.com.br

📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP