

Júlio Casas Imóveis

CRECI 3.14717-3

Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

JARBAS ALFREDO GAMITTO, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG nº 18.241.397-4SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.843.388-48, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ELIZUNETE BELTRAME MARTINS GAMITTO**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 21.971.184SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 149.757.488-94, residentes e domiciliados na Rua Clodomiro Jose Paschoal nº 60 – lote 11 quadra I, Residencial Villa do Bosque, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietários e locadores do imóvel situado na **Rodovia João Leme dos Santos nº 195 – casa 44, Condominio Villa Real Park, Cerrado, Sorocaba/SP, AUTORIZAM a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a **alugar o imóvel supra citado nos seguintes termos:**

1. Aluguel no valor de **R\$1.480,00 (um mil quatrocentos e oitenta reais)** mensais;
2. Que o prazo de locação seja de **30 (trinta) meses**;
3. Que o imóvel seja alugado para fins residenciais;
4. O aluguel será corrigido anualmente pelo IGPM-FGV;
5. O vencimento do aluguel será todo o dia 10 de cada mês;
6. Declaram os proprietários, que, havendo necessidade, irão retirar do débito automático eventuais contas de consumo (água, energia elétrica, taxas condominiais se o caso, gás natural se for o caso, e outras que recaiam sobre o imóvel) do imóvel a ser locado e passar a cobrança desses valores para a presente imobiliária, a partir da data da assinatura dessa autorização;
7. Autoriza a concessão de abono locatício no período de 04 (quatro) meses, contados a partir do 2º aluguel, no valor de R\$ 636,12 (seiscentos e trinta e seis reais, e doze centavos). O abono será concedido independentemente do não pagamento pontual do aluguel;
8. Autorizam a concessão de isenção da multa por rescisão antecipada do contrato locatício, após 12 (doze) meses de locação;
9. O primeiro aluguel a ser pago pelo **LOCATÁRIO** será calculado a partir do dia da assinatura do Instrumento particular de Contrato de Locação Residencial e de sua Vistoria Inicial;
10. Que seja aceita como locatários **GIULIANO GONÇALVES SIQUEIRA, SIMONE TRINDADE SANTOS SILVA**, sendo que a comprovação de renda apresentada foi o extrato bancário da Agência 0333, Conta 03432-0, Extrato de Giuliano Gonçalves Siqueira do Banco Itaú Personalite, Agência 6477, Conta 72791-8, e IR do Ano Exercício de 2021 de Giuliano e Simone, e como moradores: **FABIANA ABE DE FREITAS GONÇALVES, E LUIZ OTAVIO ZACARIAIS GONÇALVES**, sendo que a comprovação de renda apresentada foi Extrato Bancário da Agência 0001, Conta 47102950-2, sendo que a análise padrão de saúde e idoneidade financeira tiveram como base esses documentos.
11. Que a forma de garantia seja **seguro fiança** contratado pela seguradora **PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS LTDA**;
12. Incluir no contrato de locação a ser celebrado com a **LOCATÁRIA** as cláusulas

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Júlio Casas Imóveis

CRECI J 14717-3

Cuidando bem do seu bem

exigidas pela seguradora para garantir a locação.

Os valores a serem pagos aos proprietários sejam depositados no Banco Santander, agência 0566, conta corrente 01028600 de titularidade de **JARBAS ALFREDO GAMITTO**, CPF/MF sob o nº 081.843.388-48.

Os locadores declaram e autorizam ainda, sob sua exclusiva responsabilidade, que se elabore o contrato de locação do imóvel supra mencionado termos acima, isentando a imobiliária Júlio Casas de qualquer responsabilidade sobre este fato e eventual inadimplência. Deste modo e por esta forma, os locadores suportarão, eventualmente, riscos provenientes dessa autorização que não serão de responsabilidade da imobiliária, que agiu no estrito comando apontado no artigo 723 do Código Civil Brasileiro, qual seja executando a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer e prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações relativas aos riscos na contratação feita com a locatária.

Estando os locadores cientes de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 15 de março de 2022.

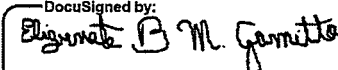
DocuSigned by:



C5A1318C11CD45E

JARBAS ALFREDO GAMITTO

DocuSigned by:



41C1C-A2295B83D480

ELIZUNETE BELTRAME MARTINS GAMITTO

