

10/01/2020

Extrato de débito para o portal

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

1096

Cadastrado		Inscrição Imobiliária	Imóvel	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido
Imóvel		42.11.18.0127.01.000	RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, 195, KM102 +800MTS	
Exercício	Número auto Infração			

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	309,52	309,52	0,00	309,52
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

10/01/2020

Data Validade

18/03/2020

calcularDebitos

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito	A	Débito	C	Débito	E	Débito	T	Débito	D	Débito
SE		Suspenso	CDA		Parcelado		Dívida Ativa		Cobrança		Ajuiz Exec Manual		Protestado		Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vir Lançado	Vir Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vir total
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		18/03/2020	309,52	309,52	-15,47	294,05
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	1	-		18/03/2020	38,76	38,76	0,00	38,76
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	2	-		20/04/2020	38,68	38,68	0,00	38,68
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	3	-		18/05/2020	38,68	38,68	0,00	38,68
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	4	-		18/06/2020	38,68	38,68	0,00	38,68
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	5	-		20/07/2020	38,68	38,68	0,00	38,68
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	6	-		18/08/2020	38,68	38,68	0,00	38,68
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	7	-		18/09/2020	38,68	38,68	0,00	38,68
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	8	-		19/10/2020	38,68	38,68	0,00	38,68

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito	A	Débito	C	Débito	E	Débito	T	Débito	D	Débito
SE		Suspenso	CDA		Parcelado		Dívida Ativa		Cobrança		Ajuiz Exec Manual		Protestado		Ajuiz Exec Digital

02/02/2019

Extrato de débito para o portal

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

OL 1096

Cadastro Imóvel		Inscrição imobiliária 	Imóvel RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, BAIRRO REGIAO SU	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido
Exercício 	Número auto infração 			

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	186,89	186,89	0,00	186,89
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

04/02/2019

Data Validade

19/03/2019

calcularDebitos

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspensão	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☒	2019	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		19/03/2019	186,89	186,89	-9,34	177,55
☒	2019	11 - IPTU/TAXAS	1	-		19/03/2019	37,41	37,41	0,00	37,41
☒	2019	11 - IPTU/TAXAS	2	-		22/04/2019	37,37	37,37	0,00	37,37
☒	2019	11 - IPTU/TAXAS	3	-		20/05/2019	37,37	37,37	0,00	37,37
☒	2019	11 - IPTU/TAXAS	4	-		19/06/2019	37,37	37,37	0,00	37,37
☒	2019	11 - IPTU/TAXAS	5	-		19/07/2019	37,37	37,37	0,00	37,37

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspensão	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

66.791

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de Setembro de 2005.

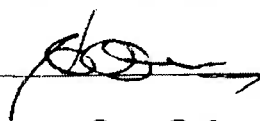
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 44, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL PARK", situado na Rodovia João Leme dos Santos, KM. 102 + 800 metros, Bairro do Cerrado, nesta cidade; o terreno faz frente para a Alameda de acesso e circulação comum denominada Alameda A, onde mede 07,00 metros; no lado direito de quem da referida Alameda olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 45; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 43; e nos fundos, onde mede 07,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 47; contém uma área privativa de 140,000 metros quadrados, uma área comum de 72,833 metros quadrados, perfazendo a área total de 212,833 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,437683%. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 64,990 metros quadrados, que somada a área comum construída de 1,315 metros quadrados, totaliza a área construída de 66,305 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.11.18.0127.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.124-63.673, em 30 de Setembro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: VERT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.749, 3º andar, Conjunto nº 33, Bloco "A", Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF. 00.314.471/0001-74.

O Escrevente Autorizado



(Eduardo Soncim) e



José Roberto Lorenza Castro

Oficial

R.1-66.791, em 09 de fevereiro de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 12 de janeiro de 2006, no Livro nº 1.512, às Páginas nºs 364/366, a proprietária VERT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JARBAS ALFREDO GAMITTO, RG. 18.241.397-4-SSP-SP e CPF. 081.843.388-48, brasileiro, supervisor de vendas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIZUNETE BELTRAME MARTINS GAMITTO, RG. 21.971.184-SSP-SP e CPF. 149.757.488-94, brasileira, auxiliar administrativa; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia João Leme dos Santos, nº 195, Casa 44, Condomínio Residencial Villa Real Park, Bairro do Cerrado, pela importância de R\$62.604,00.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

66.791

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado



(Márcio José Claudio). dan

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

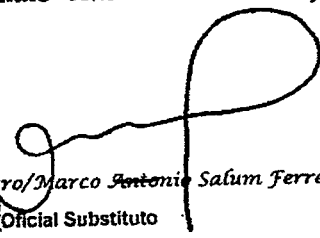


R.02-66.791, em 09 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 070566230011985, emitida em São Paulo/SP, aos 28 de dezembro de 2017, os proprietários e emitentes JARBAS ALFREDO GAMITTO e sua esposa ELIZUNETE BELTRAME MARTINS GAMITTO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do cumprimento de todas as obrigações decorrentes da referida Cédula, bem como para garantia da dívida contraída pelos emitentes, no valor de R\$150.000,00, a qual deverá ser paga na Praça de São Paulo/SP, através de 240 parcelas mensais, no valor de R\$2.267,99, com vencimento da 1ª parcela: 28 de janeiro de 2018, e vencimento da última parcela: 28 de dezembro de 2037, com a taxas de juros constantes do título. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (Protocolo nº 318.687 - 06/02/2018)

(e/s)


Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto