



Gislaine Pena (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

ENC: Documentos Casa João Ieme dos Santos, 195, casa 44

1 mensagem

J. Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com>

22 de fevereiro de 2022 06:55

Para: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>, Jarbas Gamitto <jarbas.gamitto@anaconda.com.br>, comercial@jciseguros.com.br

Prezado Luis Felipe,

Copiando o Jarbas (proprietário).

O interessado entregou a documentação junto a recepção na data de 21/02/22.

O negocio :

Aluguel

R\$ 1.480,00

Taxa condominial

R\$ 580,00 + consumo d'água leitura feita pela administradora e acrescido junto ao boleto.

Taxa de IPTU

R\$ 304,89 dividido em 7 parcelas de 43,55

Cotação seguro:

contra raio, incêndio e explosão junto o departamento de seguros (Julio casas).

Forma de garantia locatícia:

Através do CREDPAGO – aprovado (Quelli).

A casa está com a pintura velha, interna e externa com avarias + a remoção do papel de parede de uma parede de dois cômodos.

O proprietário esta ciente e concorda em o inquilino providenciar os reparos de pintura.

Obs. Vamos seguir com o tramite da locação e na sequencia irei informar as condições a ser inserido ao contrato,

Sendo importante assinar antes da posse para começar os serviços.

Estando a disposição.

Att;

* J. FÁBIO ROMERO

De: J. Fabio Romero [mailto:jfabioromero@gmail.com]

Enviada em: sábado, 19 de fevereiro de 2022 13:07

Para: 'jfabioromero@gmail.com'

Assunto: ENC: Documentos Casa João leme dos santos, 195. casa 44

Prezado Luis Felipe,

Segue a pasta do interessado na locação

De: giuliano@alternativoloc.com.br [mailto:giuliano@alternativoloc.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 14 de fevereiro de 2022 09:44

Para: jfabioromero@gmail.com

Assunto: ENC: Documentos Casa João leme dos santos, 195, casa 44

De: giuliano@alternativoloc.com.br <giuliano@alternativoloc.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 10 de fevereiro de 2022 16:59

Para: 'jfabioromero@gmail.com' <jfabioromero@gmail.com>

Assunto: Documentos Casa João leme dos santos, 195, casa 44

Olá,

Seguem os documentos para verificação para a locação do imóvel citado acima.

Por favor verificar se falta alguma coisa, estando correto já faço reconhecimento de firma para enviar.

Caso falte algum documento, favor me avisar.

Os moradores da casa serão meus primos, eles estão vindo embora do Japão, por isso o endereço atual deles é no Japão.

Eu estou fechando o contrato para eles, pois são de minha total confiança e preciso agilizar o processo para que esteja tudo pronto para quando chegarem.

Os nomes dos moradores são:

Luiz Otávio Zacarias Gonçalves

Fabiana Abe de Freitas Gonçalves

Giovanna Abe de Freitas Gonçalves

Luiza Abe Zacarias Gonçalves



FABI ROMERO

Voltar Arquivar Spam Excluir Marcar como não lida Suspende Adicionar as tar

ENC: Documentos Casa João leme dos santos, 195, casa 4

J. Fabio Romero

para Rose, mim, Jarbas, comercial

Prezado Luis Felipe,

Copiando o Jarbas (proprietário).

O interessado entregou a documentação junto a recepção na data de 21/02/22.

O negocio :

Aluguel

R\$ 1.480,00

Taxa condominial

R\$ 580,00 + consumo d'água leitura feita pela administradora e acrescido junto ao boleto.

Taxa de IPTU

R\$ 304,89 dividido em 7 parcelas de 43,55

Cotação seguro:

contra raio, incêndio e explosão junto o departamento de seguros (Julio casas).

Forma de garantia locatícia:

Através do CREDPAGO – aprovado (Quelli).

A casa está com a pintura velha, interna e externa com avarias + a remoção do papel de parede de
O proprietário esta ciente e concorda em o inquilino providenciar os reparos de pintura.

Obs. Vamos seguir com o tramite da locação e na sequencia irei informar as condições a ser inseric