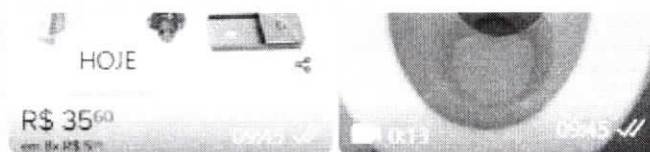




Witerley



Bom dia...Concordo com tudo, mas o ventilador, opto em outro lustre (luminária)...se ele quiser, paga a diferença

09:57

Witer,

Eu falei com o departamento juridico e o mesmo nos orientou da seguinte forma.

Como o locatário alugou o imóvel com o ventilador, não podemos deixá-lo sem o ventilador no local.

14:17 ✓✓

Neste caso, não pode-se colocar apenas o lustre.

14:17 ✓✓

ok, tudo bem

14:24

Então o valor de R\$ 615,30 será descontado do seu segundo aluguel, pois o primeiro não tem como descontar.

15:11 ✓✓

Aprovado?

15:11 ✓✓

Ok

15:16



Mensagem



15:17
05/04/2022



RECEBEMOS DE GUSSON MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA. OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		NF-e
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICACAO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	Nº 000.002.448 SÉRIE 002

GUSSON MATERIAIS PARA CONSTRUCAO Rua Cap Beijamin Domingues, 30 - Nao informado, Lindoia, SP - CEP: 13950000 Fone: 1938983065	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0: Entrada 1: Saída Nº 000.002.448 SÉRIE:002 Folha 1 d 1	 CHAVE DE ACESSO 3522 0417 7920 0700 0196 5500 2000 0024 4814 5767 3331 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda de mercadorias		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135220444016 06/04/2022 00:14:00
INSCRIÇÃO ESTADUAL 418009156118	INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO	CNPJ 17.792.007/0001-96

DESTINATÁRIO / REMETENTE		C.N.P.J./C.P.F.	DATA DA EMISSÃO
NOME/RAZÃO SOCIAL Victor Grizante		383.652.368-00	06/04/2022
ENDEREÇO Rua Armando Backx, 491	BAIRRO/DISTRITO Demarchi	CEP 09811410	DATA DA ENTRADA / SAÍDA 06/04/2022
MUNICÍPIO Sao Bernardo do Campo	FONE/FAX	UF SP	INSCRIÇÃO ESTADUAL
			HORA DE SAÍDA 00:13:58

FATURA/DUPLICATA			

CÁLCULO DO IMPOSTO				
BASE DE CÁLCULO DO ICMS 0,00	VALOR DO ICMS 0,00	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 78,90
VALOR DO FRETE 0,00	VALOR DO SEGURO 0,00	DESCONTO 0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00	VALOR DO IPI 0,00
				VALOR TOTAL DA NOTA 78,90

TRANSPORTADOR/VOLUME		FRETE POR CONTA	CODIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF
RAZÃO SOCIAL MERCADO ENVIOS SERVICOS DE LOGISTICA LTDA.		2 - Terceiros				20.121.850/0001-55
ENDEREÇO AVENIDA DAS NACOES UNIDAS 3000 3003		MUNICÍPIO OSASCO			UF SP	INSCRIÇÃO ESTADUAL 492875457119
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	

DADOS DO PRODUTO / SERVIÇOS												
CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QTD.	VLR UNIT.	VALOR TOTAL	B. CALC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS ICMS IPI
MLB2115250889 _174011327	chuveiro articulado abs quadrado com tubo 1/2 leao	74182000	0102	5106	UN	1	78,90	78,90	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

CÁLCULO DO ISSQN	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS
BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	
VALOR DO ISSQN	

DADOS ADICIONAIS Nota fiscal de retorno simbolico n 2447, emitida em 06/04/2022, serie 2, nos termos da Portaria CAT 31/2019 Enviado diretamente do deposito temporario - operador logistico: Mercado Envios Servicos de Logistica Ltda, Cnpj: 20121850000317 saindo do endereco: Wagner Luiz Bevilacqua, Numero: 525, Complemento: , Bairro: Leitao, Cidade: Louvelra, Cep: 13290000, Estado: SP, Pais: BR. Valor aproximado dos tributos (IBPT) R\$27,90. Emitido por ME/EPP optante do Simples Nacional.	RESERVADO AO FISCO
--	---------------------------

RECEBEMOS DE QUEZIA MACEDO MENDES DE ANDRADE 51997343851 OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		NF-e
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICACAO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	Nº 000.012.453 SÉRIE 002

 QUEZIA MACEDO MENDES DE ANDRADE RUA MILTON CARLOS, 37 - Jardim Sao Manoel, Itaquaquecetuba, SP - CEP: 08580670 Fone: 11961049150	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0: Entrada 1: Saída	
	Nº 000.012.453 SÉRIE:002 Folha 1 d 1	

NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda de mercadorias	PROTÓCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135220444015 06/04/2022 00:13:29
INSCRIÇÃO ESTADUAL 379463176112	INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO CNPJ 42.024.563/0001-60

DESTINATÁRIO / REMETENTE			
NOME/RAZÃO SOCIAL Victor Grizante		C.N.P.J./C.P.F. 383.652.368-00	DATA DA EMISSÃO 06/04/2022
ENDEREÇO Rua Armando Backx, 491	BAIRRO/DISTRITO Demarchi	CEP 09811410	DATA DA ENTRADA / SAÍDA 06/04/2022
MUNICÍPIO Sao Bernardo do Campo	FONE/FAX	UF SP	HORA DE SAÍDA 00:13:27

FATURA/DUPLICATA			

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS 0,00	VALOR DO ICMS 0,00	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 78,90	
VALOR DO FRETE 33,34	VALOR DO SEGURO 0,00	DESCONTO 0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00	VALOR DO IPI 0,00	VALOR TOTAL DA NOTA 112,24

TRANSPORTADOR/VOLUME					
RAZÃO SOCIAL MERCADO ENVIOS SERVICOS DE LOGISTICA LTDA.	FRETE POR CONTA 2 - Terceiros	CODIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF 20.121.850/0001-55
ENDEREÇO AVENIDA DAS NACOES UNIDAS 3000 3003	MUNICÍPIO OSASCO	UF SP	INSCRIÇÃO ESTADUAL 492875457119		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS DO PRODUTO / SERVIÇOS												
CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QTD.	VLR UNIT.	VALOR TOTAL	B. CALC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS ICMS IPI
CAME01_CAMS 03	Mecanismo De Entrada Mecanismo De Saída- P/ Caixa Acoplada	84818019	0102	5106	UN	1	78,90	78,90	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

CÁLCULO DO ISSQN	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS
BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

DADOS ADICIONAIS	
Mercadoria depositada na empresa Mercado Envios Servicos de Logistica Ltda, estabelecida na Estrada da Telha, 483, Bairro Barro Duro, Lauro de Freitas, BA, CEP 42735100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20121850002018, Inscricao Estadual nº 165144813, Autorizado conforme Regime Especial concedido nos termos do Parecer DITRI/GETRI nº 8417/2020 Valor aproximado dos tributos (IBPT) R\$24,81. Emitido por ME/EPP optante do Simples Nacional.	RESERVADO AO FISCO

NOVA ATITUDE COM IMP DE FERRAGENS PARA MOVEIS
LTD A
Rua Cosme de Souza, 131, Jardim Patente
04 243-100 - São Paulo - SP
Fone (11) 2083-0131 - ferragenspramoveis@gmail.com

Eletrônica
0-Entrada
1-Saida
Nº 033186
SERIE: 2
Página: 1 de 1

Chave de acesso
3522 0510 7031 1800 0130 5500 2000 0331 8610 4079 4032
Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e
www.nfe.fazenda.gov.br/portal
ou no site da Sefaz autorizadora

Natureza da operação VENDA DE MERCADORIA PARA NÃO CONTRIBUINTE		Protocolo de autorização de uso 135220686588395 26/05/2022 11:10:49	
Inscrição Estadual 142078746113	Inscr. est. do substit.trib.	CNPJ 10.703.118/0001-30	

Destinatário/Remetente

Nome / Razão Social Victor Grizante (grizantevictor)	CNPJ/CPF 383.652.368-00	Inscrição Estadual	Data emissão 26/05/2022
Endereço Rua Armando Backx, 491 - Apto 63 A	Bairro Demarchi	CEP 09.811-410	Data saída 26/05/2022
Município São Bernardo do Campo	Fone/Fax	UF SP	Hora saída 11:10:48

Faturas

Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor
001	26/05/2022	51,50						

Cálculo do imposto

Base de cálculo do ICMS 0,00	Valor do ICMS 0,00	Base de cálculo do ICMS Subst. 0,00	Valor do ICMS Subst. 0,00	Valor do FCP ST 0,00	Valor total dos produtos 35,60
Valor do frete 15,90	Valor do seguro 0,00	Desconto 0,00	Outras despesas acessórias 0,00	Valor do IPI 0,00	Valor total da nota 51,50

Transportador/Volumes transportados

Nome MERCADO ENVIOS SERVICOS DE LOGISTICA LTDA	Frete por conta 2 - Constatação do Frete por conta de Terceiros	Código ANTT	Placa do veículo	UF	CNPJ/CPF 20.121.850/0031-70
Endereço ESTRADA PARTICULAR SADA E TAKAGI, nº 2235, BLOCO MO	Município SAO BERNARDO DO CAMPO	UF SP	Inscrição Estadual 799285588111		
Quantidade 1	Espécie Volumes	Marca	Numeração	Peso bruto 0,454	Peso líquido 0,454

Itens da nota fiscal

Código	Descrição do produto/serviço	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UN	Qtde	Preço un	Preço total	BC ICMS	Vlr. ICMS	Vlr. IPI	% ICMS	% IPI
2141300	DESILZANTE COM MOLA KIT CAMARAO	83024100	0102	5.102	PC	1	5,9333	5,93	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2185111	CHAPA COM SERRILHA PARA KIT CAMARAO	83024100	0102	5.102	PC	1	5,9333	5,93	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2171911	CHAPA DUPLA PARA KIT CAMARAO	83024100	0102	5.102	PC	1	5,9333	5,93	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2171200	PINO COM MOLA KIT CAMARAO	83024100	0102	5.102	PC	2	5,9333	11,87	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2185311	PORCA GARRA E PARAFUSO P/ KIT CAMARAO	83024200	0102	5.102	PC	1	5,9433	5,94	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00

Cálculo do ISSQN

Inscrição Municipal	Valor total dos serviços 0,00	Base de cálculo do ISSQN 0,00	Valor do ISSQN 0,00
---------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------

Dados adicionais

Observações "cobrada pelo Simples Nacional sem permissão de crédito" Total aproximado de tributos: R\$ 4,85 (9,42%) Endereço de entrega: Stephanie Maciel Reys, Rua Armando Backx, N 491, Apto 63 A, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo - SP, 09.811-410 Caminho de Compras Nº: Nº Pedido(s) na Loja: 5387853335 GRIZANTEVICTOR Código de rastreamento 41290572392 (Nota Fiscal - 033186)	Reservado ao fisco
--	--------------------

Victor

R\$ 55,00

em 8x R\$ 5,00

Ver os meios de pagamento

Chegar amanhã por R\$ 15,00

Eu mesmo troco para não precisar gastar com mão de obra

15:03

Envio as notas fiscais para vocês e na devolução do imóvel deixo funcionando
pronto para uso

15:03

Quando o senhor tem disponibilidade para receber um prestador
imóvel?

Para que ?

15:29

Para fazer orçamento das manutenções que o senhor me informou

Para eu poder passar para o proprietário

Pode ir amanhã após as 15 h ou sexta após as 14

15:37

Só um momento

Bom dia senhor Victor , tudo bem?

Posso confirmar com o prestador para ele ir até o imóvel hoje ar



Mensagem



29°C Panc. de chuva





Witerley



HOJE

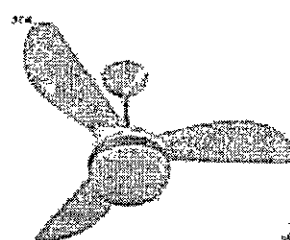
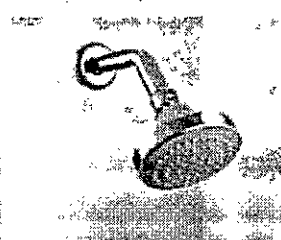
Bom dia Witer, tudo bem?

O seu locatário do imóvel localizado no endereço Antonio Adad 55 apto 62, entrou em contato conosco e informou alguns pontos que o imóvel está apresentando problemas.

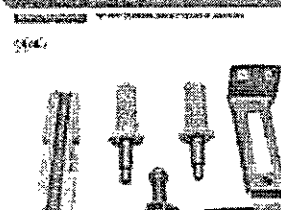
O locatário solicitou para fazer os reparos, ele compra o material e efetua a manutenção e o valor é descontado do aluguel caso autorize,

09:44 ✓✓

➔ Encaminhada



R\$ 103,44
R\$ 99,90 3% OFF
COTA R\$ 5



Mensagem



15:17
05/04/2022

