

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 454

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	454 - Rodovia João Leme dos Santos, 195, CASA 57, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	GILBERTO THIMOTEU e ELAINE CRISITINA THOMAZ BRANDAO
Locatários(as)	LEONARDO DA SILVA POSSOLINI e TAINAN REGIANE RODRIGUES POSSOLIN
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	04/04/2022 12:11:48

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	583
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		DS
Chaves	3	Controles do portão	n/ML
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
			DS
			Leitura
Voltagem		Nº medidor	
Energia		210714689	55508
Água		Y08X122176	25870

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04NzMmcT0xNzAxMDMwfDE3MDMwNzN8MzU=



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores creme e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, numeração completa e com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, arbusto, com mato alto, com iluminação led, com palmeira grande e com parte em pedras. Obs: 02 ornamentos decorativos em concreto.
- 1.3 - Telhado de aço galvanizado na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga, estrutura de madeira e com calha na lateral.
- 1.4 - Beiral de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.5 - Hidrômetro em bom estado, padrão e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 1.6 - Relógio de Força em bom estado, padrão.
- 1.7 - Arandela de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.
- 1.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



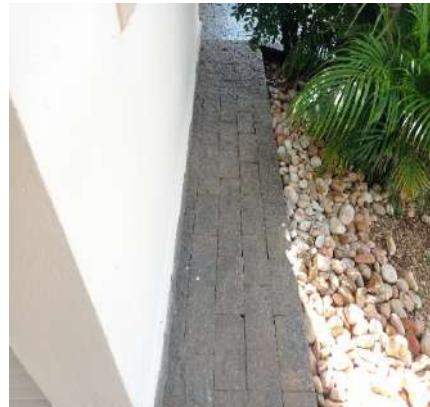
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



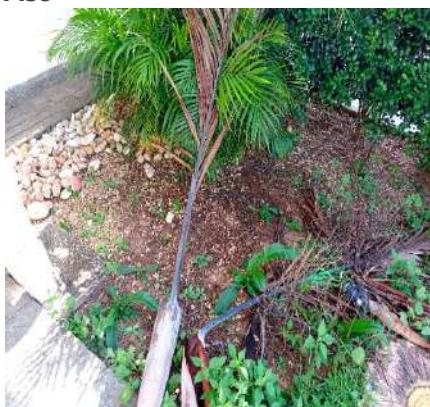
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



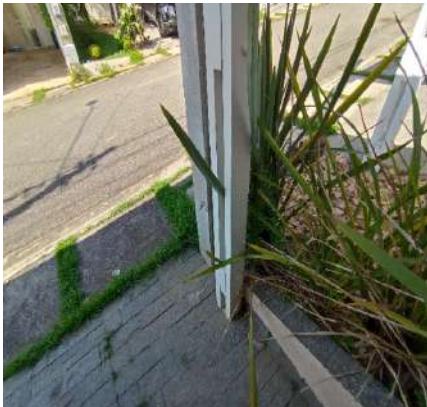
Telhado



Telhado



Telhado



Beiral



Beiral



Hidrômetro



Hidrômetro



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Arandela



Arandela**Interruptor**

2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de papel de parede na cor marrom em bom estado.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com marcas de sujeira; com sanca de gesso em bom estado, com pintura antiga e com iluminação de led, com moldura de gesso em bom estado.
- 2.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros canelados e com vidros com películas, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 2.6 - Varão de madeira na cor branco(a) em estado regular, faltando acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.
- 2.7 - 2 Plafons de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.9 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando.
- 2.10 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



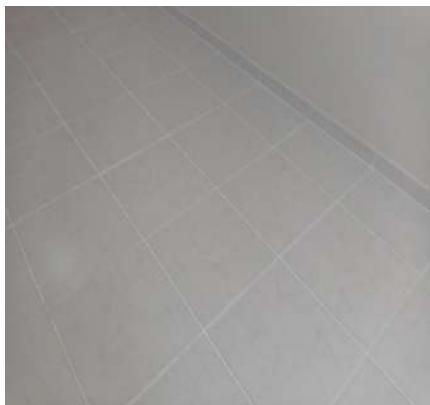
Piso



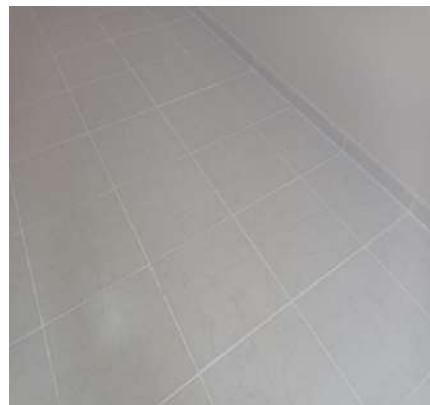
Piso



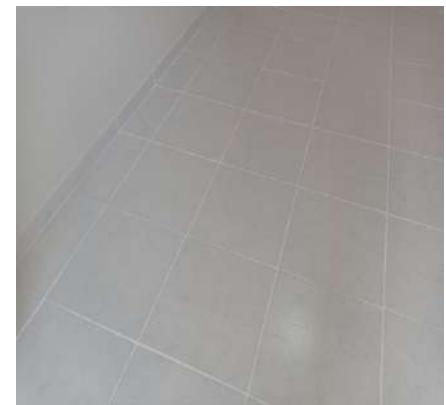
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



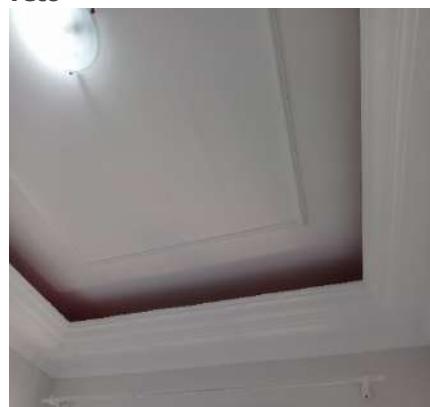
Teto



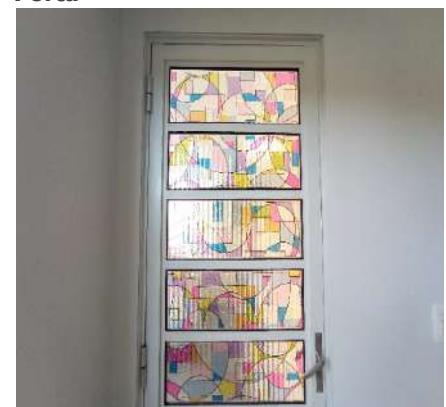
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



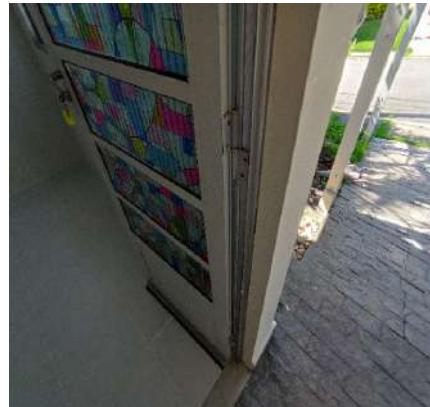
Porta



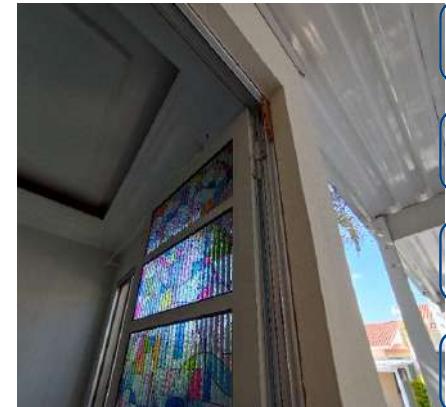
Porta



Porta



Porta

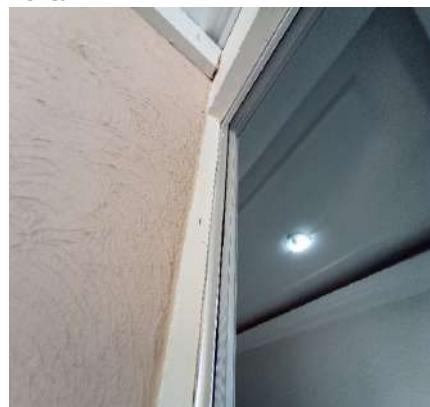


DS
R
DS
TRRP
DS
JAC
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Campainha



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Hall de Distribuição

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.
- 3.4 - 2 Iluminação em bom estado, funcionando, embutida, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.5 - Dimer de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



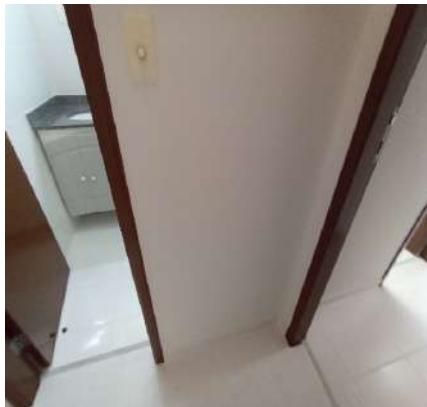
Parede



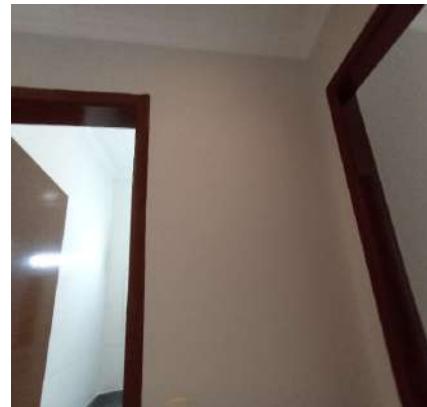
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



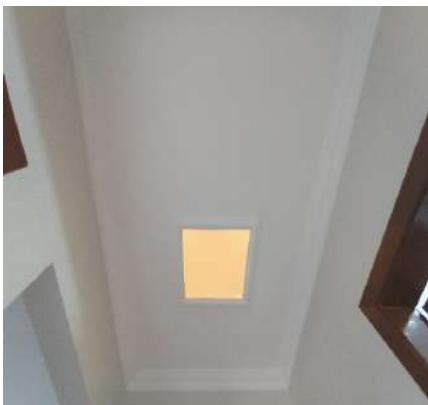
Piso



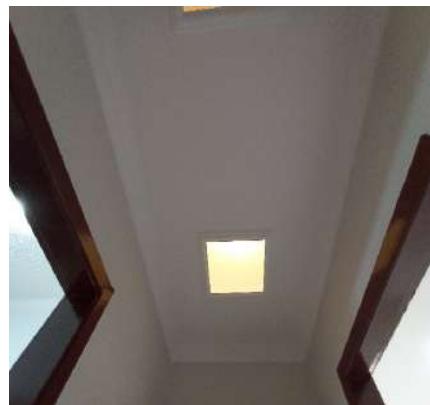
Piso



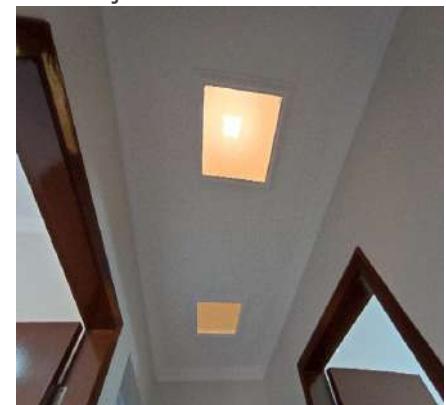
Teto



Teto



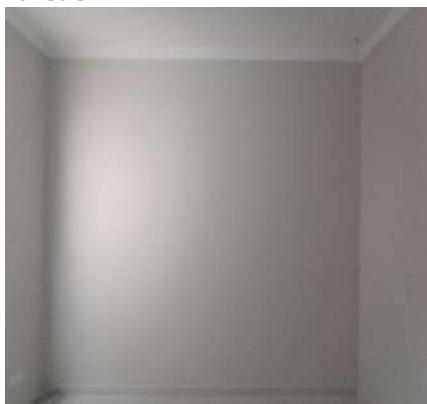
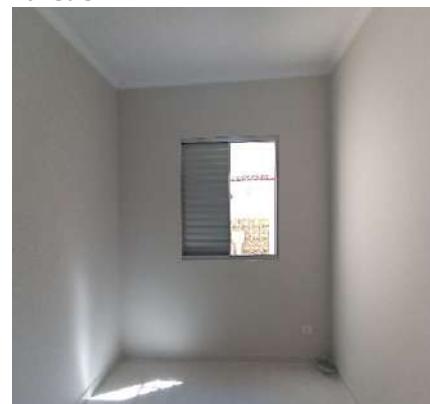
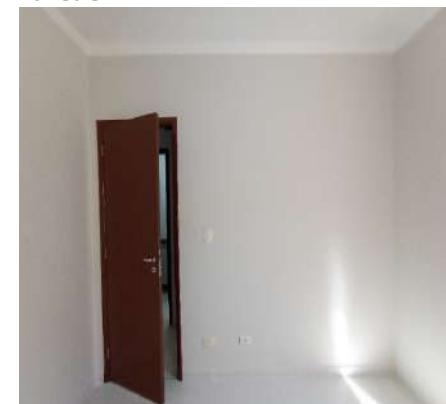
Iluminação



Iluminação**Dimer**

4. Dormitório I

- 4.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com 01 furo. DS 
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em bom estado. DS 
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com 01 furo; com moldura de gesso em bom estado. TRRP 
- 4.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave. DS 
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com parte fixa e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural. DS 
- 4.6 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com acabamento solto. DS 
- 4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. DS 
- 4.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. DS 

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria**Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

5. Suíte

- 5.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.
- 5.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com 01 prego e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.
- 5.6 - Ar condicionado de plástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pilha, porém, com desgaste natural.
- 5.7 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 5.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

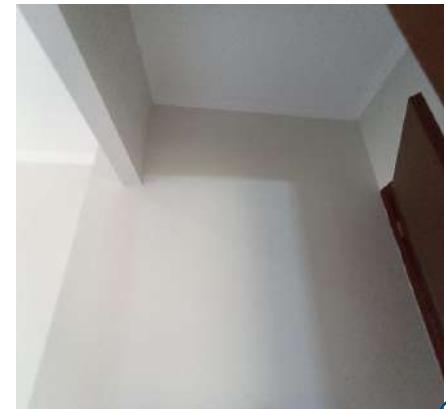
Parede



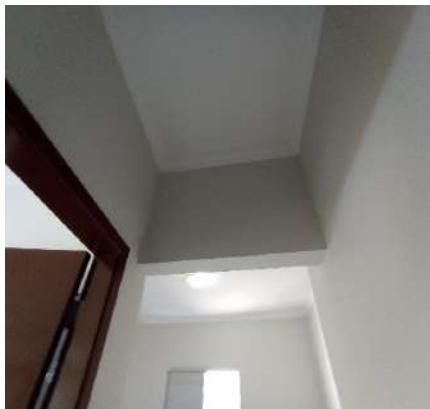
Parede



Parede



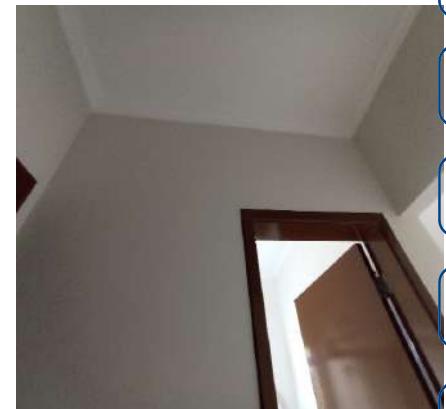
Parede



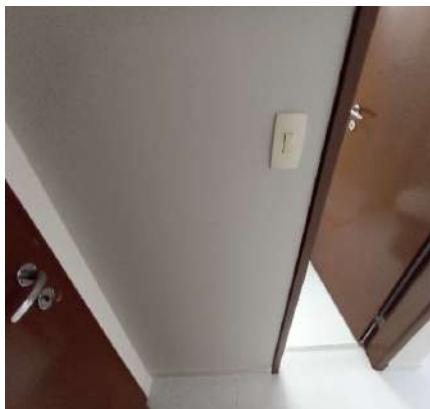
Parede



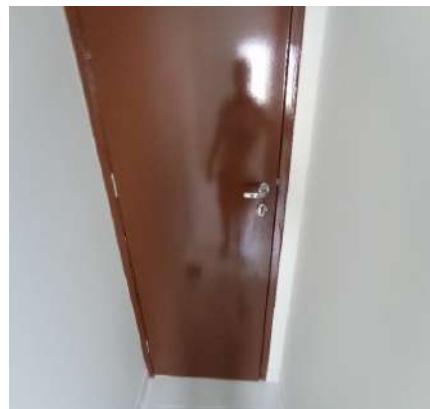
Parede



Parede



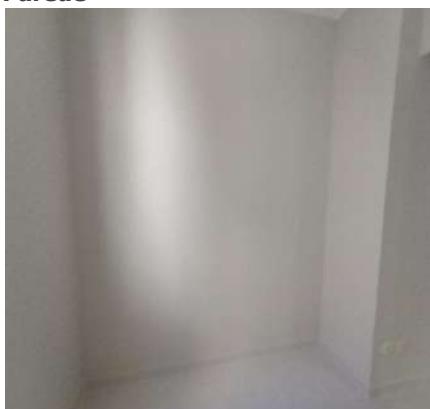
Parede



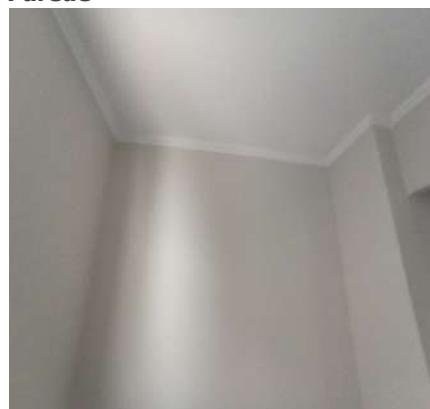
Parede



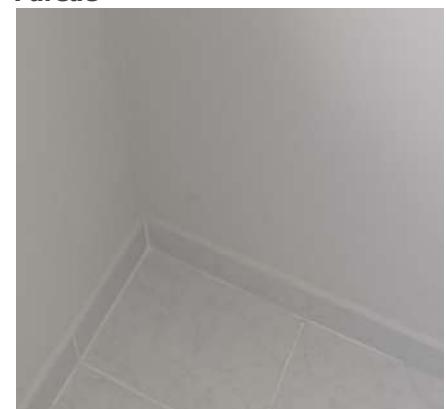
Parede



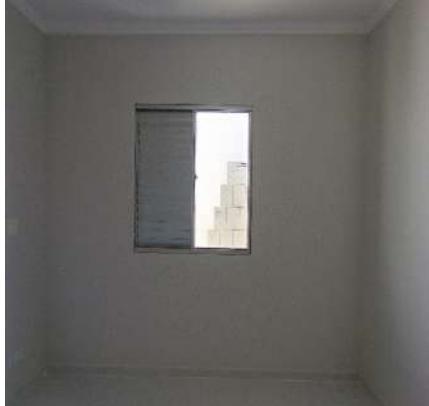
Parede



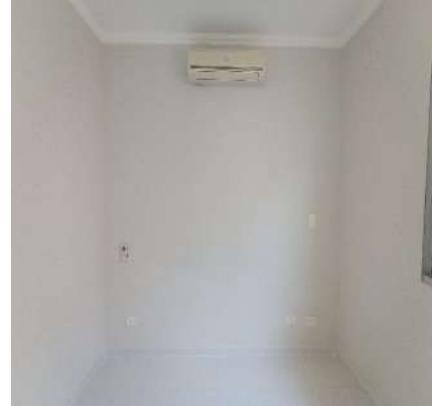
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
RDS
TRRPDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JAC

6. Banheiro Suite

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com peça lascada e com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 6.3 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, funcionando e com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.
- 6.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro mini boreal, com desgaste de uso e com 01 parte de abrir.
- 6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso e com 02 partes fixas e 02 de correr, porém, com desgaste natural.
- 6.7 - Bancada de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 6.8 - Espelho de vidro em bom estado, com moldura de plástico.
- 6.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor bege em bom estado, porém, danificado e com parte solta.
- 6.10 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.
- 6.12 - 1 Plafon de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 6.13 - Iluminação com led funcionando e embutido na cor branco(a) em bom estado.
- 6.14 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



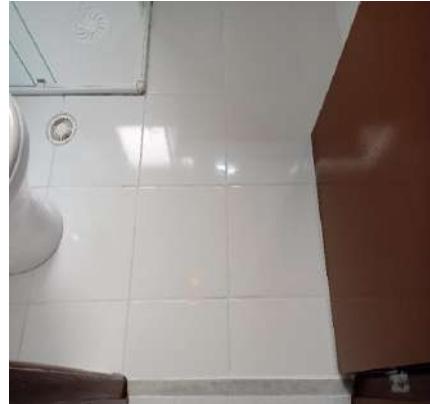
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



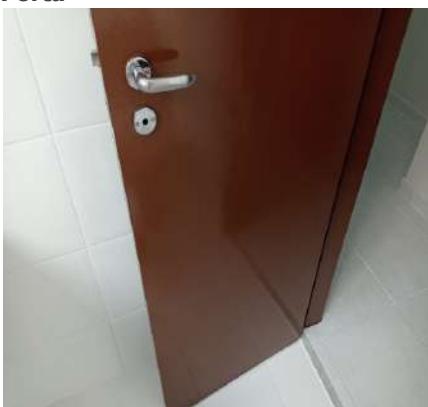
Porta



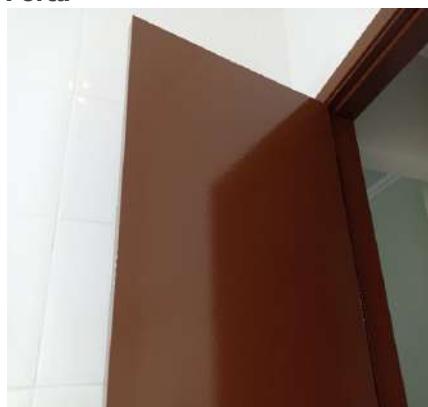
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
R

DS
TRRP

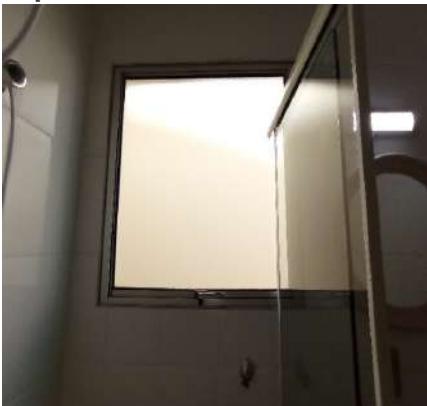
DS
JAC

DS
JAC

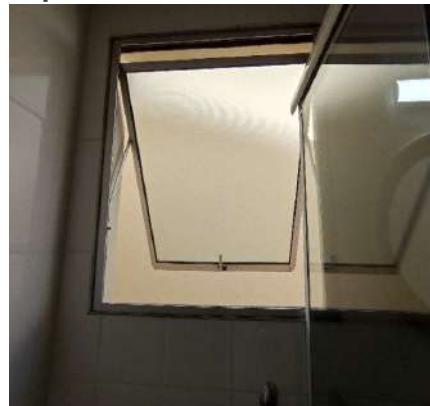
DS
L

DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



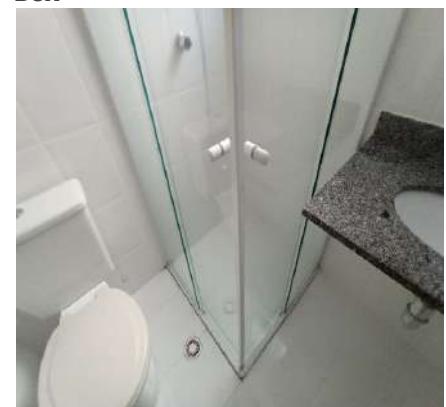
Box



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Plafon



Iluminação**Iluminação****Interruptor****Interruptor**DS
RDS
TRRPDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JAC

7. Banheiro

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com peça lascada e com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, Obs: Faltando acabamento.

7.3 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, funcionando e com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

7.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro mini boreal, com desgaste de uso e com 01 parte de abrir.

7.6 - Box de alumínio na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural.

7.7 - Bancada de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com imperfeições, porém, com puxadores; com 2 portas na cor cinza em bom estado; com 3 gavetas na cor cinza em bom estado, porém, com imperfeições.

7.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede.

7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

7.11 - 2 Prateleiras em bom estado, com vidro liso e fixo na parede.

7.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

7.14 - 1 Plafon de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.15 - Iluminação com led funcionando e embutido na cor branco(a) em bom estado.

7.16 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



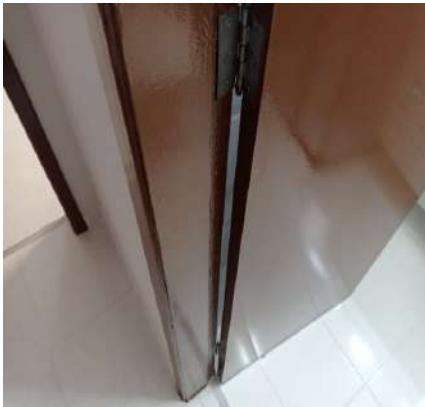
Porta



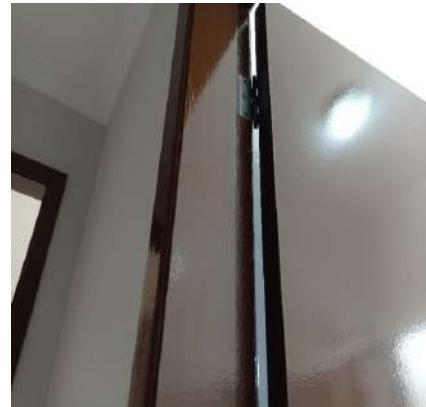
Porta



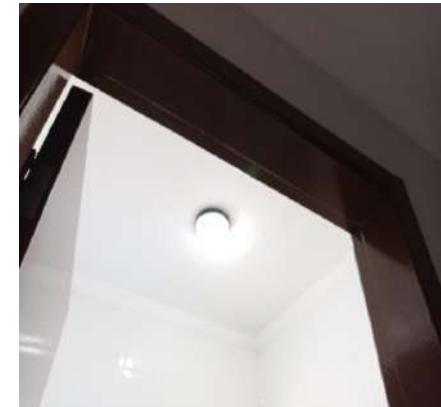
Porta



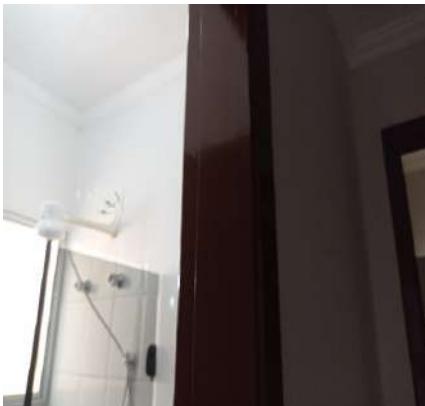
Porta



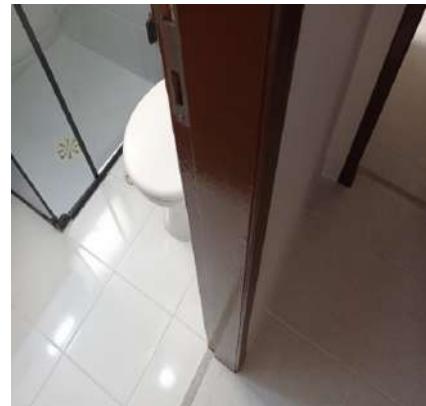
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



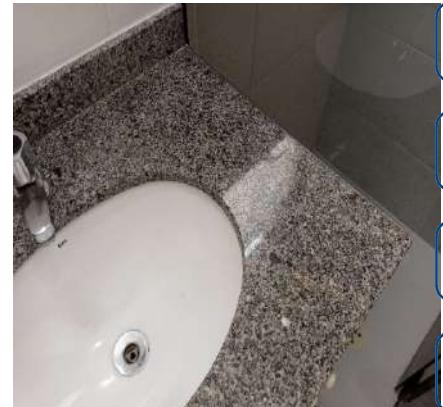
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



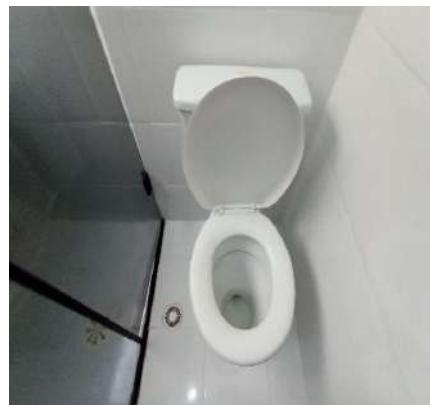
Vaso Sanitário



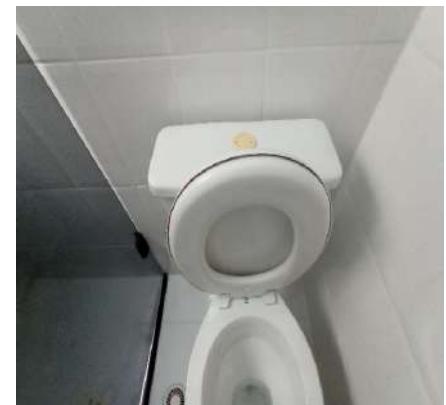
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Prateleira



Prateleira



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Plafon



Iluminação**Iluminação****Interruptor****Interruptor**DS
RDS
TRRPDS
JACDS
JACDS
JACDS
JAC

8. Dormitório II

- 8.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.
- 8.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com 01 prego e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural e com marca de cola. Obs: 02 suportes de varão.
- 8.6 - Ar condicionado de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com controle em estado regular, sem funcionamento, porém, sem pilha.
- 8.7 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 8.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



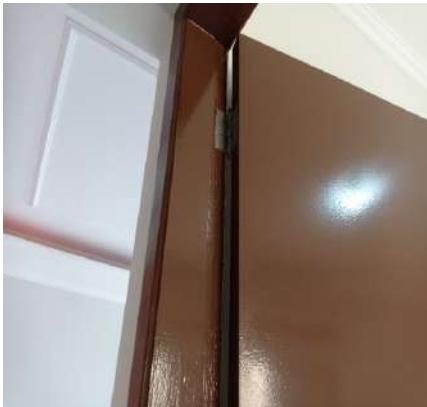
Porta



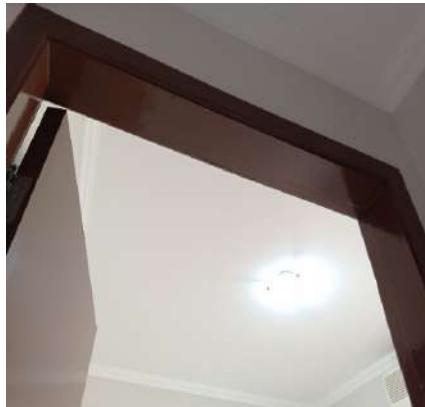
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



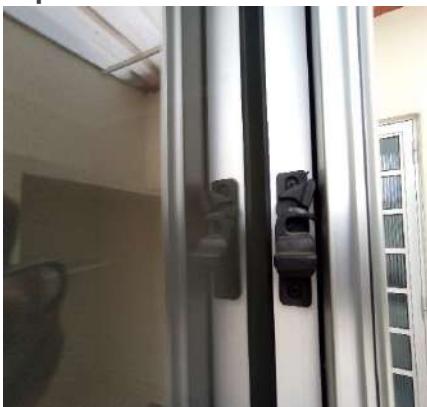
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Plafon



Plafon



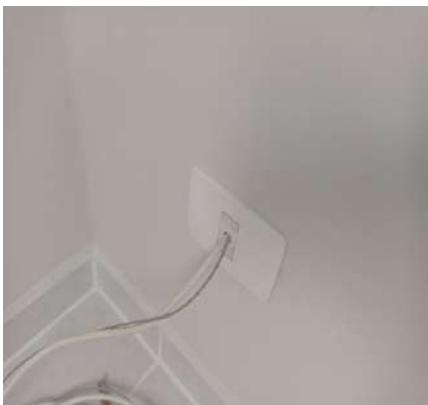
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Cozinha

9.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de azulejo nas cores azul e branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural, Obs: Abrigo em

alvenaria.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores azul e branco(a) em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

9.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em bom estado.

9.4 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

9.5 - Batente de madeira na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.

9.6 - Porta de alumínio na cor cinza em bom estado, com vidros canelados, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

9.7 - Porta II de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com 01 parte basculante e com vidros mini boreal, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

9.8 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com filtro d'água, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

9.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

9.10 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.11 - 1 Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.12 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta.

9.13 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.14 - 2 Luminárias de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

9.15 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.16 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



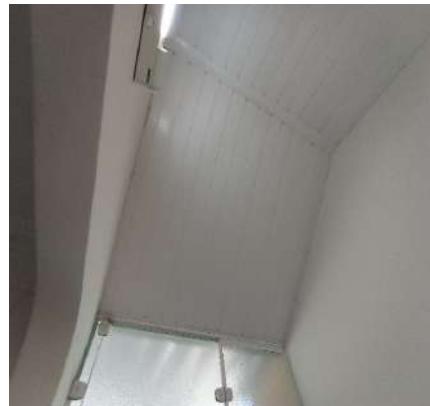
Piso



Piso



Forro



Forro



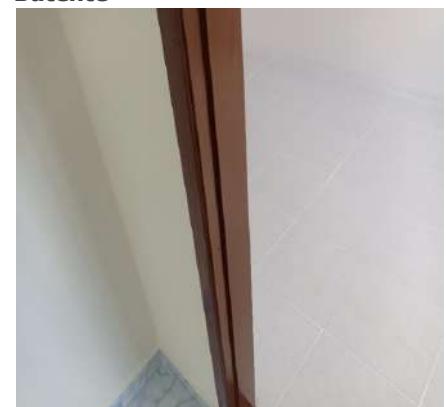
Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



Batente



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Registro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Lateral

10.1 - Parede nas cores creme e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Abrigo em alvenaria. Porta de acesso ao sotão com desgastes.

10.2 - Piso de cerâmica nas cores verde e bege em estado regular, com marcas, com trincas e com desgaste natural; com grelha de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

10.3 - Beiral de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

10.4 - Telhado de polipropileno na cor branco(a) em bom estado, com estrutura de ferro, porém, com desgaste natural.

10.5 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

Parede



Parede



Parede



Parede



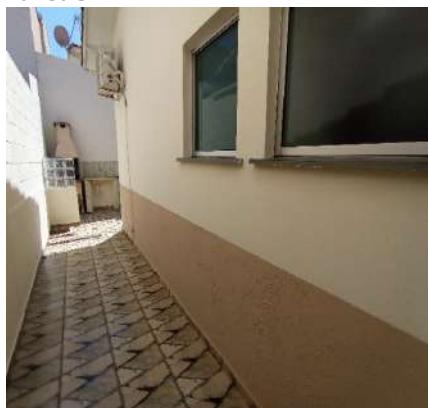
Parede



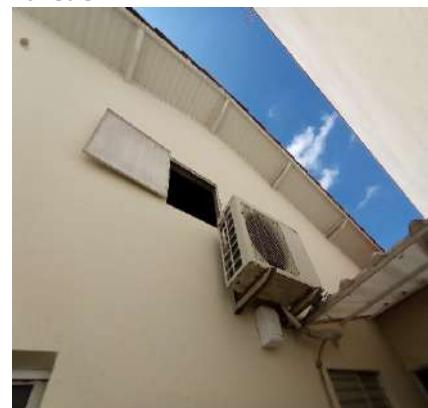
Parede



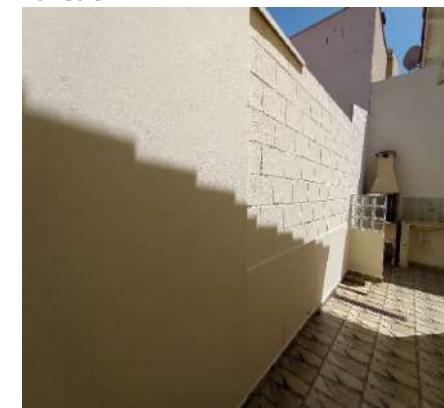
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Telhado



Telhado



Prateleira



Prateleira



11. Quintal

11.1 - Parede nas cores creme e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com ganchos para rede; com parte de azulejo nas cores branco(a) e verde em

estado regular, com desgaste natural. Obs: Blocos de vidro.

11.2 - Piso de cerâmica nas cores verde e bege em estado regular, com marcas, com trincas e com desgaste natural, porém, com parte em pedras; com grelha de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

11.3 - Beiral de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.4 - Telhado de telha(s) na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga e estrutura de madeira.

11.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com coluna e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e sem avarias.

11.6 - Varal de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, retratil.

11.7 - 1 Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.8 - Ducha de plástico na cor cinza em estado regular, com vazamento e com imperfeições, porém, funcionando.

11.9 - Bancada de granito na cor creme em bom estado, sem avarias.

11.10 - Bancada da pia de mármore sintético na cor branco(a) em estado regular, entupido e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

11.11 - Churrasqueira de alvenaria em estado regular, suja e com trincas, porém, com grelha, com 01 gaveta e com suportes de ferro. Obs: 05 espetos.

11.12 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

11.13 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



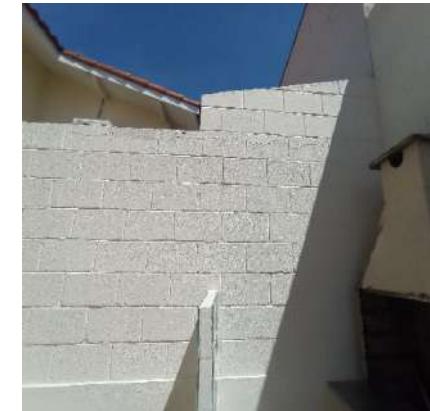
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



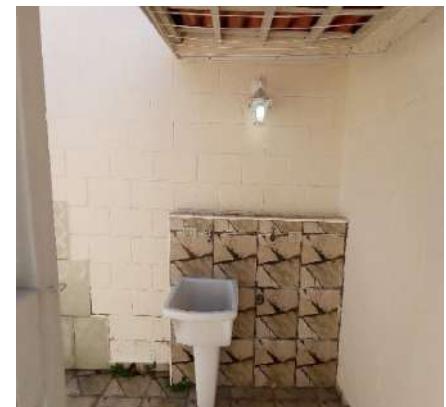
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



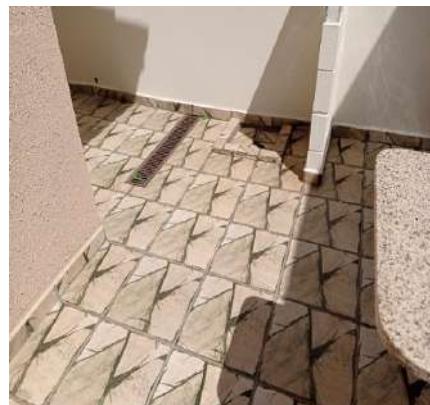
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



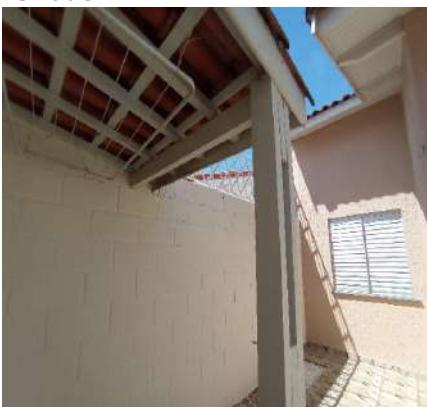
Beiral



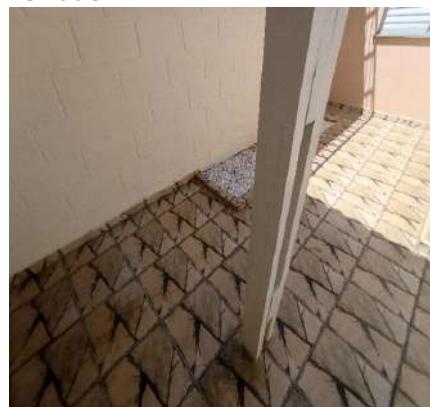
Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Varal



Varal



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Arandela



Arandela



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
RRP
DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

GILBERTO THIMOTEO

CPF/MF N.º 069.366.308-12

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ELAINE CRISITINA THOMAZ BRANDAO

CPF/MF N.º 069.369.658-30

Proprietário(a) II

DocuSigned by:



36CA0480000D46A...

LEONARDO DA SILVA POSSOLINI

CPF/MF N.º 398.792.308-33

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEREE16C4D664E2

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha I

DocuSigned by:



B8883F900CACE419...

JOSÉ FÁBIO ROMERO

CPF/MF N.º 056.200.738-58

Testemunha II

DocuSigned by:

TAINAN REGIANE RODRIGUES POSSOLINI

BB0D67EFC593F43D...

TAINAN REGIANE RODRIGUES POSSOLIN

CPF/MF N.º 415.723.918-04

Locatário(a) II