

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	28/07/2022	RR\$370,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
28/07/2022	27338	GENERAL CARNEIRO	2276 CASA 56		RR\$ 370,00

Guilherme Custódio ou dos pontos Castanho
 p/c - guilherme.illumina@gmail.com.



mariano



DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Eu **KEILA VALERIA PALMEIRA GIMENEZ**, pessoa física devidamente cadastrada no CPF/MF sob o nº 352.630.198-07, brasileira, portador do RG nº42.692.672-9, **declara finalizada a manutenção e estar de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na General Carneiro, 2276 casa 56 –Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Regulagem nas esquadrias;
- Troca de roldanas;
- Troca de pivante;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 21 de julho de 2022.

DocuSigned by:

Keila V. Palmeira

144CFEDEF9134E9...

KEILA VALERIA PALMEIRA GIMENEZ

Guilherme Cristino cru dos santos castanhos

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PARÁGRAFO ÚNICO:

Igualmente as partes, **LOCADORES** e **LOCATÁRIOS**, declaram que tem ciência e dão suas anuências, de que os dados constantes deste contrato poderão ser transferidos para as empresas terceirizadas de vistorias, bem como corretoras de seguros para realização do seguro incêndio, e as concessionárias de energia, luz e gás, e condomínio, se for o caso, sempre na execução deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA:

Fica expressamente eleito o **Foro da Comarca de Sorocaba**, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 06 de abril de 2022.

LOCADOR: _____
PAULO OKAZAKI

LOCADORA: _____
TIEKO OKAZAKI

LOCATÁRIO: _____
DocuSigned by:
Keila I. Palmeira
04200067F0144F0
KEILA VALERIA PALMEIRA GIMENEZ

LOCATÁRIA: _____
DocuSigned by:
Ricardo Gimenez da Silva
04200067F0144F0
RICARDO GIMENEZ DA SILVA

FIADORA: _____
PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS LTDA

TESTEMUNHA 1:

1. _____
RENATO DE ANDRADE SIQUEIRA JÚNIOR
CPF/MF 021.036.438-60

TESTEMUNHA 2 :

2. _____
LUIZ FELIPE M. CARVALHO
CPF/MF 431.655.178-78

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.jullocasas.com.br
jullocasas@jullocasas.com.br



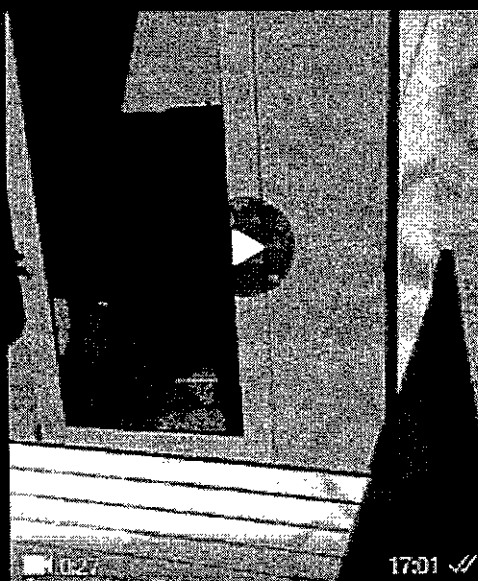
ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Paulo Okazaki



0:27

17:01 ✓✓

➔ Encaminhada

2 roldanas Stanley simples

2 pares de pivotante linha 25

Regulagem geral

Valor : 370,00

17:01 ✓✓

Esse é o orçamento para arrumar a esquadrias

17:02 ✓✓

agora tenho outro para arrumar as pias da cozinha e da pia de fora

17:02 ✓✓

Ok, pode arrumar o que precisar.

17:05



Mensagem



09:19

14/07/2022





Paulo Okazaki



Ok, pode arrumar o que precisar.

Orçamento

Trocar 02 sifões e 01 torneira de jardim

solda no corrimão da escada

Material e mão de obra 360,00

17:20 ✓

Encaminhado



P&S SERVIÇOS
Rua Carlos Lacerda n. 200
Bairro Santa Cruz
CEP: 15079-430
Email: pds@pdslogica.com.br
Telefone: (15) 3015-4225

DADOS DO ORÇAMENTO

PDF 13072022083636.pdf

Enviado PDF 17:22

17:20 ✓

Senhor Paulo te enviei dois orçamentos de prestares diferentes para fazer a manutenção das pias

17:21 ✓

O senhor dá um olhadinha nos orçamentos e me fala com o senhor autoriza

17:24 ✓

Ok, está autorizado.

17:27

Vc pode escolher o melhor.

17:28



Enviar



09:22

14/07/2022

