

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	09/12/2022	RR\$1.000,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
09/12/2022	27347	ANTÔNIO PEREZ HERNANDEZ	0645 APTO 101		RR\$ 1.000,00

Jose Eliando Alves de Freitas
 chave p/c (15) 99832 7749 (celular)



manutenção.

manutenção

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

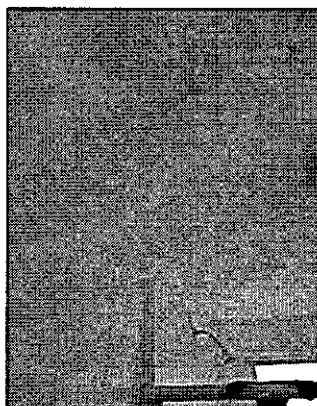
Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

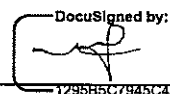
LOCATÁRIO: HELLDER COCONESI, pessoa física devidamente cadastrada no CPF/MF sob o nº 331.341.768-07 brasileiro, portador do RG: 29270337 e **Suelen de Oliveira Coconesi**, brasileira, portadora do RG nº46194433 e inscrita no CPF/MF 337.145.868-42, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na ANTÔNIO PEREZ HERNANDEZ, 645 apto101 – PARQUE CAMPOLIM Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Realizar remoção, instalação de 2 placas de gesso do apartamento de baixo
- Pintar o teto do banheiro qual foi feito manutenção;
- Substituir caixa sifonada do ralo do banheiro do apartamento 101;
- Material e Mão de obra.



Sorocaba, 05 de dezembro de 2022.

DocuSigned by:


1295B5C7945C4BA...

HELLDER COCONESI/ SUELEN DE OLIVEIRA COCONESI

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: BCA9905554664E82BE184DFD1DB50CF2

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: 1591 finalização 2.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 1

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Amanda Galdino/ Flávia

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

rescisao@jullocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

05/12/2022 05:55:10

Portador: Amanda Galdino/ Flávia

rescisao@jullocasas.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Suelen Coconesi

suelen.coconesi@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

1295B5C7945C4BA...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 187.180.178.105

Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 05/12/2022 05:56:21

Visualizado: 05/12/2022 05:57:54

Assinado: 05/12/2022 08:51:56

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	05/12/2022 05:56:21
Entrega certificada	Segurança verificada	05/12/2022 05:57:54
Assinatura concluída	Segurança verificada	05/12/2022 08:51:56
Concluído	Segurança verificada	05/12/2022 08:51:56
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora



José Prestador



Mão de obra 800,00

15:11

Segue o orçamento do apartamento 101 localizado na rua Perez Hernandez 645. ✓

Serviço a ser realizado, remoção, instalação de 2 placas de gesso do apartamento abaixo
Pintar todo o teto do banheiro
Substituir caixa sifonada do ralo do banheiro do apartamento 101.

Mão de obra e material
1000,00

9

15:23

José

15:26 ✓✓

José Prestador

Segue o orçamento do apartamento 101 localizado na rua Perez Hernandez 645.

...

Essa manutenção vai precisar ser feita pelo apto de baixo?

15:26 ✓✓

Segue o orçamento do imóvel localizado no condomínio vila Real Park casa 27

Serviço a ser realizado, resolver problema de casamento na calha e



Mensagem





Guilherme Propr 1591



➤ Encaminhada

Segue o orçamento do apartamento 101 localizado na rua Perez Hernandez 645.

Serviço a ser realizado, remoção, instalação de 2 placas de gesso do apartamento debaixo

Pintar todo o teto do banheiro

Substituir caixa sifonada do ralo do banheiro do apartamento 101.

Mão de obra e material

1000,00

9

16:32 ✓✓

Gostaria de saber se o senhor autoriza essa manutenção?

16:33 ✓✓

HOJE

Bom dia senhor Guilherme

09:37 ✓✓

Estou em reunião, já retorno.

10:03

Ok!

10:04 ✓✓

Fico no aguardo

10:04 ✓✓



Mensagem





Guilherme Propr 1591



1000,00

9

16:32 ✓✓

Gostaria de saber se o senhor autoriza essa manutenção?

16:33 ✓✓

HOJE

Bom dia senhor Guilherme

09:37 ✓✓

Estou em reunião, já retorno.

10:03

Ok!

10:04 ✓✓

Fico no aguardo

10:04 ✓✓

Olá, autorizo o serviço.

11:31

Podemos fazer o abatimento do repasse do aluguel?

11:33 ✓✓

Sim!

11:33

OK! obrigada

13:10 ✓✓



Mensagem

