

Porto Seguro

PORTO SEGURO

Olá JAIR BELLUCCI, seja bem vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Residência. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.

Roberto Santos

Marcos Loução

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:



Central de Atendimento

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo
4004-2999 - capitais e grandes centros
0800 727 0901 - demais localidades



Central de Serviços

3337-6786 - São Paulo
4004-76786 - Demais Localidades
0800 727 2722 - Demais localidades



Chat On-line

www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



Apólice: NOVO

Número da Apólice: 114 66 4081382

Ramo: 114

Processo SUSEP: 15414.000573/2006-42

Vigência: a partir das 24h do dia 05/05/2022 até as 24h do dia 05/05/2023

Número da Proposta: 11 43225996

Data de Emissão da Apólice: 11/05/2022

Código C.I.: 58811VJF29JY90

Administrador/Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

Corretor(es) de Seguros

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 15 21016161

SUSEP Porto: 4S60ZJ

E-mail: seguros@jciseguros.com.br

SUSEP Oficial: 202041092

Risco - Objeto Segurado

Endereço: RUA CORONEL CAVALHEIROS, 398 AP 1

Bairro: CENTRO

Cidade: SOROCABA

CEP: 18035-640

Estado: SP

Tipo de Imóvel: APARTAMENTOS

Dados Cadastrais

Segurado: JAIR BELLUCCI

CPF/CNPJ: 037.183.368-04

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AVENIDA ROBERTO SIMONSEN, 108

Bairro: JARDIM SANTA ROSALIA

Cidade: SOROCABA

CEP: 18090-000

Estado: SP

Telefone Residencial: 15 991067780

Fone Residencial:

Telefone Comercial: 15 21016161

E-mail: cobranca@juliocasas.com.br

Retornos

	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 65.000,00	R\$ 69,48
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 4.000,00	R\$ 29,30
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 3.000,00	R\$ 2,68
CONTEUDÔ - PORTO IMOBILIÁRIA	R\$ 6.500,00	R\$ 0,00

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Prêmio tarifário	R\$ 101,46
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 101,46
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 7,49
Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00

VALOR TOTAL SEGURO

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

FORMA DE PAGAMENTO

11-A VISTA NA CIA

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 108,95	10/05/2022	11-A VISTA NA CIA

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 05/05/2022 às 17:52:02

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

VIGENTE A PARTIR DO CONTRATO - LIMITADO A 30 DIAS

O seguro estará vigente a partir da data do contrato de locação com limite de até 30 dias.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO

ENCANADOR

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

CHAVEIRO COMUM

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.

Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489

Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905

CNPJ: 61.198.164/0001-60

Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei

120.138 de 08/12/1945

www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria

Assistência Porto Seguro

3258-4835 - Grande São Paulo

4004 2999 - Capital e grandes centros

0800 727.0901 - demais localidades

Para mais informações, consulte seu corretor

0800 727.2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento

0800 727.8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos

0800 727 1184 - Ouvidoria

Atendimento

0800 021 8484 - atendimento gratuito

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela

Sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no

endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de

processo constante da apólice/proposta.

Código de Registro da Seguradora: 05886

PORTO S. A.
AV. RIO
S. PAULO
CNPJ 6
10/05/2022
Vencimento
(*) Valor Do Contrato
Secção
037.183.368-04
Adm. do Documento
143226996

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

126-816756359-4

06/MAI/2022

HORA DF 12:58:59

LOT. 21.019142-2

LOCALIDADE: SOROCABA

AB. VINCULADA: 2084

TERM 061243

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
3419175793 61696972936
81008030009 8 89810000010895

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: PORTO S. COMP DE S. GERAIS

RAZAO SOCIAL: PORTO S. COMP DE S. GERAIS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

PAGADOR

NOME: JAIR BELLUCCI

CPF: 037.183.368-04

DATA DE VENCIMENTO: 10/MAI/2022

DATA DE PAGAMENTO: 06/MAI/2022

VALOR NOMINAL: 108,95

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 108,95

VALOR DO PAGAMENTO: 108,95

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE

126-816756359-4

VIA DO CLIENTE

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado**

AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/79616969-7**Número do Título** 79616969

Vencimento		Agência/Código Cedente		Espécie	Quantidade	(*) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
10/05/2022		2938/10080-3		R\$	108,95		
(*) Valor Do Contrato				(-) Desconto / Abatimento		Autenticação Mecânica	
Sacado							
037.183.368-04-JAIR BELLUCCI							
Apólice/Documento							
1143225996							

BANCO ITAU**341-7****34191.75793 61696.972936 81008.030009 8 89810000010895**

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/05/2022
Cedente PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS					Agência/Código Cedente 2938/10080-3
Data Documento 05/05/2022	Número Documento 79616969	Espécie Doc. 03	Data Processamento 05/05/2022	Aceite N	Nosso Número 175/79616969-7
Uso do Banco	Carteira 175	Espécie R\$	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento 108,95
Instruções PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(*) Mora / Multa
					(*) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado
037.183.368-04-JAIR BELLUCCI
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA





ORÇAMENTO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05686

DATA DE CÁLCULO:
20/04/2022
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
20/04/2022
ATÉ AS 24H DO DIA
20/04/2023

NÚMERO DO ORÇAMENTO
78188791
TIPO DE SEGURO:
NOVO
IMPRESSÃO:
20/04/2022 - 14:23:57

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME
JAIR BELLUCCI
TIPO DE PESSOA
FÍSICA
CPF
037183368-04
TELEFONE
(15)21016161

LOCAL DE RISCO

CEP
18035-640
CIDADE
SOROCABA
ESTADO
SP
ENDEREÇO
R. CORONEL CAVALHEIROS
COMPLEMENTO
BAIRRO
CENTRO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP
4S60ZJ
NOME DA CORRETORA
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
TELEFONE
(15)21016161

E-MAIL
seguros@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CLASSE
APARTAMENTO

QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES

RESPOSTAS

PROponente é proprietário do imóvel?

SIM

COBERTURAS

COBERTURA	LMI	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 65.000,00	R\$ 69,48	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 4.000,00	R\$ 29,30	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 3.000,00	R\$ 2,68	Não há
CONTEÚDO	R\$ 6.500,00	R\$ 0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

VIGENTE A PARTIR DO CONTRATO - LIMITADO A 30 DIAS

O seguro estará vigente a partir da data do contrato de locação com limite de até 30 dias.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 101,46	R\$ 0,00	R\$ 101,46	R\$ 0,00	R\$ 7,49	R\$ 108,95

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DE MAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	I.O.F.
1 x A VISTA NA CIA	R\$ 108,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,49
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 54,48	R\$ 54,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,49
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 36,31	R\$ 36,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,49

OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta, que também está disponível no site <https://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria>

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br