

Período de: 20/06/2022 a 20/06/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Imóvel	Data Pcto	Prova Pcto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pcto
04346 ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370			1551	R\$9.000,00			
Francisco Ferreira	20/06/2022	1,07 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$96,30	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	26,43 %	ADMINISTRADORA		R\$2.378,70	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$450,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/06/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.575,00	NAO	
					R\$4.500,00		
04351 MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3			1593	R\$1.050,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$918,75	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$52,50	NAO	
MANDA SANTOS	20/06/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$78,75	NAO	
					R\$1.050,00		
27318 BARAO DE TATUI 240			1549	R\$1.200,00			
Gat Locacao E Administracao de Imoveis Ltda	20/06/2022	100,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.200,00	NAO	
					R\$1.200,00		
27344 ADOLFO FREDERICO SCHLEIFER 1048			1588	R\$1.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$907,50	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$110,00	NAO	
Thatiana Santos	20/06/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$82,50	NAO	
					R\$1.100,00		
27348 CORONEL CAVALHEIROS 398 APTO 1			1592	R\$650,00			
CARLA GADONI	20/06/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$65,00	NAO	
Thatiana Santos	20/06/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$48,75	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$536,25	NAO	
					R\$650,00		
27354 ELIAS RODRIGUES CLARO 483 APTO 92 A			1596	R\$1.350,00			
Reinaldo Kawachi	20/06/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$135,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$1.113,75	NAO	
Thatiana Santos	20/06/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$101,25	NAO	
					R\$1.350,00		
27353 RUSSIA 195 APTO 41			1599	R\$1.150,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$1.006,25	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$57,50	NAO	
Thatiana Santos	20/06/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$86,25	NAO	
					R\$1.150,00		
Total de Registros:	20				R\$11.000,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 12480JAIR BELLUCCI

CPF/CNPJ: 037.183.368-04

Endereço: ROBERTO SIMONSEN 108 0 Sorocaba SP

Email: jairbellucci@hotmail.com

Mês: 05/2022

Contrato: 1592

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27348 CORONEL CAVALHEIROS 398 APTO 1

Locatário: 47071 SOLANGE PATRICIA PINHEIRO DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 204.999.098-79

409 ALUGUEL 05/2022

R\$ 650,00

409 ALUGUEL PROP 04 DIAS

R\$ 86,67

418 IMPOSTO PREDIAL 4/10

R\$ 74,68

418 IMPOSTO PREDIAL MAI/22 PROP 26 DIAS 1/1

R\$ 62,63

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -65,00

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -215,00

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ -8,67

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ -536,25

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ -48,75

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/06/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 06/05/2022 Até 05/11/2024

Próximo Reajuste: 06/05/2023

Crédito: R\$873,98

Débito: R\$873,67

Saldo: R\$0,31

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
035591 MARIA JOSE FOGA BELLUCCI	156.577.978-92	50,00 %	0,00		0,15
Favorec: JAIR BELLUCCI CPF 037.183.368-04 Banco: 33 Ag: 1650- Cta: 00102134-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
012480 JAIR BELLUCCI	037.183.368-04	50,00 %	0,00		0,15
Favorec: JAIR BELLUCCI CPF 037.183.368-04 Banco: 33 Ag: 1650- Cta: 001002134-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		0,30

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47071 SOLANGE PATRICIA PINHEIRO DOS SANTOS

07/06/2022 08:43:26

Destinatário

Identificador

12480 JAIR BELLUCCI

059170

ROBERTO SIMONSEN 108 0

BAIRRO: JARDIM SANTA ROSALIA CIDADE: Sorocaba CEP: 18090000 SP