

Contrato Físico

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Cel. Cavalcães 388 - Centro Código Vista: 31279
Corretor da Locação: Thaiana Captador: Carla Cep: 18035-640

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial.

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Jane Bellucci

Profissão: Aposentado RGnº 4.149.635-8 CPF/MF nº 038.183.368-04

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15-99106-4480

Cônjuge Maria José Foga

Profissão: Prof. Aposentada RGnº 30.02.911-9 CPF/MF nº 156.544.948-92

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Av. Senador Roberto Simonsen 108, Jd. Santa Rosa II

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander Ag 1650 c/c 0102134-3

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: * Em comum acordo Proprietário e

locatário o desconto no aluguel no qual seja R\$ 800,00 ficou por

R\$ 650,00 e caso houver algum reparo será feito pela inquilina *

* Valor de locação R\$ 650,00 não é abono.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (→) sim () não obs.: Imóvel não possui Gás

Matriculado sob o nº 30446 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / S.D

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 54.51.42.0093.02.001

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 65.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária (x) CREDPAGO

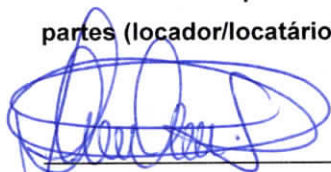
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contato Físico - Proprietário e locatário
Severo Imobiliário - À vista