

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 22901

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	22901 - Rua Mitre Fiuza Ayres, nº 615, casa 03, Parque Esmeralda, Sorocaba/SP
<b>Proprietário(a)</b>	MIRTES SANTOS, representada por seu procurador MARION GERALDO SCHROTER
<b>Locatários(as)</b>	DECIO VALDENIR CECILIO e CLÁUDIA REGINA MARZULO CECILIO
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	26/04/2022 17:26:12

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	466
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
<b>Voltagem</b>		<b>Nº medidor</b>	
<b>Energia</b>	23902697		00381
<b>Água</b>	Y17LM0414264		067238

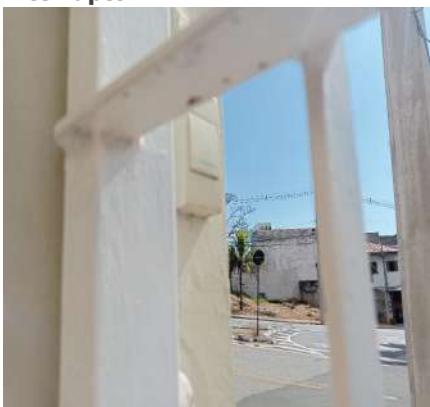
**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04ODcmcT0xNjQwMDN8MTcyNTI2MXwzNQ==>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores cinza e bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com trincas.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Interruptor**DS  
IDDS  
CRDS  
MCDS  
TSDS  
JAC

## 2. Entrada

2.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova, porém, com trincas, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento.

2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com trincas e com marcas de ferrugem; com rodapé em estado regular.

2.3 - Toldo de metálico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Lona na cor bege sem avarias.

2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova e caixa de correio acoplada ao portão, porém, com falhas no acabamento; com portão social de metálico em bom estado, funcionando, com trinco e cadeado médio com chave.

2.5 - 2 Antenas TV na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

2.6 - Cavalete de Água em bom estado, padrão e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste.

2.7 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, padrão e com pintura antiga, porém, com falhas no acabamento.

2.8 - Arandela de metálico na cor preto(a) em bom estado, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.

2.9 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, danificado e sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



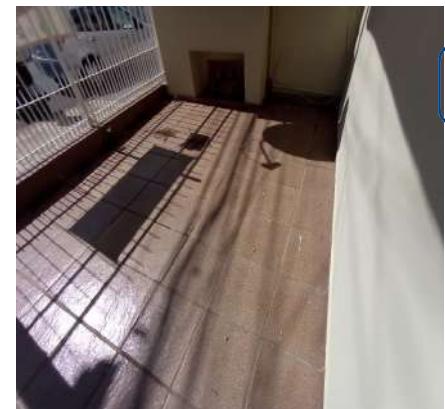
Piso



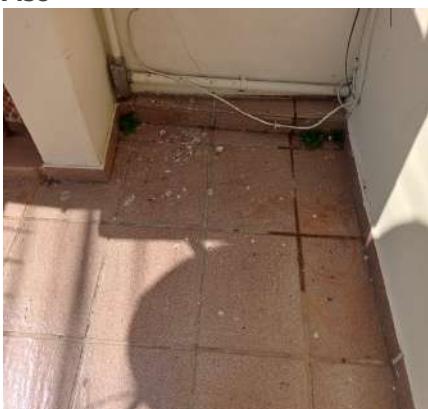
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Toldo



Toldo



Toldo



Portão



Portão



Portão



Portão



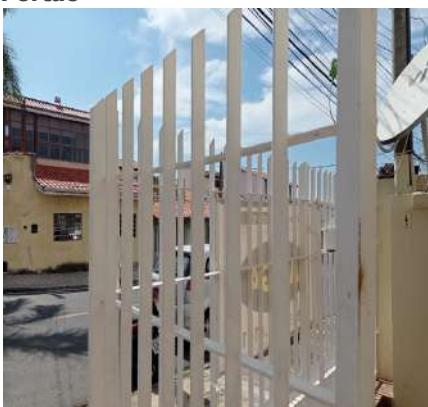
Portão



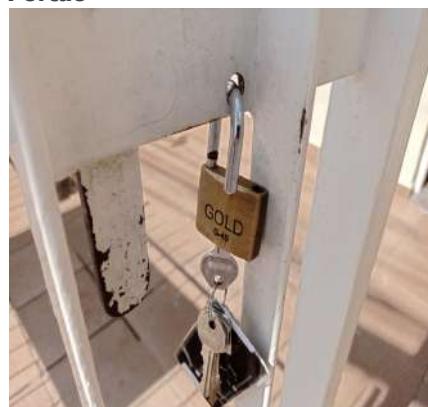
Portão



Portão



Portão



Portão



**Portão**



**Portão**



**Antena TV**



**Antena TV**



**Cavalete de Água**



**Cavalete de Água**



**Cavalete de Água**



**Cavalete de Água**



**Cavalete de Água**



**Relógio de Força**



**Relógio de Força**



**Arandela**



**Interruptor****3. Sala**

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com umidades e com falhas no acabamento.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com falhas no acabamento, porém, com olho mágico, com pintura nova e com 02 fechaduras tetras com chaves funcionando; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com 01 vidro trincado e com falhas no acabamento, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com vidro escamado, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: 01 trinco emperrado.
- 3.6 - Bancada de granito na cor cinza em bom estado.
- 3.7 - 2 Soquetes na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 3.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem espelho.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



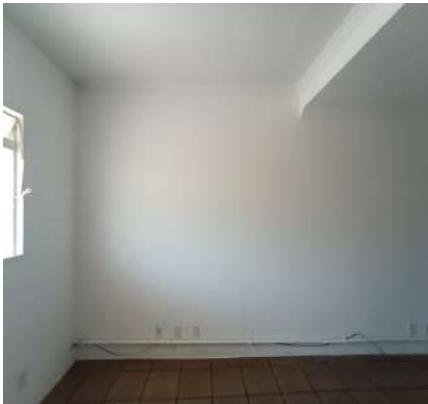
Parede



Parede



Parede



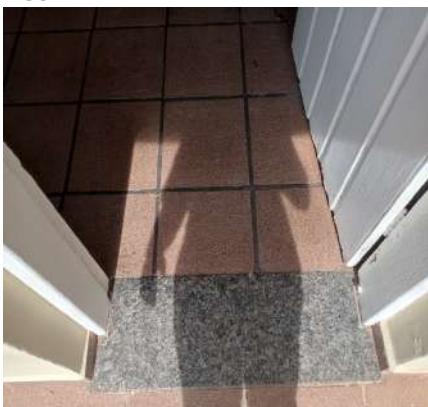
Parede



Parede



Piso



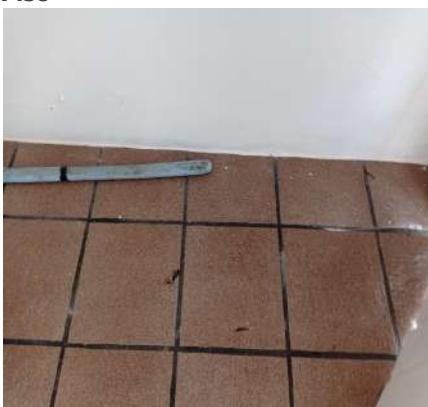
Piso



Piso



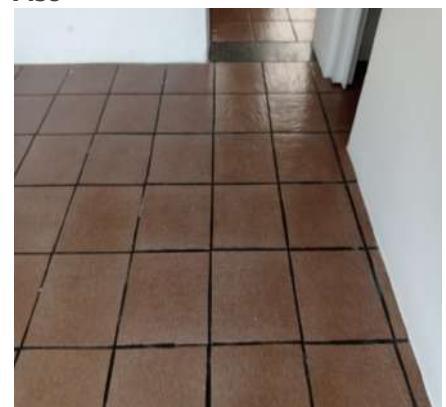
Piso



Piso



Piso



**Piso**



**Piso**



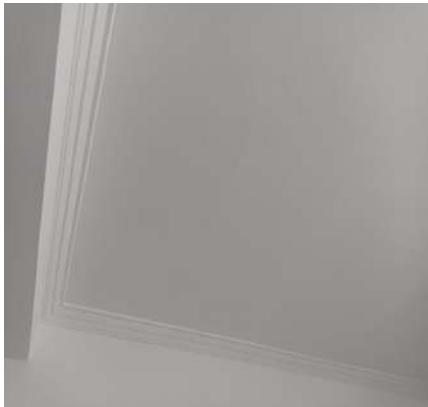
**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



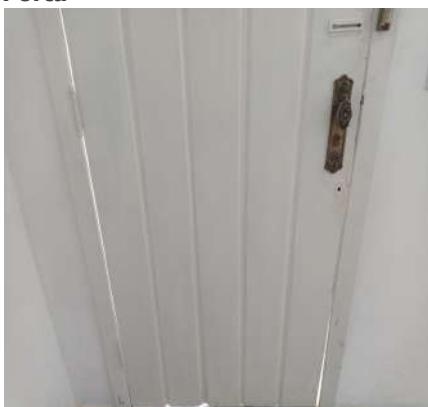
**Teto**



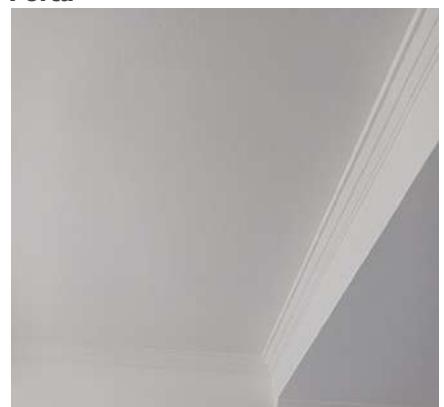
**Teto**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



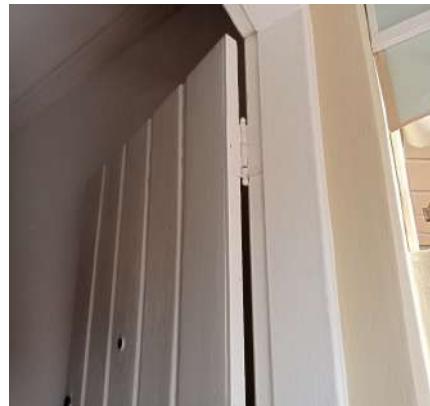
Porta



Porta



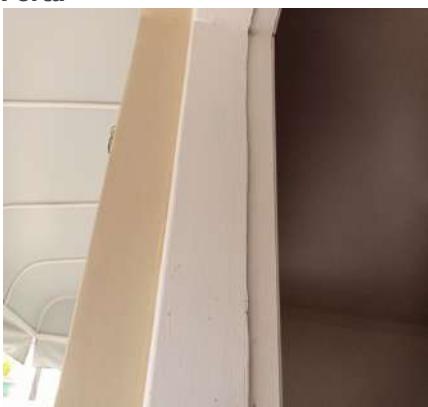
Porta



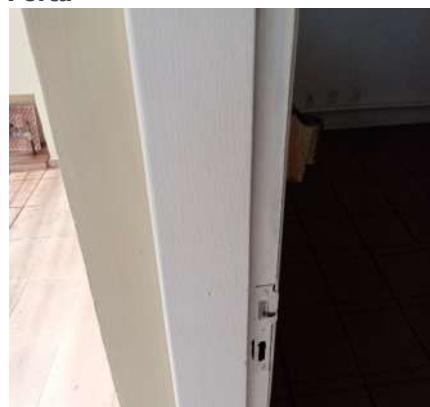
Porta



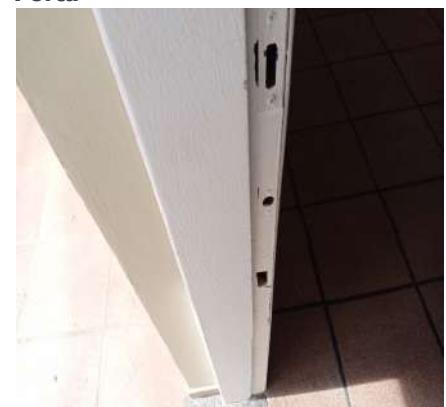
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Soquete



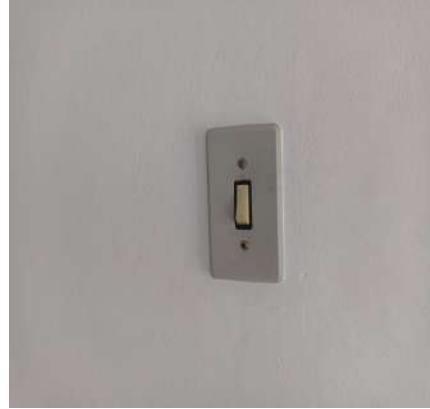
Soquete



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



#### 4. Depósito

4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.

4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

4.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com trinco e do tipo sanfonado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira. Obs: Trinco danificado.

4.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.

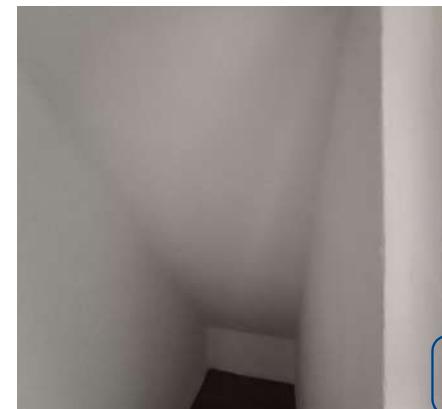
Parede



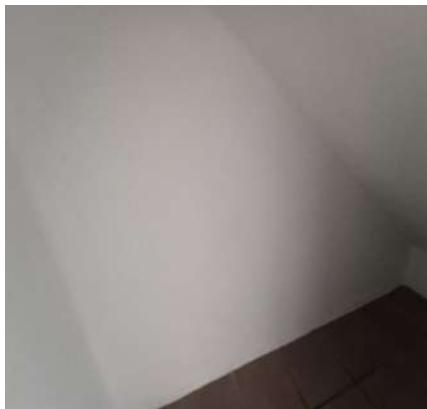
Parede



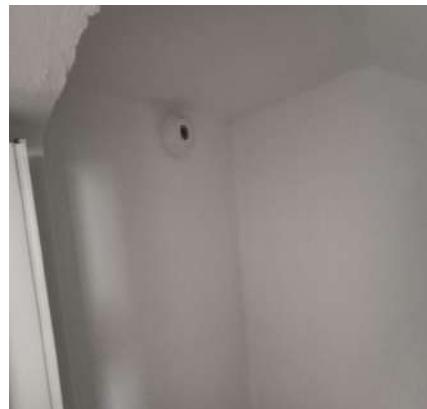
Parede



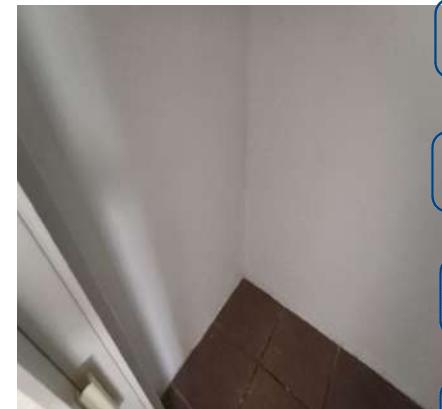
Parede



Parede



Parede



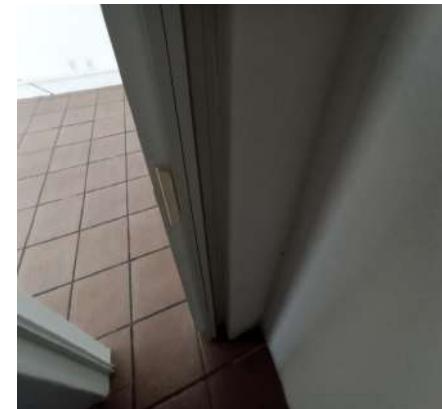
Parede

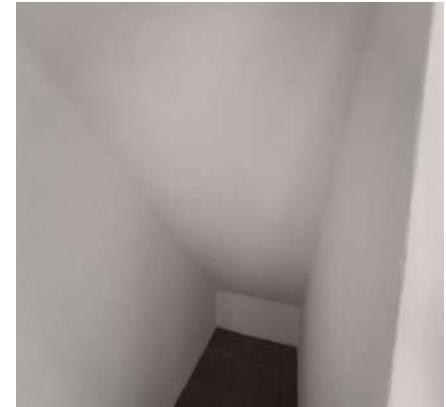
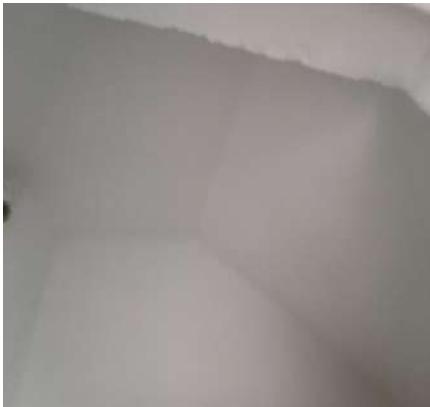
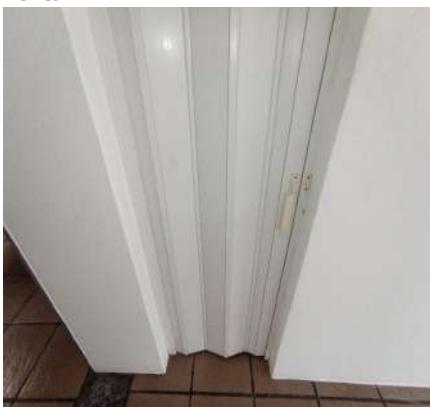
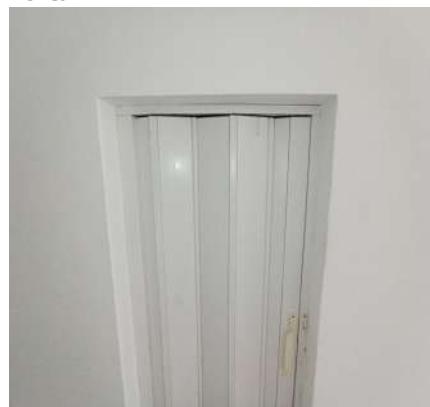


Parede



Parede



**Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon**

## 5. Cozinha

5.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, com vários furos.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

5.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura nova, com vidro escamado e com 01 parte de abrir, porém, pegando no batente e com falhas no acabamento; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

5.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro escamado, porém, com falhas no acabamento.

5.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com marcas de ferrugem.

5.7 - Bancada de madeira na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, com 03 gavetas; com 4 bancos de madeira na cor branco(a) em estado regular, com marcas e com desgaste natural.

5.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural, com 01 dobradiça solta, com

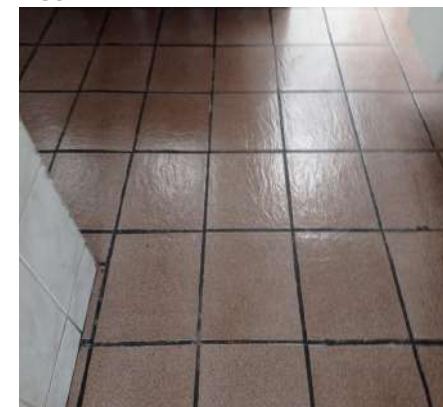
marcas de sujeira, com puxadores com desgaste e com dobradiça (s) enferrujada (s); com 16 portas em bom estado, Obs: 02 em vidro liso; com 4 gavetas em bom estado. Obs: 03 puxadores danificados.

5.9 - Quadro Disjuntor de metálico na cor bege em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

5.10 - Soquete na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

5.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: 01 sem funcionamento.

5.12 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: 01 sem funcionar.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

**Piso**



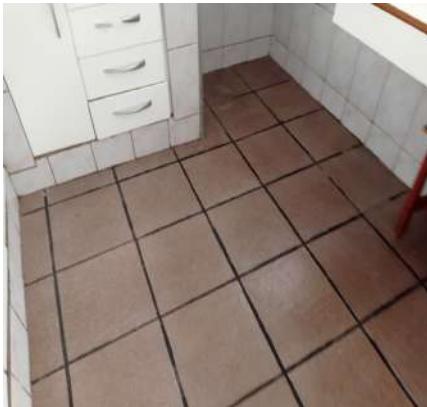
**Piso**



**Piso**



**Piso**



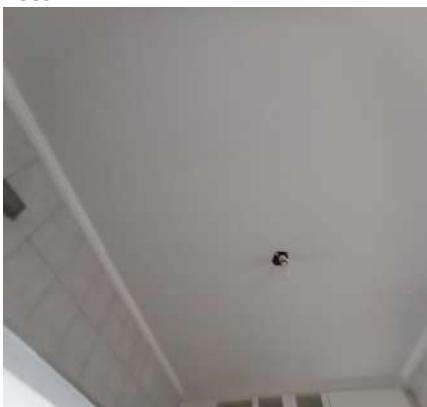
**Piso**



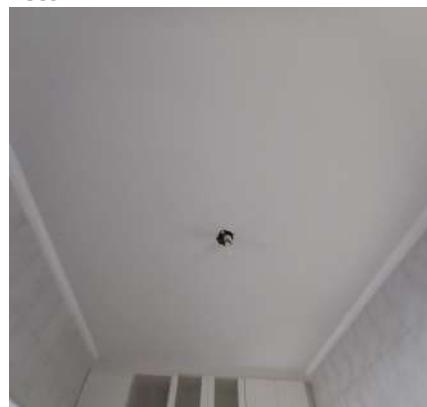
**Teto**



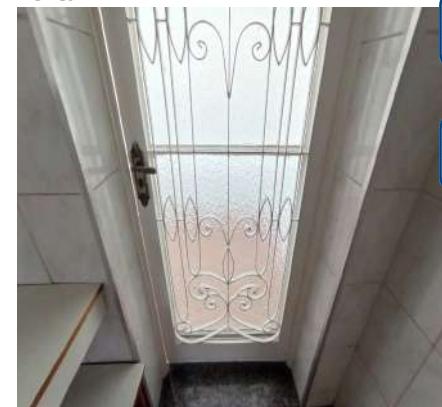
**Teto**



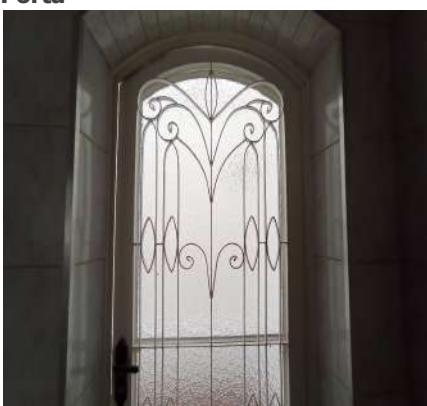
**Teto**



**Porta**



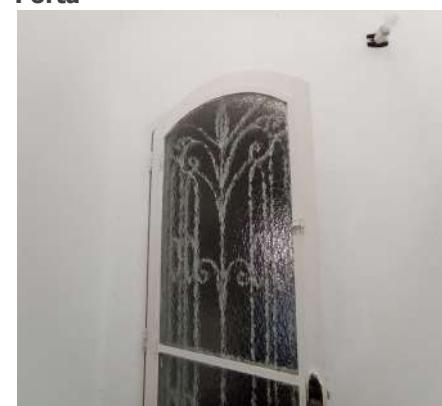
**Porta**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



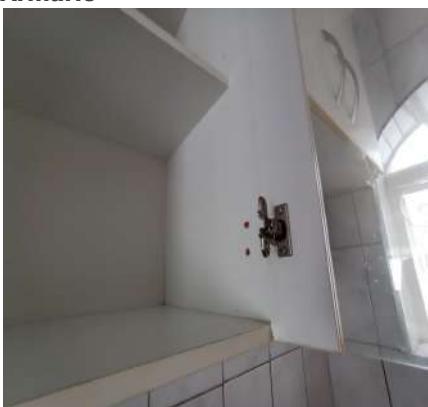
Armário



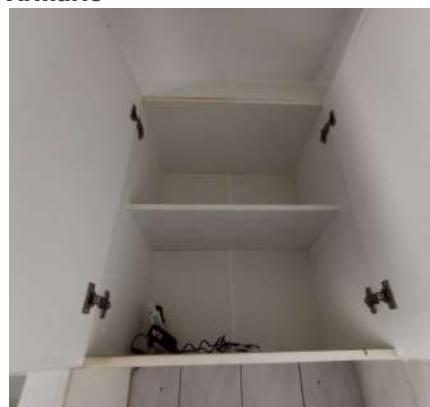
Armário



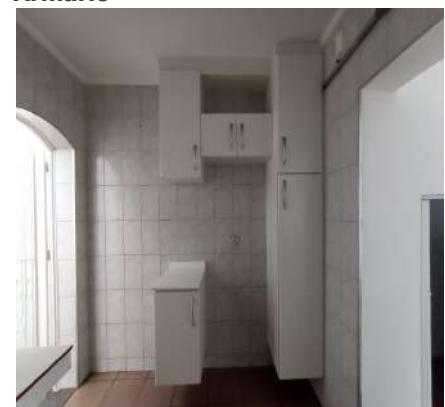
Armário



Armário



Armário



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Soquete**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas****Tomadas**

## 6. Lavanderia

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com 07 furos e com falhas no acabamento; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sendo 01 trincado e comps desgaste natural.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com trincas, com marcas de ferrugem e com marcas de tinta; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em bom estado. Obs: Sujo com tinta.

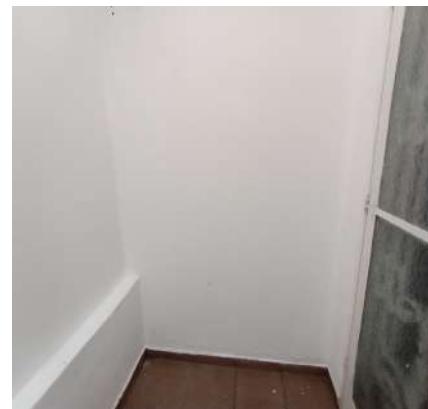
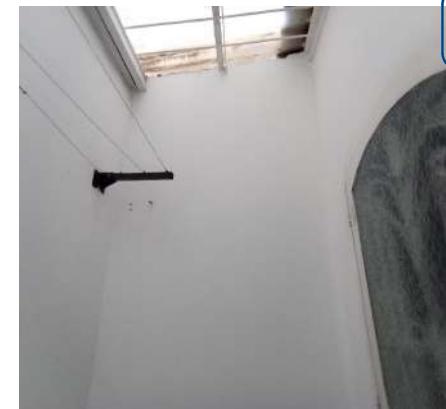
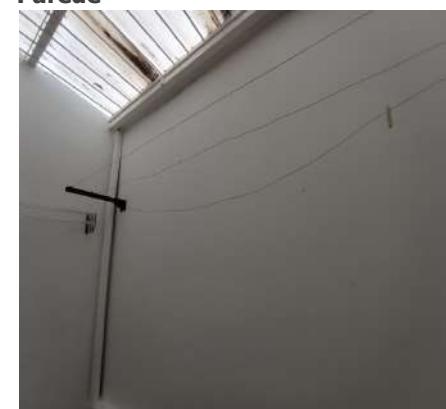
6.3 - Telhado de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, com pintura nova, com grade de protecao e com telhas de plastico.

6.4 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, duplo e com sinais de entupimento; com 3 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, comps desgaste natural, Obs: 01 com vazamento; com 2 sifões de pvc na cor bege em estado regular, com desgaste. Obs: 01 com vazamento.

6.5 - 3 Suportes de varais de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural.

6.6 - Soquete na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

6.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



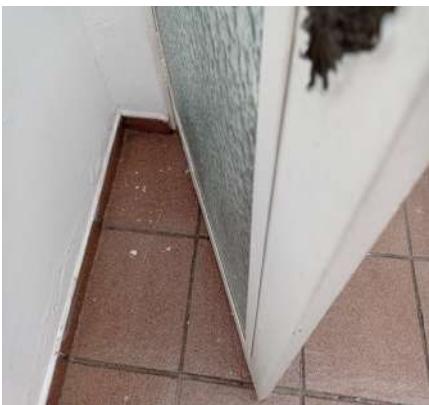
Piso



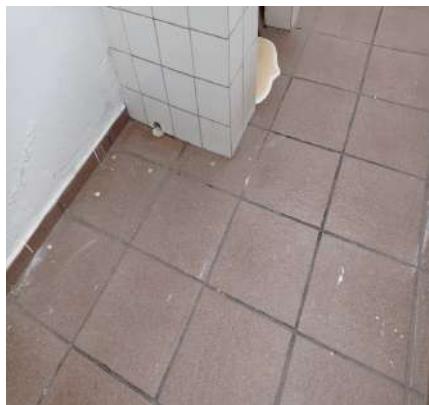
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



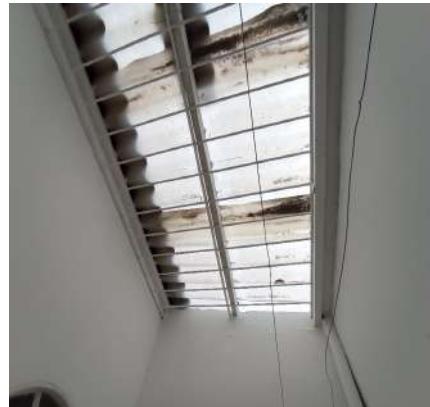
Piso



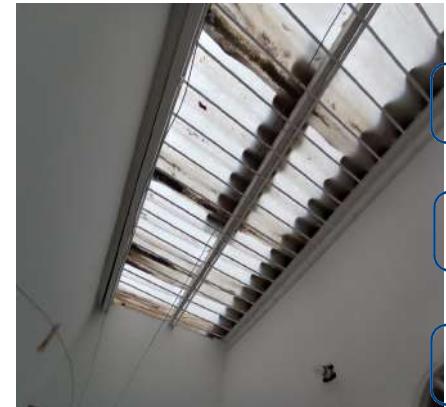
Piso



Telhado



Telhado



Tanque



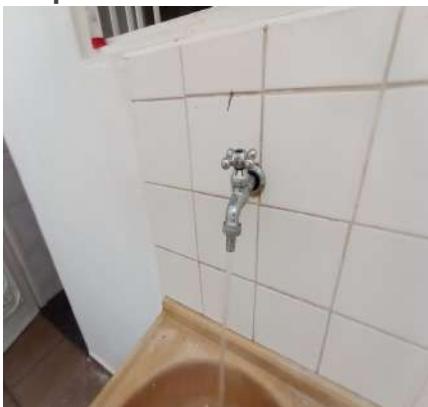
Tanque



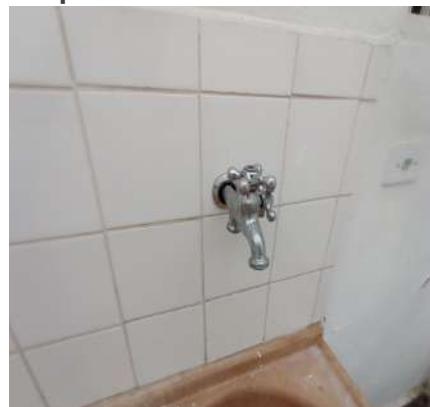
Tanque



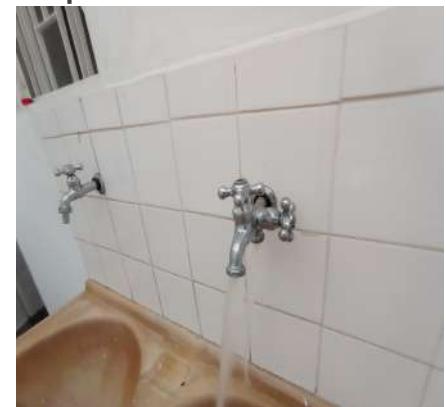
Tanque



Tanque



Tanque



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



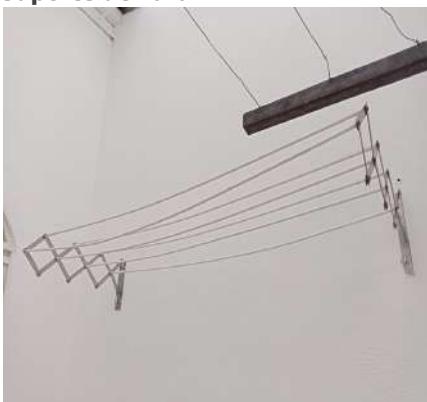
**Suporte de varal**



**Suporte de varal**



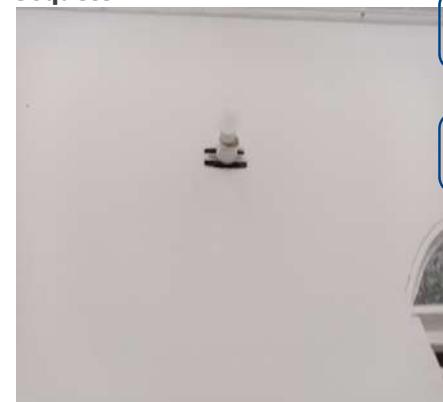
**Suporte de varal**



**Suporte de varal**



**Soquete**



**Tomadas**



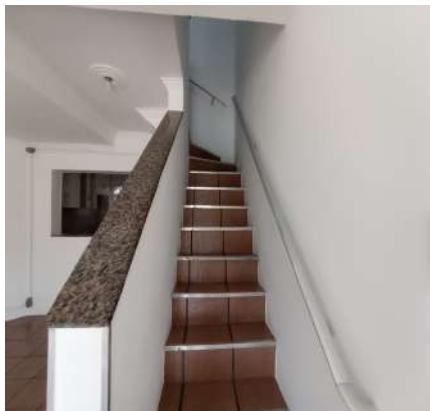
## 7. Escada

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com soleira de granito, porém, com falhas no acabamento.

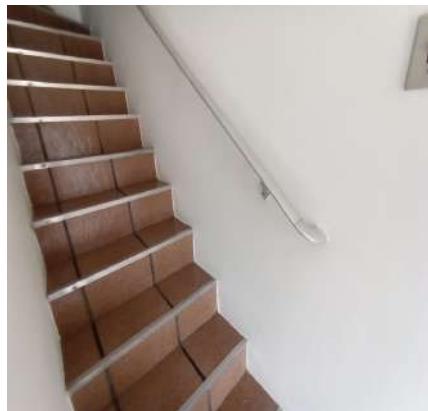
7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com cantoneira de alumínio na soleira. Obs: Faltando uma cantoneira.

7.3 - 2 Corrimãos de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

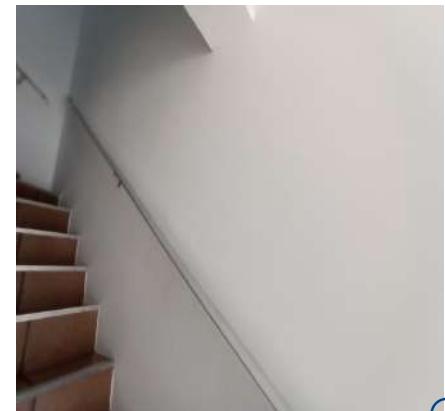
Parede



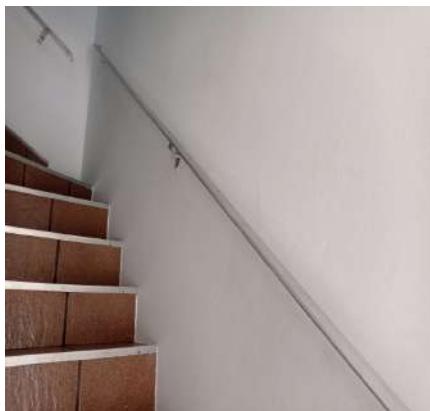
Parede



Parede



Parede



Parede



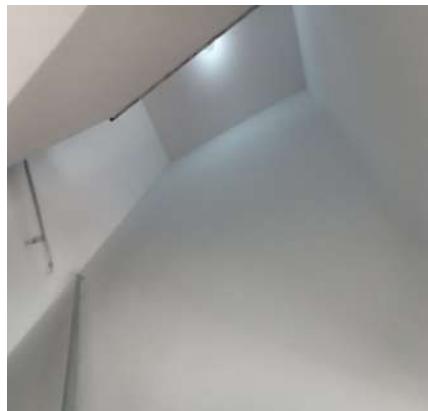
Parede



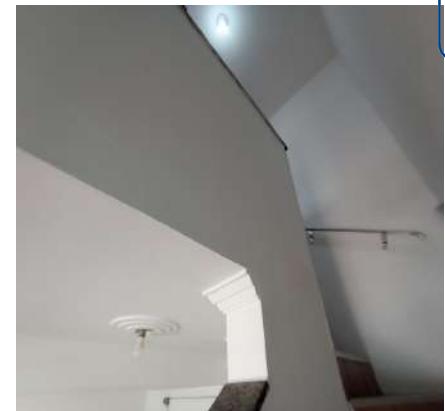
Parede



Parede



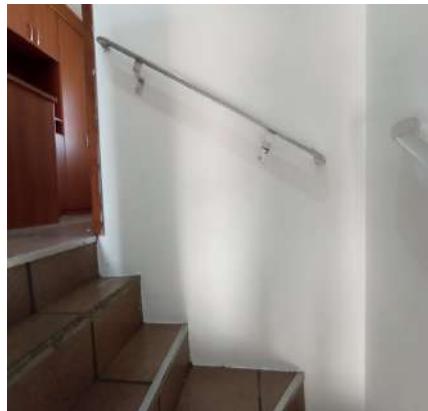
Parede



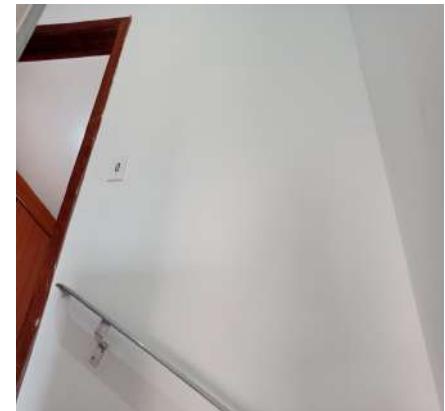
Parede



Parede



Parede



Parede



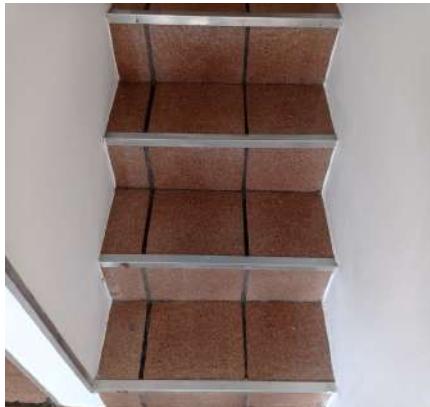
Parede



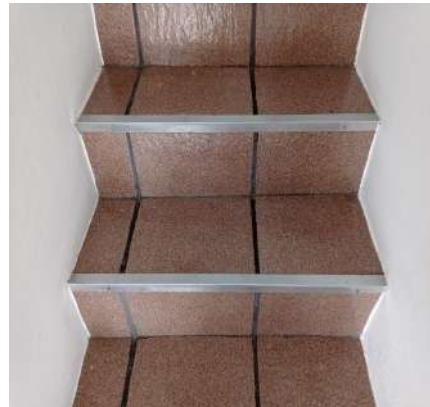
Parede



Piso



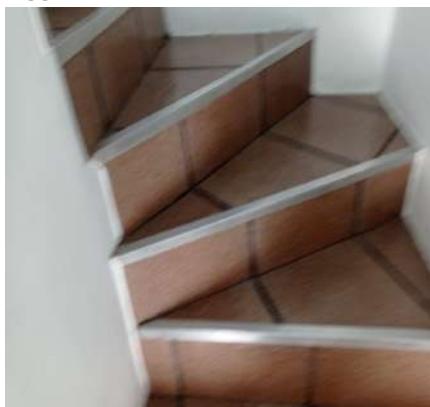
Piso



Piso



Piso



Piso



Corrimão



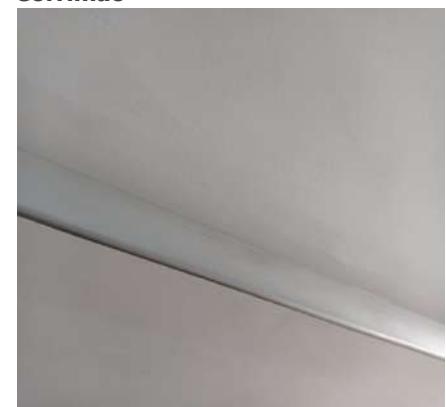
Corrimão



Corrimão



Corrimão



**Corrimão**



**Corrimão**



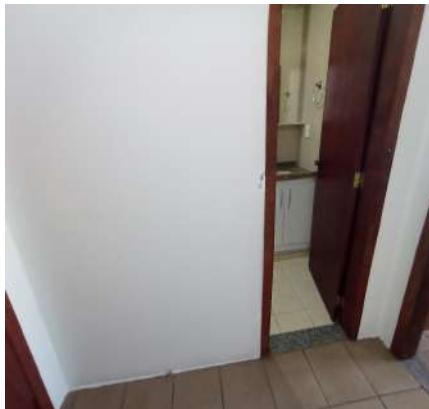
**Corrimão**



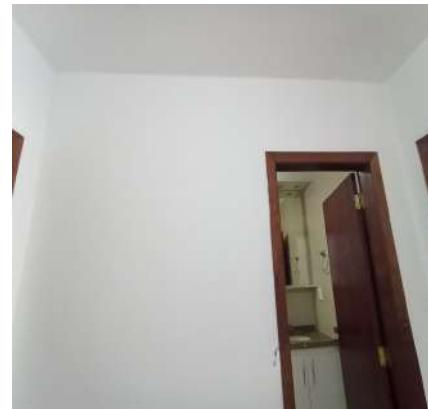
## 8. Hall de Distribuição

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com soleira de granito, porém, com falhas no acabamento.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 01 ponto de acesso ao sotão em madeira com desgastes.
- 8.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com marcas de tinta.
- 8.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e pintado.

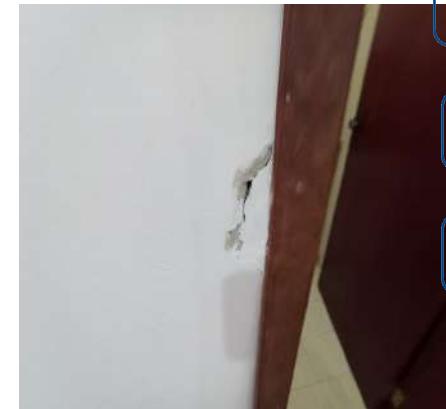
**Parede**



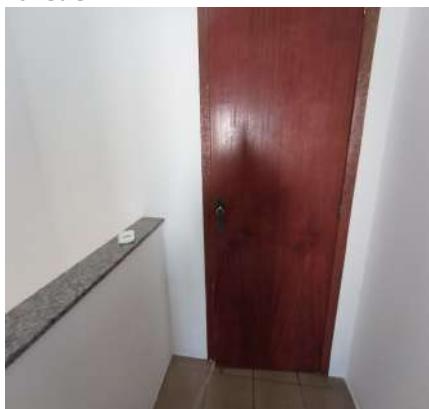
**Parede**



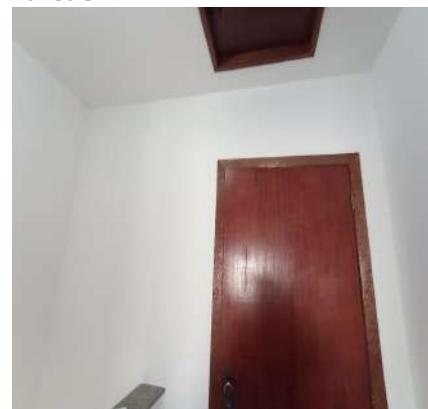
**Parede**



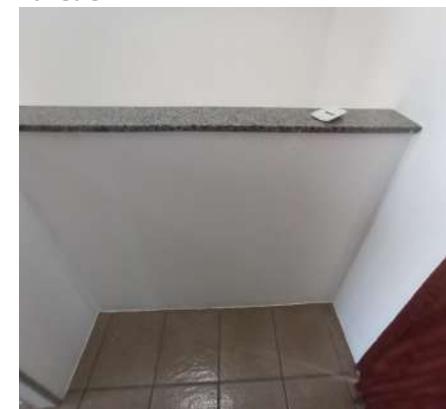
**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



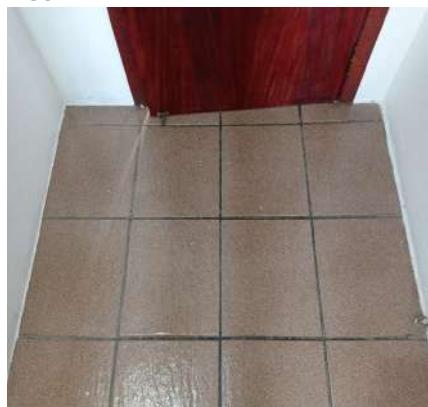
Parede



Parede



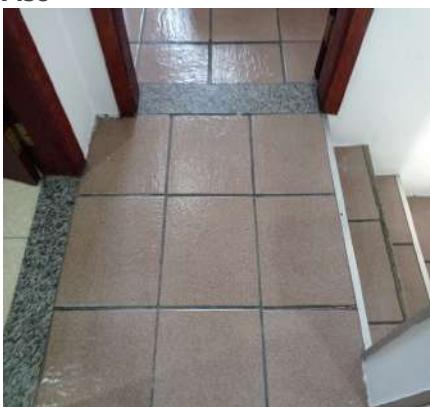
Piso



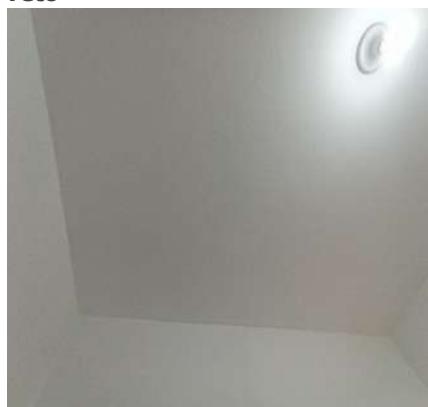
Piso



Piso



Teto



Teto



**Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor**

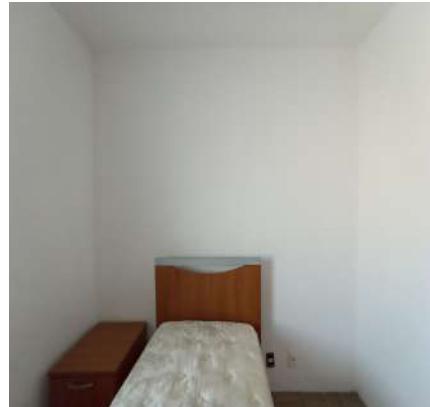
## 9. Dormitório I

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com espelho e com pintura nova, porém, com marcas de sujeira, com falhas no acabamento e furos tampados com massa.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com marcas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sem chave.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com vidro escamado, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com grade de proteção e com 04 partes de correr, porém, com desgaste natural e com falhas no acabamento.
- 9.6 - Cama de mdf na cor marrom em bom estado, dupla; com colchão de marca probel na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 9.7 - Armarinho de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores e com 03 gavetas.
- 9.8 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores, porém, com furos; com 9 portas em bom estado; com 3 sapateiras em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.
- 9.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com marcas de tinta.
- 9.10 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 9.11 - 6 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem espelho.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



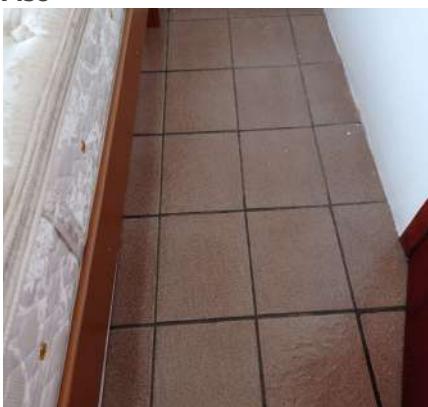
Parede



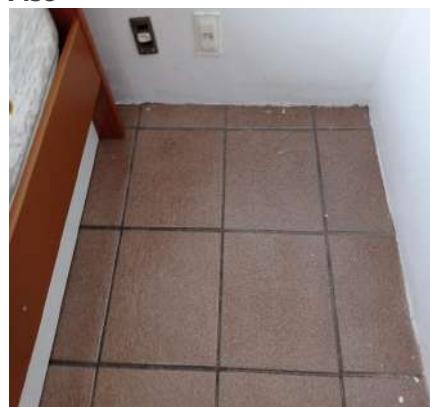
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



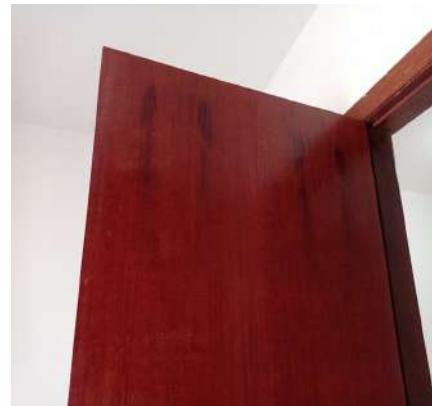
Porta



Porta



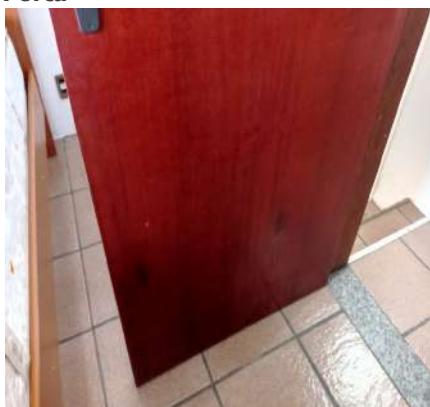
Porta



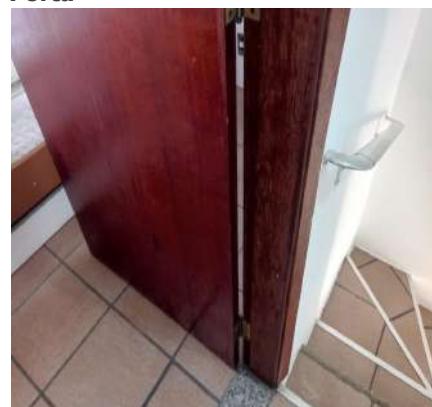
Porta



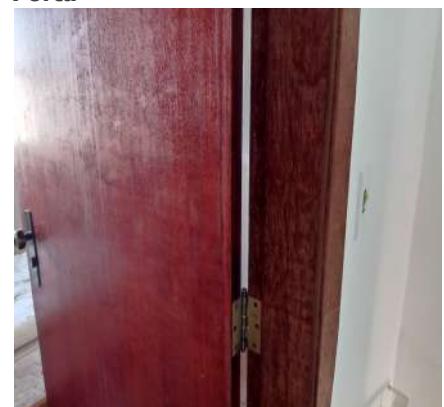
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



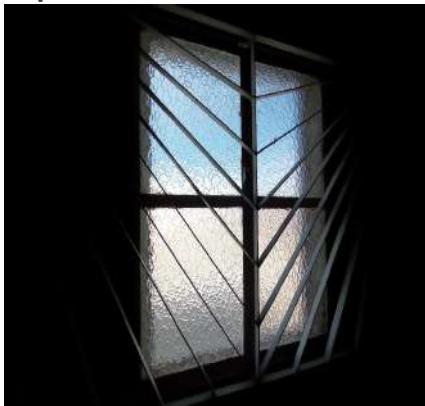
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Armarinho



Armarinho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 10. Banheiro

- 10.1 - Parede de azulejo na cor bege em bom estado, porém, com trincas, com 01 furo e com marcas de sujeira.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado. Obs: Ponto de respiro em madeira com desgastes naturais.
- 10.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural e pegando no batente; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sem chave.
- 10.5 - Box de alumínio na cor cromado em bom estado, com acrílico, com puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo e com trincas.
- 10.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com sinais de entupimento, com cuba de louça bege, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas e com desgaste natural.
- 10.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado.
- 10.8 - Espelheira de mdf na cor branco(a) em bom estado, com espelho, com prateleira, com 01 porta, com spot embutido e com 02 lâmpadas queimadas, porém, com puxador solto.
- 10.9 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 10.10 - Ducha higiênica de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com registro e sem vazamento, porém, danificado.
- 10.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 10.12 - 4 Suportes de toalhas na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste. Obs: 01 danificado.
- 10.13 - Prateleira de metálico na cor cromado em estado regular, com vidro quebrado, porém, fixo na parede.
- 10.14 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 10.15 - 2 Registros de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando. Obs: 01 com vazamento.
- 10.16 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com chuveirinho, porém, não esquentando.
- 10.17 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com marcas de

tinta.

10.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

10.19 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

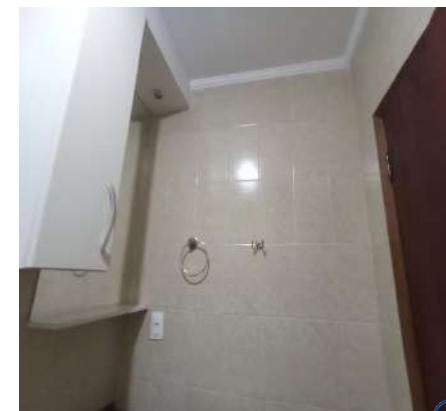
Parede



Parede



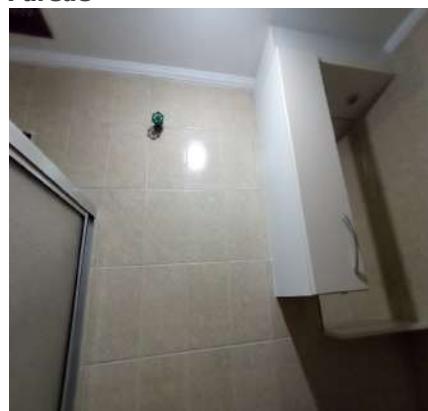
Parede



Parede



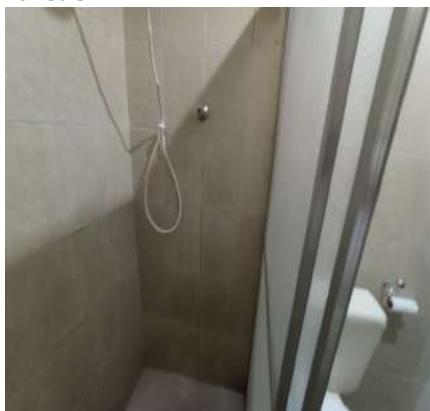
Parede



Parede



Parede



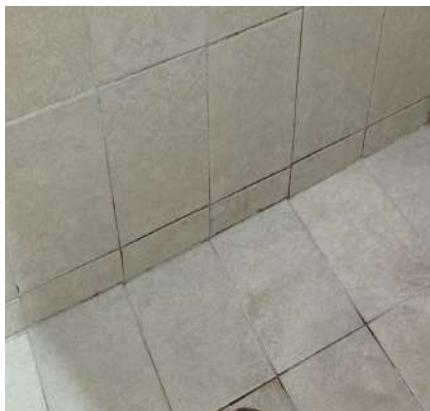
Parede



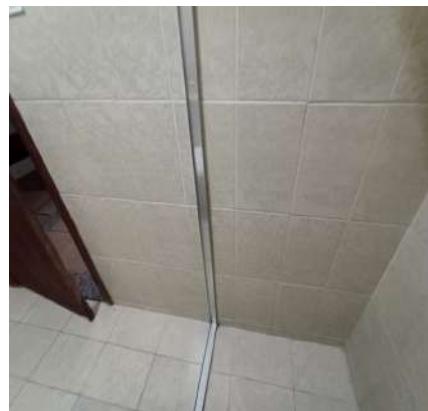
Parede



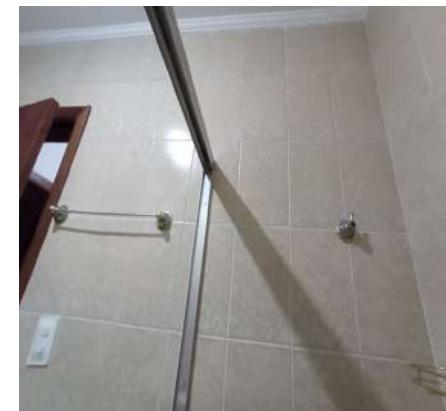
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



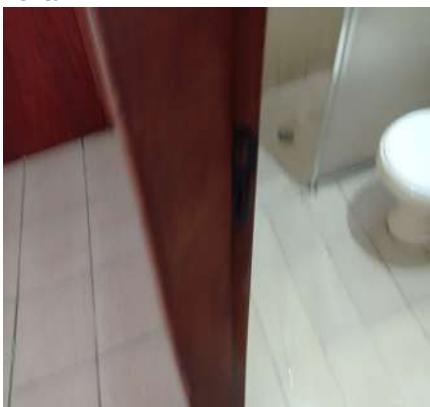
Porta



Porta



Porta



Porta



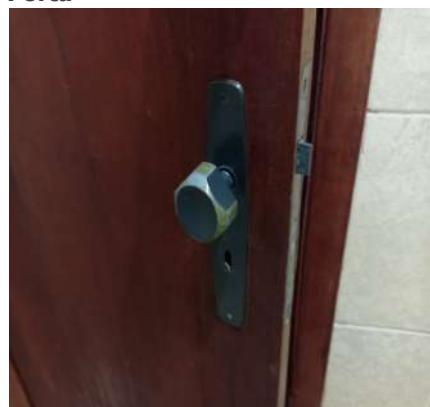
Porta



Porta



Porta



Porta



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Espelhoira**



**Espelhoira**



**Espelhoira**



**Espelhoira**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



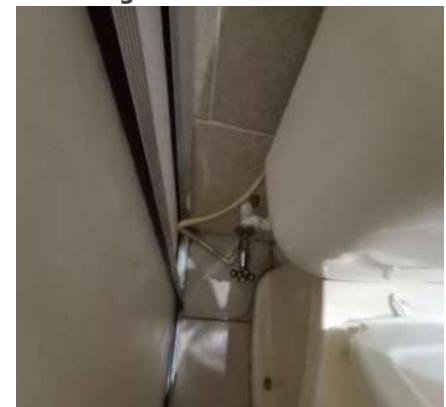
**Vaso Sanitário**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Porta Papel Higiênico**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Prateleira**



**Saboneteira**



**Registro**



**Registro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**

## 11. Dormitório II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte na cor cinza em bom estado.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com marcas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado. Obs: 01 banco.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com riscos e com desgaste natural; com batente em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sem chave.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com vidro escamado, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com grade de protecao e com 04 partes de correr, porém, com desgaste natural e com falhas no acabamento.
- 11.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com marcas de tinta.
- 11.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 11.8 - 11 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando. Obs: 01 sem espelho e 01 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



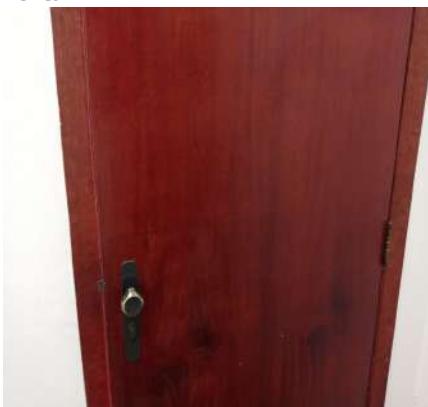
Porta



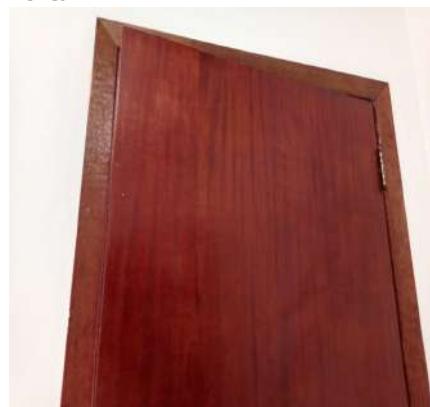
Porta



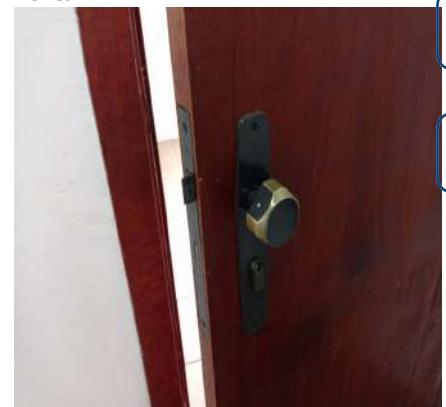
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



**Esquadria**



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



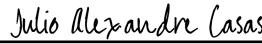
**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 29 de abril de 2022.

DocuSigned by:

  
Julio Alexandre Casas

499659197CA9438...

**MIRTES SANTOS, representada por seu procurador MARION GERALDO SCHROTER**  
CPF/MF N.º 099.071.238-97

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

  
D V C

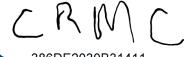
CDI2802B0E13457...

**DECIO VALDENIR CECILIO**

CPF/MF N.º 141.695.328-05

Locatário(a) I

DocuSigned by:

  
CRM C

386DE2030B31411...

**CLÁUDIA REGINA MARZULO CECILIO**

CPF/MF N.º 160.089.098-95

Locatário(a) II

DocuSigned by:

  
Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBPF10C4D604F2...

**LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO**

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha I

DocuSigned by:

  
THATIANA SANTOS

10DB6A752AC1414...

**THATIANA SANTOS**

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II