

Período de: 20/06/2022 a 20/06/2022

**Comissões de Locação por Imóveis**

| Código                                      | Endereço                               | Prev.    | Pagto               | Contrato | Total Comissão | Valor Comissão     | Pago               | Data Pgto. |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------------------|----------|----------------|--------------------|--------------------|------------|
| 04346                                       | ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370 |          |                     | 1551     | R\$9.000,00    |                    |                    |            |
| ROSELI APARECIDA BRISOLA                    | 20/06/2022                             | 17,50 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$1.575,00        | NAO                |            |
| Francisco Ferreira                          | 20/06/2022                             | 1,07 %   | GESTOR DE LOCAÇÃO   |          |                | R\$96,30           | NAO                |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA     | 20/06/2022                             | 26,43 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$2.378,70        | NAO                |            |
| CARLA GADONI                                | 20/06/2022                             | 5,00 %   | CAPTADOR            |          |                | R\$450,00          | NAO                |            |
|                                             |                                        |          |                     |          |                | <b>R\$4.500,00</b> |                    |            |
| 22901                                       | MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3           |          |                     | 1593     | R\$1.050,00    |                    |                    |            |
| AMANDA SANTOS                               | 20/06/2022                             | 7,50 %   | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$78,75           | NAO                |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA     | 20/06/2022                             | 87,50 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$918,75          | NAO                |            |
| CARLA GADONI                                | 20/06/2022                             | 5,00 %   | CAPTADOR            |          |                | R\$52,50           | NAO                |            |
|                                             |                                        |          |                     |          |                | <b>R\$1.050,00</b> |                    |            |
| 27318                                       | BARAO DE TATUI 240                     |          |                     | 1549     | R\$1.200,00    |                    |                    |            |
| Gat Locacao E Administracao de Imoveis Ltda | 20/06/2022                             | 100,00 % | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$1.200,00        | NAO                |            |
|                                             |                                        |          |                     |          |                | <b>R\$1.200,00</b> |                    |            |
| <b>Total de Registros:</b>                  |                                        |          |                     |          |                | <b>8</b>           |                    |            |
|                                             |                                        |          |                     |          |                |                    | <b>R\$6.750,00</b> |            |

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**

Construindo sonhos com você

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 45259 MIRTES SANTOS

CPF/CNPJ: 099.071.238-97

Endereço: MERGENTHALER 345 183-B São Paulo SP

Email: [gerald@etirama.com.br](mailto:gerald@etirama.com.br)

Mês: 05/2022

Contrato: 1593

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 22901 MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3

Locatário: 47073 DECIO VALDENIR CECILIO

CPF/CNPJ: 141.695.328-05

409 ALUGUEL PROP 11 DIAS

R\$ 385,00

300 ALUGUEL 05/2022

R\$ 1.050,00

428 ENERGIA MAI/22 PROP 07 DIAS 1/1

R\$ 8,00

418 IMPOSTO PREDIAL MAI/22 1/1

R\$ 47,53

418 IMPOSTO PREDIAL 4/7

R\$ 47,53

418 IMPOSTO PREDIAL ABR/22 PROP 02 DIAS 1/1

R\$ 3,17

429 SEGURO INCÊNDIO 2/4

R\$ 74,42

429 SEGURO FIANÇA 1/29

R\$ 130,56

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -52,50

591 ENERGIA ELETRICA MAI/22 1/1

R\$ -35,42

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -293,00

518 SEGURO INCÊNDIO 2/4

R\$ -74,42

518 SEGURO FIANÇA 1/29

R\$ -130,56

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ -38,50

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ -78,75

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ -918,75

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/06/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 29/04/2022 Até 28/10/2024

Próximo Reajuste: 29/04/2023

**Crédito: R\$1.746,21**

**Débito: R\$1.621,90**

**Saldo: R\$124,31**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                             | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 045259 MIRTES SANTOS                                                                                        | 099.071.238-97 | 100,00 % | 0,00 |             | 124,31    |
| Favorec: MARION GERALDO SCHROTER CPF: 058.186.728-91 Banco: 341 Ag: 3817- Cta: 30972-1 Tipo: CONTA CORRENTE |                |          |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                    |                |          |      |             | 0,00      |
|                                                                                                             |                |          |      |             | 124,31    |

### Mensagem

/ /  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47073 DECIO VALDENIR CECILIO

27/05/2022

15:11:50

### Destinatário

Identificador

45259 MIRTES SANTOS

059101

MERGENTHALER 345 183-B

BAIRRO: VILA LEOPOLDINA CIDADE: São Paulo CEP: 05311030 SP