



Atendimento Virtual

[< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) DECIO VALDENIR CECILIO

Matrícula: 8220

Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

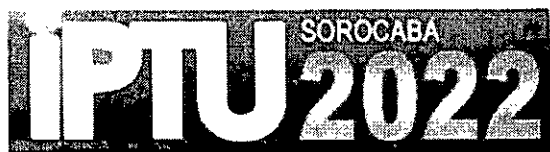
Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 344115006903001

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
237084

Endereço do Imóvel:

RUA MITRE FIUZA AYRES, 615 - APT.03

PARQUE ESMERALDA Quadra K Lote 1

SOROCABA/SP - CEP: 18.055-840

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	21/03/2022	47,60				47,60	
IPTU/TAXAS	2	25/04/2022	47,53				47,53	
IPTU/TAXAS	3	23/05/2022	47,53				47,53	
IPTU/TAXAS	4	21/06/2022	47,53				47,53	
IPTU/TAXAS	5	21/07/2022	47,53				47,53	
IPTU/TAXAS	6	22/08/2022	47,53				47,53	
IPTU/TAXAS	7	21/09/2022	47,53				47,53	

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faloconosco@sorocaba.sp.gov.br

MARIA DO SOCORRO PEREIRA
R MITRE FIUZA AYRES 615
PQ ESMERALDA
18055-840 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 093386980 Série C
Data de Emissão: 06/04/2022
Data de Apresentação: 11/04/2022
Pag: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210046117430
Leitura Próximo Mês: 05/05/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
02	SORBU774-00000555	23902697	716444538

Reservado ao Fisco
50D0.01E4.716B.E61A.6557.F2FA.9119.EDE3

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

MARIA DO SOCORRO PEREIRA
R MITRE FIUZA AYRES, 615
PQ ESMERALDA
18055-840 SOROCABA - SP

CPF: 065.116.764-08
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	716444538	INSTALAÇÃO 2081809247	ABR/2022	19/04/2022	45,73

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,97%	COFINS 4,44%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 311628080544												
0805	Custo Disp Uso Sistema TUSD	ABR/22	50,000	kWh	0,35040000	17,52	17,52	12,00	2,10	15,42	0,15	0,68	Esc Hídrica 24 Dias
0601	Disp Sistema-TE	ABR/22	50,000	kWh	0,39380000	19,69	19,69	12,00	2,38	17,33	0,17	0,77	Esc Hídrica 04 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	ABR/22	50,000	kWh	0,17040000	8,52	8,52	12,00	1,02	7,50	0,07	0,33	
	Total Distribuidora					45,73							

Total Consolidado

45,73 45,73 6,48 40,25 0,39 1,78

HISTÓRICO DE CONSUMO			TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS						
	kWh	Dias				Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda
2022 ABR		1 28	Consumo	TUSD	TE			04/04/2022	07/03/2022	Multipl.	[kWh]	[%]
MAR	146	33	Consumo kWh	0,29190000	0,32795000	23902697	Ativa	381	380	1,00		
FEV	101	28										

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do Inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202204093247528 com vencimento em 18.04.2022, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 093386980 Série C

CódDebAut-Banco
210046117430

Total a Pagar (R\$)
45,73

Data de Vencimento
19/04/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

PADARIA JM VILLE
SUP IRMAOS LOPES SOROCABA
CENTER FLAAP

AV ELIAS MALUF 2075 - WANEL VILLE
RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 1613 - JARDIM SIMUS
avenida paulo emanuel de Almeida, 159 - wanel ville ii

Pague aqui - PIX

836100000006 457301103018 665168516029 100461174300



Autenticação Mecânica



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PAÇO SOROCABA SP 18086-000
CPF: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISSENEADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 2022038220

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100008220-06

Matrícula - DV
000008220-06

CLIENTE

JOSE MAURICIO DE LACERDA

CPF/CNPJ:

312.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO

19/04/2022

INSCRIÇÃO

001.105.2702.0001.32

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA MITRE FIUZA AYRES, 615 - PQ ESMERALDA SOROCABA SP 18055-840

FATURA

03/2022

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

2176492

RUA MITRE FIUZA AYRES, 615 - PQ ESMERALDA SOROCABA SP 18055-840

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

02/2022 -	7	01/2022 -	6
12/2021 -	6	11/2021 -	3
10/2021 -	1	09/2021 -	1
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA	
1	11		

LEITURA

ANTERIOR ATUAL

661 672

02/02/2022 07/03/2022

CONSUMO

(M³) DIAS

11 33 0,34

NºHm: Y17LM0414264

CONSUMO/DIA

(M³)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

ATE 10 M3 - R\$ 18,74 (POR UNIDADE)

11 M3 A 15 M3 - R\$ 2,81 POR M3

ESGOTO

10 M3

18,74

1 M3

2,81

19,93

TOTAL

R\$

41,48

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
ECONOMIZE AGUA! DESPERDICIO PASSIVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 02/2022

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,58

1,04

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 12/04/2022



MATRÍCULA DV

000008220-06

INSCRIÇÃO

001.105.2702.0001.321

FATURA

03/2022

VENCIMENTO

19/04/2022

VALOR

R\$

41,48

GRUPO: 5

FIRMA: 1

82650000000-3 41480091001-3 00000822001-4 03202260003-8

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 272.559/21-21

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.41.15.0069.03.001

MATRÍCULA: 34.459 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 07/11/1991

LOGRADOURO: RUA MITRE FIUZA AYRES

NÚMERO: 615

COMPLEMENTO: APT.03

QUADRA: K

LOTE: 1

LOTEAMENTO: PARQUE ESMERALDA

ÁREA TERRITORIAL: 79,04337946 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 96,760000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RODOVIA EMERENCIANO PRESTES DE BARROS, 4801

BAIRRO CAGUASSU

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.072-859

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 68.347,19 - (SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 10.342,69 - (DEZ MIL E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 58.004,50 - (CINQUENTA E OITO MIL E QUATRO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 20:13:44 h, do dia 27/06/2021.

Código de autenticidade: **0DEDA3FD036DDCD4**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

34.759

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 23 de julho de 1987.

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 01, da quadra "K", do loteamento denominado "Parque Esmeralda", desta cidade, sito à rua Perimetral 1, esquina com a rua 3, assim se descrevendo: mede 17,80 metros em linha curva de frente para a esquina da rua Perimetral 1, com a rua 3; do lado direito, de quem o imóvel olha para a referida rua, mede 17,92 metros, e confronta com a rua 3; do lado esquerdo, mede 26,00 metros, e confronta com o lote 2; nos fundos mede 13,00 metros, e confronta com parte do lote nº 3; todos os lotes confrontantes estão situados na mesma quadra. Dito lote encerra uma área de 331,38 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34-41-15-0069-00-000-2.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 2, na matrícula nº 12.080 de ordem, de 23/9/80, d/livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA: - DEFREMA S/A - ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA, inscrita no CGCMF sob o nº 62.489.141/0001-77, sediada em São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado, *(Assinatura)* (Constantino Senger)

R. 1-34.759, em 23 de julho de 1987.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 24 de junho de 1987, no livro 244, fls. 061, a proprietária, acima nomeada e qualificada, legalmente representada, transmitiu por venda o imóvel constante desta matrícula, a JOSE NIVALDO LOPES CHANES, RG 5.414.405-SSP/SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLENE FLODOMIRA TEDDORO LOPES, RG 7.417.377-SSP/SP, do lar; ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF sob nº 750.236.018/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Getúlio Vargas, nº 55, VALOR: - Cz\$1.803,10. VALOR VENAL: - Cz\$2.123,96, -

O Escrevente Autorizado, *(Assinatura)* (Constantino Senger)

D. Cz\$98,80 - E. Cz\$26,68 - C.S. Cz\$19,76 - Total Cz\$145,24

(CONTINUA NO VERSO)

SOROCABA 28 DEZ. 2017

CARLA CARBONE ALVES - Esc. Substitua
 ROBERTA CARBONE ALVES - Escrivente Substitua
 ANDREA REGINA DA SILVA - Escrivente Autenticada
 LETICIA DOS SANTOS CERONOPRET - Escrivente Autenticada
 JULIA CRISTINA SANTOS DE JESUS - Escrivente Autenticada
 Válido somente com o selo de Autenticação
 Válido sobrado pela Autenticação - R\$ 3,38

40.) - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito, a nenhuma das partes, arrepender-se do que aqui ficou convencionado;

5o.) - Que no imóvel, aqui objetivado, as partes contratantes fizeram construir um prédio, constituído de 04 (quatro) unidades, numeradas de 1 a 4, cuja unidade n. 3, pertence à ora promissária compradora, Mirtes Santos, com a área construída de 75,00 metros quadrados, cuja escritura será outorgada logo após a conclusão do referido prédio, mediante a apresentação do HABITE-SE, CND do INSS, e especificação do condomínio;

60.) - Elegem o foro desta cidade e Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para nele serem dirimidas toda(s) as questões oriundas do presente instrumento;

70.) - O(s,as) promitente(s) vendedor(es,a,as) declaram, sob as penas da lei, que não estão incurso(s) nas disposições das leis previdenciárias; --

E, por se acharem justos e contratados, mandaram datilografar o presente instrumento, em 02 (duas) vias, ambas assinadas pelas partes, juntamente com duas cópias emunhas.

E, por se acharem justos e

contratados, mandaram datilografar o presente instrumento, em 02 (duas) vias, ambas assinadas pelas partes, juntamente com duas cópias em comum.

e Novembro de 1.994

FILED FOR SEMELTAR

SOROCABA, 29 de Novembro de 1.994

DAFFNER Ewald Daffner

CAUOS Ewald Daffner

da 1995 Ewald Dafferner
da verdade Ewald Dafferner
Ewald Dafferner

100 - Escrivente
de Primeira Classe
Mirtes Santos

RESERUNHAS:

FOR S Ewald ~~Werner~~
Ida ~~Paula~~ ~~Werner~~

PAGE: 1 **SEM**
 da 19
 da verda

gasy.463 - "CVC-9"