

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidado bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 07/2022

Contrato: 1599

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27353 RUSSIA 195 APTO 41

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

CPF/CNPJ: 422.977.638-16

300 ALUGUEL 07/2022
411 CONDOMINIO AGO/22 1/1
429 SEGURO FIANÇA 3/29
429 SEGURO FIANÇA 01/29 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS PAGTO FAXINA JUL/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
518 SEGURO FIANÇA 3/29
518 SEGURO FIANÇA 01/29 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 1.150,00
R\$ 293,07
R\$ 143,15
R\$ 143,15
R\$ -1.212,00
R\$ -20,51
R\$ -143,15
R\$ -143,15
R\$ -80,50

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/08/2022 Crédito: 10/08/2022

Vigência do contrato: 12/05/2022 Até 11/11/2024

Próximo Reajuste: 12/05/2023

Crédito: R\$1.729,37

Débito: R\$1.599,31

Saldo: R\$130,06

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	15/08/2022	43,35
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	15/08/2022	43,36
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	15/08/2022	43,35
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		130,06

Mensagem

3118122

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

11/08/2022 16:11:11

Identificador
059186

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 08/2022

Contrato: 1599

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27353 RUSSIA 195 APTO 41

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

CPF/CNPJ: 422.977.638-16

300 ALUGUEL 08/2022
411 CONDOMINIO SET/22 1/1
429 SEGURO FIANÇA 02/29 1/1
429 SEGURO FIANÇA 4/29
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE SET/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS AGO/22 1/1
518 SEGURO FIANÇA 4/29
518 SEGURO FIANÇA 02/29 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 1.150,00
R\$ 292,21
R\$ 143,15
R\$ 143,15
R\$ -20,45
R\$ -184,80
R\$ -133,32
R\$ -143,15
R\$ -143,15
R\$ -80,50

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 12/05/2022 Até 11/11/2024

Próximo Reajuste: 12/05/2023

Crédito: R\$1.728,51

Débito: R\$705,37

Saldo: R\$1.023,14

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	15/09/2022	341,01
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	15/09/2022	341,01
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	15/09/2022	341,11
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.023,13

Mensagem

15/9/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

14/09/2022 14:03:02

Identificador
059187

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Condição: Bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1599

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27353 RUSSIA 195 APTO 41

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

CPF/CNPJ: 422.977.638-16

300 ALUGUEL 09/2022
411 CONDOMINIO OUT/22 1/1
429 SEGURO FIANÇA 5/29
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS FAXINA SET/22 1/1
518 SEGURO FIANÇA 5/29
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 1.150,00
R\$ 291,34
R\$ 143,15
R\$ -20,40
R\$ -1.212,00
R\$ -143,15
R\$ -80,50

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 12/05/2022 Até 11/11/2024

Próximo Reajuste: 12/05/2023

Crédito: R\$1.584,49

Débito: R\$1.456,05

Saldo: R\$128,44

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	14/10/2022	42,82
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	14/10/2022	42,81
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	14/10/2022	42,81
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		128,44

Mensagem

24/10/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

13/10/2022 13:06:47

Identificador

059188

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 10/2022

Contrato: 1599

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27353 RUSSIA 195 APTO 41

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

CPF/CNPJ: 422.977.638-16

300 ALUGUEL 10/2022
411 CONDOMINIO NOV/22 1/1
429 SEGURO FIANÇA 6/29
752 DESCONTOS DIVERSOS ADM TX CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE NOV/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS OUT/22 1/1
756 MANUTENÇÃO CILINDRO DE GÁS 1/1
518 SEGURO FIANÇA 6/29
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 1.150,00
R\$ 294,33
R\$ 143,15
R\$ -20,60
R\$ -176,00
R\$ -133,32
R\$ -920,00
R\$ -143,15
R\$ -80,50

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2022 Crédito: 07/11/2022

Vigência do contrato: 12/05/2022 Até 11/11/2024

Próximo Reajuste: 12/05/2023

Crédito: R\$1.587,48

Débito: R\$1.473,57

Saldo: R\$113,91

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	09/11/2022	37,97
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	09/11/2022	37,97
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	09/11/2022	37,98
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		113,92

Mensagem

25/11/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

08/11/2022 09:24:30

Identificador
059189

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 12/2022

Contrato: 1599

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27353 RUSSIA 195 APTO 41

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

CPF/CNPJ: 422.977.638-16

300 ALUGUEL 12/2022
411 CONDOMINIO JAN/23 1/1
429 SEGURO FIANÇA 8/29
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
595 SAAE NOV/22
761 SALDO MES ANTERIOR Saldo 11/2022 1/1
761 SALDO MES ANTERIOR Saldo 11/2022 1/1
761 SALDO MES ANTERIOR Saldo 11/2022 1/1
518 SEGURO FIANÇA 8/29
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 1.150,00
R\$ 235,35
R\$ 143,15
R\$ -16,47
R\$ -364,57
R\$ -75,93
R\$ -75,93
R\$ -75,95
R\$ -143,15
R\$ -80,50

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 12/05/2022 Até 11/11/2024

Próximo Reajuste: 12/05/2023

Crédito: R\$1.528,50

Débito: R\$832,50

Saldo: R\$696,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	13/01/2023	231,98
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	13/01/2023	232,05
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	13/01/2023	231,98
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		696,01


Renata Cristina Passari
RG: 25.274.778-1

Mensagem

14/2/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

11/01/2023 15:31:48

Identificador
059191

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria, Corretagem e Administração

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 01/2023

Contrato: 1599

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27353 RUSSIA 195 APTO 41

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

CPF/CNPJ: 422.977.638-16

300 ALUGUEL 01/2023
411 CONDOMINIO FEV/23 1/1
429 SEGURO FIANÇA 9/29
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE FEV/23 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS JAN/23 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS FAXINA FEV/23 1/1
595 SAAE DEZ/22
518 SEGURO FIANÇA 9/29
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 1.150,00
R\$ 242,32
R\$ 143,15
R\$ -167,20
R\$ -16,96
R\$ -143,22
R\$ -209,62
R\$ -364,57
R\$ -143,15
R\$ -80,50

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 10/02/2023

Vigência do contrato: 12/05/2022 Até 11/11/2024

Próximo Reajuste: 12/05/2023

Crédito: R\$1.535,47

Débito: R\$1.125,22

Saldo: R\$410,25

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	14/02/2023	136,74
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	14/02/2023	136,74
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	14/02/2023	136,78
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
			100,00 %	0,00	410,26

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47088 LEONARDO KOBAYASHI YAMAGAMI

10/02/2023

17:27:56

Destinatário

Identificador
059192

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP