

**Previsão Pagamentos em Geral**

| Identificador | Taxa | Descrição  | Vencimento | Valor Total  |
|---------------|------|------------|------------|--------------|
| 234           | 756  | MANUTENÇÃO | 05/07/2023 | RR\$1.500,00 |

| Vencimento | Cod. Imóv. | Logradouro     | Número/Complemento | Evento | Valor         |
|------------|------------|----------------|--------------------|--------|---------------|
| 05/07/2023 | 27256      | DAS HORTENCIAS | 0178 (96)          |        | RR\$ 1.500,00 |

Paulo Henrique Costa Melo  
melopaulo1.989@gmail.com





+55 15 99174-9819

1 nova

1 metro de cano

1 registro

1 pino tomada 16:29

10:52

10:47

Bomba mais instalação 1.350,00  
Pegás 150,00

Total 1.500 16:31

10:44

Você  
0:03

10:40

Biz 16:31

10:40

Isso 16:31

10:37

Vão ser feito pix? 16:32

10:37

Vai? 16:32

10:37

Chave Pix  
MeloPaulo1.989@gmail.com

10:37

Paulo Henrique Costa Melo  
Banco Neon

Total 1500 16:35

10:17

10:15



Mensagem



0:03

16:30 ✓✓



0:03

16:31 ✓✓



Vou passar p proprietário 16:58 ✓✓





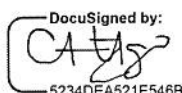
## DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

**LOCATÁRIO: CAMILA ZAGO MARTINS**, pessoa física, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 35.284.049-3/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 334.538.498-17, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** Alameda das hortênsias 178 (96) - Condomínio Village Ipanema 1, Aracoiaba da Serra-SP, CEP 18190-000.

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de bomba da piscina;
- Material e mão de obra.

Sorocaba, 30 de junho de 2023.

DocuSigned by:  
  
5234DEA521E546B

**CAMILA ZAGO MARTINS**

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161



Manutenção - Julio Casas Imóveis &lt;manutencao@juliocasas.com.br&gt;

**RES: Alameda das Hortências - Bomba da Piscina**

1 mensagem

aeas@aeas.org.br &lt;aeas@aeas.org.br&gt;

30 de junho de 2023 às 09:48

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis &lt;manutencao@juliocasas.com.br&gt;

Bom dia.

Agradeço a atuação sobre o assunto e solicito que o valor seja descontado da parcela do aluguel.

Att

**De:** Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>**Enviada em:** terça-feira, 27 de junho de 2023 15:29**Para:** Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba <aeas@aeas.org.br>**Assunto:** Alameda das Hortências - Bomba da Piscina

Prezado(a),

Boa tarde, segue em anexo ordem de serviço constando laudo descritivo do problema, bem como registros fotográficos, referentes a troca da bomba da piscina, conforme autorizado.

Com relação às solicitações, segue:

- Contratação de um prestador de serviço para verificar as condições do local e de instalação do sistema hidráulico da piscina.

Profissional contratado.

- Verificar a estanqueidade do sistema.

A estanqueidade do sistema estava comprometida devido a utilização de um mangote de borracha, material incorreto para esse tipo de equipamento.

- Verificar se a impermeabilização do local está regular.

A impermeabilização do local estava regular.

- Adotar as medidas mitigadoras necessárias, em caso de detecção de problemas.

Foram adotadas as medidas necessárias (anulação do mangote e hidráulica refeita), havendo somente a necessidade de realizar a substituição do mangote e adaptação para a nova bomba, tal medida gerou um custo adicional de R\$150,00 referentes à tubulação/encanamento.

- Realizar a substituição da bomba, por uma nova.

Bomba substituída conforme autorizado, no valor de R\$1.350,00

- Nos enviar relatório completo do serviço, incluindo registro fotográfico.

Relatório e registro fotográfico em anexo.

- Notificar o locatário sobre a necessidade de manutenção periódica do sistema, para evitar danos maiores.

O Locatário foi notificado, de mesmo modo, solicitamos para que o mesmo nos envie periodicamente os laudos/ordens de serviço para comprovação do mesmo.

Esclarecemos que o custo total da manutenção foi R\$1.500,00, abrangendo a troca de uma bomba nova e correção do sistema hidráulico.

Por fim, quanto ao pagamento do prestador, podemos descontar diretamente do aluguel? Caso prefiram realizar diretamente, seguem os dados do prestador, solicito somente que seja encaminhado o comprovante:

Paulo Henrique Costa Melo

Cpf 391.405.038-10

Chave Pix: melopaulo1.989@gmail.com

Banco Neon

Atenciosamente,

--

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem da sua casa

**João Marcos**  
Manutenção

✉ [manutencao@julioacasas.com.br](mailto:manutencao@julioacasas.com.br)  
☎ (15) 2101-6161 📞 (15) 99124-7996  
🌐 [julioacasas.com.br](http://julioacasas.com.br)  
📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP