

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 477

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	477 - Rua Aparecida, 1221, APTO 26, BLOCO A, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Maria da Penha Reis
Locatário(a)	DANILO SILVEIRA DE BRITO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	10/06/2022 11:25:13

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	308 DS
Tipo de locação	Residencial	Situação	ML Sujo
Tag de acesso	1		DS
Chaves	7	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c DS
	Voltagem	Nº medidor	AS Leitura
Energia			DS
Água			ML

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05MTkmcT0xMjU1MDc5fDE3NzQxMzN8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com marcas de sujeira, porém, com pintura nova. DS ML
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em bom estado. DS
- 1.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas. DS
- 1.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com 01 prego, com olho mágico e com pintura nova, porém, com desgaste e com falhas; com batente em bom estado, com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, enroscando chave e com manchas. DS MS
- 1.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado ruim com pintura esmaltada, com imperfeições com ferrugem, porém, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com 01 parte fixa, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon. Obs: Basculante travada. DS AS
- 1.6 - Quadro Disjuntor de madeira na cor creme em estado ruim com pintura esmaltada, com imperfeições, porém, com 01 porta e com pintura nova. DS TS
- 1.7 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, duplo, funcionando e com lâmpadas. DS
- 1.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste. DS ML
- 1.9 - 5 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: DS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



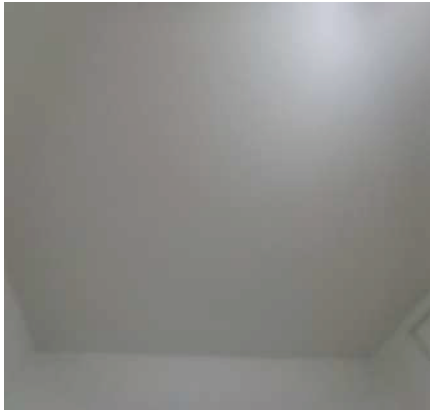
Piso



Piso



Teto



Teto



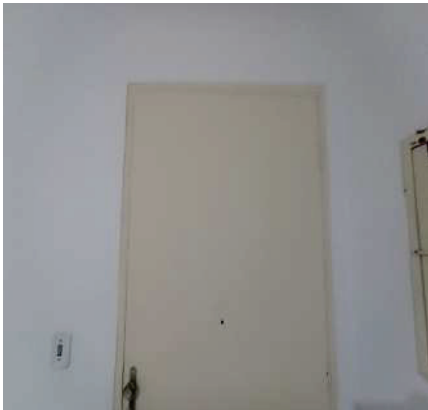
Teto



Teto



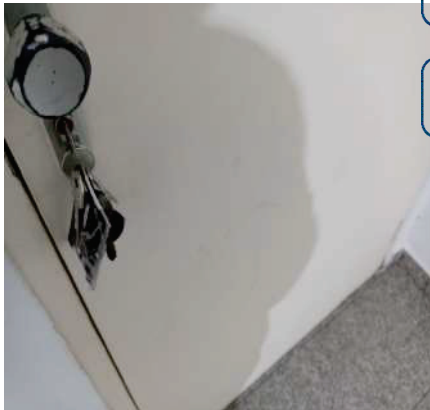
Porta



Porta



Porta



Porta



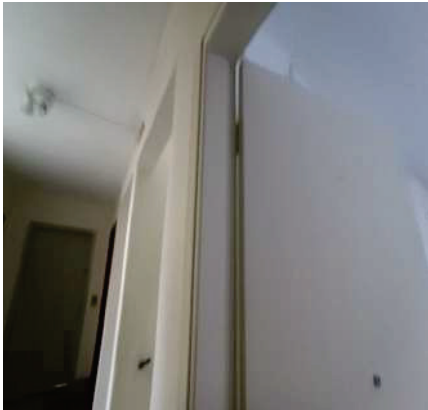
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



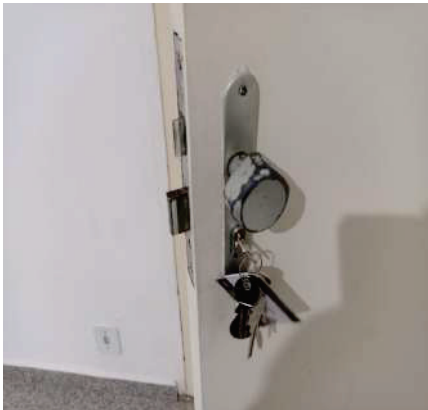
Porta



Porta



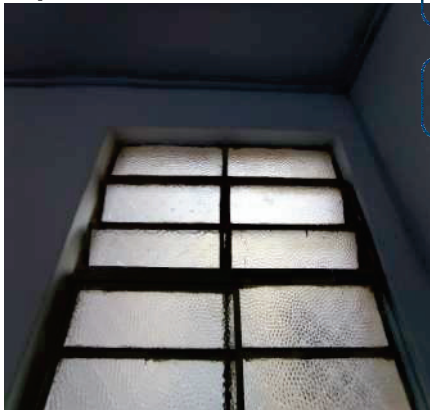
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria

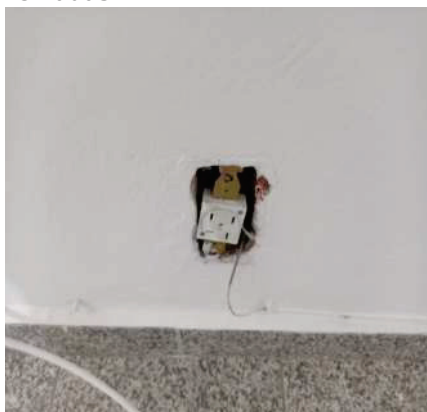


Esquadria



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor**Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

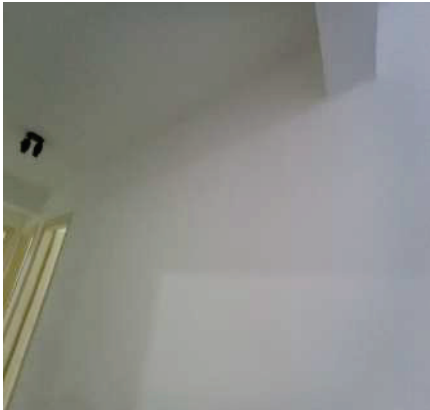
2. Hall de Distribuição

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em bom estado.
- 2.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.4 - Campainha de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem funcionamento.
- 2.5 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e sem funcionamento.
- 2.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, duplo, porém, sem lâmpada.
- 2.7 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.8 - Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



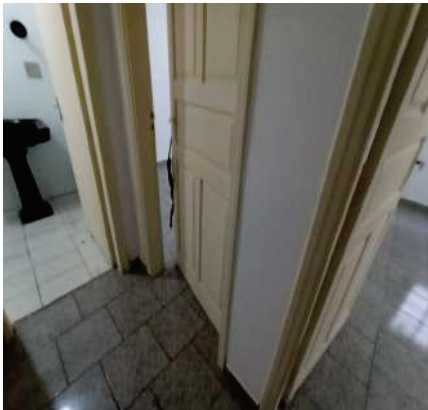
Parede



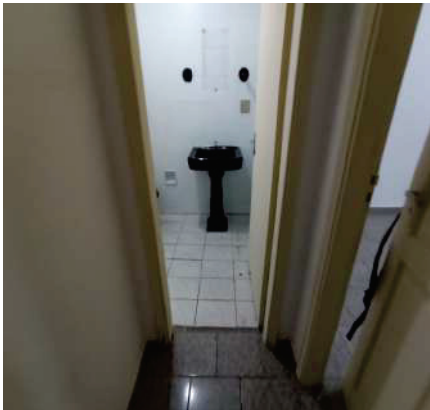
Parede



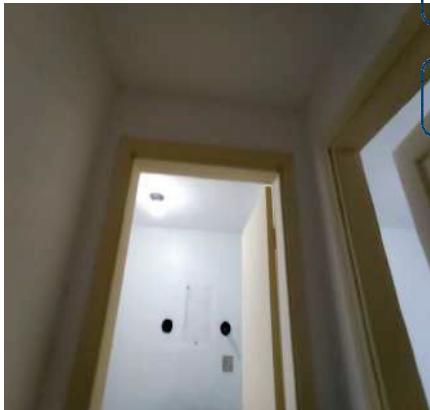
Parede



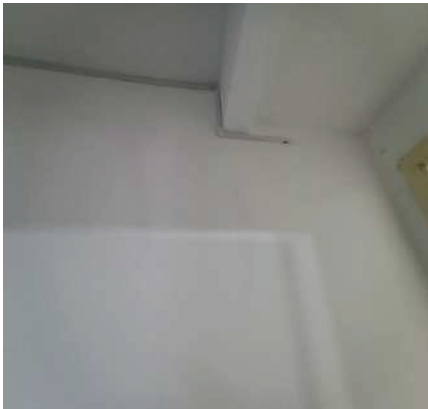
Parede



Parede



Parede



Parede



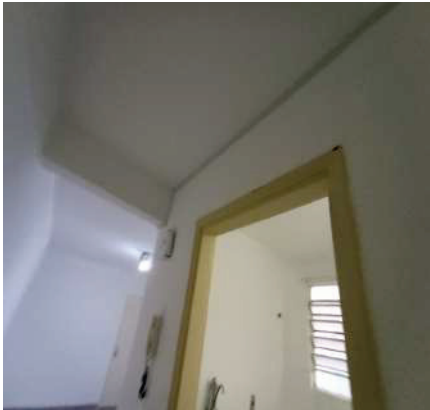
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



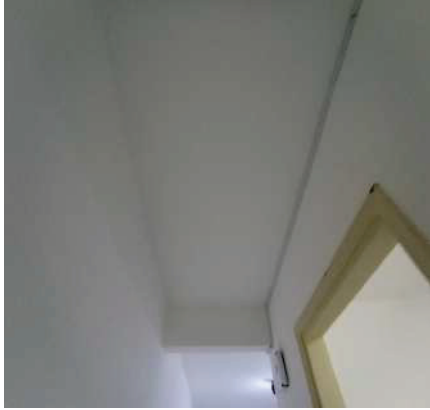
Teto

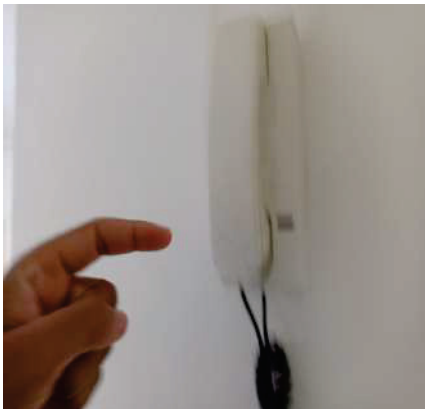


Teto



Teto



Campainha**Interfone****Interfone****Spot****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

3. Dormitório I

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em bom estado.
- 3.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 3.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas e enroscando no batente; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, sem chave, com maçaneta(s) solta(s), com lingueta travada e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com 04 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 3.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 3.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 3.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- Obs: 01 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



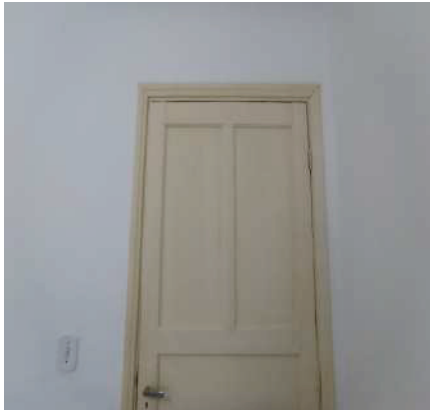
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



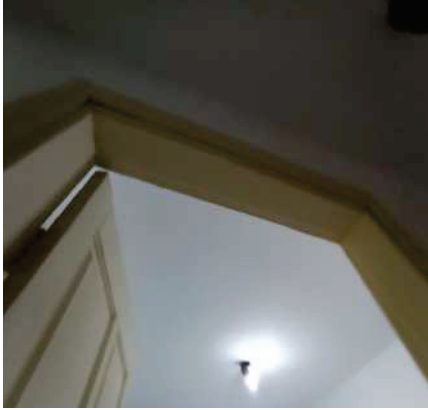
Porta



Porta



Porta

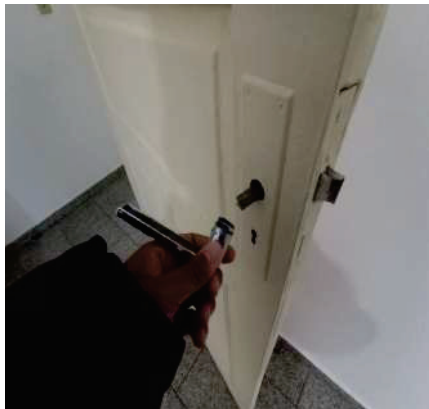
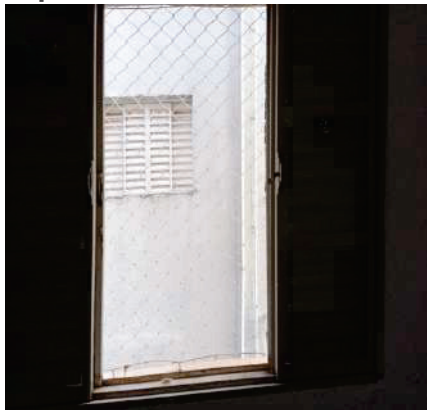


Porta



Porta



Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

4. Dormitório II

4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

4.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste e com lascados; com rodapé em bom

estado, porém, com manchas de tinta.

4.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

4.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com 04 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste, com manchas, com marcas de ferrugem e com manchas de tinta. Obs: Folha de vidro não fecha por completo.

4.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

4.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



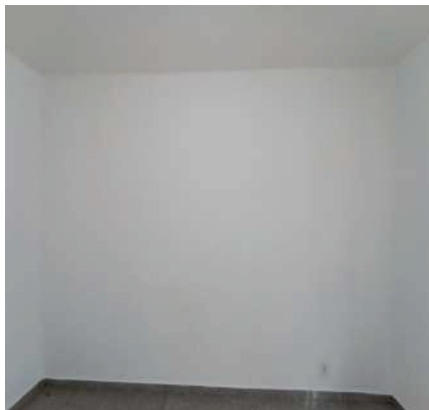
Parede



Parede



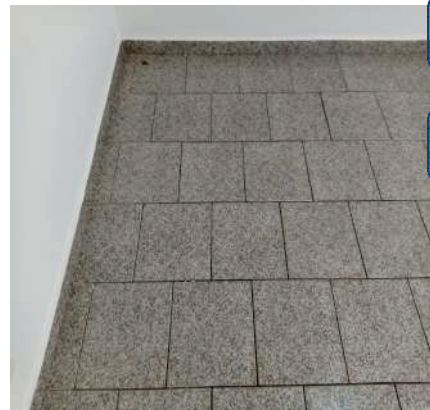
Parede



Parede



Piso



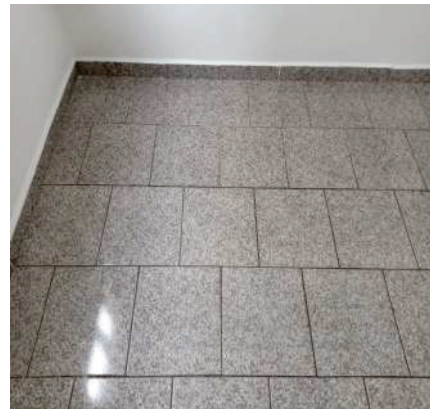
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



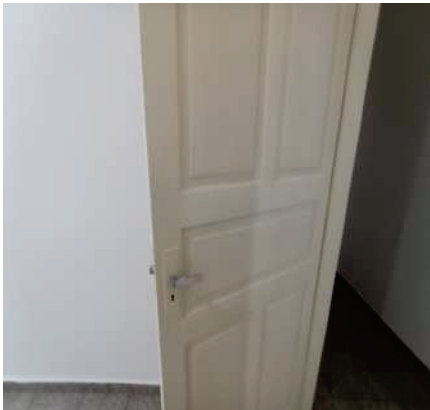
Porta



Porta



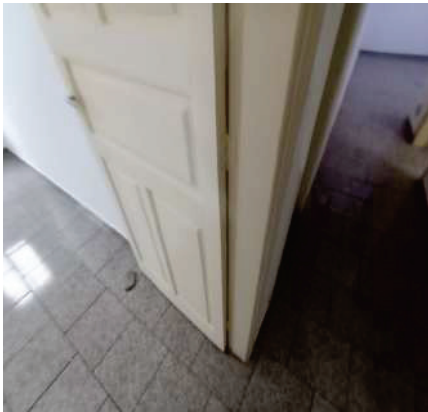
Porta



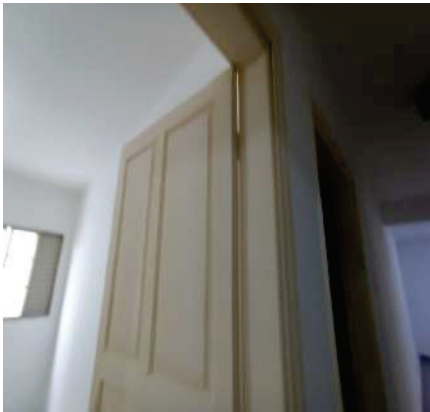
Porta



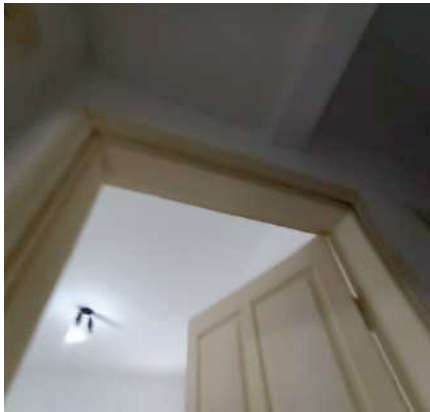
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



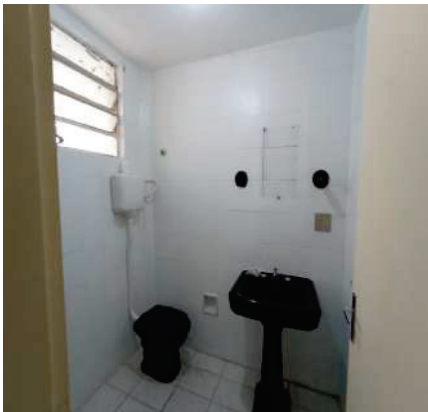
Tomadas



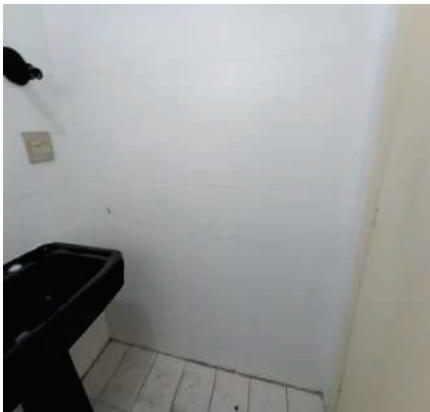
5. Banheiro

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com 01 prego e com pintura antiga.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste natural.
- 5.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura nova, porém, com desgaste, com falhas, enroscando no batente e com sinais de cupim; com batente em bom estado, porém, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.
- 5.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado ruim com pintura esmaltada, emperrada, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com danos de ferrugem, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.
- 5.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, porém, com acrílico, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.
- 5.7 - Lavatório de louça na cor marrom em estado regular, sujo e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com coluna e com sifão pvc sem vazamento.
- 5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo.
- 5.9 - Porta Papel Higiênico de cerâmica embutido na cor branco(a) em estado regular, faltando peça.
- 5.10 - Porta Toalha de cerâmica na cor azul em estado regular, quebrado e com desgaste, porém, fixo na parede.
- 5.11 - Saboneteira de cerâmica na cor azul em estado regular, sujo, porém, embutida.
- 5.12 - 2 Registros de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 5.13 - Cano de chuveiro de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.14 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, sem lâmpada. Obs: 01 faltando peça.
- 5.15 - Plafon de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, mau fixada.
- 5.16 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 sem espelho.

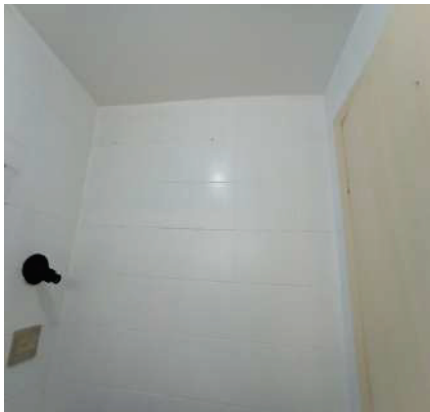
Parede



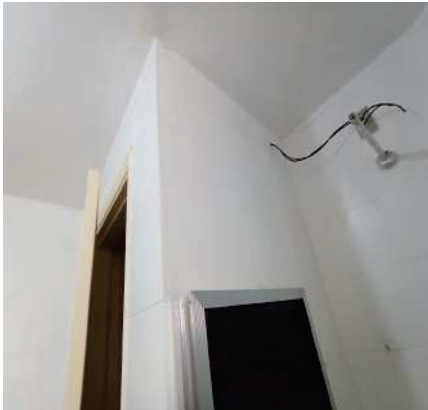
Parede



Parede



Parede



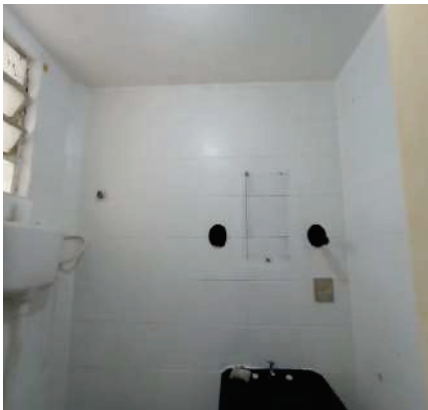
Parede



Parede



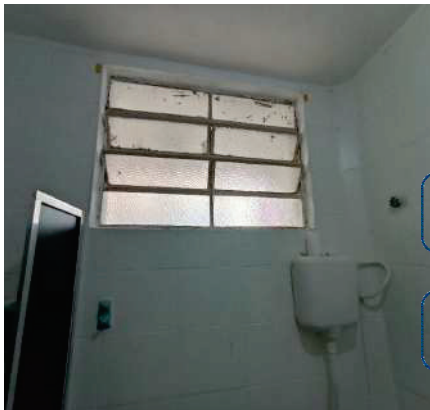
Parede



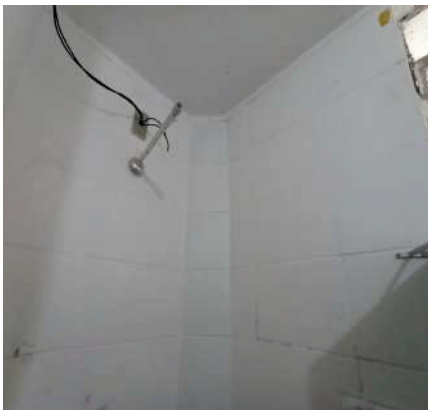
Parede



Parede



Parede



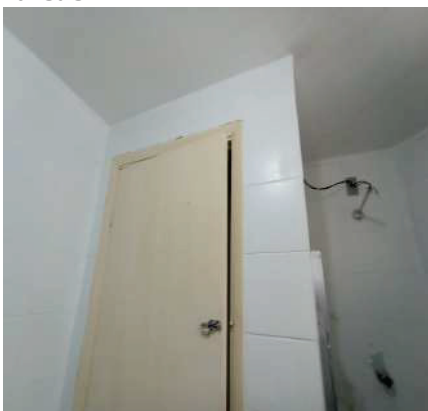
Parede



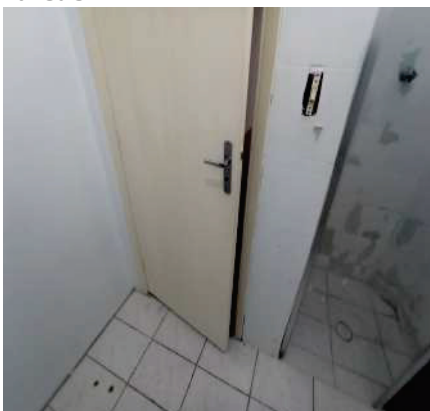
Parede



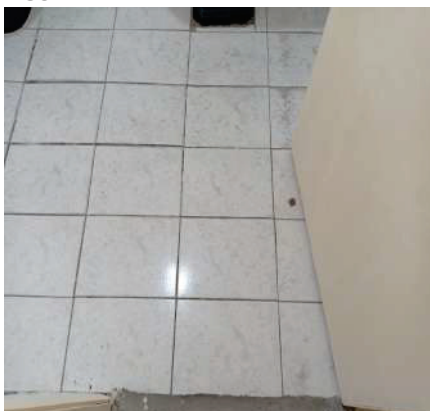
Parede



Parede



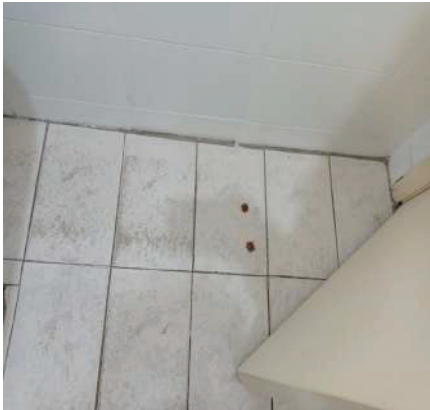
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



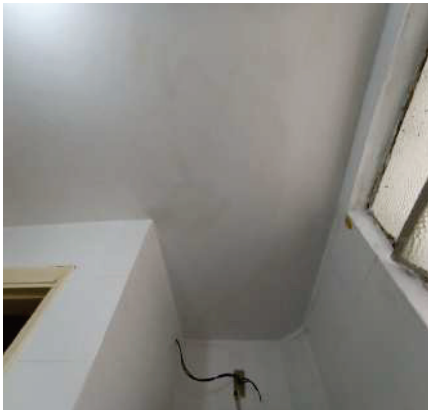
Piso



Piso



Teto



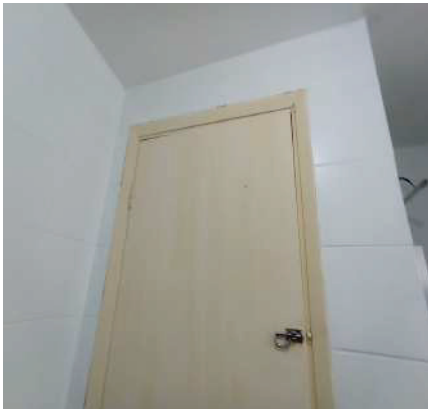
Teto



Teto



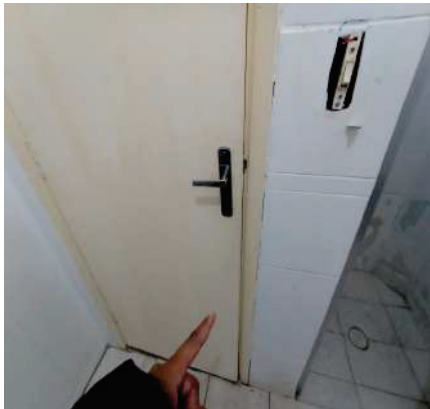
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



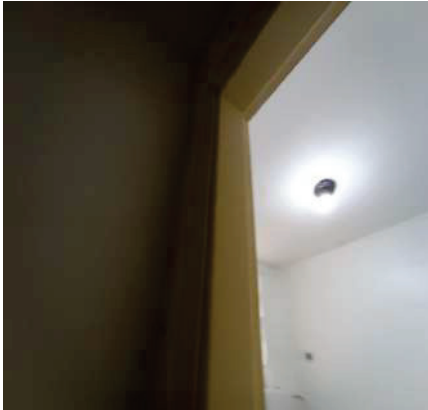
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Toalha



Saboneteira



Registro



Registro



Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Spot

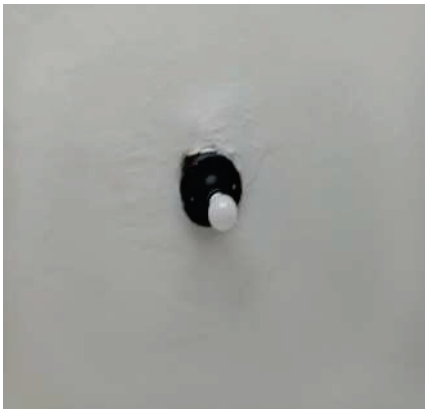


Spot



Plafon



Plafon**Interruptor****Interruptor**

6. Cozinha

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com 01 prego e com pintura antiga. Obs: Parte soltando.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em bom estado.

6.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com marca de umidade, porém, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com furo, com desgaste, com falhas e enroscando no batente, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

6.5 - Batente de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, porém, com pintura nova.

6.6 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperradas, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

6.7 - 2 Varões de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com cortina e sem avarias.

6.8 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo, porém, com sifão pvc sem vazamento.

6.9 - Torneira de plástico na cor cromado em estado ruim, trincado, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando, com filtro e com bica alta.

6.10 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com dobradiça(s) enferrujada(s), porém, com puxadores de inox; com 3 portas em estado regular.

6.11 - Prateleira de alvenaria em estado regular.

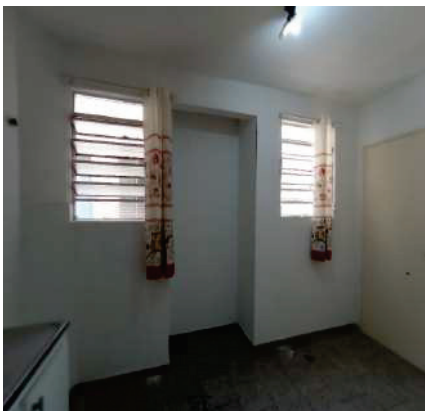
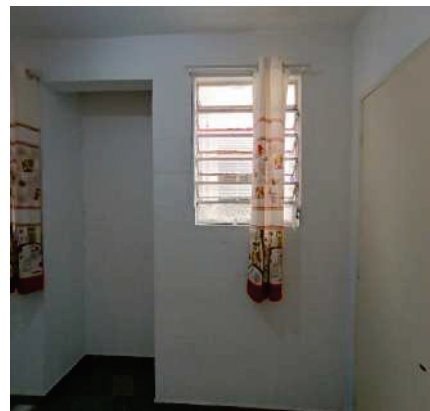
6.12 - Registro de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando.

6.13 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

6.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

6.15 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Obs: 01 espelho mau fixado.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



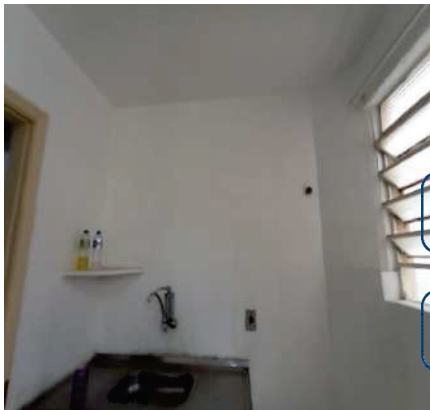
Parede



Parede



Parede



Parede



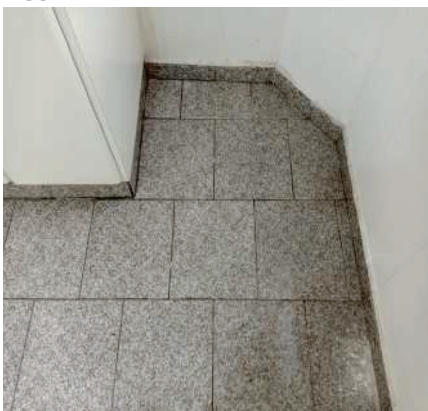
Piso



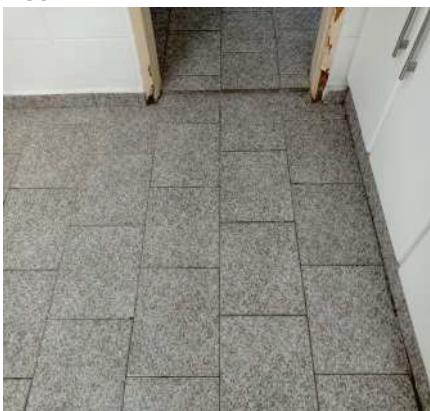
Piso



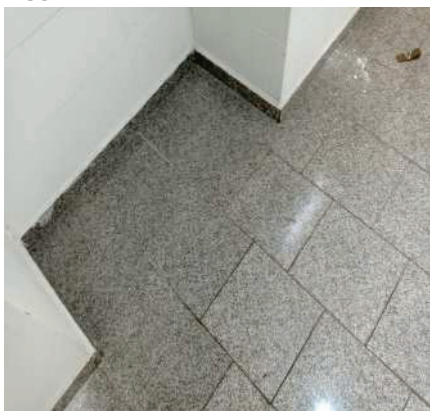
Piso



Piso



Piso



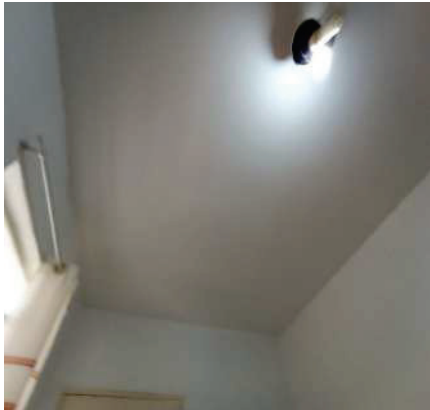
Piso



Teto



Teto



Teto



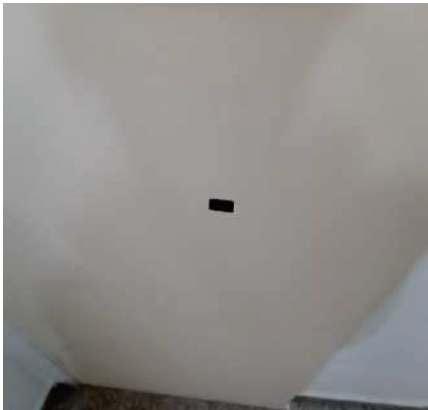
Porta



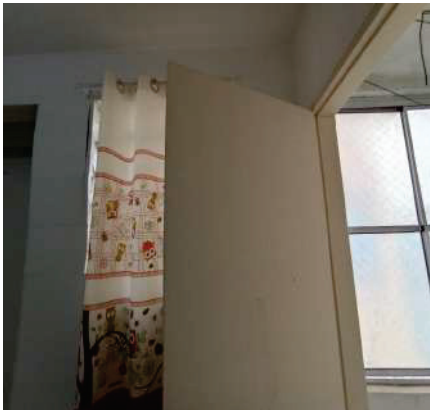
Porta



Porta



Porta



Porta



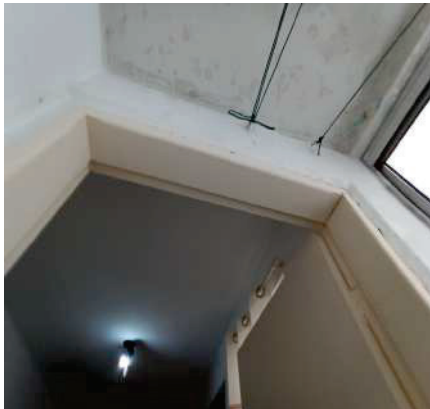
Porta



Porta



Porta



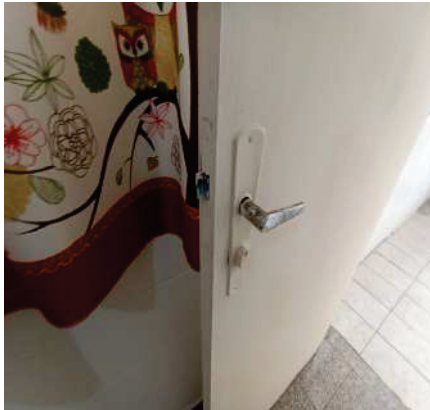
Porta



Porta



Porta



Porta



Batente



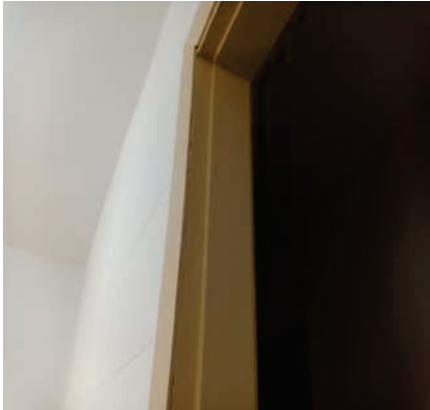
Batente



Batente



Batente



Batente



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



Varão



Varão



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Registro



Registro



Spot**Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Lavanderia

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com furos, com desgaste, com manchas, com trincas e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste; com ralo de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto na cor branco(a) em estado ruim com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga.

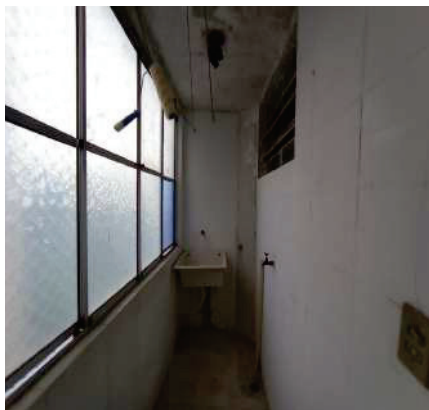
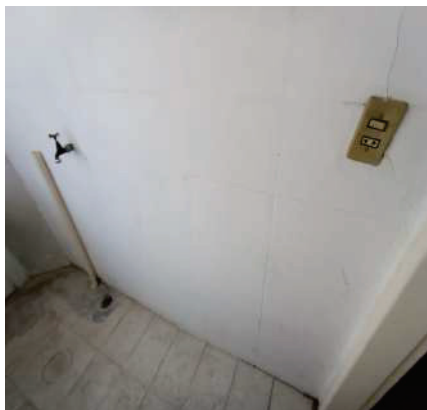
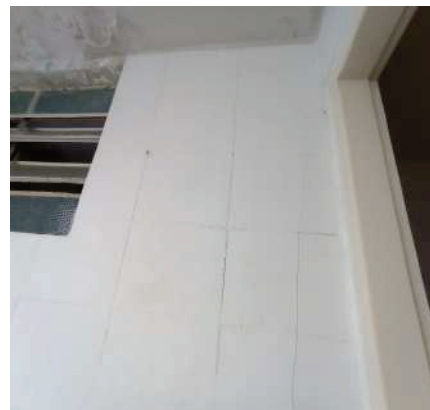
7.4 - Esquadria de alumínio na cor cromado em bom estado, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

7.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento.

7.6 - 2 Torneiras em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.7 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com ferrugem.

7.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



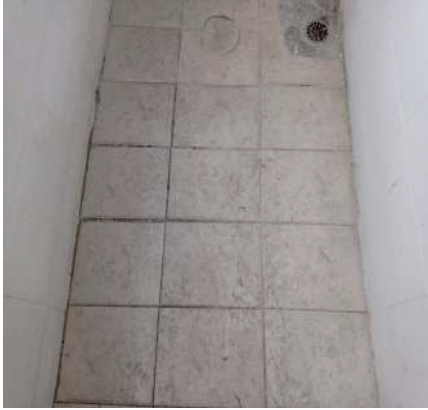
Parede



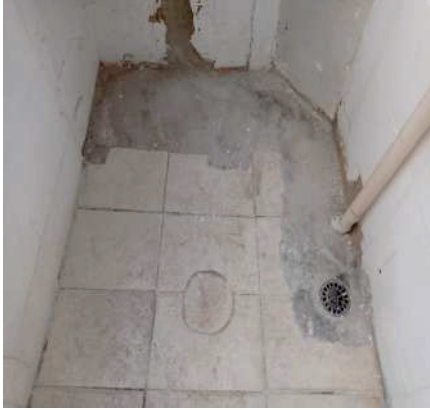
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



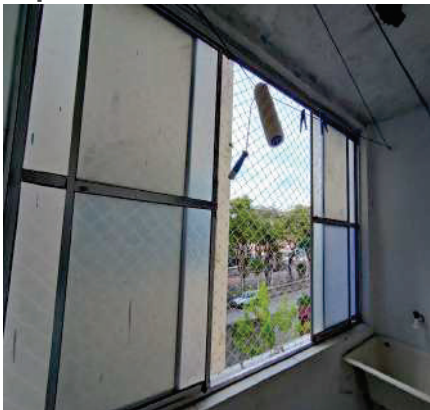
Esquadria



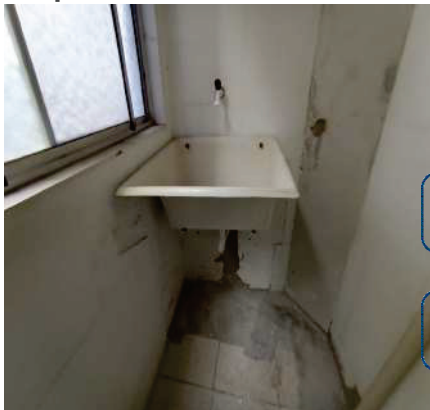
Esquadria



Esquadria



Tanque



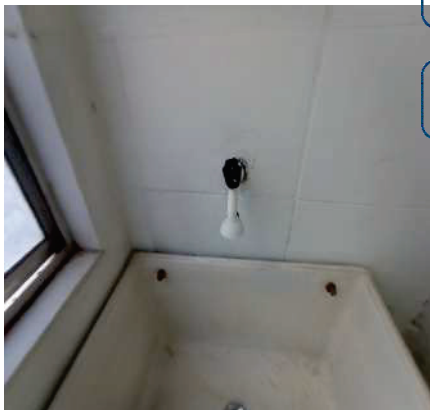
Tanque



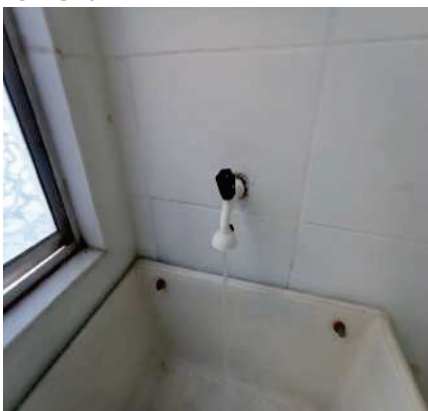
Tanque



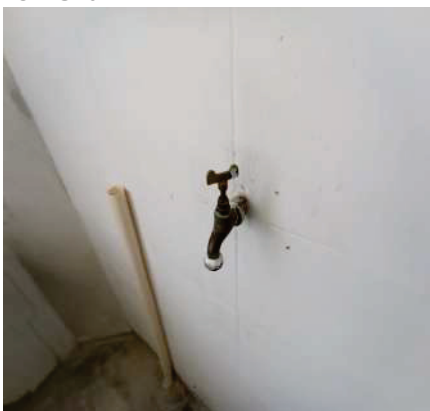
Torneira



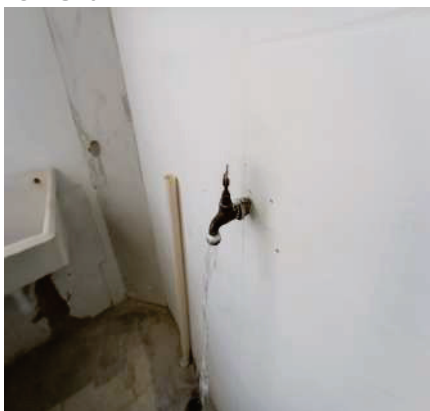
Torneira



Torneira



Torneira



Spot



Interruptor



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 13 de junho de 2022.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Maria da Penha Reis

CPF/MF N.º 041.795.598-70

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Danielo Silveira de Brito

A4896969AFC477...

DANILO SILVEIRA DE BRITO

CPF/MF N.º 390.349.918-81

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF16C4D664F2...

Dominai Inicial

DANIELA C. F. G. ORLANDIM

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

Vistoriador(a) I

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C546E...

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II

DS
JAC

DS
JAC

DS
VMS

DS
AS

DS
TS

DS
JAC