


RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.52.22.400-4	65 999022-7	746	1 de 2

**Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 04/08/2023 até as 24 horas do dia 12/12/2024 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/08/2023 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03**

**DADOS DO SEGURADO**

<b>NOME</b>			
MARIA DA PENHA REIS			
<b>RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE</b>	<b>DATA EXPEDIÇÃO</b>	<b>ORGÃO EXPEDIDOR/UF</b>	<b>CPF/CNPJ</b>
			41.795.598-70
<b>ENDEREÇO</b>		<b>BAIRRO</b>	
R CLODOMIRO PASCHOAL 187		JARDIM PAULISTANO	
<b>CIDADE</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CEP</b>	
SOROCABA	SP	18040-740	

**DADOS DO DESTINATÁRIO**

COMPAGNO ADM E CORRETAGEM DE SEGUROS LTD R MARIA CURUPAITI, 440 SAO PAULO - SP 02452-000	
C 00D04J COMPAGNO ADM E CORRETAGEM DE SEGUROS LTD	02044490257901

**DADOS DO CORRETOR**

**CORRETOR LÍDER:** COMPAGNO ADM E CORRETAGEM DE SEGUROS LTD **TELEFONE:** 011 26261048  
**SUSEP PORTO:** 00D04J **SUSEP OFICIAL:** 202018485  
**UNIDADE OPERACIONAL:** PORTO ALUGUEL  
**E-MAIL:** ATENDIMENTO@COMPAGNO.COM.BR

**DADOS DO SEGURO**

**LOCAL DE RISCO:** R APARECIDA,1221 - BL A APTO 26 - JARDIM SANTA ROSALIA - SOROCABA - SP - CEP : 18095-000  
**TIPO DE LOCAÇÃO:** RESIDENCIAL **OUTROS SEGUROS:** NÃO  
**GARANTIDO:** 390.349.918-81 DANILO SILVEIRA DE BRITO  
100.407.868-46 VALERIA APARECIDA SILVEIRA  
**ESTIPULANTE:** 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA  
**TELEFONE ESTIPULANTE:** (15)-32329401 **E-MAIL ESTIPULANTE:** cobranca@juliocasas.com.br  
**PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** 13/06/2022 a 12/12/2024  
**REGIÃO:** 23 - SOROCABA E REGIAO  
**ÍNDICE DO REAJUSTE:** 2 - IGP-M (FGV)  
**PERIODICIDADE:** 6 - ANUAL

**COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)**

COBERTURAS	VERBA DECLARADA		PRÊMIO LÍQUIDO		LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R\$	500,00	R\$	748,92	R\$ 15.000,00
DESP.ORD.CONDOMINIAIS	R\$	150,00	R\$	151,30	R\$ 4.500,00
I.P.T.U.	R\$	54,00	R\$	40,85	R\$ 1.620,00
LUZ	R\$	130,00	R\$	43,12	R\$ 780,00
DANOS AO IMOVEL	R\$	500,00	R\$	165,88	R\$ 3.000,00
PINTURA INTERNA	R\$	500,00	R\$	122,07	R\$ 1.500,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R\$	500,00	R\$	122,07	R\$ 1.500,00

**PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO**

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:  
**DANOS AO IMOVEL**  
20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	1394,20	1 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Serviços Emergenciais	R\$	0,00	3 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Prêmio Líquido	R\$	1394,20	4 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
IOF	R\$	102,89	7 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Preço Total do Seguro	R\$	1497,09	8 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			11 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			12 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			13 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			14 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			15 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			16 R\$ 93,57	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO

(\*)Pagamento com Cartão de Crédito

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

#### SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

#### PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

#### : SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

#### CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

#### PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra para reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

RENOVA APÓLICE Nº NOVA	APÓLICE Nº 0746.52.22.400-4	PROPOSTA Nº 65 999022-7	RAMO 746	FOLHA 2 de 2
OBSERVAÇÕES				

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: [www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel](http://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel)". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br). Consulte regras e condições da plataforma.

**AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [WWW.SUSEP.GOV.BR](http://WWW.SUSEP.GOV.BR), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.**

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (\*); COFINS 4,00% (\*), sobre formação de preço.

**PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.**

SAO PAULO - CAMPOS ELISEOS II 04 DE AGOSTO DE 2023

*Marcelo Picanço*  
Marcelo Picanço

*Marcos Loução*  
Marcos Loução

**Local e Data de Emissão**

**PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

**SAC: 0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

**Ouvidoria: 0800 727 1184**

**Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**

**Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br). Consulte regras e condições da plataforma.**