

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 488**Detalhes da vistoria**

**Endereço do imóvel** 488 - Avenida Cláudio Pinto Nascimento, 219, Parque Morumbi, Votorantim - SP.  
**Proprietário(a)** Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda  
**Locatário(a)** Costa Pereira Construções Ltda  
**Vistoriador(a)** Dominai Inicial  
**Data do laudo** 05/07/2022 16:35:25

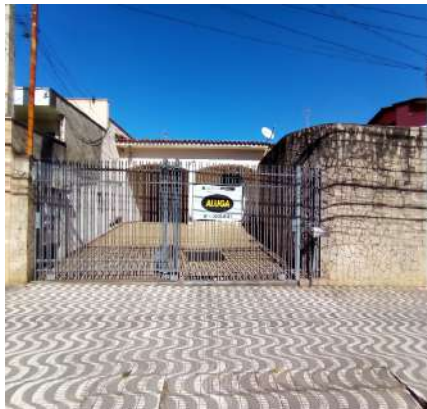
**Informações adicionais**

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	900
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujeito
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	13	<b>Controles do portão</b>	
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		215979052	24205
<b>Água</b>		Y16AA0433137	022776

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NDI0MTQ1fDE4MTI2NjN8MzU=>

**Ambientes****1. Fachada**

- 1.1 - Parede de revestido em pedras na cor bege em estado regular, faltando peça e com desgaste natural.  
1.2 - Piso de bloco de concreto nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste natural.  
1.3 - Lixeira de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com amassados e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Lixeira****Lixeira**

## 2. Fachada II

2.1 - Parede na cor salmão. em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, numeração completa e com pintura antiga; com parte de revestido em pedras na cor bege em estado



regular, com desgaste natural.

2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

2.4 - Portão garagem de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, funcionando, com pintura antiga, com fechadura e chave, com 02 partes de abrir e com motor com controle não funcionando.

2.5 - Relógio de Força de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas e com pintura antiga.

2.6 - Hidrômetro em estado regular, com vazamento e sendo 01 torneira simples de plástico funcionando com vazamento, porém, padrão.

2.7 - Arandela de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural, porém, com fechamento em vidro.

2.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com imperfeições e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



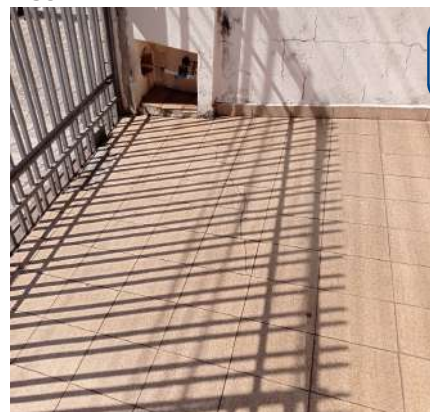
Parede



Parede



Piso



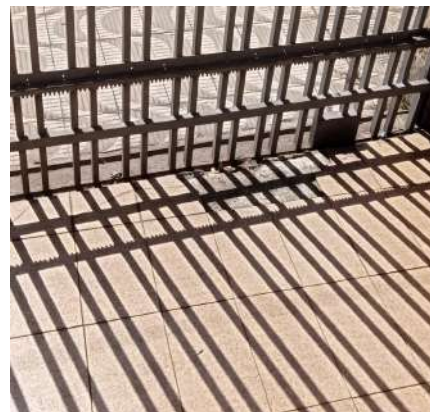
Piso



Piso

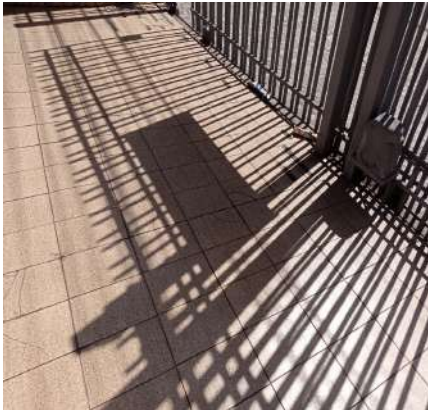


Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão garagem



Portão garagem



Portão garagem





Portão garagem



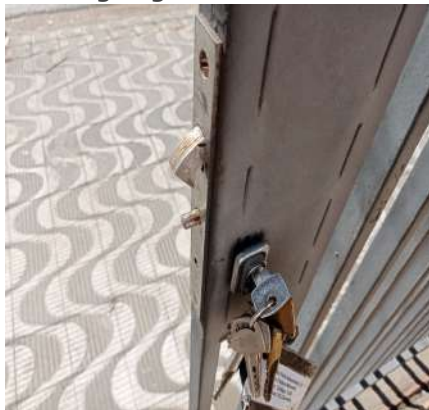
Portão garagem



Portão garagem



Portão garagem



Relógio de Força



Relógio de Força



DS  
JAC

DS  
[Handwritten signature]

DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JSC

Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



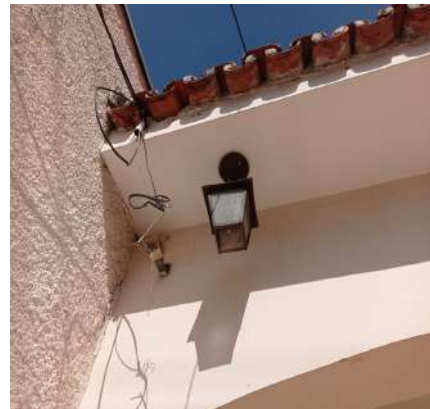
Hidrômetro



Hidrômetro





**Hidrômetro****Hidrômetro****Arandela****Arandela****Interruptor**

### 3. Garagem

3.1 - Parede na cor salmão. em estado regular com pintura acrílico fosco, com avarias, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: 01 vaso cerâmico danificado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

3.4 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com lâmpadas.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





**Piso**



**Teto**



**Teto**



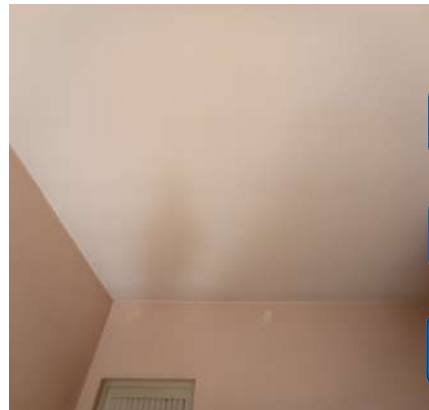
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Spot**



**Spot**



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JAC

#### 4. Sala

4.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marcas de sujeira e furos tampados com massa, porém, com pintura antiga.

4.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, soltando, faltando parte e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: 01 porta branca com desgastes.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com 01 prego, com pintura antiga e com 02 fechaduras tetras com chaves funcionando; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

4.5 - Porta Balcão de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com trincos, com vidro fosco, com pintura antiga, com veneziana cega e com 04 partes de abrir.

4.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros lisos e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural.

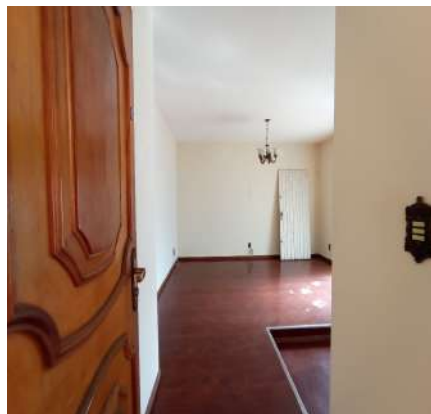
4.7 - Lustre de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, com 05 hastes e com fechamento em vidro.

4.8 - 3 Arandelas de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

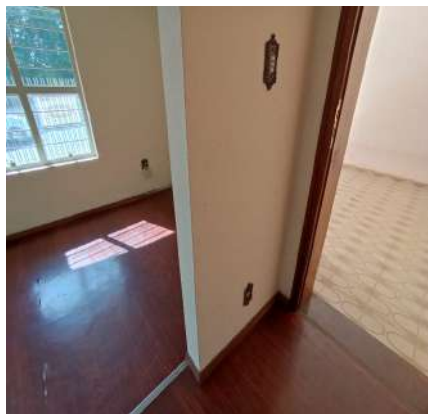
4.9 - 2 Interruptores de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

4.10 - 7 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

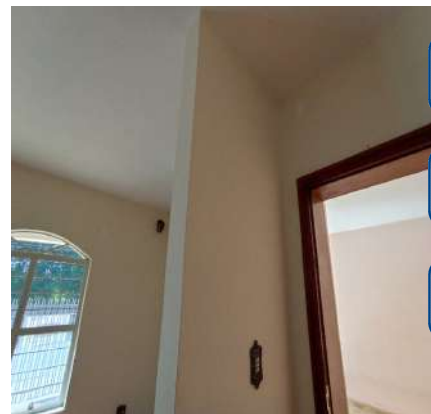
Parede



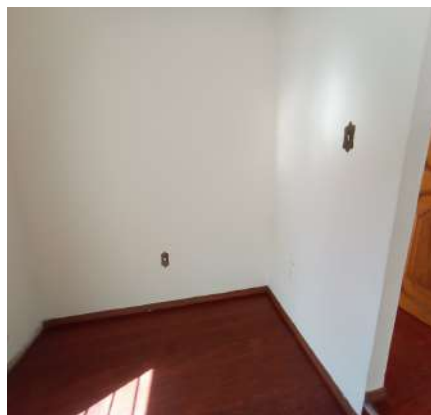
Parede



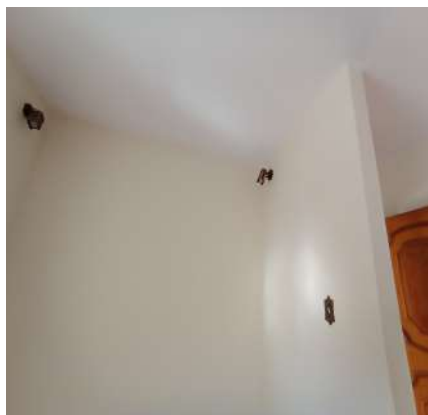
Parede



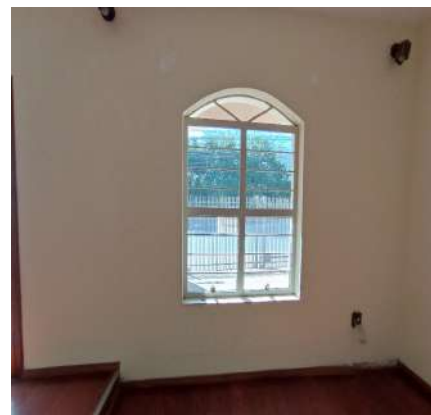
Parede



Parede

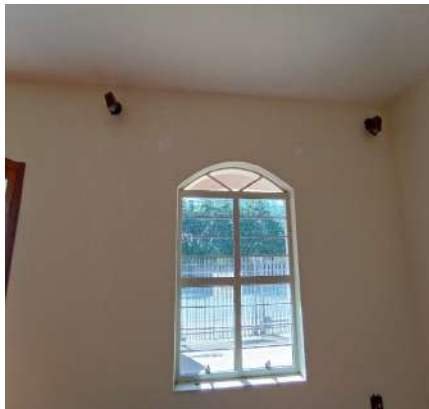


Parede





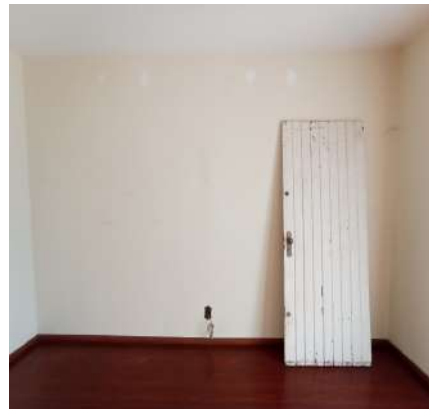
Parede



Parede



Parede



Parede



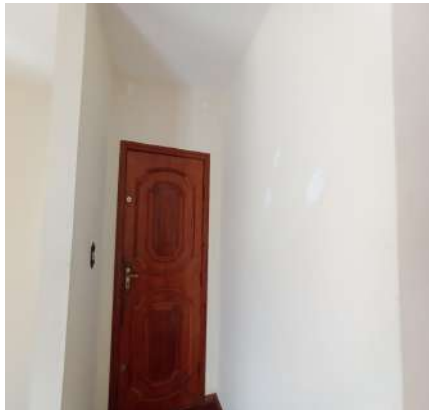
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



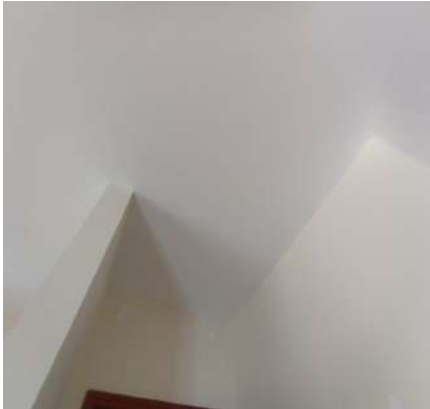
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



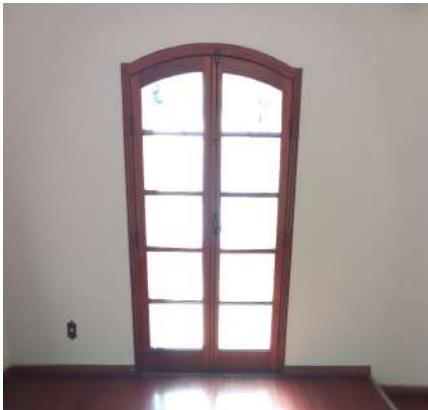
Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Lustre



Lustre



Arandela



Arandela





**Arandela**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 5. Área Interna

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural, porém, com canteiro de plantas; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste.

5.3 - Toldo de lona na cor bege em estado ruim, sujo e com imperfeições.

5.4 - Antena TV em bom estado.

5.5 - Arandela de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural, porém, com fechamento em vidro.

5.6 - Luminária de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
[Signature]

Parede



Parede



Parede



DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JCU

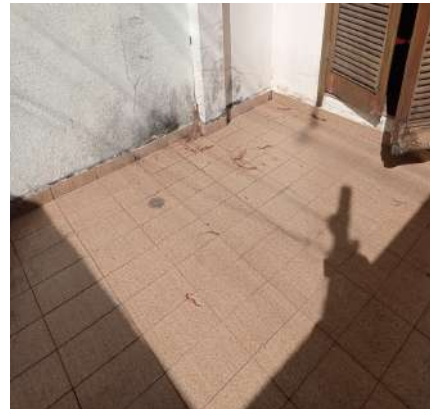
Parede



Piso



Piso





**Piso**



**Piso**



**Piso**



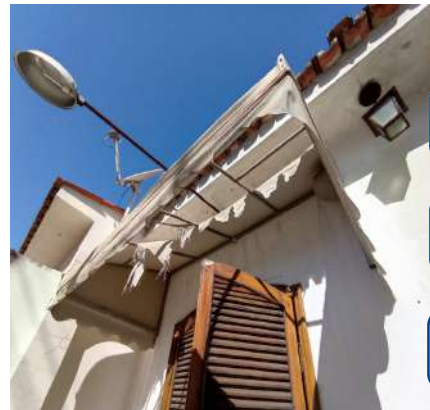
**Piso**



**Piso**



**Toldo**



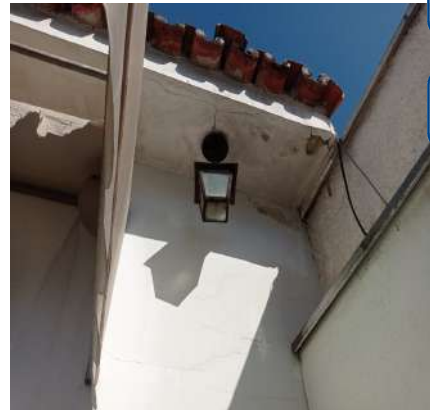
**Toldo**



**Antena TV**



**Arandela**



**Arandela**



**Luminária**



## 6. Hall de Distribuição

6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em estado regular; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural. Obs: Parte em laminado na cor marrom com desgastes.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

6.4 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.5 - Campainha de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

6.6 - 2 Interruptores de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

6.7 - Tomadas de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

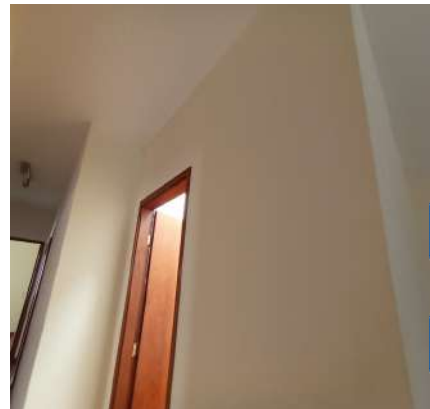
Parede



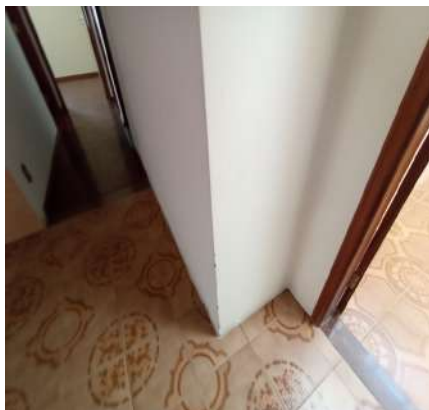
Parede



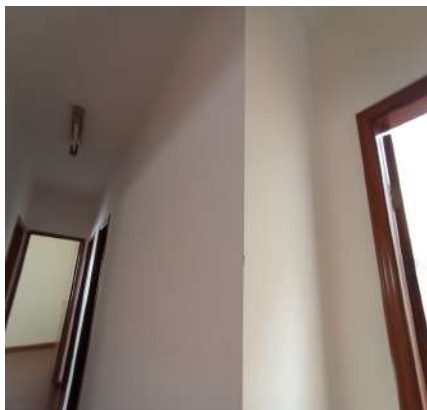
Parede



Parede



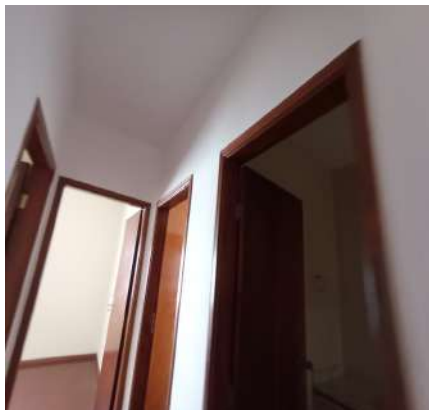
Parede



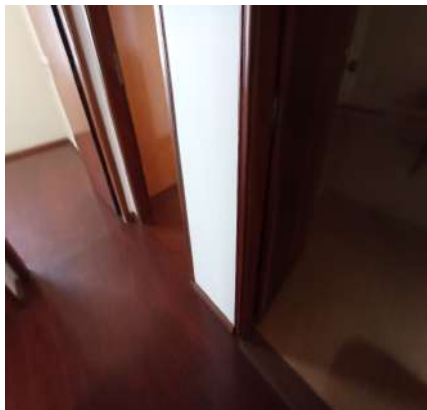
Parede



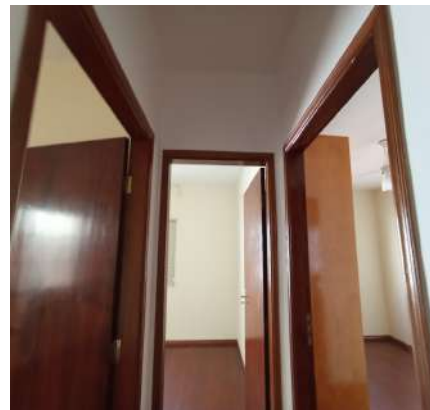
Parede



Parede



Parede





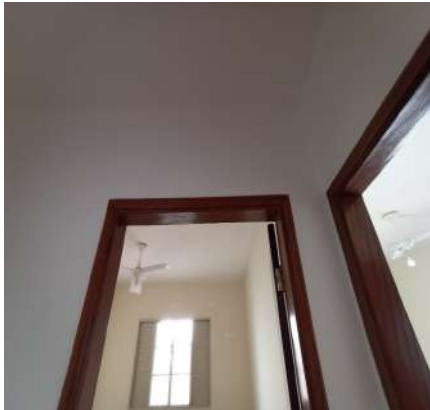
Parede



Parede



Parede



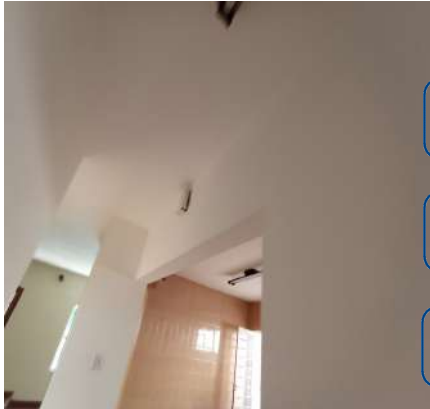
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



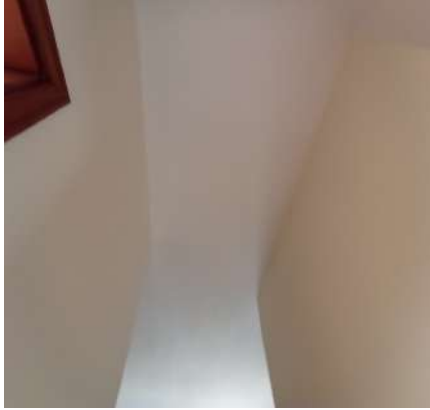
Teto



Teto



Teto





**Luminária de Teto****Campainha****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

## 7. Area Coberta

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com ganchos e com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bege em estado regular, com imperfeições, Obs: Com partes ocas. Obs: Ponto de acesso ao soton metálico na cor cinza.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox em estado regular, com desgaste natural.

7.3 - Telhado de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com telhas de barro e com telhas de plástico.

7.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros lisos, porém, com vidro trincado e com desgaste natural.

7.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com 01 porta e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

7.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

7.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, solto e sem lâmpada.

7.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

DS  
JACDS  
[Signature]DS  
G. [Signature]DS  
BADC [Signature]DS  
[Signature]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Porta



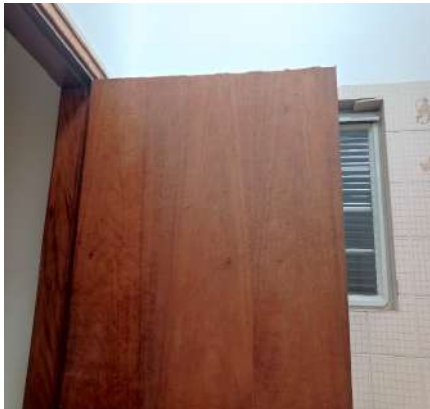
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria





**Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Registro****Spot****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
DS  
GDS  
BADCDS  
JAC

## 8. Banheiro

8.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox em estado regular, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural. Obs: Faltando 01 trinco.

8.6 - Box de alumínio na cor preto(a) em estado regular, com 01 parte solta, porém, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

8.7 - Bancada da pia de mármore travertino em bom estado, com misturadores, com gotejamento mesmo fechado, com cuba de louça marrom e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural e sendo 01 torneira

simples metálica funcionando com vazamento.

8.8 - 2 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.9 - Bidê de cerâmica na cor marrom em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com registros metálicos.

8.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox embutido na cor cromado em estado regular, porém, com tampa.

8.11 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor marrom em bom estado, funcionando, porém, com vazamento; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor marrom em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

8.12 - 2 Saboneteiras em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.13 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

8.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, porém, com vazamento e não esquentando.

Obs: Mau instalado.

8.15 - 2 Arandelas de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sem lâmpada.

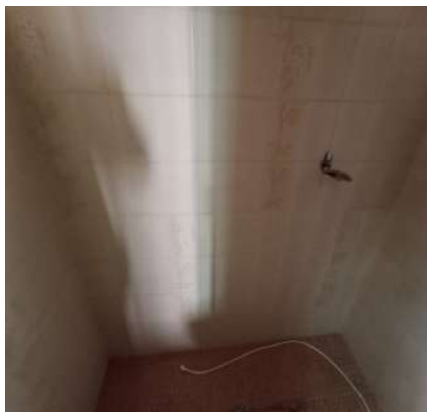
8.16 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

8.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

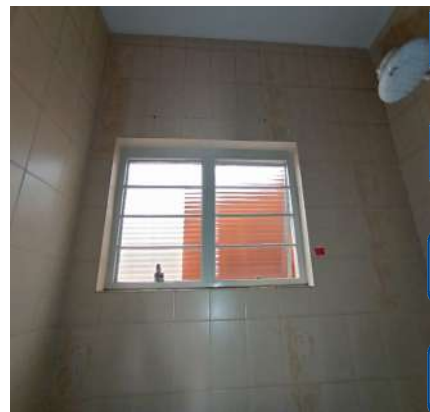
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
[Signature]

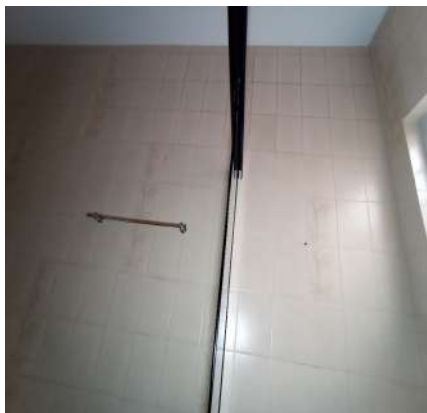
DS  
G10

DS  
BADC

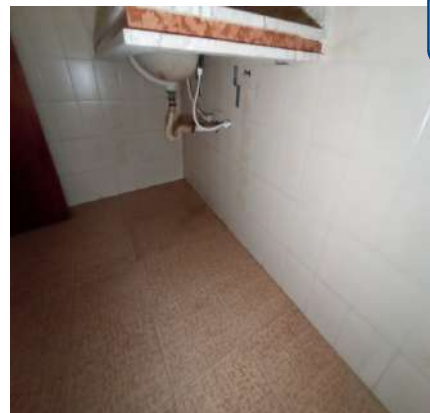
Parede



Parede

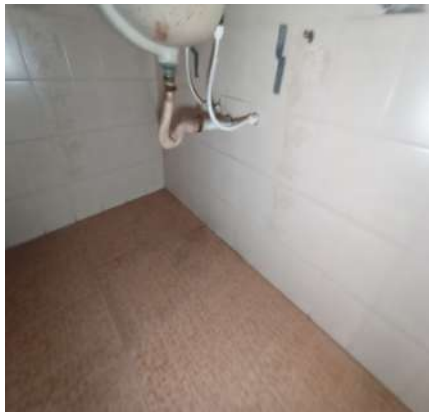


Parede

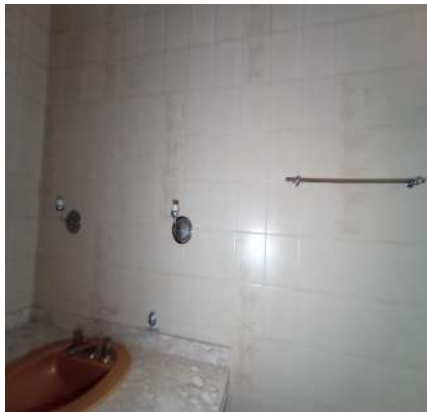


DS  
JAC

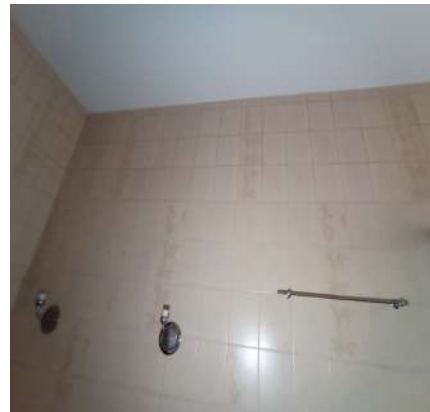
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



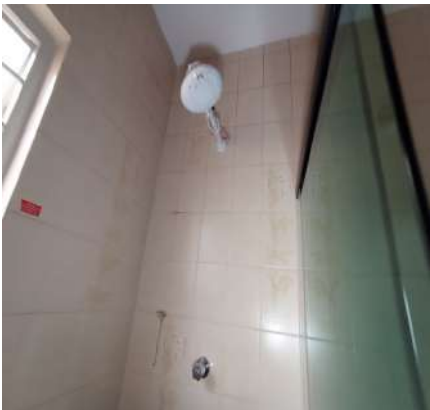
Parede



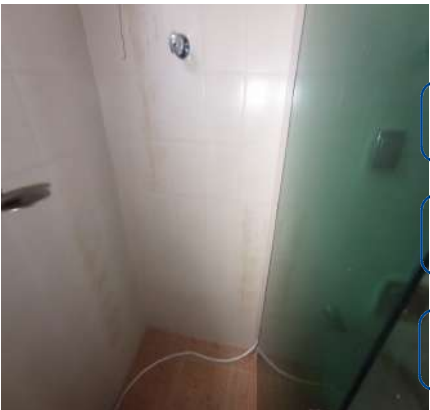
Parede



Parede



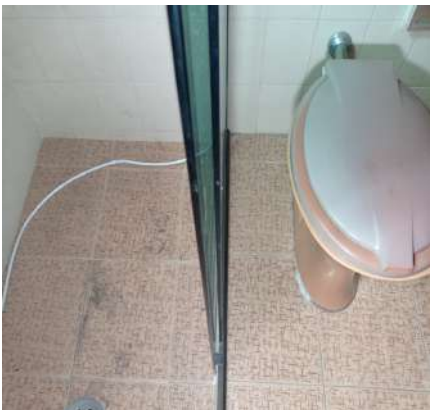
Parede



Piso



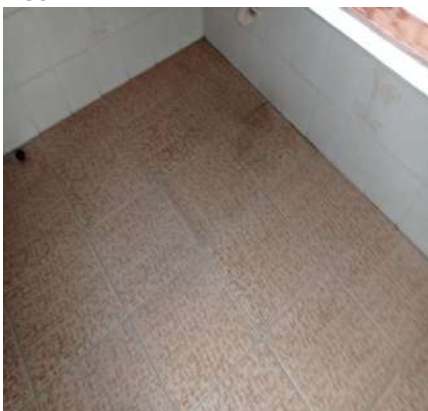
Piso



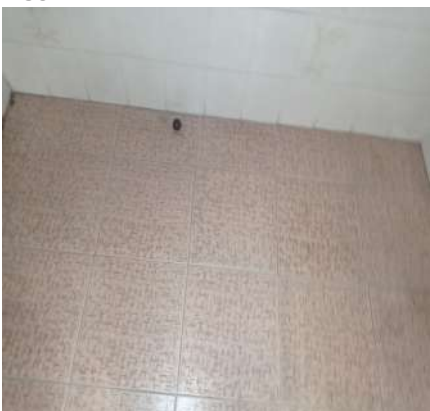
Piso



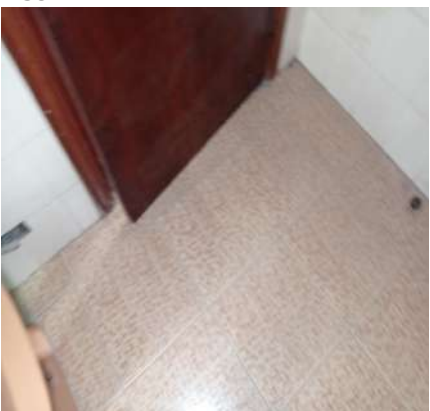
Piso



Piso



Piso



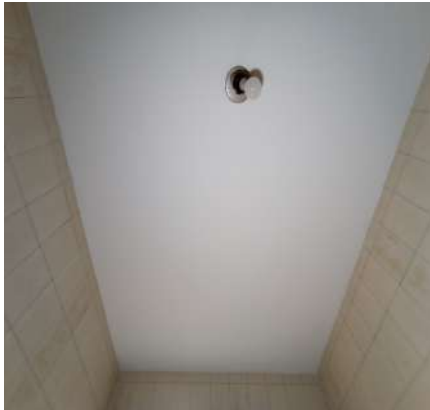
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





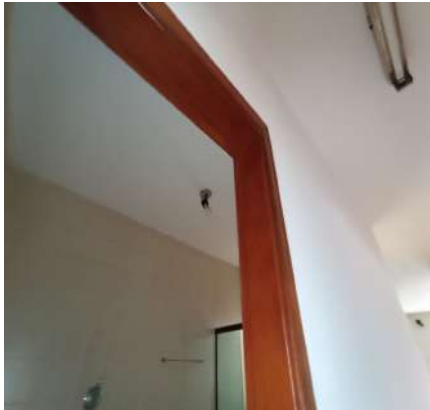
Porta



Porta



Porta



Porta



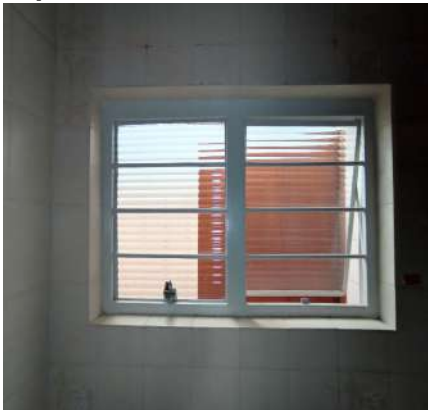
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



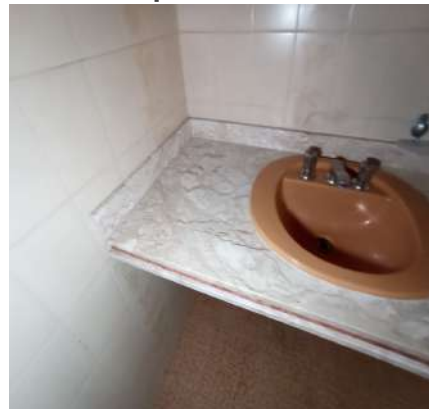
Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia

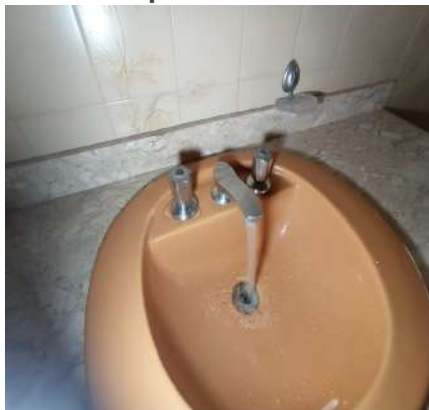


DS  
JAC

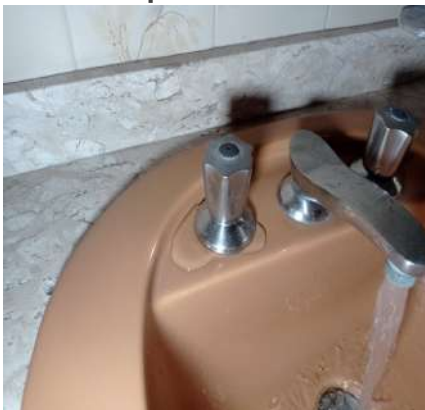
DS  
~~XXX~~

DS  
G10

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS  
BADC

DS  
JAC

Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Bidê





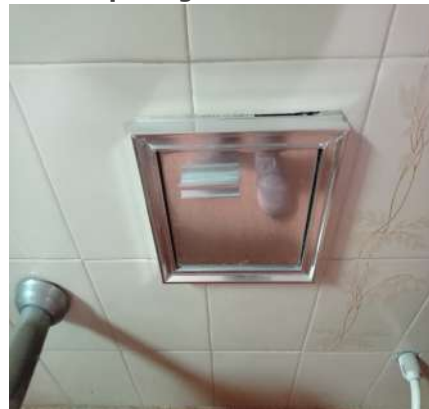
**Bidê**



**Bidê**



**Porta Papel Higiénico**



**Porta Papel Higiénico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
JAC

DS  
~~XXX~~

DS  
G10

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
BADC

DS  
JCU

**Saboneteira**



**Saboneteira**



**Registro**



**Chuveiro****Chuveiro****Arandela****Arandela****Spot****Interruptor**DS  
JACDS  
[Signature]DS  
G10DS  
BADCDS  
[Signature]

## 9. Suíte

9.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com canaleta plástica e com pintura antiga.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

9.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com 02 ganchos, com 02 pregos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr. Obs: 01 trinco faltando par.

9.6 - Armário de MDF em bom estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 6 portas em bom estado; com 6 gavetas em bom estado; com calceiro em bom estado.

9.7 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, com acabamento, com lâmpadas e com 03 pás.

9.8 - 2 Interruptores de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

9.9 - 4 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



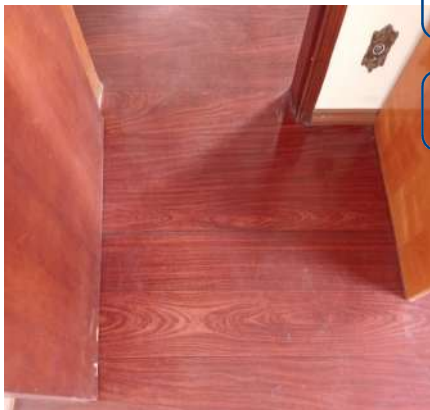
Parede



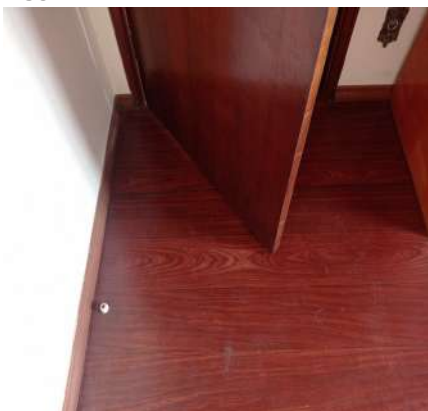
Parede



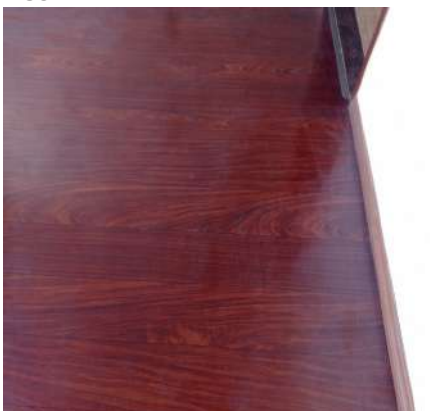
Piso



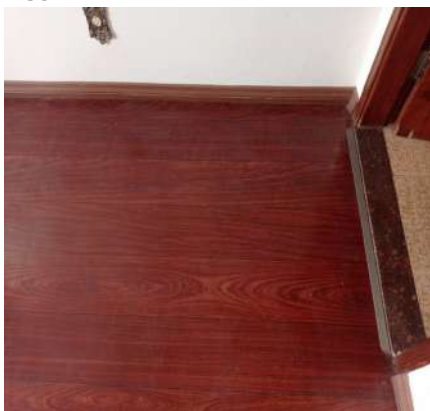
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

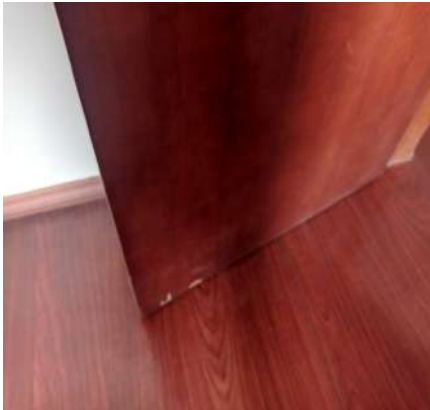




Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário





**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



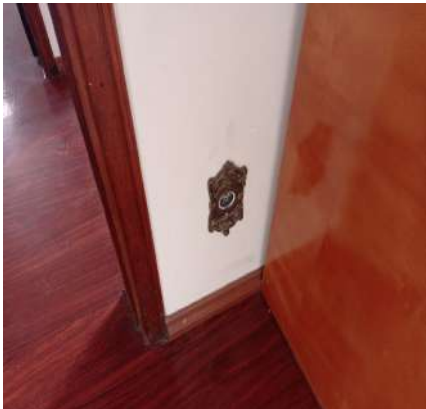
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas, com desgaste natural e com falha no rejunte.

10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox em estado regular, com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

10.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural.

10.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com acrílico e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

10.7 - Lavatório de louça na cor marrom em bom estado, com coluna e com sifão pvc sem vazamento, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

10.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em bom estado, funcionando, com espelho, com luminária, com 01 porta e com interruptor e tomada, porém, com imperfeições e com desgaste natural.

10.9 - 3 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

10.10 - Bidê de cerâmica na cor marrom em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com registros metálicos.

10.11 - Porta Papel Higiênico de aço inox embutido na cor cromado em estado regular, porém, com tampa.

10.12 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor marrom em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor marrom em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

10.13 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

10.14 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

10.15 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

10.16 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

10.17 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

DS  
JAC

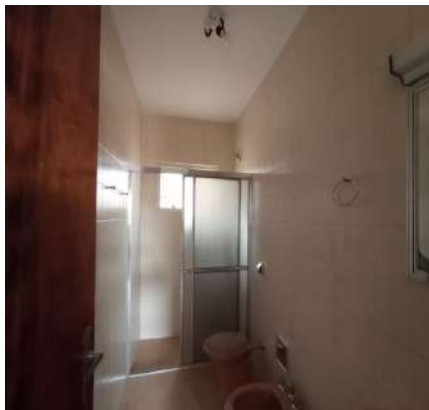
DS  
JAC

DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JAC

Parede



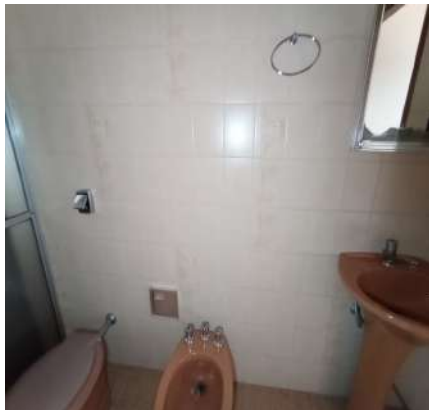
Parede



Parede



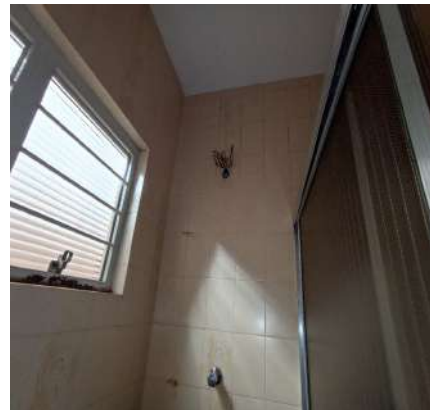
Parede



Parede



Parede





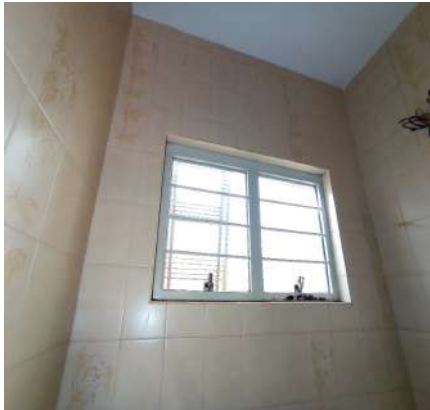
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





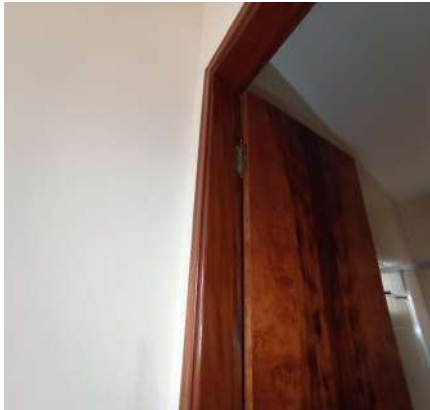
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



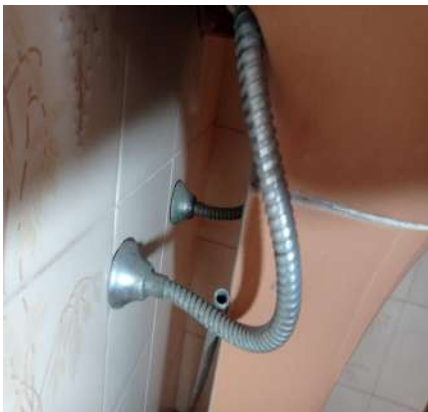
Lavatório



Lavatório



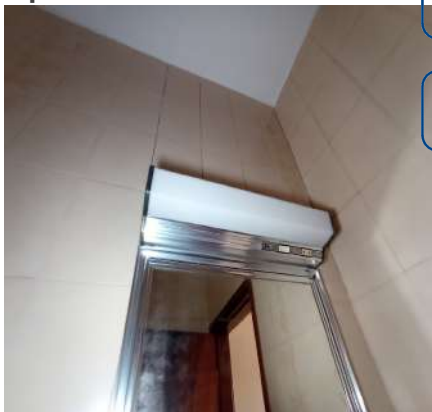
Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas





Suporte de toalhas



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



**Vaso Sanitário****Saboneteira****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Spot****Interruptor**DS  
JACDS  
~~AC~~DS  
G10DS  
BADCDS  
JCU

## 11. Dormitório I

11.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com canaleta plástica e com pintura antiga.

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com 02 ganchos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com maçaneta em péssimo estado, quebrada e solta.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

11.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e com 03 pás, porém, sem acabamento.

11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

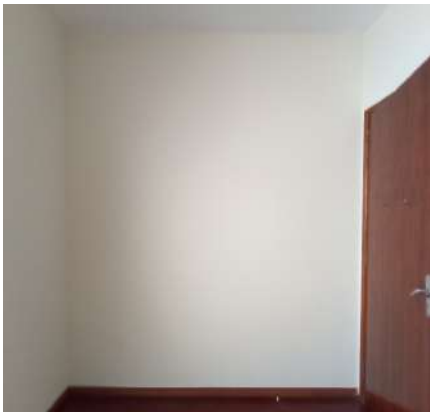
11.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Tomadas



**Tomadas****12. Dormitório II**

12.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com 01 gancho, com canaleta plástica e com pintura antiga.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

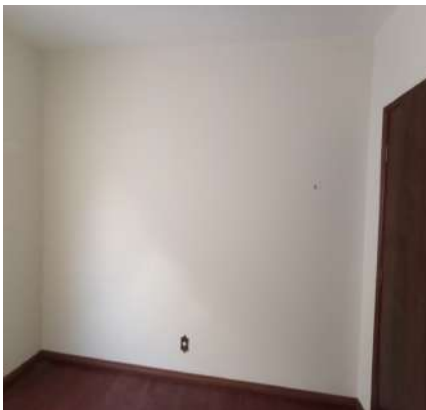
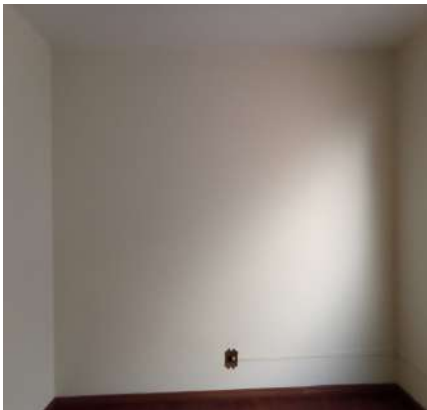
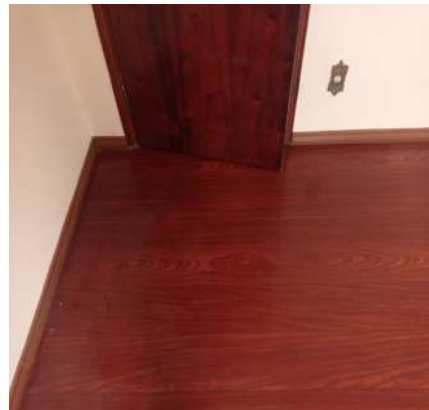
12.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com 02 ganchos, com 02 pregos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canalizados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

12.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, com acabamento, com lâmpadas e com 03 pás.

12.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

12.8 - 5 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, do tipo colonial.

DS  
MCDS  
[assinatura]DS  
[assinatura]DS  
BADCDS  
MC**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



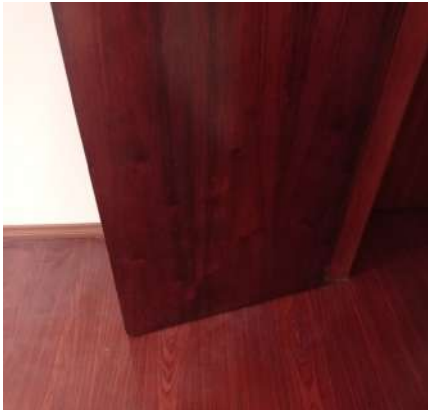
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



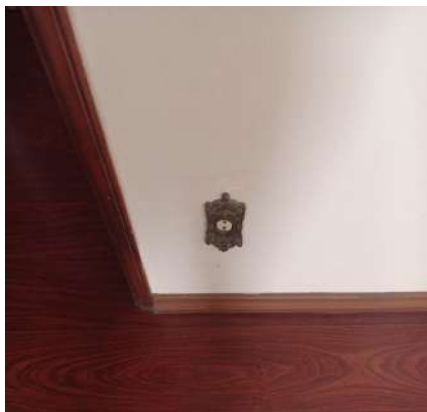
Esquadria



Esquadria





**Ventilador****Ventilador****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
[Signature]DS  
G10DS  
BADCDS  
JCU

### 13. Cozinha

13.1 - Paredes de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas, com desgaste natural e com falha no rejunte.

13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

13.4 - Porta de metalico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, com desgaste natural e com 02 vidros trincados, porém, com pintura antiga e com vidros canelados; com batente em bom estado; com fechadura de metalico na cor cromado em estado regular, com maçaneta(s) solta(s) e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

13.5 - Esquadria de metalico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir, porém, com desgaste natural e com 02 vidros trincados.

13.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, com trincas, com desgaste natural e com sifão pvc com vazamento, porém, com cuba de inox e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

13.7 - Filtro de água de plástico nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com leves trincas, porém, funcionando.

13.8 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em péssimo estado, com imperfeições, porém, com puxadores; com 3 portas em péssimo estado; com 3 gavetas em péssimo estado.

13.9 - Exaustor de metálico na cor bege em estado regular, com desgaste e não testado.

13.10 - Prateleira de granito na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

13.11 - Armário II de MDF na cor bege em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com 6 portas em estado regular. Obs: Com dobradiças soltas.

13.12 - 2 Luminárias de metálico em estado regular, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.

13.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

13.14 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

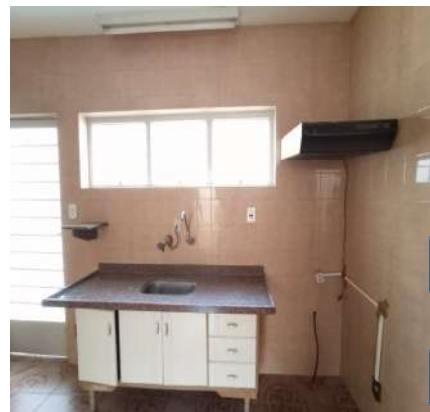
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
[Signature]

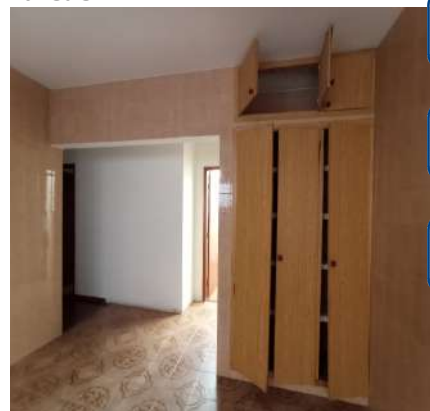
Parede



Parede



Parede

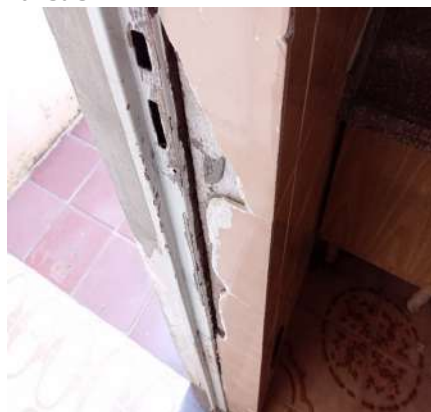


DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JCU

Parede



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Filtro de água



Filtro de água



Filtro de água



Filtro de água



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário





Exaustor



Exaustor



Exaustor



Prateleira



Prateleira



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



**Armário II**



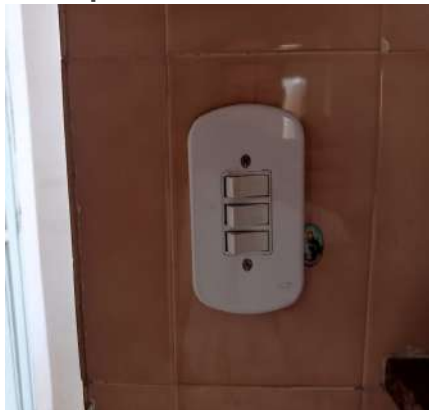
**Luminária**



**Luminária**



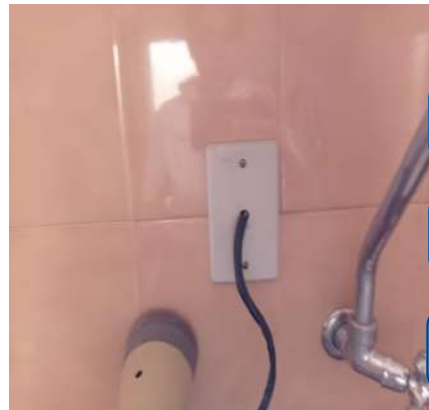
**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JAC  
DS  
[Signature]  
DS  
G10  
DS  
BADC  
DS  
JAC

## 14. Lateral

14.1 - Parede na cor salmão. em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.



14.2 - Piso de cerâmica nas cores vermelho e bege em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

14.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

14.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com maçaneta(s) solta(s), com lingueta travada e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

14.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com 01 porta.

14.6 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

14.7 - Luminária de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com lâmpadas.

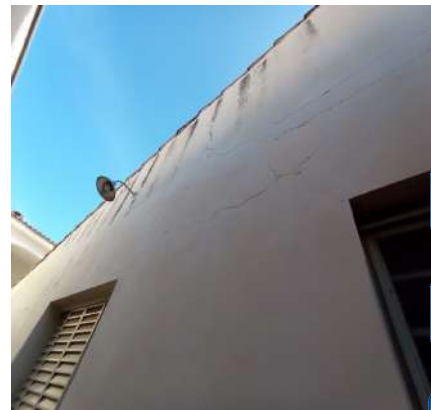
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
[Handwritten signature]

DS  
G10

Parede



Parede



Parede



DS  
BADC

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Beiral



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



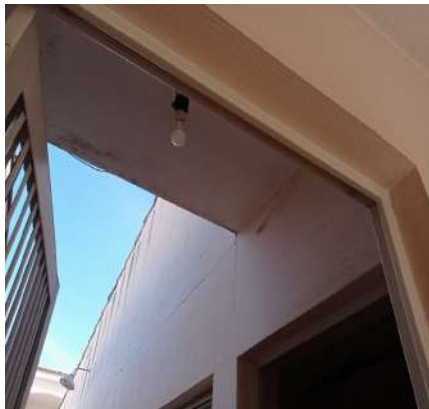
Porta



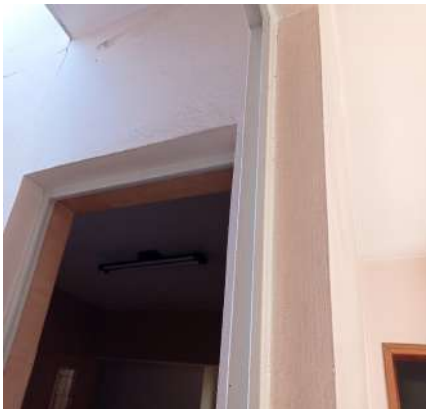
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JCU

Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Spot



Luminária



## 15. Quintal

15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.



15.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural. Obs: 02 suportes metálicos.

15.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

15.4 - Torneira de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com gotejamento mesmo fechado, porém, com desgaste natural.

15.5 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
JAC

DS  
[Signature]

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JAC

**Parede**



**Piso**



**Piso**



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



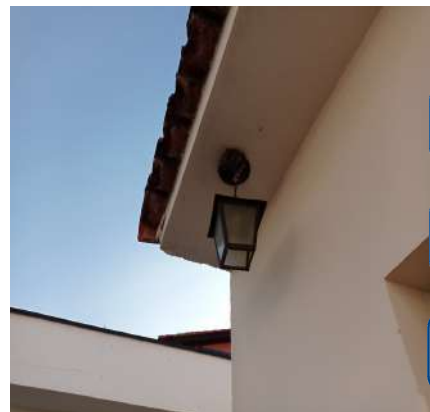
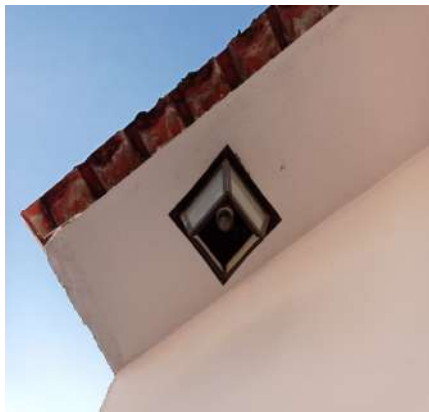
Beiral



Beiral





**Torneira****Torneira****Torneira****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela**DS  
JACDS  
[Signature]DS  
G10DS  
BADCDS  
JCU

## 16. Lavanderia

16.1 - Paredes de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas e com desgaste natural.

16.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com furos e com desgaste natural.

16.4 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

16.5 - 3 Varais de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, retratil.

16.6 - 2 Plafons de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

16.7 - 2 Interruptores de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

16.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Varal



Varal



Varal



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



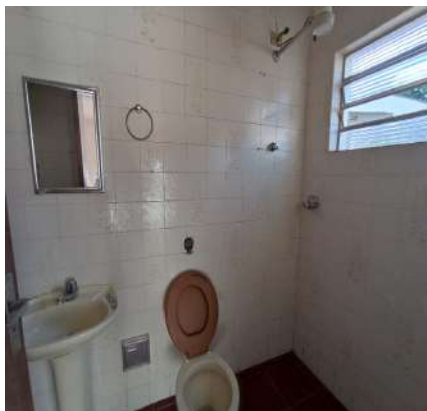
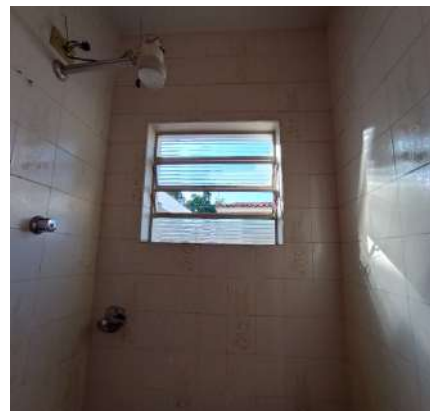
Tomadas





**Tomadas****17. Banheiro Fundos**

- 17.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas e com desgaste natural.
- 17.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.
- 17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com desgaste natural.
- 17.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, faltando vidro, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.
- 17.6 - Lavatório de louça na cor creme em bom estado, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com sifão pvc com vazamento.
- 17.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste natural.
- 17.8 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 17.9 - Porta Papel Higiênico de aço inox embutido na cor cromado em estado regular, porém, com tampa.
- 17.10 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor creme em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, sem acabamento e sem funcionamento; com assento de plástico na cor marrom em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 17.11 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 17.12 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 17.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, porém, com vazamento, não esquentando e base danificada.
- 17.14 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, com acabamento e com lâmpadas.
- 17.15 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso





Piso



Teto



Teto



Porta



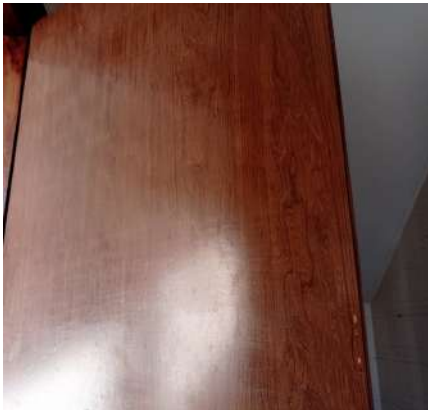
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



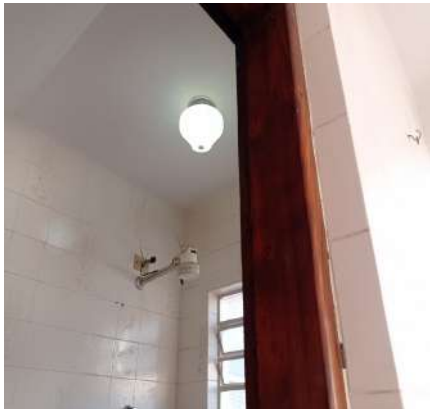
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira





**Suporte de toalhas**



**Porta Papel Higiénico**



**Porta Papel Higiénico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
JAC

DS  
~~JAC~~

DS  
G10

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Saboneteira**



DS  
BADC

DS  
JAC

**Registro**

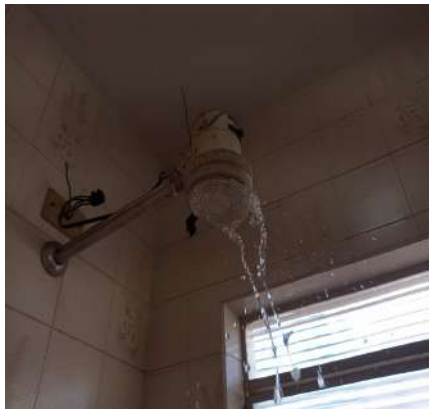


**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Interruptor**

## 18. Depósito

18.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Prateleiras em alvenaria.

18.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com desgaste natural.

18.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com vidros cancelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

18.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, faltando vidro, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.

18.6 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

18.7 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

18.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



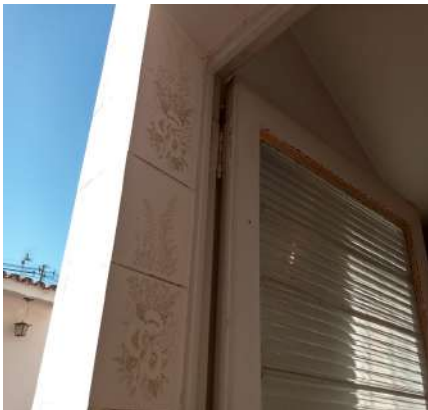
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria





**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
[Signature]DS  
G10DS  
BADCDS  
JCU

## 19. Escada

19.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

19.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com corrimão.

19.3 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com ferrugem, porém, com trinco e com pintura antiga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

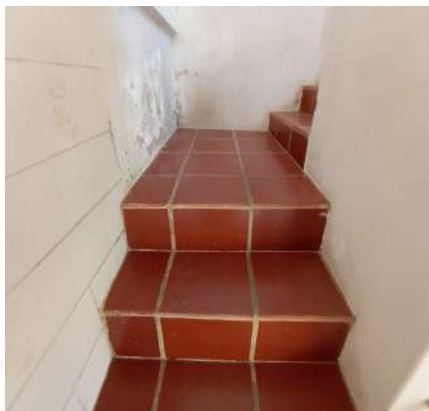


Piso





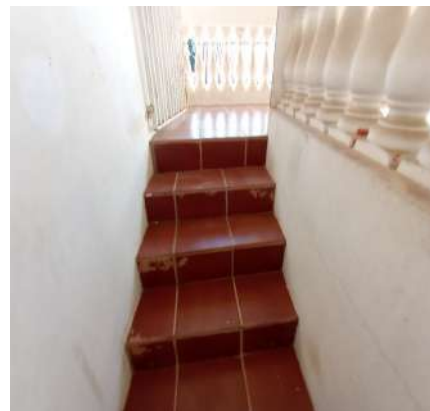
Piso



Piso



Piso



Portão



Portão



Portão



## 20. Área churrasqueira

20.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

20.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural. Obs: móveis com imperfeições.

20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

20.4 - Parapeito de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Em balaústre.

20.5 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, sujas e com desgaste.

20.6 - Churrasqueira de tijolo á vista em estado regular, com imperfeições e com trincas, porém, com espeto, com grelha, com 01 gaveta, com grelhas removíveis e com suportes de ferro.

20.7 - Suporte de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, para tv.

20.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

20.9 - 2 Plafons de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

20.10 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

20.11 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
G10

DS  
BADC

DS  
JCU



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Suporte



Suporte



Registro



Registro



Plafon





Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



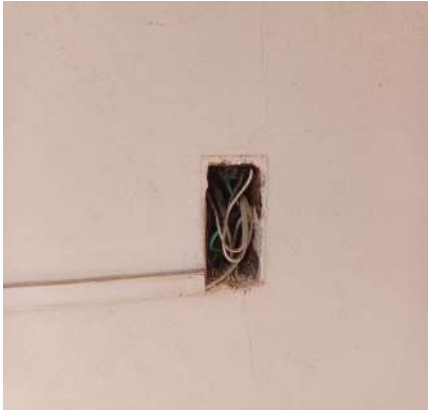
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 15 de julho de 2022.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9436...

**Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda**

CNPJ/MF N.º 15.348.365/0001-89

**Representado(a) por JULIO ALEXANDRE CASAS**

CPF/MF N.º 071.972.758-81

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*FRANCINALDO*

0009232873FF4FB...

**Costa Pereira Construções Ltda**

CNPJ/MF N.º 30.160.426/0001-73

**Representado(a) por Francinaldo da Silva Costa**

CPF/MF N.º 024.755.623-82

**Representado(a) por Gideão Pereira da Silva**

CPF/MF N.º 012.968.053-28

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Gideão Pereira da Silva*

05C8C96447584AB...

DocuSigned by:

*Jurídico Júlio Casas Imóveis*

DEBFF16C4D664F2...

**DANIELA C. F. G. ORLANDIM**

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

DocuSigned by:

*Bruno Henrique do Carmo*

97860313E754478...

**Bruno Henrique do Carmo**

CPF/MF N.º 376.571.038-50

Testemunha II