

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.18.438-0	65 9640952-2	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 05/07/2022 até as 24 horas do dia 05/01/2025 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 22/06/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

CATOJO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

15.348.365/0001-89

ENDEREÇO

R CLODOMIRO PASCHOAL 187

BAIRRO

JARDIM PAULISTANO

CIDADE

SOROCABA

ESTADO

SP

CEP

18040-740

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CLODOMIRO PASCHOAL, 175

SOROCABA - SP

18040-740

C

4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA



02041760052201

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%

TELEFONE: 015 21016161

SUSEP PORTO: 4S60ZJ

SUSEP OFICIAL: 202041092

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: seguros@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV CLAUDIO PINTO NASCIMENTO,219 - PARQUE MORUMBI - VOTORANTIM - SP - CEP : 18110-380

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 30.160.426/0001-73 COSTA PEREIRA CONSTRUCOES LTDA

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

TELEFONE ESTIPULANTE: (15)-21016161

E-MAIL ESTIPULANTE: financeiro@juliocasas.com.br

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 05/07/2022 a 05/01/2025

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R\$ 2.500,00	R\$ 8.066,37	R\$ 75.000,00
I.P.T.U.	R\$ 160,00	R\$ 256,17	R\$ 4.800,00
AGUA	R\$ 100,00	R\$ 139,09	R\$ 600,00
LUZ	R\$ 150,00	R\$ 208,64	R\$ 900,00
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 2.500,00	R\$ 1.279,95	R\$ 15.000,00
PINTURA INTERNA	R\$ 2.500,00	R\$ 590,27	R\$ 7.500,00
PINTURA EXTERNA	R\$ 2.500,00	R\$ 767,35	R\$ 7.500,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R\$ 2.500,00	R\$ 652,25	R\$ 7.500,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMÓVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	11960,09	1 R\$ 451,67	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 451,67	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	R\$	238,15	3 R\$ 451,67	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	R\$	12198,24	4 R\$ 451,67	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 451,67	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 451,67	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	R\$	900,23	7 R\$ 451,67	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	R\$	13098,47	8 R\$ 451,67	10/03/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 451,67	10/04/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 451,67	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			11 R\$ 451,67	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			12 R\$ 451,67	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			13 R\$ 451,67	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			14 R\$ 451,67	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			15 R\$ 451,67	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			16 R\$ 451,67	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			17 R\$ 451,67	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			18 R\$ 451,67	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			19 R\$ 451,67	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			20 R\$ 451,67	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			21 R\$ 451,67	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			22 R\$ 451,67	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			23 R\$ 451,67	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			24 R\$ 451,67	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			25 R\$ 451,67	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			26 R\$ 451,67	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			27 R\$ 451,67	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			28 R\$ 451,67	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			29 R\$ 451,67	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

Encanador(E)

Desentupimento(E)

CHAVEIRO

Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Instalação Persiana, Trilho Cortina e Varão

Reparos ar condicionado(E)

Reversão de gás para fogão(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Troca de Segredo das Fechaduras(E)

Instalação de Kit Fixação(E)

Conectividade(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

: R\$ 1200.00

Eletricista(E)

Substituição de Telhas e cumeeiras(E)

Reparos em Geladeira, frigobar(E)

Reparo de Máquina de Lavar Louça(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Inst.Varal,Prateleira,Olho Mág.,Pega Ladrão

Limpeza/desentupimento calha (E)

Assistência em Antenas(E)

Central telefonica, interfonos(E)

Instalação de fechadura/trava tetra(E)

Lavadora de Roupas Lava e Seca(E)

Mudança de Mobiliário(E)

Help desk casa - celular ou smartphone(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.18.438-0	65 9640952-2	746	2 de 2
CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA				

mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

VIGENCIA: ANUAL OU PRAZO CONTRATO

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro pelo período do contrato. Não haverá revalidação cadastral se a reno-vação ocorrer dentro do prazo pre- visto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros. Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 05 DE JULHO DE 2022

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data de Emissão

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.