

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01(UM) IMÓVEL ATÉ 150 KM DE SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: DOROTI DE OLIVEIRA BERNARDINI

CPF: 428993548-68

RG: 4869318

Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP/SP

Nascimento: 12/10/1949

Nacionalidade: BRASILEIRA

Estado civil: CASADA

Cidade: AMPARO

Endereço residência: RUA AFONSO CELSO DE TOLEDO FRANCO - 184

Bairro: JARDIM SANTANA

Cidade: AMPARO

Telefone Residencial: 19 38074406

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

Email: _____

Profissão: APOSENTADA

Empresa: CAIXA ECONOMICA ESTADUAL

Endereço Comercial: _____

Telefone Comercial: _____

Número da carteira profissional: _____

Tempo de serviço: APOSENTADA

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado):

Tabelião onde tem firma: 1 CARTÓRIO DE REG - AMPARO

Nome da (o) esposa (o): ROBERTO BERNARDINI

CPF: 056482898-04

RG: 10676518

Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP/SP

Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____

Nascimento: 26/07/1946

Nacionalidade: BRASILEIRO

Cidade: AMPARO

Estado: SP

Profissão: APOSENTADO

Empresa: FASA ZINZER

Endereço Comercial: _____

Tempo de Serviço: _____

Telefone Residencial: 19 3807 44 06

Tel.Comercial: _____

Celular: _____

Email: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CR2013.14517-3

Valor total dos imóveis: 3.800.000,00

Tabelião onde tem firma: AMPARO

FONTE DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Dos Sócios:

Nome: AFANASIO JUNHO MAGALHAES HONORATO

Endereço: RUA ENG. JOSÉ PEREIRA REBOUÇAS Telefone: 19 998423166

Nome: MARCELO FERRARI

Endereço: AMPARO /SP Telefone: 19 99810 3130

COMERCIAL (cite firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário)

Nome: HAMILTON MACHADO

Endereço: EMPRESA - NEW MILLEN Telefone 11 97215 3375

Nome: EDUARDO FAGA - EMPRESA BLACK SKULL

Endereço: SOROCABA Telefone 11 94565 9685

BANCÁRIA

Banco: AS MESMAS ACIMA - ITAU

Agência: _____

Endereço: _____

Telefone _____

Banco: _____

Agência: _____

Endereço: _____

Telefone _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria.

A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 06 de JUNHO 20 22

PROPONENTE

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

End. Imóvel 1: APARTAMENTO Valor em R\$: 800.000,00
Está livre e desembaraço de ônus? SIM Nº Registro: _____
Circunscrição: _____ Livro: _____
End. Imóvel 2: PRÉDIO COMERCIL RUA COMENDADOR GUIM Valor em R\$: 2.800.000,00
Está livre e desembaraço de ônus? SIM Nº Registro: _____
Circunscrição: _____ Livro: _____

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: GILBERTO PEGORETTI
Endereço: AMPARO/SP Telefone: 19 98608 4040
Nome: RITA BOLOIX
Endereço: AMPARO - VIZINHA Telefone: 19 99686-8083

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento de pleno acordo assino a presente proposta.

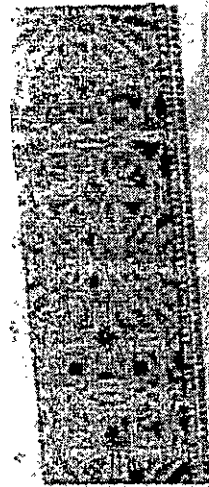
Sorocaba, 06 de JUNHO de 2022


FIADOR


FIADOR

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1904185847



PROIBIDO PLASTIFICAR

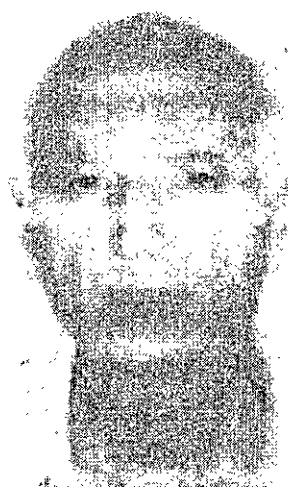
1904185847



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
ROBERTO BERNARDINI



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10676518 SSP/SP

CPF
056.482.898-04

DATA NASCIMENTO
26/07/1946

FILIAÇÃO
AFFONSO BERNARDINI

ERINA ANGELINI BERNARDINI

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01944273300

VALIDADE
14/08/2022

1ª HABILITAÇÃO
09/05/1979

OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
AMPARO, SP

DATA EMISSÃO
16/08/2019

Paulo Roberto Falcão Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

51456124801
SP986822230



SÃO PAULO





SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

RUA EUSEBIO BONIFACIO, 300 - CENTRO - CAIXA POSTAL 62
CEP: 13.100-120 - AMPARO/SP - E-MAIL: saad@amparo.sp.gov.br
TELEFONE: (19) 3898-8400 - CNPJ: 43.467.992/0001-74

NOME DO CONTRIBUINTE

ROBERTO BERNARDINI

NUMERO

19968/16

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA AFONSO CELSO DE TOLEDO FRANCO, 184 A L: 18 JD. SA | 13902-080

CONSUMO DIÁRIO	TOTAL DE CONSUMO	DIAS DE CONSUMO	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL
0,41	12	29	2921	2933

REFERÊNCIA	PERÍODO	PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	GRUPO/ROTA DE LEITURA
03/2022	04/01/22 a 02/02/22	04/03/2022	15 / 0030

CONDIÇÃO DE LEITURA	DÉBITO AUTOMÁTICO
NORMAL	

HIDRÔMETRO	CATEGORIA	NATUREZA	COTA MÍNIMA	MÉDIA EM M3
049497	RESIDENCIAL	Com Esgoto	12	13

TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO	PREVISÃO DE CORTE
R\$ *****39,89	25/03/2022	*****

DESCRIÇÃO DOS LANÇAMENTOS

FAIXAS M ³	CONSUMO	DESCRIÇÃO	TOTAL R\$
Mínimo de 12	12	Água 20,99 Esgoto 18,90	R\$ 39,89

HISTÓRICO DE CONSUMO

MÊS / ANO	CONSUMO	MÊS / ANO	CONSUMO	MÊS / ANO	CONSUMO	MÊS / ANO	CONSUMO
JAN-2022	10	OUT-2021	11	JUL-2021	11	ABR-2021	12
DEZ-2021	8	AGO-2021	12	JUN-2021	12	FEV-2021	10

APÓS O VENCIMENTO HAVERÁ COBRANÇA DE JUROS (0,033% AO DIA) e MULTA (2% AO MÊS) LANÇADOS EM CONTA FUTURA

SEU ILUSTRADO USUÁRIO (A), INFORMAMOS QUE AS FATURAS EMITIDAS PELO SAAE COM VENCIMENTO A PARTIR DE JANEIRO, NÃO SERÃO MAIS DEBITADA AUTOMATICAMENTE PELO BANCO BRADESCO, EM RAZÃO DO TÉRMINO DO CONVÊNIO FIRMADO.

Demonstrativo de Pagamento

Nome do Creditado		Matrícula	Mês de Referência	Data Prevista de Encerramento do Benefício
Doroti de Oliveira Bernardini		01723	abril de 2022	-
Nome do Banco	Nº Banco	Agência	Conta	CNPJ
Banco do Brasil S.A.	001	0456	100016-0	46.377.222/0001-29
Tipo de Benefício		Dep IR	Salário de Benefício	
Complementação de Aposentadoria por Tempo de Contribuição - LMRB		0	R\$ 8.102,04	
Discriminação Código	Ref	Proventos (R\$)		Descontos (R\$)
Imposto de Renda	04/2022			17,94
Custeio Administrativo - B	04/2022			48,61
Equacionamento Déficit 2015 - B	04/2022			71,30
R.m.i	04/2022			4.054,90
Anuenios Bnc	04/2022	1.568,14		
Salario Base	04/2022	6.533,90		
Bruto (R\$)		Desconto (R\$)		Líquido (R\$)
8.102,04		4.192,75		3.909,29



30
horas

Comprovante de Transferência

dados do pagador

nome do pagador: **A DE O BERNARDINI ME**

CPF / CNPJ do pagador: **05.495.681/0001-20**

agência/conta: **8849/04911 - 2**

dados do recebedor

nome do recebedor: **ROBERTO BERNARDINI**

CPF / CNPJ do recebedor: **00.005.648/2898-04**

instituição: **BCO SANTANDER (BRASIL) S A**

agência/conta: **3584/1037911-6**

tipo de conta: **Conta Corrente**

dados da transação

valor: **R\$ 6.000,00**

data da transferência: **20/04/2022**

tipo de pagamento: **PIX TRANSFERENCIA**

mensagem ao recebedor:

identificação no comprovante:

identificação no extrato:

autenticação no comprovante:

BBAD8C1E0E8860C1C3AF38E98BF2FC2B3FFCB6BE

ID da transação:

E60701190202204201237DY5PWFOIMSF

controle:

005143346758068

transação efetuada em **20/04/2022 às 09:37:38** via Sispag.



30
horas

Comprovante de Transferência

dados do pagador

nome do pagador: **A DE O BERNARDINI ME**

CPF / CNPJ do pagador: **05.495.681/0001-20**

agência/conta: **8849/04911 - 2**

dados do recebedor

nome do recebedor: **ROBERTO BERNARDINI**

CPF / CNPJ do recebedor: **00.005.648/2898-04**

instituição: **BCO SANTANDER (BRASIL) S A**

agência/conta: **3584/1037911-6**

tipo de conta: **Conta Corrente**

dados da transação

valor: **R\$ 6.000,00**

data da transferência: **18/05/2022**

tipo de pagamento: **PIX TRANSFERENCIA**

mensagem ao recebedor:

identificação no comprovante:

identificação no extrato:

autenticação no comprovante:

03D7CD69C7F1965AC2E130F62312365A5DA3565F

ID da transação:

E60701190202205181722DY5Q56D75XW

controle:

005218141356142

transação efetuada em **18/05/2022 às 14:22:13** via Sispag.

Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil Imposto sobre a Renda da Pessoa Física Exercício de: 2022	Comprovante de Rendimentos Pagos e de Imposto sobre a Renda Retido na Fonte Ano-Calendário de: 2021
---	---

1 - Fonte Pagadora Pessoa Jurídica ou Pessoa Física

CNPJ CPF: 16.727.230/0001-97	Nome Empresarial/Nome Completo: Fundo do Regime Geral de Previdência Social - FRGPS	Uso Interno
---------------------------------	--	-------------

- Pessoa Física Beneficiária dos Rendimentos

CPF: 428.993.548-68	Nome Completo: DOROTI DE OLIVEIRA BERNARDINI	Número do Benefício 104913885-3
------------------------	---	------------------------------------

Natureza do Rendimento:

3533 - Proventos de Aposentadoria, Reserva, Reforma ou Pensão Pagos pela Previdência

3 - Rendimentos Tributáveis, Deduções e Imposto Retido na Fonte

	Valores em reais
1 - Total de Rendimentos (inclusive férias)	21.131,97
2 - Contribuição Previdenciária Oficial	0,00
3 - Contribuição à Previdência Privada e ao Fundo de Aposentadoria Programada Individual (FAPI)	0,00
4 - Pensão Alimentícia (Informar o beneficiário no quadro 07)	0,00
5 - Imposto Retido na Fonte	0,00

4 - Rendimentos Isentos e Não Tributáveis

	Valores em reais
1 - Parcela Isenta dos proventos de Aposentadoria, Reserva, Reforma e Pensão (65 anos ou mais), exceto a parcela isenta de 13* (décimo terceiro) salário	22.847,76
2 - Parcela Isenta do 13* salário de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão (65 anos ou mais)	1.903,98
3 - Diárias e Ajudas de Custo	0,00
4 - Pensão, Proventos de Aposentadoria ou Reforma por Moléstia Grave, Aposentadoria ou Reforma por Acidente em Serviço	0,00
5 - Lucro e Dividendo apurado a partir de 1996 pago por Pessoa Jurídica (Lucro Real, Presumido ou Arbitrado)	0,00
6 - Valores Pagos ao Titular ou Sócio da Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, exceto Pró-Labore, Aluguéis ou Serv. Prestados	0,00
7 - Indenização por rescisão de contrato de trabalho, inclusive a título de PDV e acidente de trabalho	0,00
8 - Juros de mora recebidos, devidos pelo atraso no pagamento de remuneração por exercício de emprego, cargo ou função	0,00
9 - Outros (Especificar)	0,00

5 - Rendimentos Sujeitos à Tributação Exclusiva (rendimento líquido)

	Valores em reais
1 - Décimo Terceiro Salário	1.776,85
2 - Imposto sobre a renda retido na fonte sobre 13* salário	0,00
3 - Outros	0,00

6 - Rendimentos Recebidos Acumuladamente - (sujeitos à tributação exclusiva)

6.1 Número do processo:	Quantidade de meses: 0000	Natureza do rendimento: Art. 12-A da Lei n 7.713 de 1938
-------------------------	------------------------------	---

	Valores em reais
1 - Total dos rendimentos tributáveis (inclusive férias e décimo terceiro salário)	0,00
2 - Exclusão: Despesa com a ação judicial	0,00
3 - Dedução: Contribuição previdenciária oficial	0,00
4 - Dedução: Pensão alimentícia (Informar o beneficiário no quadro 7)	0,00
5 - Imposto sobre a renda retido na fonte	0,00
6 - Rend. Isentos de pensão, proventos de aposentadoria ou reforma por moléstia grave ou aposentadoria ou reforma por acidente em serviço	0,00

7 - Informações Complementares

OL:21.0.26.010

**PITARELLO IMÓVEIS LTDA**Recibo do Pagador
06/2022

06/06/2022 14:29

Beneficiário final:
RESIDENCIAL EMPIRE PALM (431896730001-44) Avenida Carlos Augusto do Amaral
Sobrinho, 3000 Jardim Sao Roberto - Amparo SP 13901-150Unidade
15

Composição da cobrança

COTA MENSAL 346,00
FUNDO RESERVA 18,00DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
ABR/2022; COM CONTA CATEGORIA

Saldo em 31/03/2022 60.560,77

1 RECEITAS

1.1 ORDINARIAS
1.1.1 COTA MENSAL 94,98% 23.728,00
Total de ORDINARIAS 94,98% 23.728,00
1.2 EXTRAORDINARIAS
1.2.3 JUROS-MULTAS 0,12% 30,48
1.2.36 FUNDO RESERVA 4,90% 1.224,00
Total de EXTRAORDINARIAS 5,02% 1.254,48
Total de RECEITAS 100,00% 24.982,48

2 DESPESAS

2.2 AGUA-LUZ-TELEFONE
2.2.1 AGUA e ESGOTO 0,48% 79,78
2.2.2 ENERGIA ELETRICA 6,81% 1.124,74
Total de AGUA-LUZ-TELEFONE 7,30% 1.204,52
2.3 MANUTENCAO E ADMINISTRACAO
2.3.2 SERVIÇOS CONTÁBEIS 8,48% 1.400,00
2.3.4 DESPESAS BANCARIAS 2,15% 355,00
2.3.8 REMUNERACAO SINDICO-SUBSINDICO 7,34% 1.212,00
2.3.13 XEROX CORREIOS EMOLTOS 1,92% 316,15
2.3.29 MATS PORTARIA e ADMIN 0,15% 25,00
2.3.41 MANUT AREAS COMUNS 42,38% 6.996,24
Total de MANUTENCAO E ADMINISTRACAO 62,42% 10.304,39
2.4 EXTRAORDINARIAS
2.4.54 PORTAS PORTAO e CANCELAS 30,29% 5.000,00
Total de EXTRAORDINARIAS 30,29% 5.000,00
Total de DESPESAS 100,00% 16.508,91

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 8.473,57

Saldo em 30/04/2022 69.034,34

RESUMO FINANCEIRO
DE 01/04/2022 ATÉ 30/04/2022

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
SICREDI C/C	60.635,27	24.982,48	17.657,36	67.960,39
CAIXA	(74,50)	0,00	219,55	(294,05)
FUNDO RESERVA	0,00	1.368,00	0,00	1.368,00
Saldo final	60.560,77	26.350,48	(17.876,91)	69.034,34

(*) Inclui transferência entre contas.

Pagador

ANDRE DE OLIVEIRA BERNARDINI (21946569879) (15)

N. Doc
254669

(=) Valor pago

Agência/Cod. Beneficiário
2857-6/69000-7Nosso número
28749020204819971Vencimento
15/06/2022(=) Valor do documento
364,00

Multa/Juros/Descontos

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 02874.902022 04819.971179 7 90170000036400

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: RESIDENCIAL EMPIRE PALM (431896730001-44) Avenida Carlos Augusto do Amaral Sobrinho, 3000 Jardim Sao Roberto - Amparo SP 13901-150				Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 18/05/2022		Nº do Documento 254669		Data processamento 06/06/2022	
Especie Doc.		Aceite N		Vencimento 15/06/2022	
Uso do banco		Carteira 17/027		Moeda R\$	
Quantidade		(x) Valor		(=) Valor do documento 364,00	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$7,28 Juros 0,033% a.d. = R\$0,12/dia				Multa/Juros/Descontos	
				(=) Valor	

Pagador ANDRE DE OLIVEIRA BERNARDINI (21946569879) (15)
Rua João de Arruda Pastana, 123 - Apt 304 Centro
13900-500 Amparo-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: RESIDENCIAL EMPIRE PALM 431896730001-44



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

**MUNICÍPIO DE AMPARO****IMÓVEL 0091.1431**Composição: Imposto Predial E Territorial Urbano
Aviso: 3672Não Entregue: ☐**Exercício**
2022

Proprietário: ROBERTO BERNARDINI

Promissário:

Inscrição Auxiliar:

Endereço de Entrega:

RUA AFONSO CELSO DE TOLEDO FRANCO Nº: 184
JD. SANTANA

AMPARO

SP

13902-080

Local do Imóvel: RUA JOAO DE ARRUDA PASTANA Nº: 123

APTO 304 e garagem 12

CENTRO

Lote:

Quadra:

Vila:

13900-500

Não Entregue - Motivo



Mudou-se



Lote Vazio



Desconhecido



Nº Não Encontrado



End. Insuficiente

Tentativas de Entrega

Em

Entregador

RECEBI A PRESENTE 2ª VIA DO CARNÊ DE IPTU EM: / /

Nome:

Assinatura:

**MUNICÍPIO DE AMPARO**

Composição: Imposto Predial E Territorial Urbano Imóvel: 0091.1431

Aviso: 3672

Exercício
2022

Proprietário: ROBERTO BERNARDINI

Promissário:

Endereço de Entrega:

RUA AFONSO CELSO DE TOLEDO FRANCO Nº: 184
JD. SANTANA

AMPARO

SP

13902-080

Local do Imóvel: RUA JOAO DE ARRUDA PASTANA Nº: 123 - AMPARO - SP

APTO 304 e garagem 12

CENTRO

Lote:

Quadra:

Vila:

Testada Principal: 1,00

Inscrição Auxiliar:

Terreno	Área/ Exc./Comum/Total	Valor	V.Venal/ Exc./Comum/ Total	Aliquota	Imp.Terr./ Exc./Comum/
	50,34	166,48	8.380,60		0,00
	0,00	0,00	0,00		0,00
	50,34		8.380,60		0,00

Predio	Padrão	Uso	Área Construída	Valor Venal	Fr. Ideal	Aliquota	Imposto Predial
	Apartamento	Apartamento	191,4	189.563,78		1,2	2.375,33

V.V. Total do Imóvel: 197.944,38

Valor Total do Imposto: 2.375,33

Valor Total das Taxas: 0,00

Parcelas: 10

Vlr da Parcela: 237,56

Venc. Parcela: 31/03/2022

Vlr da Cota

2.256,56

% Desc.

5,00

Venc. Integral: 31/03/2022



001-9

00190.00009 02803.181003 04019.108176 3 90220000023753

RECIBO DO SACADO	
Inscrição Cadastral 0091.1431	Aviso 3672
Vencimento 20/06/2022	
Ag./Código Cedente 456/2803181	
Nosso Número 4019108	
(-) Valor Documento 237,53	
(-) Desconto	
(-) Outras	
(+/-) Mora/Multa/Juros	
(+/-) Outros Acrescimentos	
(-) Valor Cobrado	
Sacado ROBERTO BERNARDINI	

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CAIXAS ELETRÔNICOS DO BANCO DO BRASIL.		Guia 4	Vencimento 20/06/2022
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE AMPARO - CNPJ: 43.465.459/0001-73		Ag./Código Cedente 456/2803181	
Data 08/02/2022	Número do 4	Esp. Doc. DM	Aceite N
Data Process. 08/06/2022	Nosso Número 4019108		
Uso do Banco	Carteira CR	Espécie R\$	Quantidade
Valor		(-) Valor Documento 237,53	
Pagável em Qualquer banco até o vencimento			
(-) Desconto			
(-) Outras			
(+) Mora/Multa/Juros			
(+) Outros Acrescimentos			
(-) Valor Cobrado			

Sacado: ROBERTO BERNARDINI

056.482.898-04

RUA AFONSO CELSO DE TOLEDO FRANCO nº 184 JD. SANTANA CEP 13902-080 AMPARO SP

Local Tributado: RUA JOAO DE ARRUDA PASTANA Nº 123 APT0 304 E GARAGEM 12 CENTRO CEP 13900-500





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**** ROBERTO BERNARDINI ****

**** DOROTI DE OLIVEIRA ****

MATRÍCULA:

**** 122200 01 55 1975 2 00051 070 0009508-47 ****

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ROBERTO BERNARDINI, nascido no dia vinte e seis de julho de mil novecentos e quarenta e seis (26/07/1946), em Amparo, Estado de São Paulo, nacionalidade brasileira, filho de Affonso Bernardini e de Erina Angelini Bernardini.

DOROTI DE OLIVEIRA, nascida no dia doze de outubro de mil novecentos e quarenta e nove (12/10/1949), em Amparo, Estado de São Paulo, nacionalidade brasileira, filha de Lazaro de Oliveira e de Brasília Gonçalves de Oliveira.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

vinte e dois de novembro de mil novecentos e setenta e cinco

DIA
22

MES
11

ANO
1975

RÉGIME DE BENS DO CASAMENTO

comunhão de bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELA: ROBERTO BERNARDINI

ELA: DOROTI DE OLIVEIRA BERNARDINI

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Assento lavrado no livro B- nº 0051, fls. nº 070v e termo nº 9508.
Emolumentos: Ao Oficial: R\$ 19,30; Ipesp: R\$ 3,85; Total: R\$ 23,15

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Amparo, 05 de setembro de 2013

ADRIANA GONÇALVES POIVA
OFICIAL SUBSTITUTA

Digitado por: Adriana

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE AMPARO
Rua Comendador Guimarães, 232 - Centro - Tel. (19) 3807-8135
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) em documento
Sem Valor Econômico

Selo
por
Verba

05 SET 2013

Valor p/
Firma
R\$ 4,25

Erica Barbosa e Silva - Oficial Delegada
Adriana Gonçalves Poiva - Oficial Substituta
Patrícia Mariano Bernardi - Escrevente Autorizada
André Luis da Silva - Escrevente Autorizado

VALIDO SOMENTE COM O BLOCO DE AUTENTICIDADE

0025A043604
FIRMA 1

Erica Barbosa e Silva
Oficial Delegada

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
0078137

PROIBIDA PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
DOROTT DE OLIVEIRA BERNARDINI



ENDEREÇO
10659-110 SSP/SP

CNPJ
428.993.548-68

DATA NASCIMENTO
12/10/1949

FILIAÇÃO
LAZARO DE OLIVEIRA
BRASILIA GONCALVES DE
OLIVEIRA

PERMISSÃO

ACE

CAT. DAI
AB

IDENTIFICACAO
00027078468

VALIDADE
31/10/2022

ESTABILIZACAO
21/11/1974

RESERVAÇÃO

h. Bernardini

LOCAL
AMPARO, SP

DATA EMISSAO
04/11/2019

Assinatura do Emissor

64468549718
SP996798043

SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

MATRÍCULA

= 25.538 =

FOLHA

= 01 =

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO nº.304 (trezentos e quatro), localizado no 3º andar do Condomínio "EDIFÍCIO SIDNEY CORSI", situado à RUA JOÃO DE ARRUDA PASTANA, nº 123 (cento e vinte e três), nesta cidade, município e comarca de Amparo, contendo sala de jantar, living, terraço, dormitório nº 01, dormitório nº 02, suite com terraço, dois banheiros, lavabo, cozinha, área de serviços, despensa, banheiro de empregada, com a área útil de 149,95m². (cento e quarenta e nove metros e noventa e cinco decímetros quadrados), área de uso comum de 26,72m². (vinte e seis metros e setenta e dois decímetros quadrados), área total de 176,67m². (cento e setenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados); fração ideal no terreno e cousas coisas de uso comum de 46,46m². (quarenta e seis metros e quarenta e seis decímetros quadrados), confrontando pela frente com o hall de entrada, escadaria e apartamento nº.302, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com o apartamento nº.303 e pelos fundos com terreno do condomínio, cujo edifício foi construído em terreno com a área de 2.600,42m² (dois mil, seiscentos metros e quarenta e dois decímetros quadrados), descrito e caracterizado na Matrícula nº.25.396, do Livro 2-RG

CADASTRO - PREFEITURA: 0091-1431

PROPRIETÁRIA: ANDRETA & CORSI ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. MF. nº.63.989.313/0001-34

REGISTRO ANTERIOR E DATA: Matrícula nº.25.396 do livro 2-RG, de 26/08/1.998. Amparo, 24 de novembro de 1.998

João Osvaldo de Melo

Oficial

R-01/25.538 (VENDA): Por escritura de vinte e seis de outubro de mil novecentos e noventa e oito (26-10-1.998), lavrada à fls.392/393/394/395 do livro nº.277, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, **ROBERTO BERNARDINI**, RG.nº.10.676.518-SSP-SP, e CPF.nº.056.482.898-04, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, com Doroti de Oliveira Bernardini, RG.nº.4.869.318-SSP-SP, e CPF.nº.428.993.548-68, bancária aposentada, brasileiros, residentes à Rua Afonso Celso de Toledo Franco nº.184, Jardim Santana, nesta cidade, adquiriu por compra feita de Andreta & Corsi Engenharia e Empreendimentos Ltda., já qualificada, representada por seus sócios José Antonio Andreta e Ernesto Corsi Filho, partes ideais correspondentes a 46,46 metros quadrados, no terreno supra referido com a área de 2.600,42 metros quadrados, em cumprimento ao compromisso de compra e venda de fração ideal e contrato de construção, constante do registro nº.14 na matrícula nº.25.396, pelo valor de R\$3.230,00 (três mil, duzentos e trinta reais). Ainda pela referida escritura, a vendedora deu quitação total ao adquirente, do preço do terreno e apartamento constante da presente matrícula, ou

Continua no verso

MATRÍCULA

= 25.538 =

FOLHA

= 01 =

VERSO

seja R\$83.738,52 (oitenta e três mil, setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e dois centavos), sendo R\$3.230,00 (três mil, duzentos e trinta reais) referente a fração ideal do terreno e R\$80.508,52 (oitenta mil, quinhentos e oito reais e cinquenta e dois centavos) referente ao apartamento, sendo este construído pelo sistema de preço de custo e que também fica pertencendo ao adquirente. A vendedora apresentou no ato da escritura a Certidão Negativa de Débito - CND nº.978359, expedida em 23 de julho de 1.998, com validade até 23 de janeiro de 1.999, pela agência do INSS desta cidade e a Certidão Negativa de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº.E-1.730.752, expedida em 01 de julho de 1.998, com validade até 04 de janeiro de 1.999. Amparo, 24 de novembro de 1.998.

João Osvaldo de Melo
Oficial

MICROFILME Nº.60.790. KARI

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, é autêntica da ficha a que se refere e o imóvel que se alude tem sua situação, com referência ao registro de alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente reprodução, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 8.015 de 31/12/73, O REFERIDO É VERDADE E DOUFE.

Amparo, 07/06/2022.

Por *[assinatura]* Thaiz Aline Darsan-Simões, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

"Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias.
Valor recebido pela certidão:

Oficial.....	R\$ 38,17	Estado.....	R\$ 10,86
Sec. Fazenda.....	R\$ 7,43	Reg. Civil.....	R\$ 2,01
Int. Justiça.....	R\$ 2,02	Imp. Municipal.....	R\$ 1,90
Min. Público.....	R\$ 1,83	Total.....	R\$ 64,81

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<http://eodigitalisio.us.br>



1209803C3QW000094014VR22J

DUPLEDGDS 13/06/22

R# 800.000,00

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'J' or 'G' shape with a horizontal line extending to the right, and a smaller, more complex signature below it.