


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 446420038101000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
140866

Endereço do imóvel:
 AVENIDA BARAO TATUI, 650
 JARDIM LUCAS-SAO Quadra A Lote PTS 12
 SOROCABA/SP - CEP: 18.030-000

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	17/03/2022	147,13	0,00	0,00	0,00	147,13	
	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
	IPTU/TAXAS	3	17/05/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
	IPTU/TAXAS	4	17/06/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
	IPTU/TAXAS	5	18/07/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
☐	IPTU/TAXAS	6	17/08/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
☐	IPTU/TAXAS	7	19/09/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
☐	IPTU/TAXAS	8	17/10/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
☐	IPTU/TAXAS	9	17/11/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	
☐	IPTU/TAXAS	10	19/12/2022	146,97	0,00	0,00	0,00	146,97	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
 Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
 Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
 Telefone: (15) 3238-2100
 E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

SERGIO AUGUSTO LATUF
R SALVADOR CORREA 820
JD VERGUEIRO
18030-130 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 096517336 Série C
Data de Emissão: 23/05/2022
Data de Apresentação: 24/05/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210046079122
Leitura Próximo Mês: 23/06/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
14	SORBU668-00000145	304597635	700420168

Reservado ao Fisco
BDB0.D6FA.EBE3.057A.C919.6D84.287A.79CE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

SERGIO AUGUSTO LATUF
R SALVADOR CORREA, 820
JD VERGUEIRO
18030-130 SOROCABA - SP

CPF: 071.939.068-01
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700420168	INSTALAÇÃO 2094957541	MAI/2022	31/05/2022	74,48

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,96%	COFINS 4,46%	Bandas Tarifárias (Dias)
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	MAI/22	100,000	kWh	0,35060000	35,06	35,06	12,00	4,21	30,87	0,30	1,38	Verde
0601	Disp Sistema-TE	MAI/22	100,000	kWh	0,39400000	39,40	39,40	12,00	4,73	34,67	0,33	1,55	08 Dias Verde
	Total Distribuidora					74,48							23 Dias

Total Consolidado

PERÍODO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2022 MAI	0 31	Consumo TUSD 1E	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura
ABR	1 30	Consumo kWh 0,29199000 0,32795000	23/05/2022 22/04/2022 1,00 [kWh] [%] Próximo Mês
MAR	0 33		
FEV	10 28		
JAN	3 29		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 096517336 Série C

CódDebAut-Banco	Total a Pagar (R\$)	Data de Vencimento
210046079122	74,48	31/05/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836300000004 744801103311 733848750028 100460791229



Autenticação Mecânica



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202204165156

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100165156-93

Matrícula - Nº
000165156-93

CLIENTE

SERGIO AUGUSTO LATUF

CPE/CNPJ:

071.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
13/05/2022

INSCRIÇÃO

001.101.3214.0001.00

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA SALVADOR CORREA, 820 - JD VERGUEIRO SOROCABA SP 18030-130

FATURA

04/2022

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

74178

RUA SALVADOR CORREA, 820 - JD VERGUEIRO SOROCABA SP 18030-130

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

03/2022 -	2	02/2022 -	1
01/2022 -	1	12/2021 -	1
11/2021 -	1	10/2021 -	1
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA	
1	0	905	

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	CONSUMO/DIA DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
59	59	0	30	0,00
02/03/2022	01/04/2022	NºHm: Y18S215424		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

1. LIG. ÁGUA 001 UNIDADE
CONSUMO DE ÁGUA
ESGOTO
COTAÇÃO CREDITAC 2021 07/2019
CREDITAC PARCELA 79/144

0 M3

62,54

57,85

0,27

3,37

TOTAL

R\$

116,75

SR. USUARIO: EM 08/06/2022, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
LEI 12007/09 CONTAS DESTES CDC VENCIDAS EM 2021 ENCONTRAM-SE QUITADAS

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 03/2022

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,73

0,92

IA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 10/06/2022



MATRÍCULA Nº

000165156-93

INSCRIÇÃO

001.101.3214.0001.001

FATURA

04/2022

VENCIMENTO

13/05/2022

VALOR R\$

116,75

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82610000001-5 16750091001-0 00016515601-9 04202240003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo

2022

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA 1	VENCIMENTO
148041/22	140866	44.64.20.038.1.01.000	80.829	17/03/20	17/03/20
LOCAL DO IMÓVEL	PARCELA 1				
AVENIDA BARAO TATUI, 650	1ª 17/03				
JARDIM LUCAS SAO Quadra: A Lote: PTS 12	2ª 18/04				
PROPRIETÁRIO	3ª 17/05				
SERGIO AUGUSTO LATUF	4ª 17/06				
COMPROSSARIO	5ª 18/07				
ENDERECO DE ENTREGA	6ª 17/08				
RUA ALDA LUCHINI VIAL, 304	7ª 19/09				
BAIRRO ANGELO VIAL (RESIDENCIAL)	8ª 17/10				
CEP: 18.047-510 SOROCABA / SP	9ª 17/11				
	10ª 19/12				

PREFEITURA DE SOROCABA IPT.U - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo						N° CARNE 148041/22		2022		15.291/16	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		N° PARCELAS	CONDICÃO DO CONTRIBUENTE			
1.396,37		5%	147,13		146,97		10	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE PRACÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE PRACÇÃO IDEAL DA TESTADA	
229,30		9,600000		1.059,38		0,0		0,000000		1,000000	
ÁREA CONSTRUÇÃO M²		ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO	TIPO	CATEGORIA		
37,50		2006	1.168,48		1,5		Comercial	Comercial	4		
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)					
34.616,22		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		TERRENO (3)					
		291.499,00		0,00		291.499,00		326.115,22			
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$		VALOR DA TAXA DE LIXO LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
0,00		4.891,72		3.641,23		1.250,49		219,37			
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE LIXO LANÇADA EM R\$				ZONEAMENTO PLANO DIRETOR (L 4.110/2014) 04 - REMOÇÃO DE LIXO 219,37 Corredor de Circulação Rápida Zona Central							



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
28.190

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 14 de março de 1985.
IMÓVEL:- UM TERRENO com frente para a Rua Barão de Tatuí, lado par, nesta cidade, constituído de parte do lote 12, quadra "A", do Jardim São Lucas, medindo 09,60 metros de frente, parte em reta e parte em curva; 30,00 metros, parte em reta e parte em curva, no lado direito de quem do imóvel - olha para a rua, onde divide com a Rua Salvador Correa, com a qual faz esquina; 30,00 metros no lado esquerdo, confinando com o remanescente do mesmo lote 12, de propriedade de Jorge Latuf e sua mulher Vanett Sad Kyk-Latuf; e 06,00 metros nos fundos, confinando com o lote 23; encerrando a área de 215,00 metros quadrados.

CADASTRADO EM MAIOR PORÇÃO sob o nº 010.01.02.9792.0170.00.00.0.2.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 28.189 de ordem, deste Livro e Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- Dr. LATUF LATUF, RG 4.994.837, advogado e s/m. NADIA SAD-KYK LATUF, RG 16.880.985, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores em comum do CIC nº 018.085.248-53, residentes e domiciliados nesta cidade; e JORGE LATUF, RG 1.459.867, do comércio, e s/m. VANETT SAD KYK LATUF, RG 8.547.380, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 018.085.168-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, Jose Luiz Sampaio (José Luiz Sampaio) -n-.

R.1/m.28.190, em 14 de março de 1985.

TÍTULO:- DIVISÃO AMIGÁVEL.

Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 13 de Outubro de 1983, no Livro 804, fls. 39, o imóvel objeto desta matrícula, foi dividido amigavelmente entre os seus proprietários, já qualificados, resultando ficar pertencendo o mesmo a LATUF LATUF e sua mulher NADIA SAD KYK LATUF, supra qualificados.

VALOR: CR\$800.000.

O Escrevente Autorizado, Jose Luiz Sampaio (José Luiz Sampaio) -n-

D. CR\$24.000 - E. CR\$6.480 - C.S. CR\$4.800 - TOTAL CR\$35.280.

(CONTINUA NO VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Estateira nº 28 Sorocaba - SP

179918

11260-7-AA



Rua 13 de Maio, 109 - Centro - CEP: 18035-150 - Sorocaba/SP - Fone: (15) 3212-8720
www.2registrosorocaba.com.br

MATRÍCULA
28.190

FOLHA
01
VERSO

Av.02-28.190, em 31 de março de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.64.20.0381.01.000, nos termos do Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 278.686 - 24/03/2015).

(c/)

Edson de Souza
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro Antonio Salim Ferreira
Oficiais Substitutos

R.03-28.190, em 31 de março de 2015.

TÍTULO: DOAÇÃO (NUA PROPRIEDADE).