

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Barão de Lathui 650 Código Vista: 16555

Corretor da Locação: Roseli Captador: Carla Gadoni

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): nutrição esportiva

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Sergio Augusto Latuf

Profissão: medico RGnº 16380949-5 CPF/MF nº 071939068/01

E-mail: s.latuf@terra.com.br

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 98131-5454

Cônjuge: Bettina Felicitas Ficker latuf

Profissão: Psicologa RGnº 15.938.698-6 CPF/MF nº 099.448.03

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 98100-5049

E-mail: b.latuf@terra.com.br

Endereço: Rua Aldeia Michini Vial 304 Pq Campolim 18047-610 Serecacha

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Conta para depósito

Banco do Brasil

Agência 6511-0 Conta 770-6

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10% ?

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 3 anos VALOR DO ALUGUEL: 5.600,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Periodo da Carência: 60 dias Motivo: reforma geral

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: —

Reparos, obras ou benfeitorias:

☒ sim () não Quais, prazo e início: A partir da assinatura do contrato

acompanha o memorial descritivo

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (X) não obs.: _____

Matriculado sob o nº 28190 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de meo Juizal março Sorocaba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 4464220381.01.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 560.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| () sem garantia | () fiança locatícia | () seguro fiança |
| () título de capitalização | () caução imobiliária | () CREDPAGO |

Obs.: _____

Fiança

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli B. B. B.

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Jurídico
15/106