

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 489

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	489 - Rua José Marchi, 509, 3º andar, apto42, Jardim dos Estados, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Soma Loteamentos Ltda
Locatário(a)	Thiago Henrique dos Santos
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	11/07/2022 17:42:20

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	513
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		DS
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/alc

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia			DS
Água			DS

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NDUmcT0xODE2MTU1fDE4MTc1MzN8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com adesivo, com suporte e com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com trincas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com soleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 tapete em fibra com desgastes.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com iluminação de led, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com adesivos, com olho mágico, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor marrom em estado regular, com jogo, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 1.6 - 19 Espelhos em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

1.7 - 2 Spots Duplos de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

1.8 - 6 Spots Embutidos na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: 01 sem funcionar.

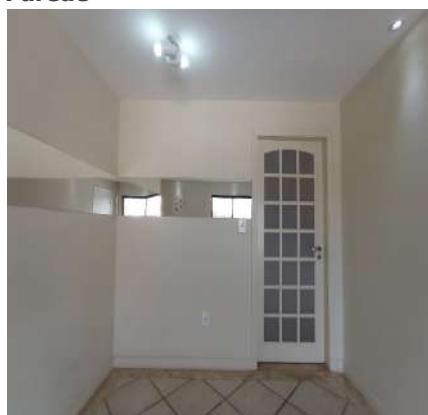
1.9 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

1.10 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

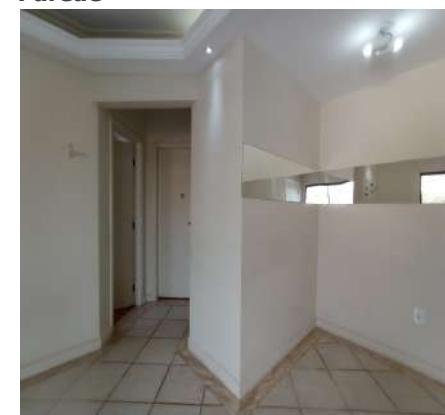
Parede



Parede



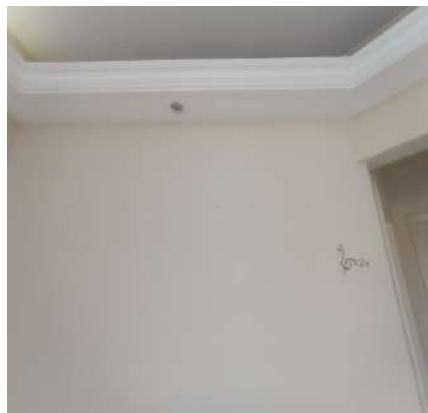
Parede



Parede



Parede



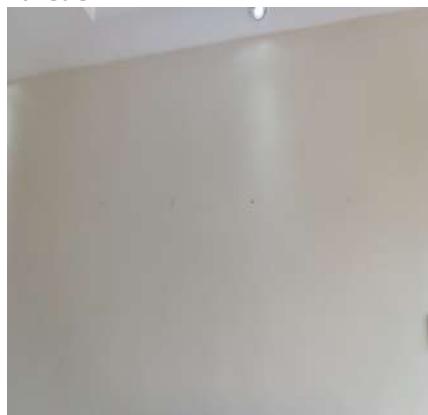
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



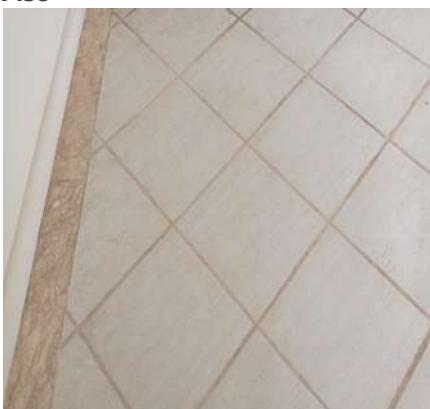
Piso



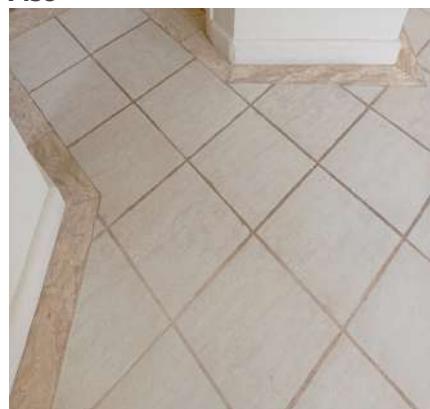
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



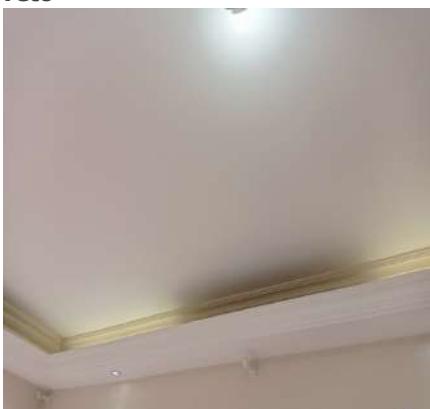
Teto



Teto



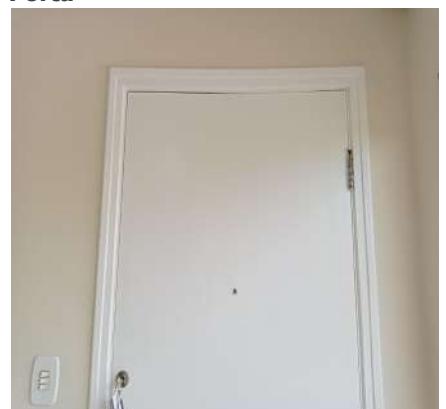
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



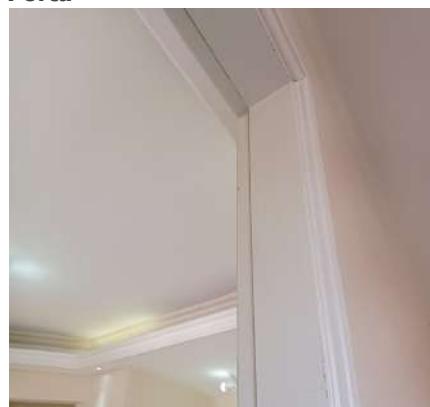
Porta



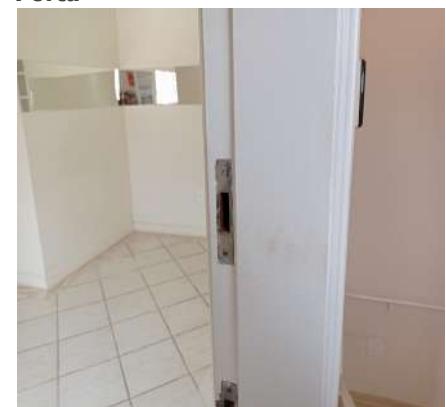
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



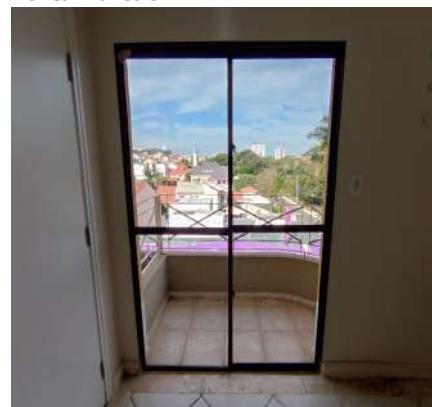
Porta



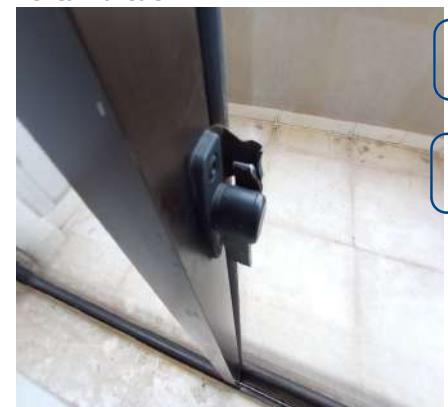
Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Spot Duplo



Spot Duplo



Spot Duplo



Spot Duplo



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



2. Sacada

2.1 - Parede em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

2.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com gancho e com pintura antiga.

2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

2.5 - Arandela de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com vidro trincado, porém, com lâmpadas e do tipo tartaruga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



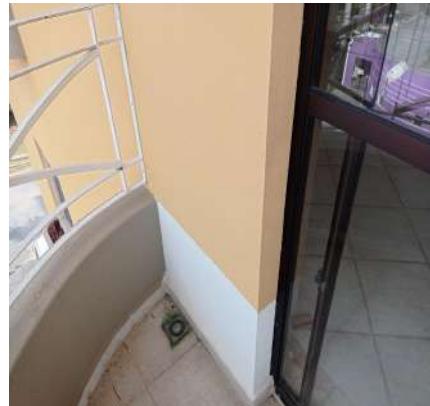
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Arandela



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com furos e com falha no rejunte.
3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural;

com soleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste natural.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura em bom estado.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com vidro fosco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

3.5 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com rejunte sujo, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas, com desgaste natural e com dobradiça (s) enferrujada (s), porém, com puxadores e com suporte de correr para guardanapos; com 5 portas em estado regular, com desgaste natural; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste natural.

3.7 - Filtro de água de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

3.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.9 - Interfone de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.10 - Quadro Disjuntor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.

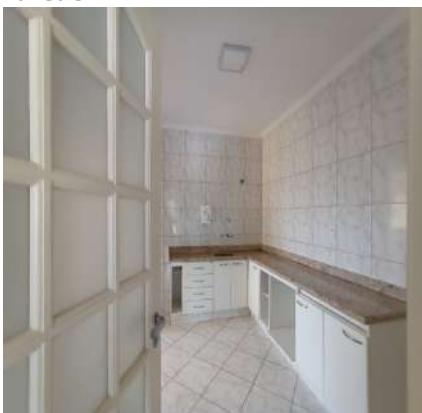
3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, do tipo leitoso.

3.12 - Campainha de metálico em estado regular, sem funcionamento.

3.13 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.14 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

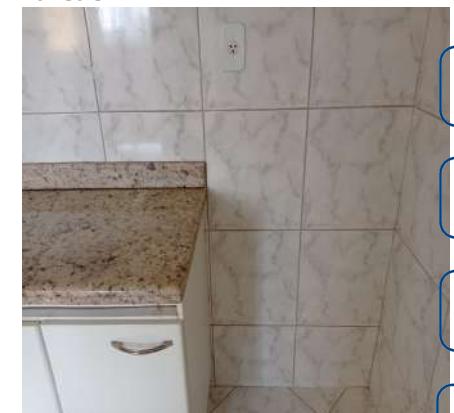
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



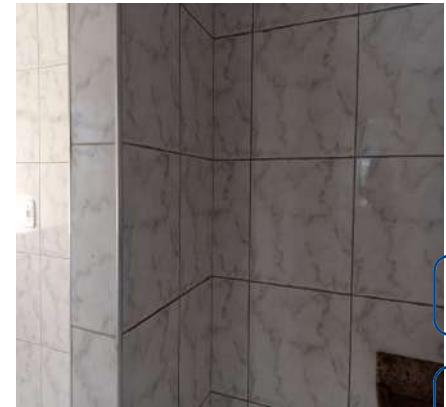
Parede



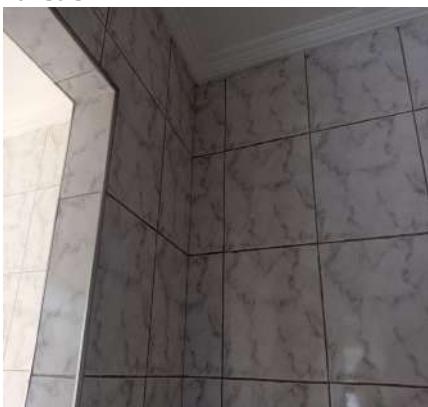
Parede



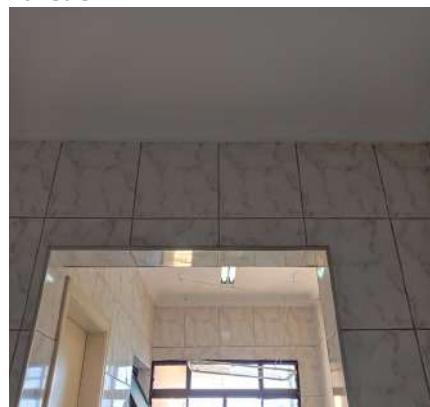
Parede



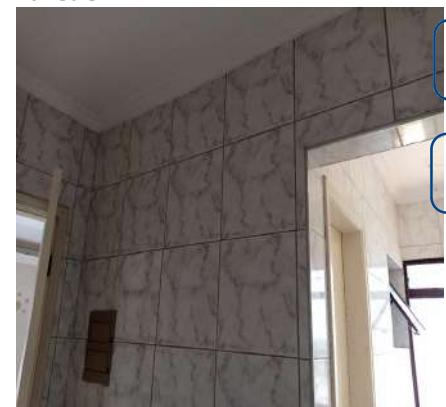
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



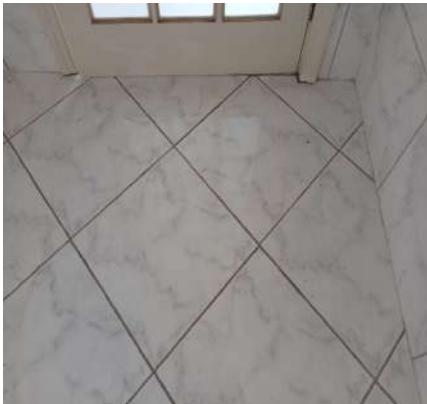
Piso



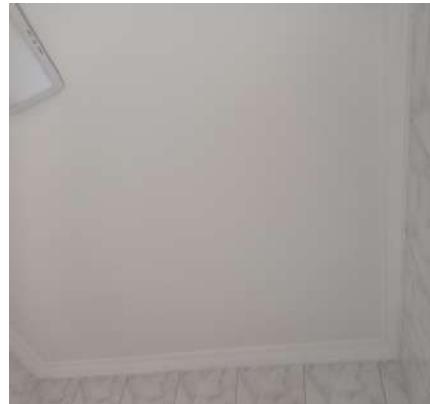
Piso



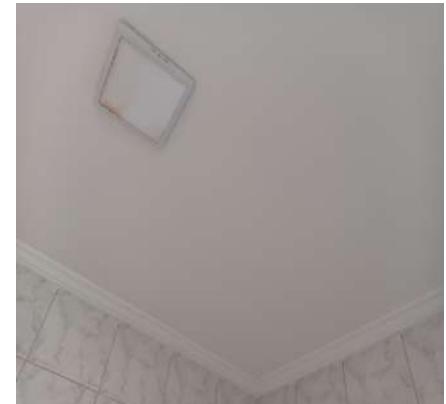
Piso



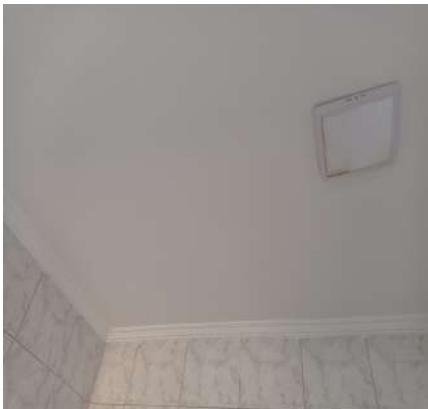
Teto



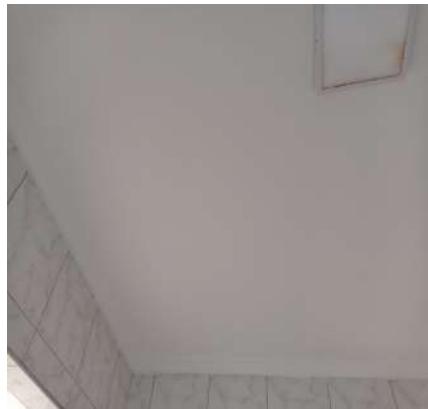
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



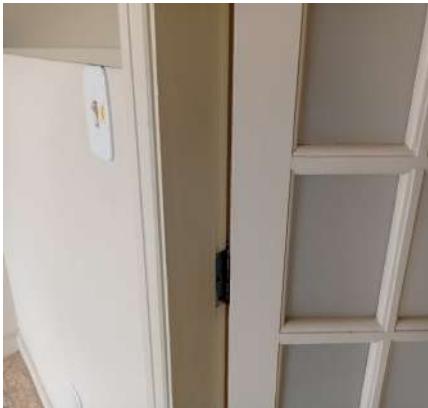
Porta



Porta



Porta



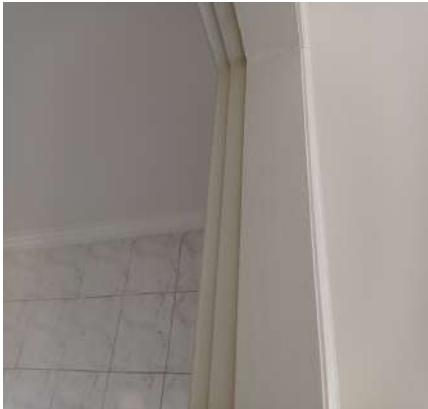
Porta



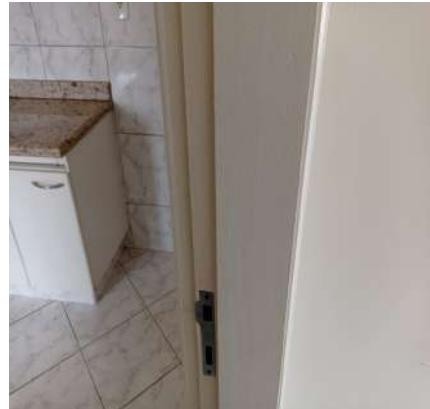
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Filtro de água



Filtro de água



Filtro de água



Filtro de água



Filtro de água



Registro



Interfone



Interfone



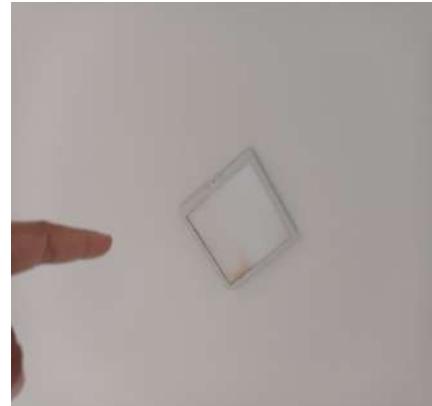
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



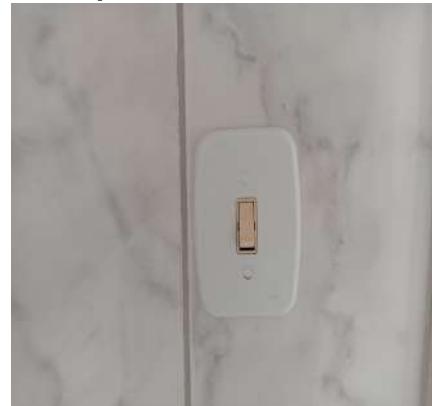
Plafon



Campainha



Interruptor



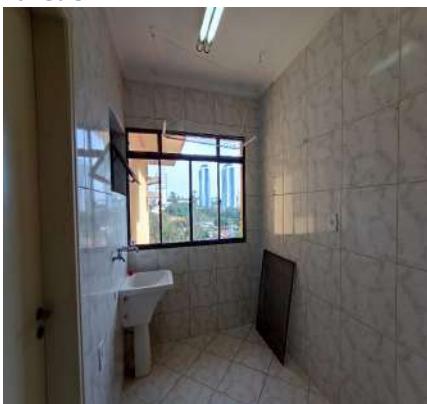
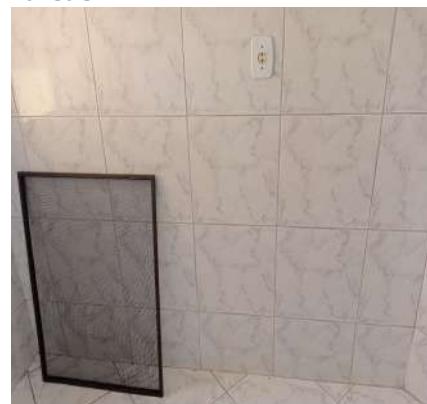
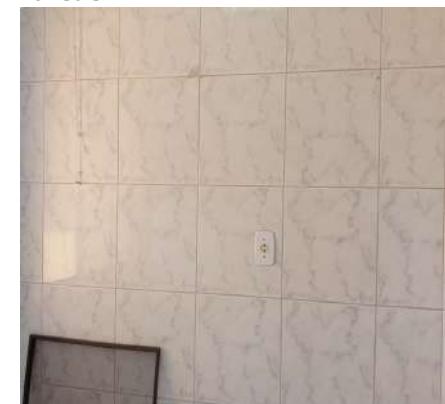
Interruptor



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com furos e com trincas.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural, com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 tela mosqueteiro.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, ~~com~~ pintura antiga; com moldura em bom estado.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores, ~~com~~ trinco, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.
- 4.5 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e retrátil.
- 4.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com coluna e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, Obs: 01 com vazamento.
- 4.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 4.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



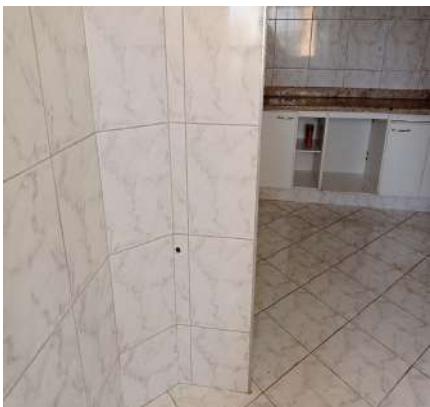
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



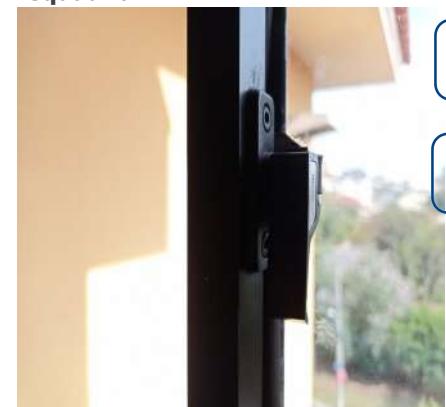
Esquadria



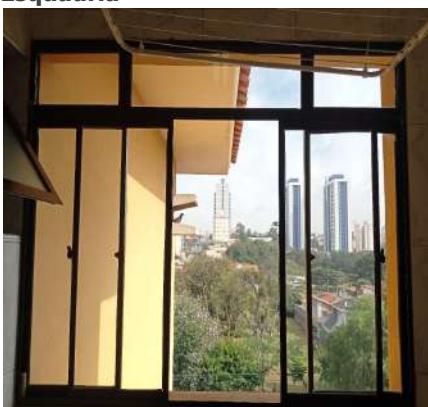
Esquadria



Esquadria



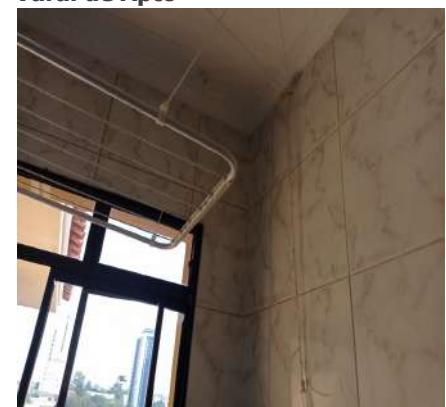
Esquadria



Varal de Apto



Varal de Apto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



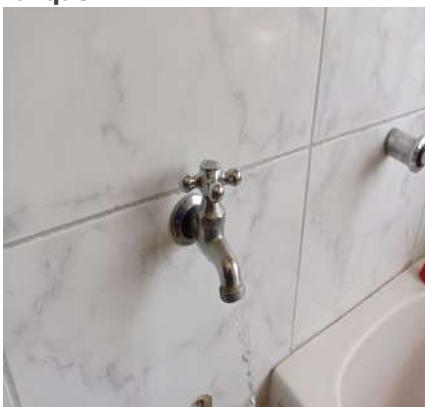
Tanque



Tanque



Tanque



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



5. Banheiro Lavanderia

5.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com furos.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural;

com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura em bom estado.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

5.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

5.7 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede.

5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

5.9 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

5.10 - Ponto de água em bom estado, com tampa.

5.11 - Spot Duplo de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

5.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

5.13 - Ponto elétrico de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com fiação exposta e com desgaste natural.

Parede



Parede



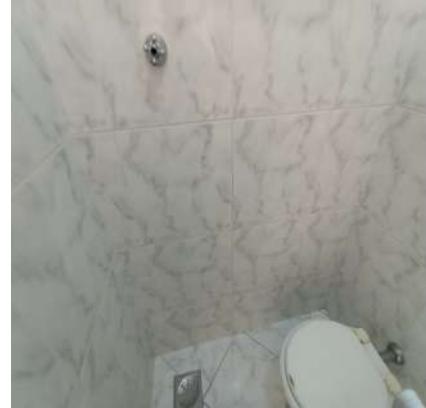
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

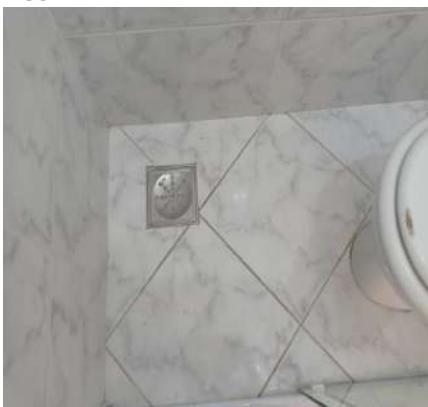


Piso



DS
Thi
DS
Jac

Piso



Piso

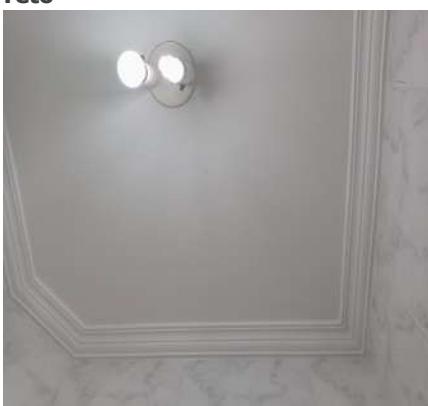


Piso



DS
AS
DS
Jac

Teto



Teto



Porta



Porta



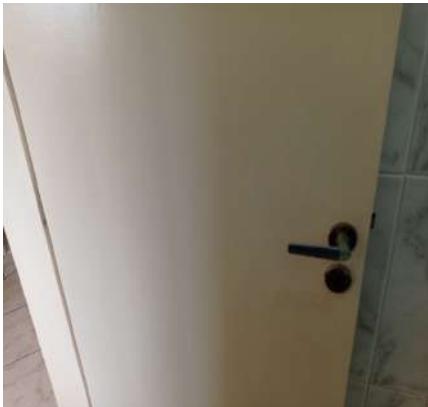
Porta



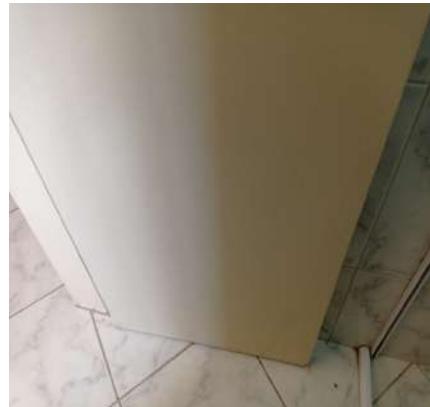
Porta



Porta



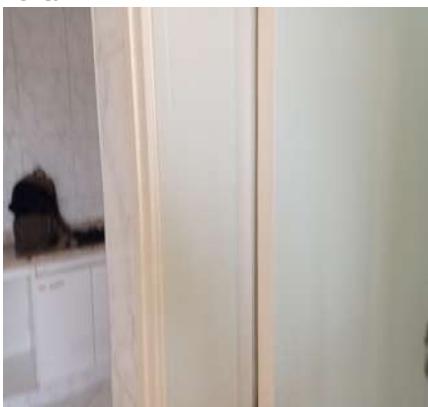
Porta



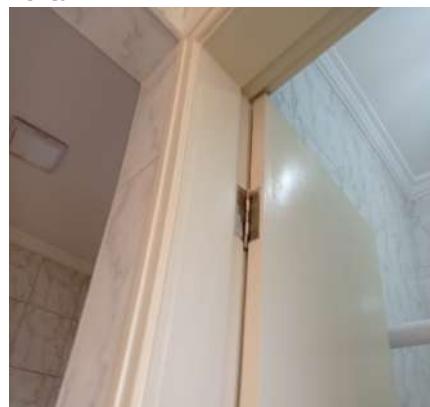
Porta



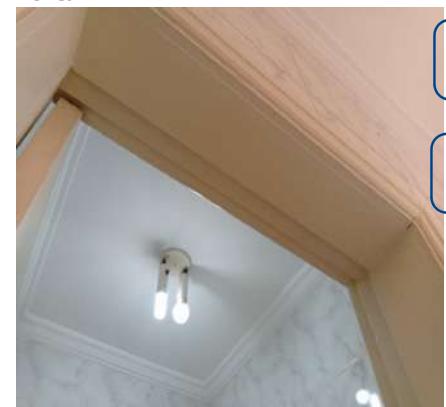
Porta



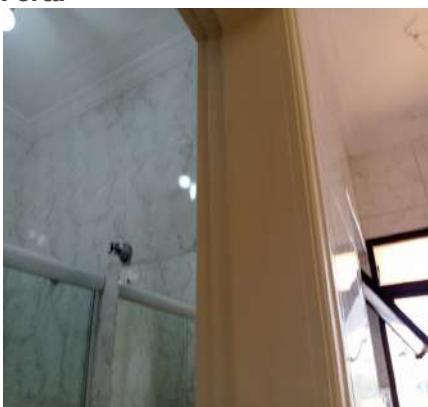
Porta



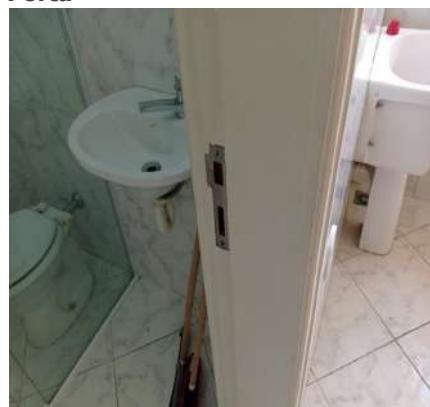
Porta



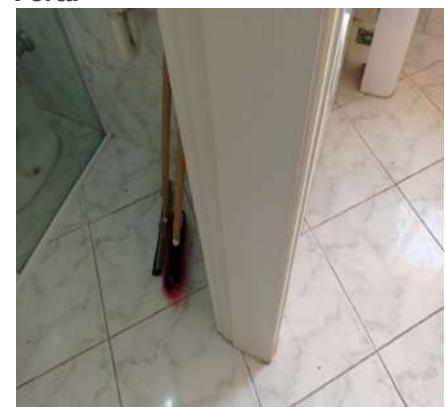
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



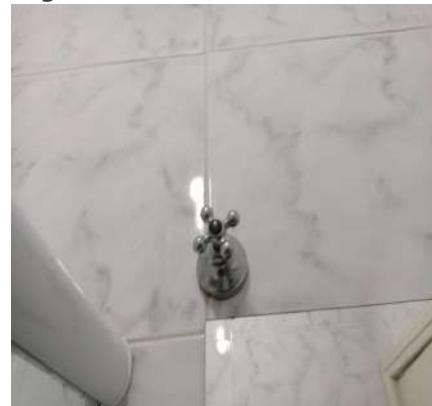
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



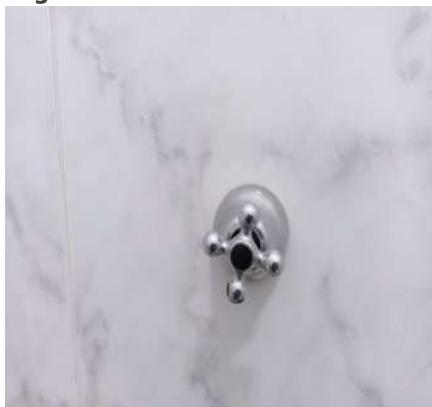
Registro



Registro



Registro



Ponto de água



Spot Duplo



Spot Duplo**Interruptor****Ponto elétrico**

6. Hall de Distribuição

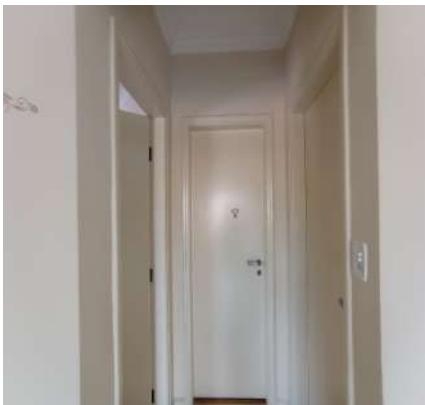
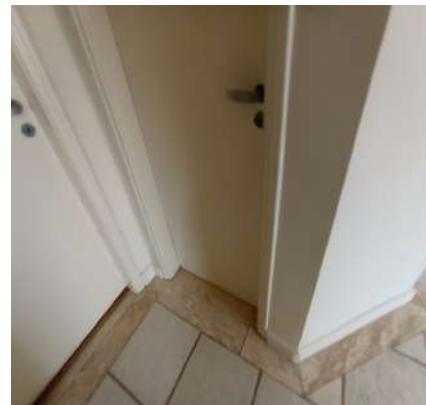
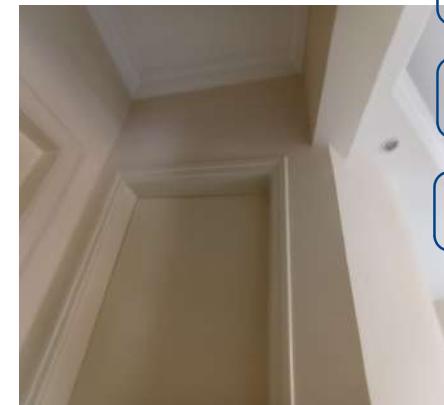
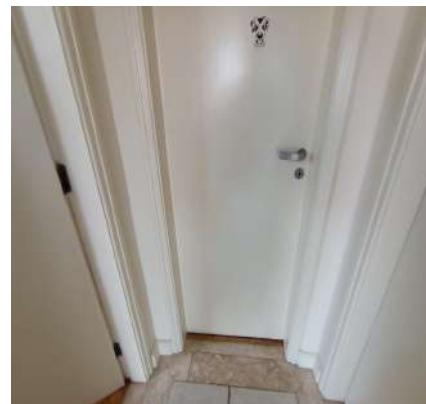
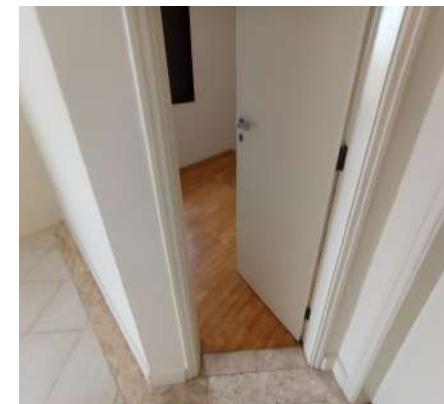
6.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

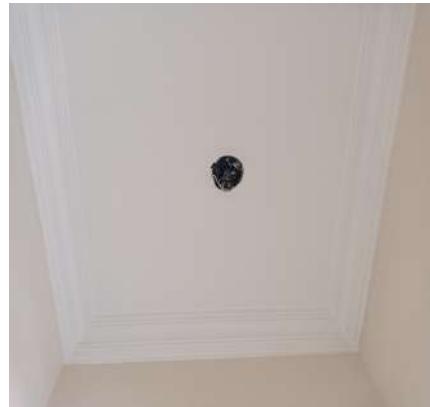
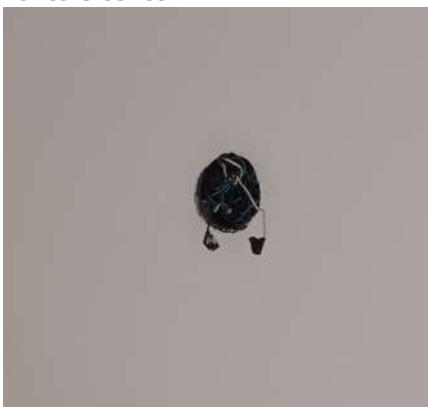
6.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com soleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura em bom estado.

6.4 - Ponto elétrico em bom estado, porém, sem acabamento, com fiação exposta e com desgaste natural.

6.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Tomada sem funcionamento.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Ponto elétrico****Interruptor**

7. Banheiro Social

7.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com furos.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores azul e branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com trincas e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 escova sanitária. 01 cesto de lixo com desgastes.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura em bom estado; com sanca de gesso em bom estado.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso.

7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.

7.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs:

DS
TH
DS
JAC
DS
AS
DS
JAC

Vazamento no bico da torneira.

7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 3 portas em estado regular, com desgaste natural.

7.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

7.10 - 4 Suportes de toalhas de inox em bom estado.

7.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

7.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

7.13 - Ducha higiênica de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando e com registro.

7.14 - Saboneteira na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede e com base de acrílico.

7.15 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.16 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

7.17 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

7.18 - 2 Spots Embutidos na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

7.19 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

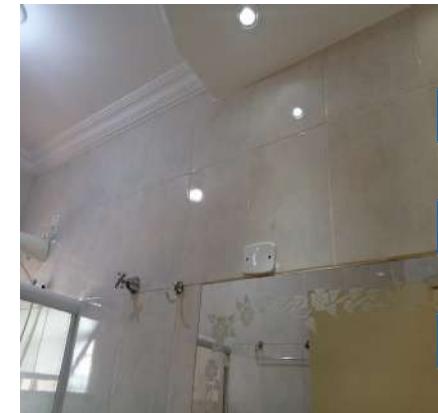
Parede



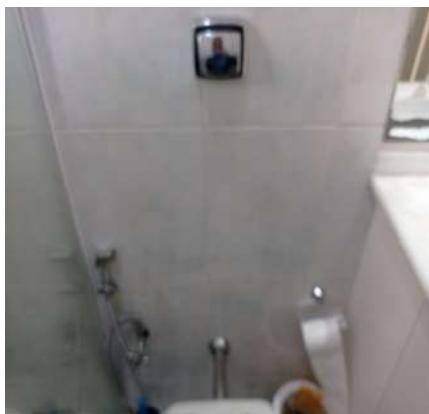
Parede



Parede



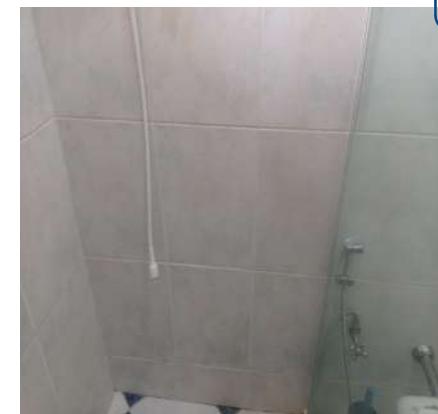
Parede



Parede



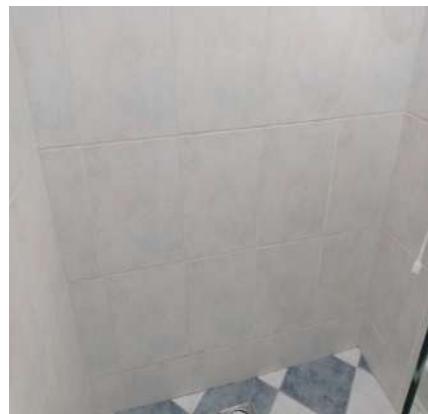
Parede



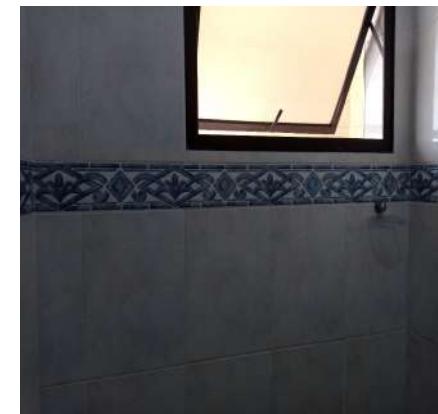
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



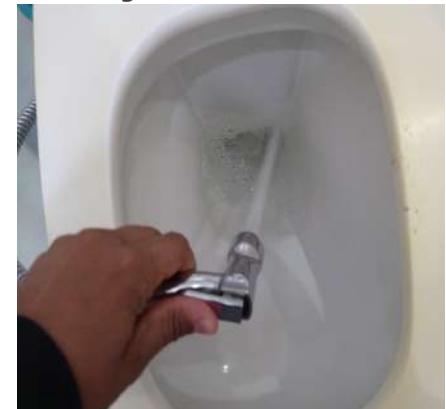
Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



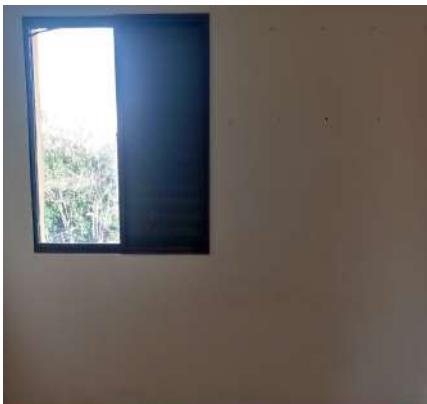
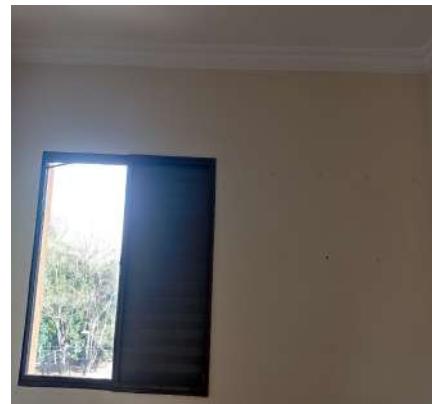
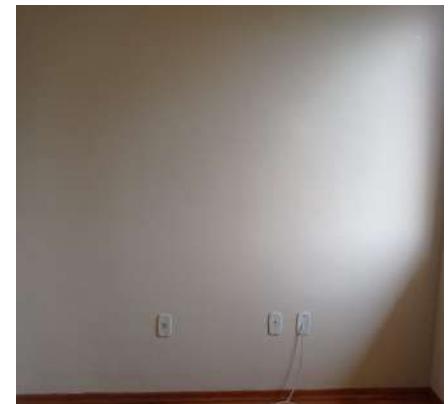
Plafon



Plafon**Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor**

8. Dormitório I

- 8.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com adesivo e com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular com pintura envernizado, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé em estado regular, Obs: Faltando parte.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura em bom estado, Obs: Faltando parte.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com adesivo e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com vidro quebrado, porém, com puxadores, com trinco, tela mosqueteiro, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 03 partes de correr. Obs: Borracha de vedação do vidro soltando.
- 8.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



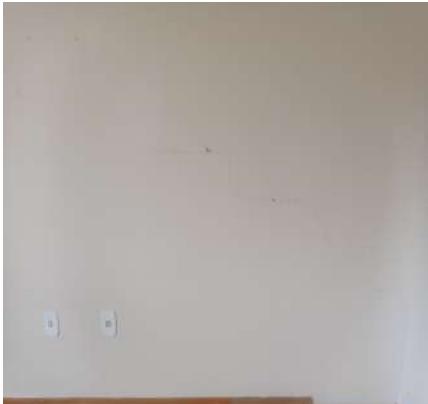
Parede



Parede



Parede



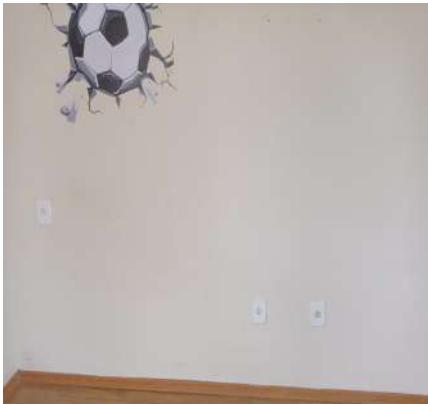
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



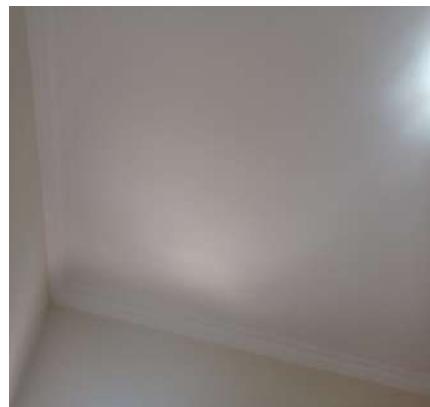
Teto



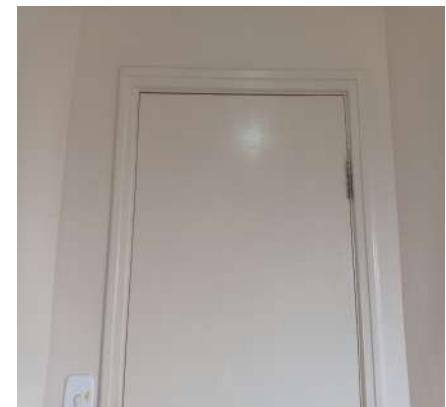
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



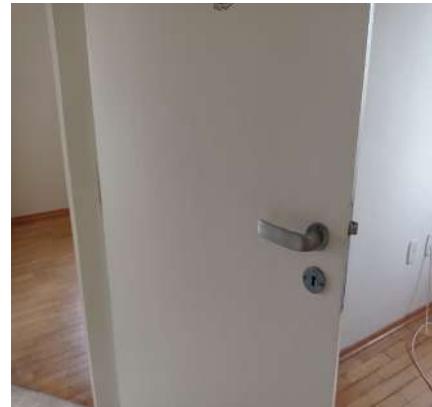
Porta



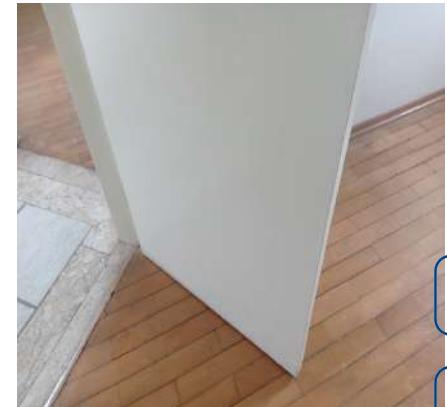
Porta



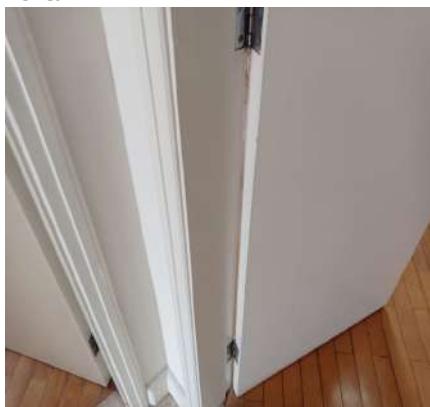
Porta



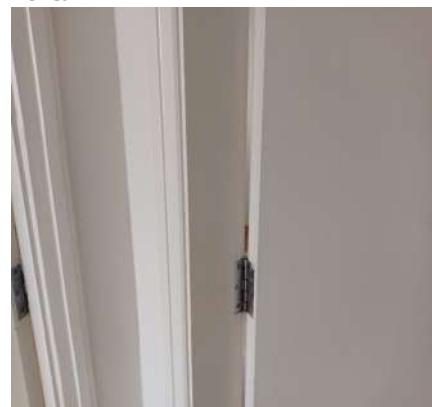
Porta



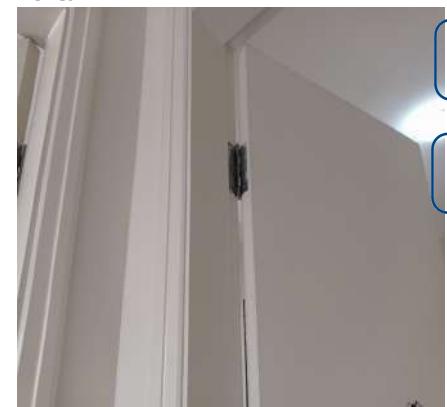
Porta



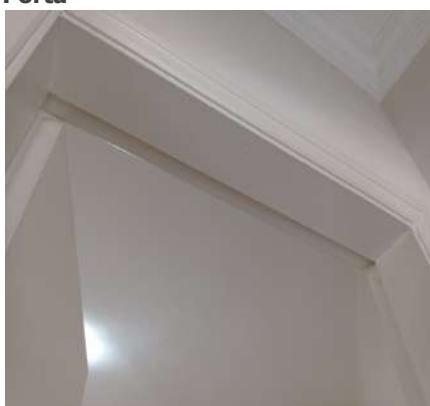
Porta



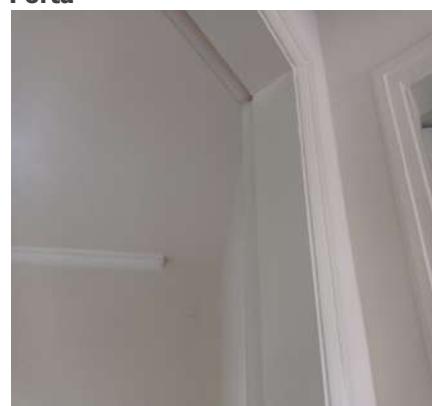
Porta



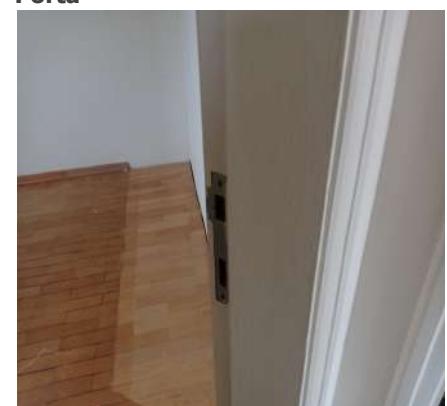
Porta



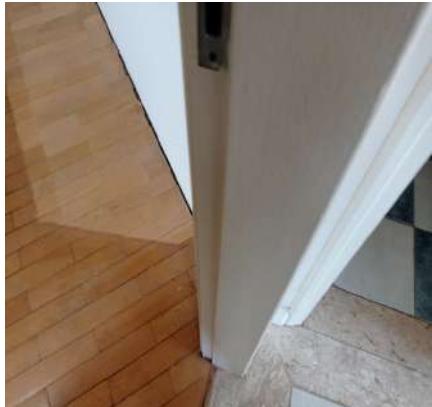
Porta



Porta



Porta



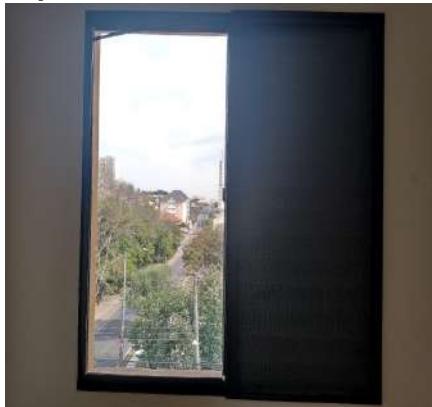
Porta



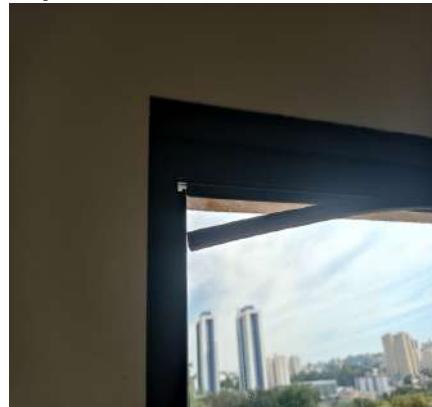
Porta



Esquadria



Esquadria



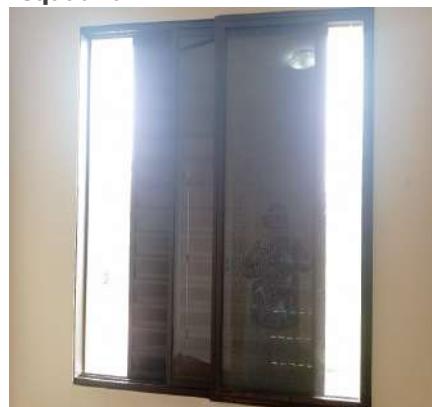
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon

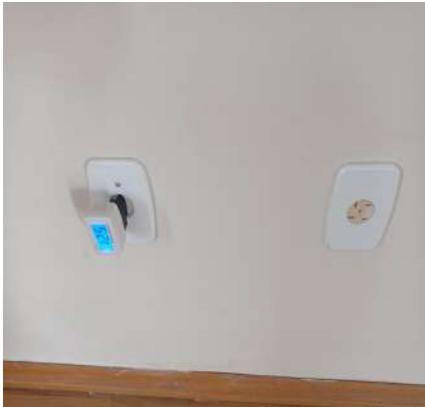


Interruptor



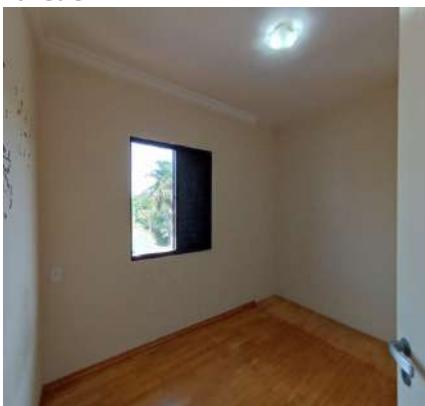
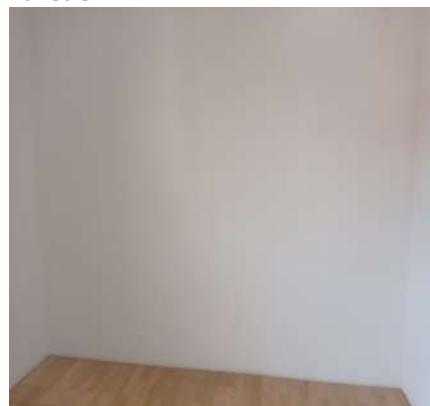
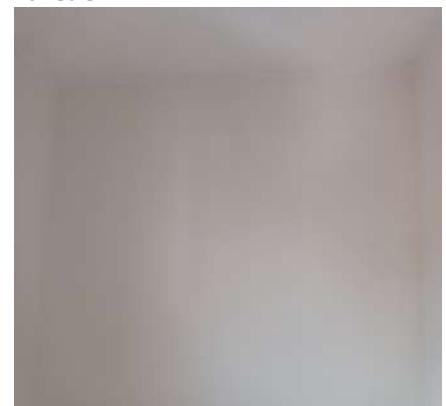
Tomadas



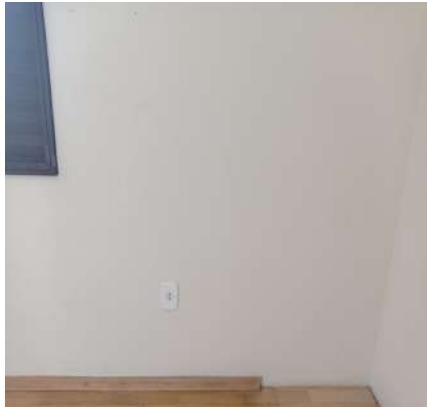
Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
THDS
JACDS
AS
JAC

9. Dormitório II

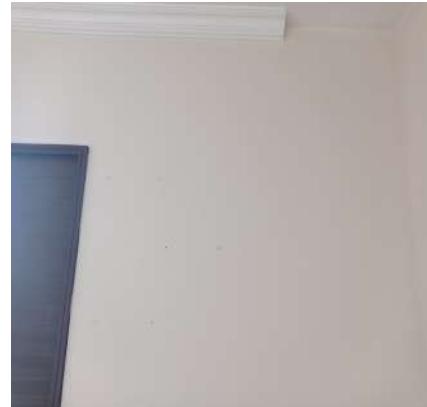
- 9.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com adesivo e com pintura antiga.
- 9.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular com pintura envernizado, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé em estado regular, Obs: Faltando parte.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura em bom estado, Obs: Faltando parte.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores, com trinco, tela mosqueteiro, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 03 partes de correr. Obs: Borracha de vedação do vidro soltando.
- 9.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

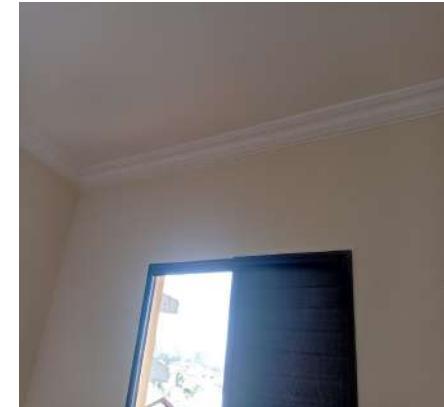
Parede



Parede



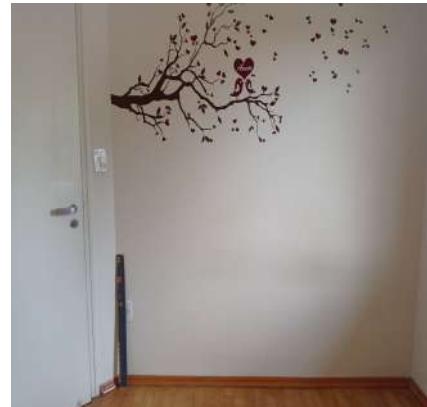
Parede



Parede



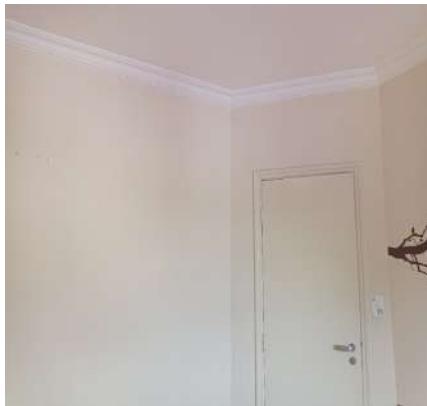
Parede



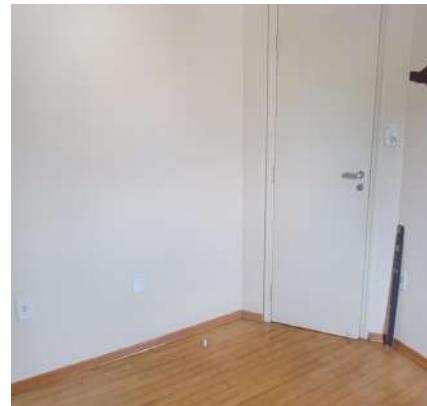
Parede



Parede



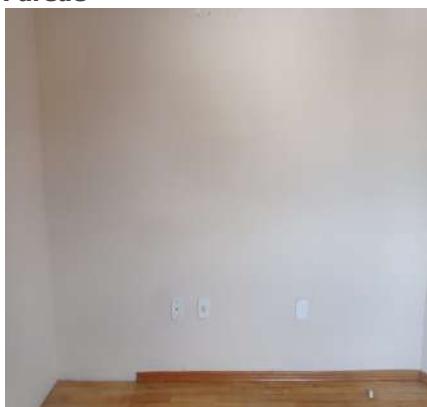
Parede



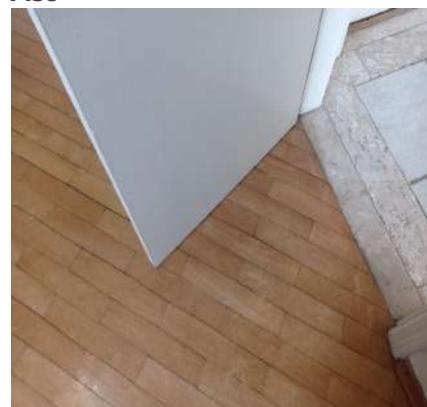
Parede



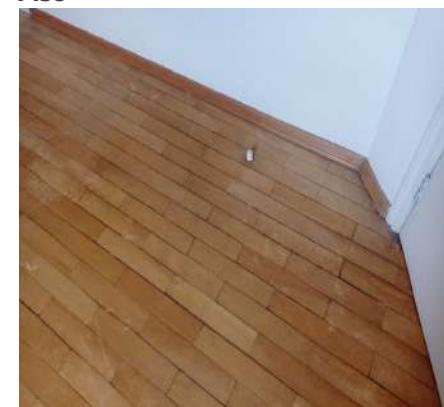
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



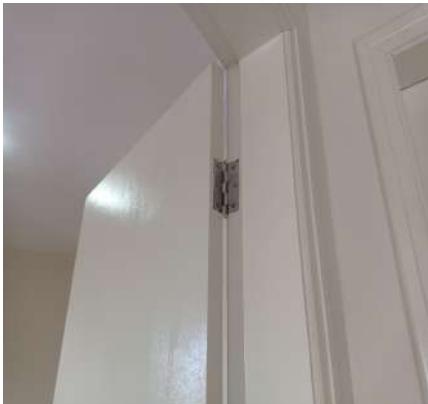
Porta



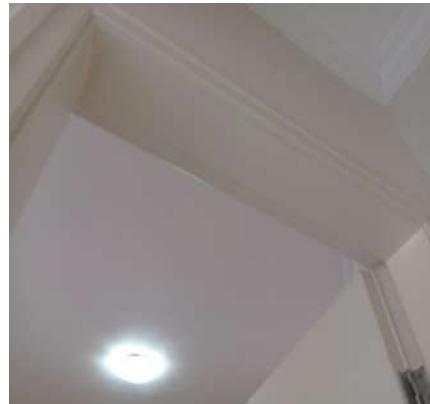
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
THM

DS
JAC

DS
AS

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 12 de julho de 2022.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Soma Loteamentos Ltda

CNPJ/MF N.º 19.851.525/0001-69

Representado(a) por Paulo Sérgio Ayub

CPF/MF N.º 054.238.298-95

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Thiago H.

A8AE771162514FE...

Thiago Henrique dos Santos

CPF/MF N.º 380.391.858-82

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBPF10C4D604F2...

DANIELA C. F. G. ORLANDIM

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C546E...

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II