

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 367

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	367 - Rua Augusto Lippel, 1900, Bloco C, Apartamento 56, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	MARÍLIA PALIATO
Locatários(as)	Sergio Wicles Máximo de Souza e José Emanuel Máximo de Souza
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	21/07/2022 12:23:10

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	430
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c ^{DS} MC
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c ^{DS} MC
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c ^{DS} MC
	Voltagem	Nº medidor	Leitura MC
Energia		n/c	n/c ^{DS} AS
Água		n/c	n/c ^{DS} MC
Gás			n/c ^{DS} MC

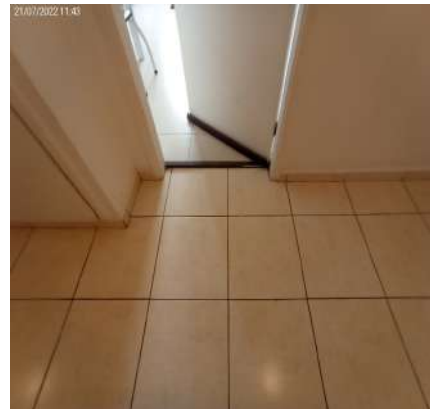
**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NTImcT0xMzMzMzYNDM3fDE4MjEONzR8MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede em estado regular, porém, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 capacho com desgastes.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

Parede**Parede****Piso****Interruptor**

2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com 02 furos e com marcas de sujeira.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com rodapé em bom estado. Obs: 01 capacho na cor marrom com desgastes.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave. Obs: 01 veda porta na cor cinza grafite com desgastes.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com tela de proteção de nylon.
- 2.6 - Persiana de tecido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador lateral.
- 2.7 - Sofá de couro sintético na cor preto(a) em estado regular, com rasgo e com desgaste, porém, com dois lugares e com estrutura de ferro.
- 2.8 - Pannel de TV de mdf na cor marrom em estado regular, com furos.
- 2.9 - Aparador de mdf na cor marrom em bom estado, com 01 gaveta, com vidro liso e com puxador de alumínio.
- 2.10 - Mesa de metálico na cor cromado em estado regular, com riscos e com desgaste natural, porém, com tampa de vidro; com 4 cadeiras de metálico na cor cromado em estado regular, porém, com assento almofadado, Obs: 01 com assento apresentando rasgos.
- 2.11 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.
- 2.13 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.
- 2.14 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com sirene funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



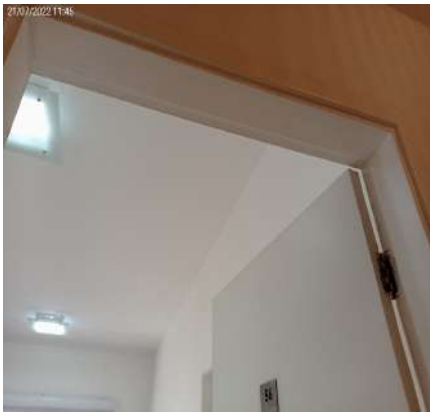
Porta



Porta



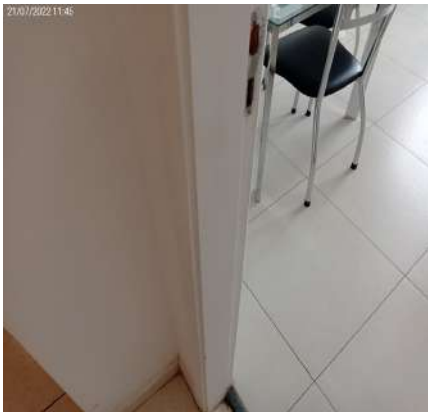
Porta



Porta



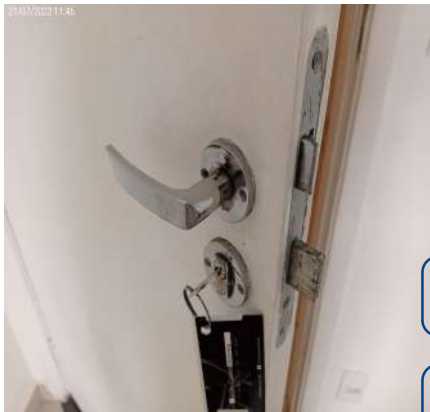
Porta



Porta



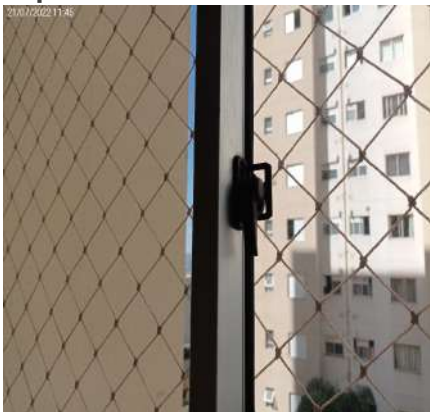
Porta



Esquadria



Esquadria



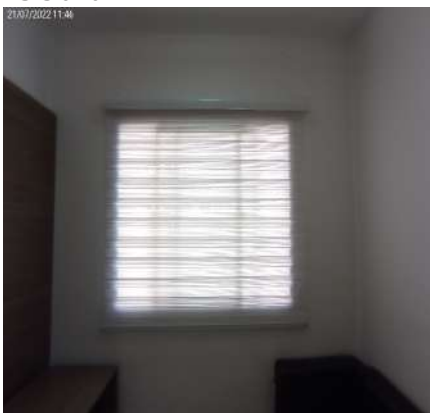
Esquadria



Persiana



Persiana



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Aparador



Aparador



Aparador



Mesa



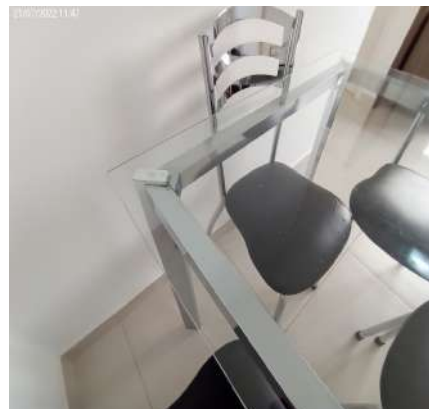
Mesa



Mesa



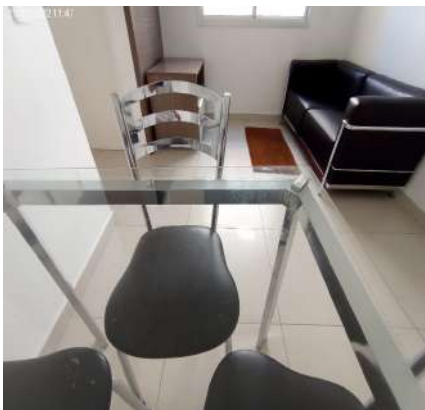
Mesa



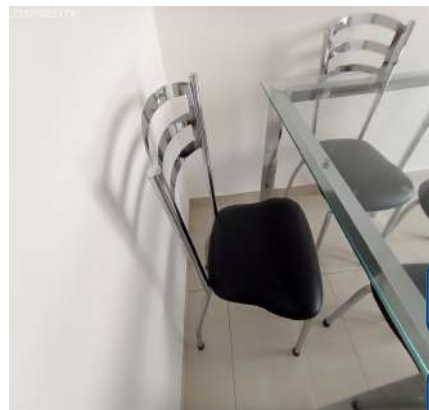
Mesa



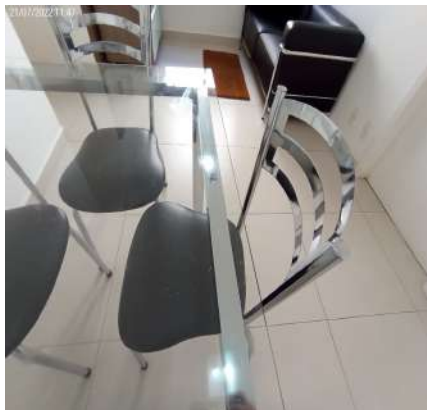
Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Plafon



Plafon



Plafon



DS
MC
DS
R
DS
Sor
DS
AS
DS
MC

Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Campainha**

3. Cozinha

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com rodapé em bom estado, porém, faltando peça.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo e com pequenos amassados, porém, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 3.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste.
- 3.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com parte estufada e com puxador de alumínio; com 5 portas na cor creme em estado regular, com dobradiça (s) enferrujada (s); com 4 gavetas em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 3.8 - Geladeira de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com 02 portas. Obs: Funcionando apenas o congelador.
- 3.9 - Coifa de inox electrolux em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando e com iluminação led.
- 3.10 - Fogão de metálico electrolux em estado regular, sujo, com imperfeições e com luz do forno queimada, porém, com 04 bocas, com tampa de vidro, com acendimento elétrico funcionando e com luz do forno funcionando. Obs: 02 fornos.
- 3.11 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com 01 porta.
- 3.12 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.
- 3.15 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



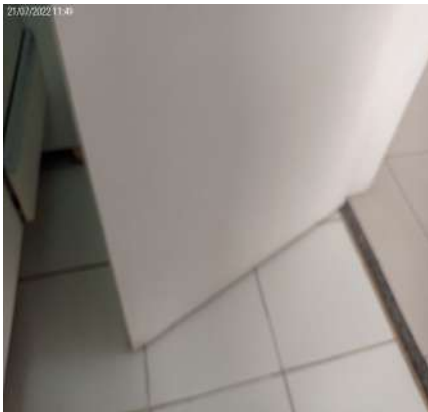
Porta



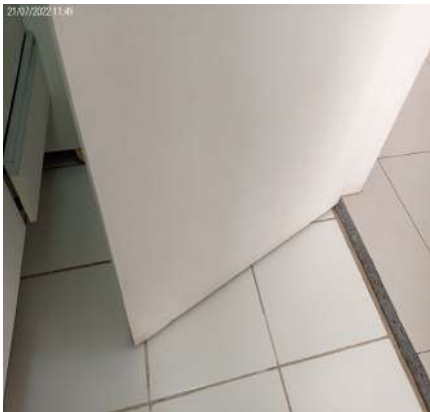
Porta



Porta



Porta



Porta



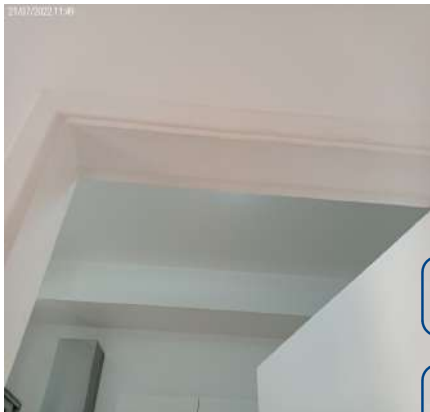
Porta



Porta



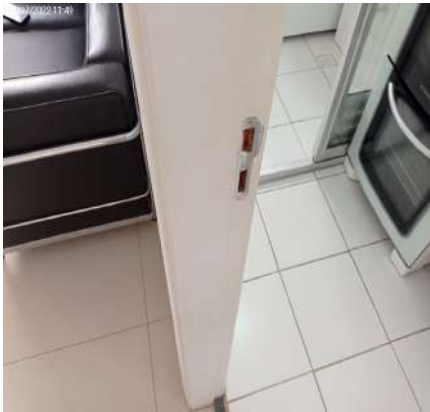
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
MC

DS
Rosa

Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
Sor

DS
AS

DS
MC

Geladeira



Geladeira



Coifa



Coifa



Coifa



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone

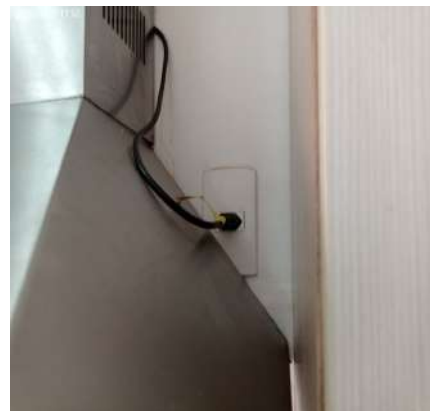


Interfone



Plafon



Plafon**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

4. Lavanderia

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com 02 furos e com marcas de sujeira, porém, com 02 parafusos e com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 cesto de lixo plástico na cor branca.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com trinco, com vidro mini boreal, com 02 partes de abrir e com tela de proteção de nylon.
- 4.5 - Tanque de cerâmica na cor cinza em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.7 - Aquecedor de aço inox escovado komeco em estado regular, porém, funcionando e com mangueira de inox. Obs: Mangueira de alumínio com imperfeições.
- 4.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxador de alumínio; com porta na cor creme em estado regular.
- 4.9 - Máquina de lavar roupa de metálico brastemp na cor branco(a) em estado regular, com tampa solta e com desgaste natural, porém, funcionando, com gaveta interna e com painel de comando.
- 4.10 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, retrátil e fixo na parede.
- 4.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.12 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

DS
MC

DS
Rosa

DS
S
AS

DS
MC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



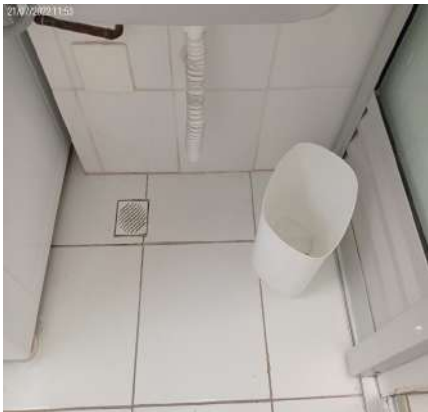
Piso



Piso



Piso



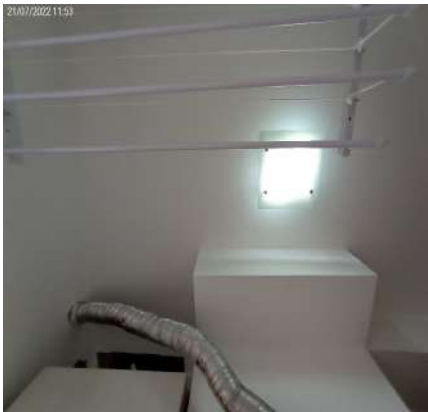
Piso



Teto



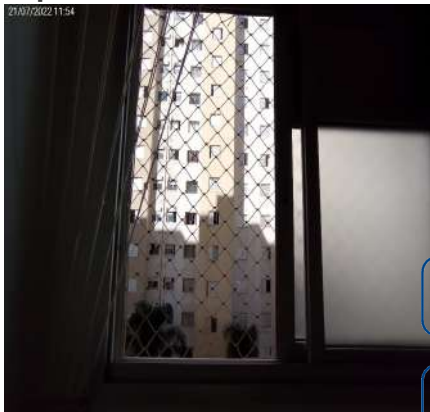
Teto



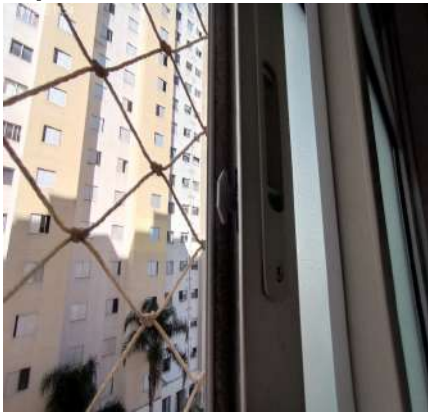
Esquadria



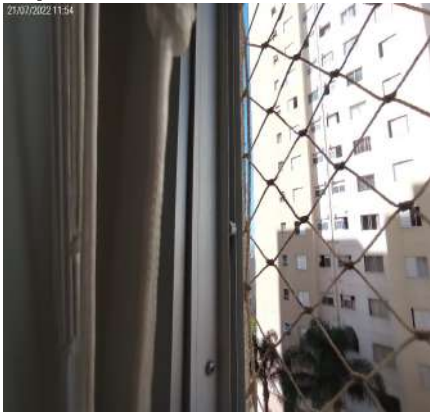
Esquadria



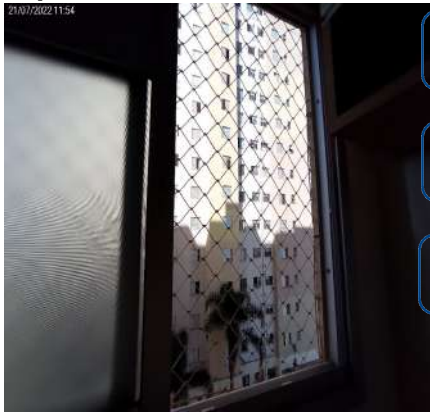
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



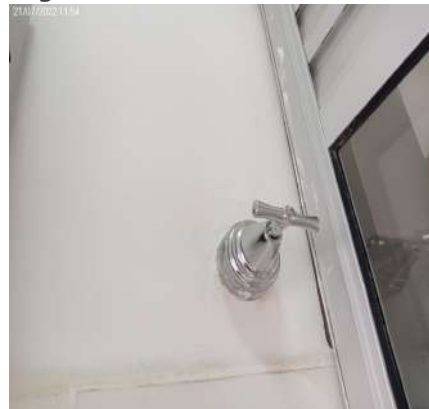
Tanque



Tanque



Registro



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Armário



Armário



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa**Máquina de lavar roupa****Máquina de lavar roupa****Máquina de lavar roupa****Varal de Apto****Varal de Apto****Plafon****Plafon****Tomadas****Tomadas**

5. Dormitório I

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com 04 furos e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: 02 suportes de varao.

5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

5.6 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de tinta; com 4 portas na cor creme em bom estado; com 3 gavetas em bom estado; com calceiro de metálico na cor cromado em bom estado. Obs: Itens de manutenção.

5.7 - Cama de Casal de madeira na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, do tipo box. Obs: Colchão com desgastes e manchas.

5.8 - Cabeceira de mdf na cor bege em bom estado.

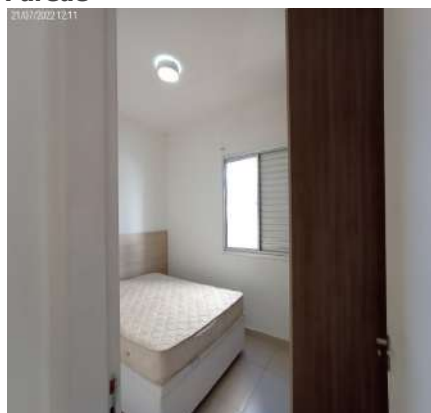
5.9 - Gaveta de mdf nas cores marrom e bege em bom estado; com puxador de metálico em bom estado.

5.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

5.12 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

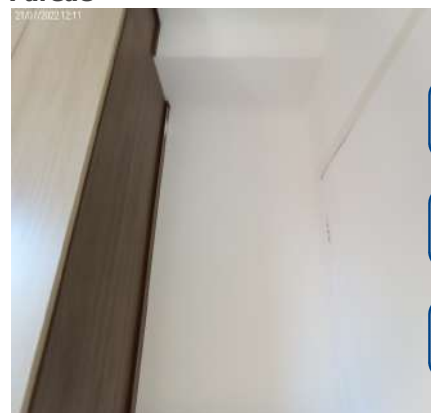
Parede



Parede



Parede



DS
MC

DS
Rosa

DS
Sor

DS
AS

DS
MC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



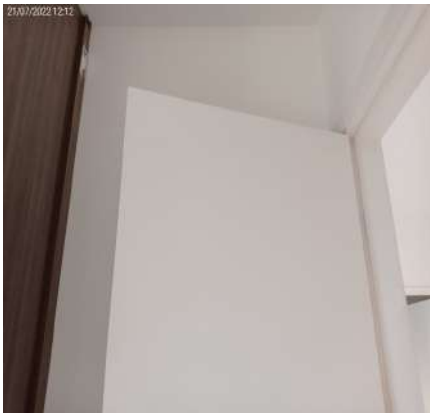
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Cama de Casal



Cama de Casal



Cama de Casal



Cama de Casal



Cabeceira



Cabeceira



Gaveta



Gaveta



Gaveta



Gaveta



Plafon



Interruptor**Tomadas**

6. Dormitório II

6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com 04 furos e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: 02 suportes de varão.

6.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, faltando peça.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

6.6 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas na cor creme em bom estado; com puxador de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural; com 2 gavetas em bom estado, Obs: 01 com pontos estufados; com calceiro de metálico na cor cromado em bom estado.

6.7 - Cama de Casal de madeira na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, do tipo box. Obs: Colchão com manchas.

6.8 - Cabeceira de mdf na cor marrom em bom estado.

6.9 - Painel de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com furos.

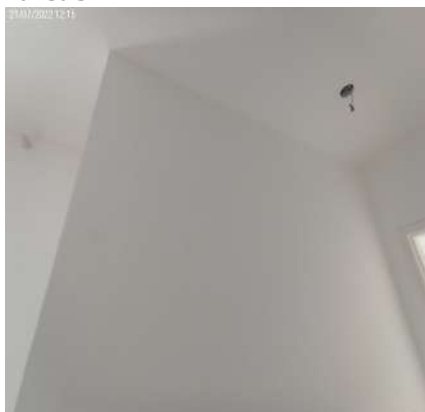
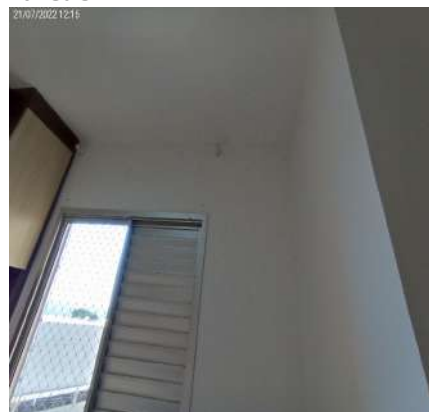
6.10 - Escrivaninha de mdf nas cores marrom e bege em bom estado, com 04 gavetas e com puxadores de alumínio.

6.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.12 - Ponto de luz em estado regular, sem acabamento, porém, com cantos lascados.

6.13 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

6.14 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



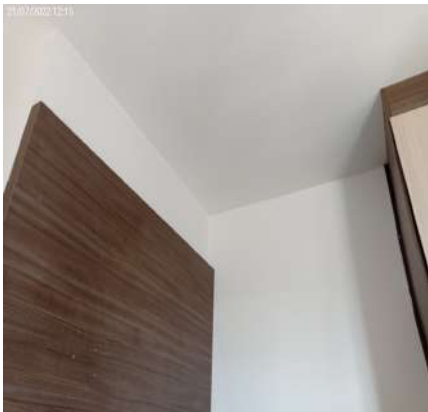
Parede



Parede



Parede



Parede



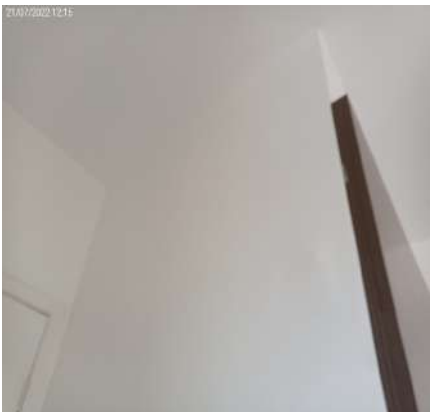
Parede



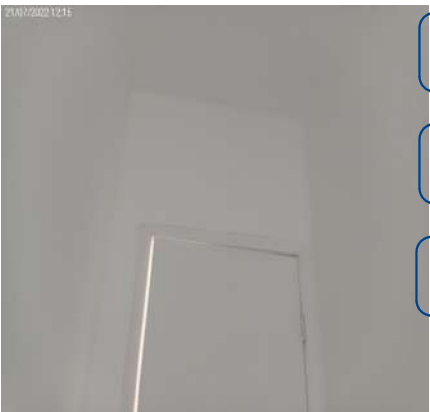
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



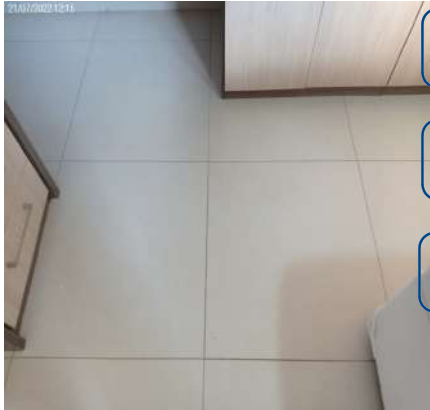
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



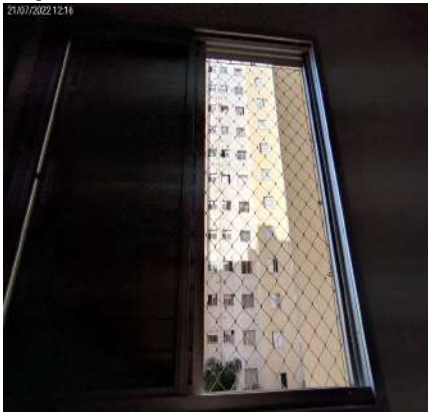
Porta



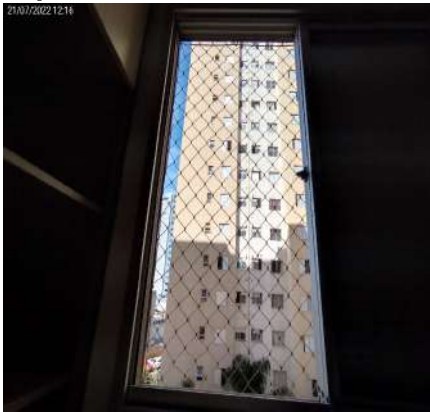
Esquadria



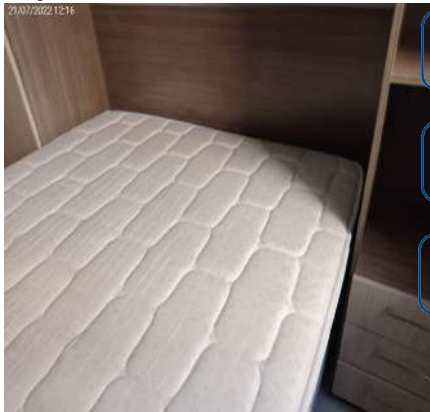
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Cama de Casal



Cama de Casal



Cama de Casal



Cama de Casal



Cabeceira



Cabeceira



Painel



Painel



Escrivaninha**Escrivaninha****Escrivaninha****Escrivaninha****Plafon****Plafon****Ponto de luz****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS
MC

DS
Rosa

DS
Sor

DS
AS

DS
MC

7. Banheiro

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trinca e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com marcas de

sujeira.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste natural e com falha no rejunte; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

7.5 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

7.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

7.7 - Espelheira de mdf na cor marrom em estado regular, porém, com espelho e com 01 porta. Obs: Porta em vidro.

7.8 - Kit toalheiros de plástico na cor cromado em estado regular. Obs: 03 peças.

7.9 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.

7.11 - Prateleira de plástico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

7.12 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico.

7.13 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.14 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com água quente e fria.

7.15 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

7.16 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

7.18 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de sujeira, porém, funcionando.

DS
MC

DS
MC

DS
Sor

DS
AS

DS
MC

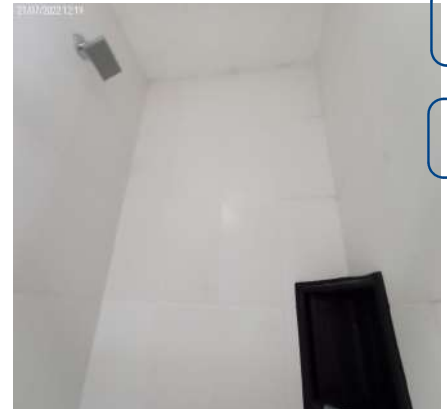
Parede



Parede



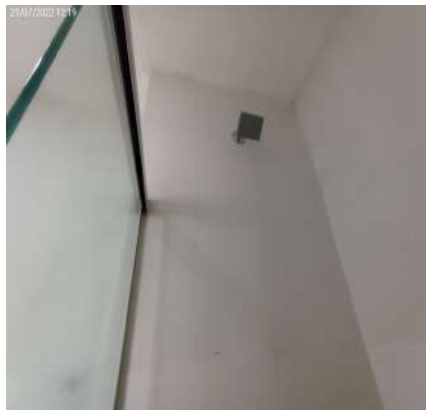
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

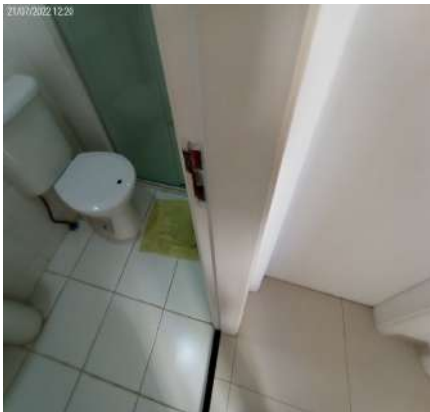


DS
MC
DS
Rosa
DS
Sor
DS
AS
DS
MC

Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Prateleira



Prateleira



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Exaustor



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



DS
MC

DS
Rosa

DS
Sor

DS
AS

DS
MC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 21 de julho de 2022.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4990F9197CA9436...

MARÍLIA PALIATO

CPF/MF N.º 442.391.678-92

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Sergio

98E67DD15521441...

Sergio Wicles Máximo de Souza

CPF/MF N.º 495.739.648-56

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Jose

102D5E02D58841A...

José Emanuel Máximo de Souza

CPF/MF N.º 526.138.498-27

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFE16C4D664F2...

DANIELA C. F. G. ORLANDIM

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C340E...

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II