

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 492

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	492 - Rua Santa Maria, 231, Bloco 03, apto 02, Residencial Villa de Espanha, Vila Hortência, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	Nadya Amanda Franco Pereira Lopes da Silva e Guilherme Augusto Lopes da Silva
<b>Locatário(a)</b>	Vanessa Carlos Ribeiro
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	22/07/2022 11:00:38

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	339 DS
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Tag de acesso</b>	n/c		DS
<b>Chaves</b>	1	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c DS
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		23618610	000000 DS
<b>Água</b>		A16E090500	000621 DS

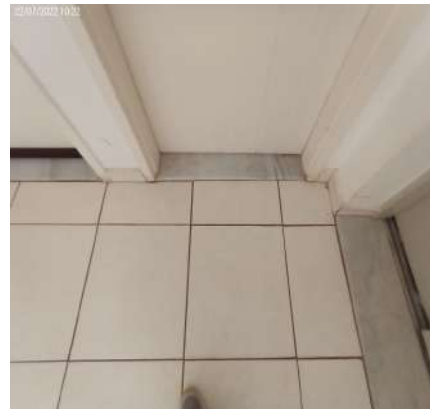
**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NTQmcT0xODMxMjAzZDE4MzMS0TN8MzU=>



## Ambientes

### 1. Hall

- 1.1 - Parede na cor branca em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, porém, com padrão do condomínio.
- 1.3 - Interruptor em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Relógio de Força de metálico em bom estado, funcionando e com padrão do condomínio.
- 1.5 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.

**Parede****Parede****Piso****Interruptor****Relógio de Força****Relógio de Força****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro**

## 2. Hall de Entrada

- 2.1 - Parede na cor branca em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de laminado novo na cor marrom em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branca em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de laje na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branca em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Quadro de distribuição de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com 01 porta.
- 2.6 - Plafon de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.7 - Interruptor de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



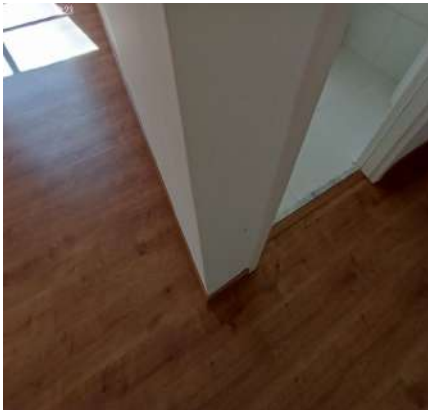
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



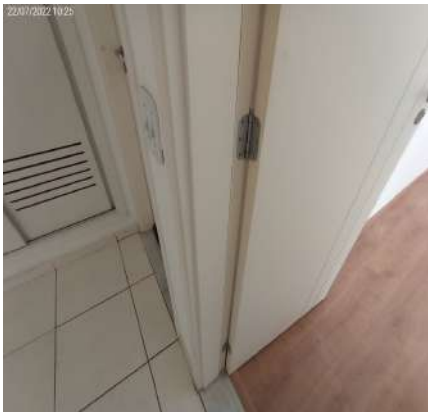
Porta



Porta



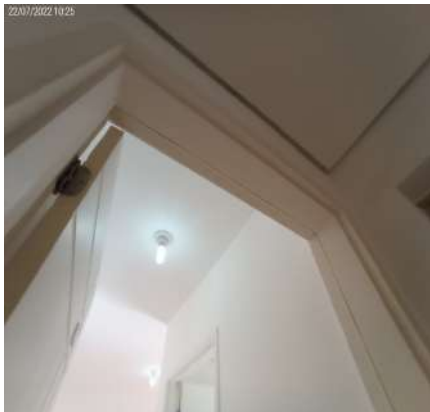
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Plafon



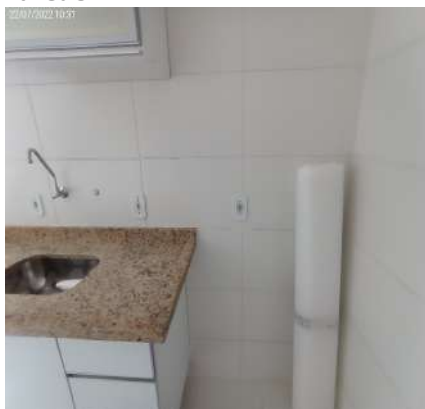
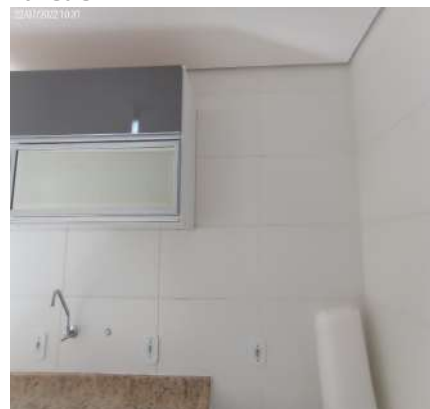
Plafon





**Interruptor****3. Cozinha / Lavanderia**

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branca em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, porém, sujo, com lascados, com trincas e com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branca em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branca em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor branca em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 3.6 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com cuba de inox, com sifão plástico sem vazamento sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 3.7 - Armário de MDF novo na cor branca em ótimo estado, funcionando, com 02 portas, com 03 gavetas e com puxadores de alumínio.
- 3.8 - Armário II de MDF novo na cor branca em ótimo estado, funcionando e com puxadores de alumínio; com portas em ótimo estado, funcionando, Obs: 01 na cor cinza e 01 em vidro espelhado sem avarias.
- 3.9 - Tanque de louça na cor branca em ótimo estado, com sifão PVC sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 3.10 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.
- 3.11 - Interfone de plástico intelbras na cor branca em ótimo estado, funcionando.
- 3.12 - 2 Plafons de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.13 - Interruptor de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.14 - Campainha de porcelanato 3d na cor branca em ótimo estado, com sirene funcionando.
- 3.15 - 8 Tomadas de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS  
JACDS  
JACDS  
JACDS  
ASDS  
JAC**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto





Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



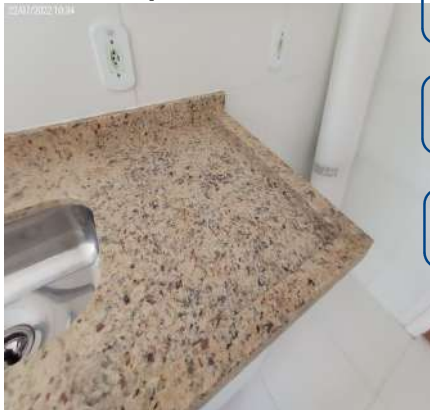
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II





Armário II



Armário II



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro de Gás



Interfone



Interfone



Plafon



Plafon



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



**Campainha**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JAC  
DS  
JAC  
DS  
JAC  
DS  
AS  
DS  
JAC

#### 4. Sala

4.1 - Parede na cor branca em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.



4.2 - Piso de laminado novo na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

4.3 - Teto de laje na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branca em bom estado, funcionando, com trincos, com vidros lisos e com 02 partes de correr, porém, com marcas de tinta.

4.5 - 2 Plafons de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

4.6 - 2 Interruptores de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.7 - 5 Tomadas de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



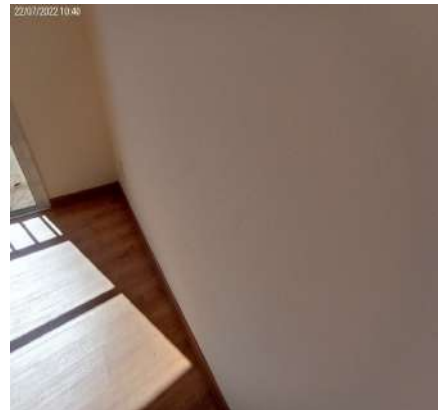
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
AS

DS  
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas





Tomadas



Tomadas



5. Varanda

- 5.1 - Parede de textura nas cores marrom e branca em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com padrão do condomínio.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branca em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural.
- 5.4 - Parapeito de alumínio na cor branca em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 5.5 - Plafon de metálico na cor branca em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e faltando 01 lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede

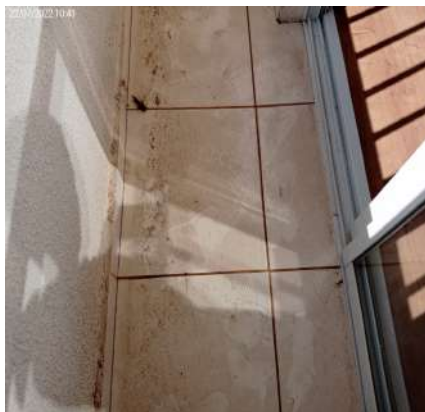
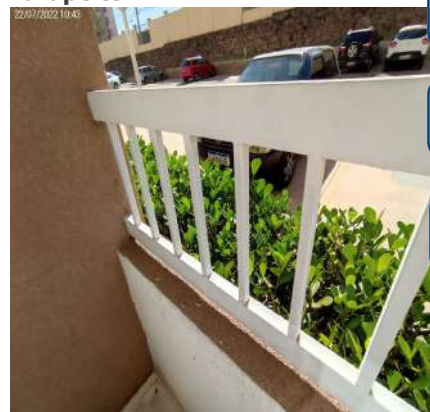
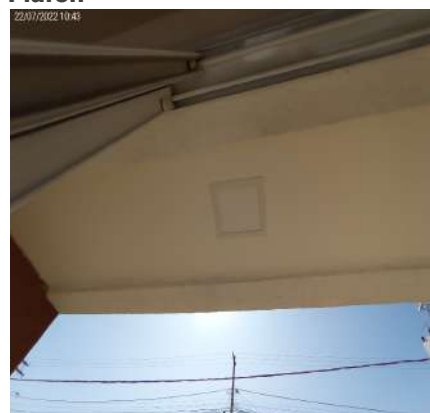


Parede



Parede



**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Plafon****Plafon**

## 6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branca em bom estado, porém, com manchas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de mármore na cor



branca em bom estado, porém, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branca em bom estado, porém, com desgaste natural.

6.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

6.4 - Porta de madeira na cor branca em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branca em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com 01 parte fixa, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.

6.6 - Box de alumínio na cor branca em bom estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

6.7 - Bancada da pia de mármore na cor branca em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão plástico sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

6.8 - Armário de mdf na cor branca em bom estado, funcionando, com 01 porta e com 01 puxador.

6.9 - Espelheira de mdf na cor branca em bom estado, funcionando e com espelho.

6.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branca em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com pequeno lascado no beiral.

6.11 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando.

6.12 - Chuveiro de porcelanato 3d lorenzetti na cor branca em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

6.13 - Plafon de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

6.14 - Spot de metálico na cor branca em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

6.15 - Interruptor de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

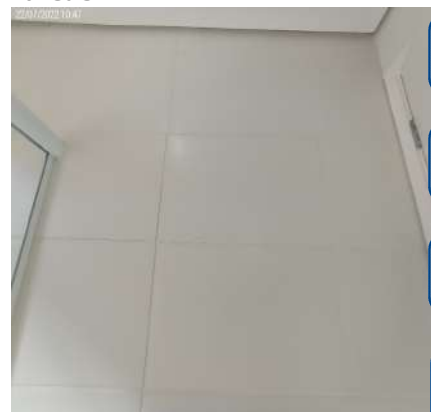
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



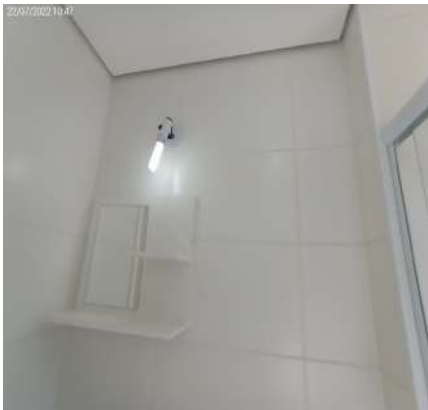
Parede



Parede



Parede



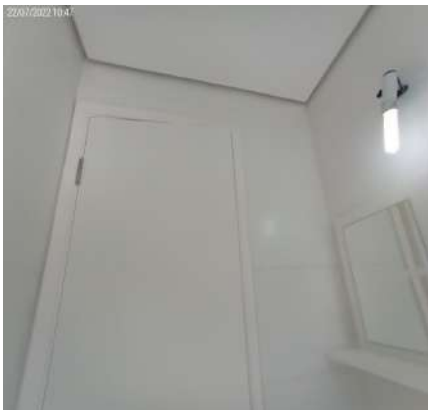
Parede



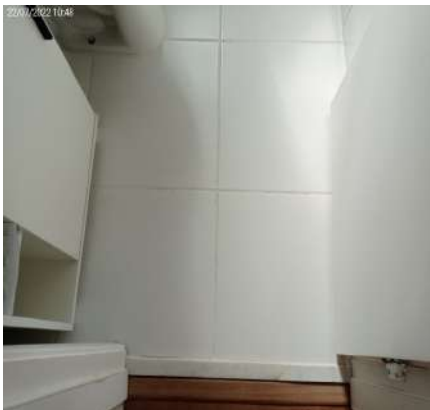
Parede



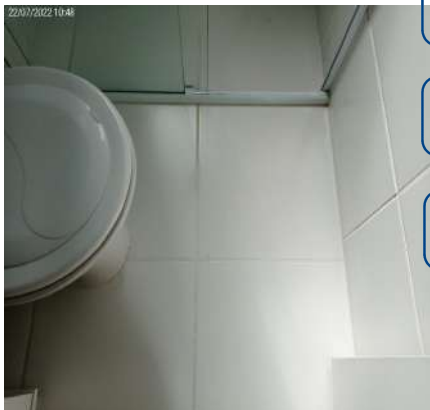
Parede



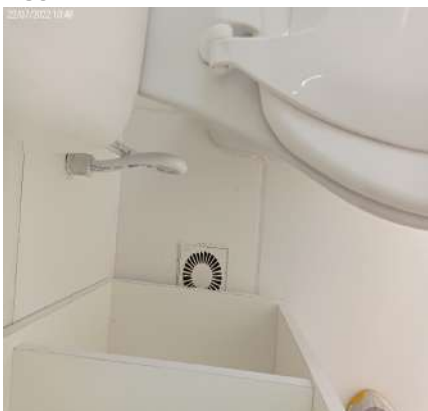
Piso



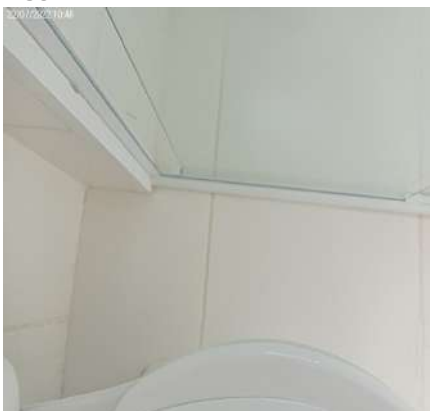
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia





Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário





**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Registro**



**Chuveiro**



DS  
JAC

DS  
JAC

**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



DS  
Jann

DS  
AS

DS  
JSC

**Plafon**



**Plafon**



**Spot**



**Spot****Interruptor**

## 7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor branca em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de laminado novo na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras e com desgaste natural.

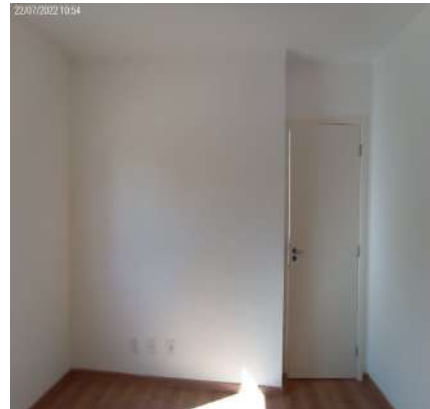
7.4 - Porta de madeira na cor branca em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branca em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

7.6 - Plafon de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

7.7 - Interruptor de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.8 - 4 Tomadas de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



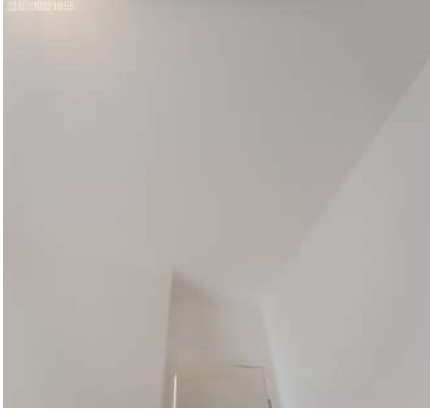
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





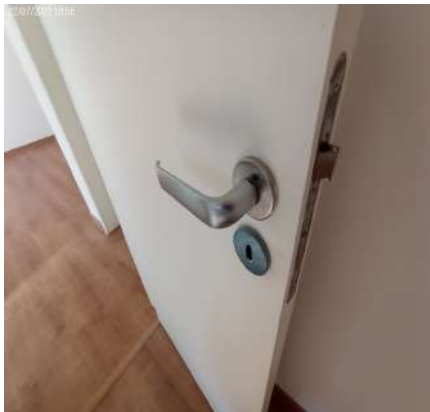
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



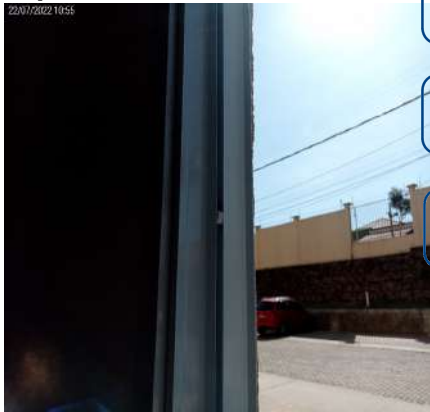
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon





**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 8. Dormitório II

8.1 - Parede na cor branca em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

8.2 - Piso de laminado novo na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.4 - Porta de madeira na cor branca em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branca em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

8.6 - Plafon de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

8.7 - Interruptor de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.8 - 2 Tomadas de porcelanato 3d na cor branca em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



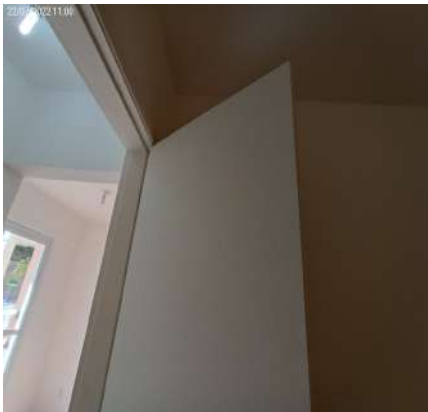
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas





**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 22 de julho de 2022.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Nadya Amanda Franco Pereira Lopes da Silva**

CPF/MF N.º 227.025.438-47

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Guilherme Augusto Lopes da Silva**

CPF/MF N.º 216.289.608-76

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Vanessa Carlos Ribeiro*

AADC0AC5EB4E4FF...

**Vanessa Carlos Ribeiro**

CPF/MF N.º 337.904.298-64

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Jurídico Julio Casas Imenes*

DEBFF16C4D664F2...

**DANIELA C. F. G. ORLANDIM**

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

DocuSigned by:

*Amanda Santos*

3D5312AB44C346E...

**AMANDA SANTOS**

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II