

Período de: 20/08/2022 a 20/08/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
27364	ELIAS RODRIGUES CLARO 390 APTO 106 BLOCO B			1623	R\$1.500,00			
CARLA GADONI	20/08/2022	5,00 %	CAPTADOR			R\$75,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/08/2022	82,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.237,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/08/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$112,50	NAO	
Débora Mazzucatto	20/08/2022	5,00 %	CAPTADOR			R\$75,00	NAO	
						R\$1.500,00		
27365	JOSé MARCHI 509 APTO 42 3º ANDAR			1624	R\$1.000,00			
CARLA GADONI	20/08/2022	10,00 %	CAPTADOR			R\$100,00	NAO	
Thatiana Santos	20/08/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$75,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/08/2022	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$825,00	NAO	
						R\$1.000,00		
27368	IPORANGA 205			1629	R\$15.000,00			
Francisco Ferreira	20/08/2022	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$420,00	NAO	
Francine Medeiros	20/08/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$4.050,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/08/2022	60,20 %	ADMINISTRADORA			R\$9.030,00	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2022	10,00 %	CAPTADOR			R\$1.500,00	NAO	
						R\$15.000,00		
27369	NOVE DE JULHO 36 CASA 11			1630	R\$600,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/08/2022	100,00 %	ADMINISTRADORA			R\$600,00	NAO	
						R\$600,00		
Total de Registros:						40		
							R\$41.200,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 47019NILZA RASZL PERES

CPF/CNPJ: 081.859.578-78

Endereço: MONSENHOR JOAO SOARES 83 0 Sorocaba SP

Email: camposperes71@gmail.com

Mês: 07/2022

Contrato: 1629

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27368 IPORANGA 205

Locatário: 47171 TERRA USINAGEM EIRELI

CPF/CNPJ: 16.754.304/0001-84

409 ALUGUEL PROP 03 DIAS

R\$ 1.500,00

409 ALUGUEL 07/2022

R\$ 15.000,00

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

R\$ -420,00

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

R\$ -4.050,00

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -1.500,00

419 IRRF 081.859.578-78 1/1

R\$ -3.668,14

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -2.051,74

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ -9.030,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/08/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 07/07/2022 Até 06/07/2025

Próximo Reajuste: 07/07/2023

Crédito: R\$16.500,00

Débito: R\$20.719,88

Saldo: RR\$-4.219,88

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
047019 NILZA RASZL PERES	081.859.578-78	100,00 %	0,00		-4.219,88
Favorec.: NILZA RASZL PERES CPF: 081.859.578-78 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 04284-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		-4.219,88

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 47171 TERRA USINAGEM EIRELI

11/08/2022 08:59:39

Identificador 060423
Destinatário 47019 NILZA RASZL PERES
MONSENHOR JOAO SOARES 83 0
BAIRRO: JARDIM PAULISTANO CIDADE: Sorocaba CEP: 18010300 SP